

**Memorandum**  
**o vzájemné spolupráci**  
(dále jen „Memorandum“)

mezi

**Městskou částí Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

zastoupenou: starostou Ing. Vladimírem Novákem a 1. zástupcem starosty Ing. Tomášem Pekem, S. E.

IČO: 000 63 941

na straně jedné

(dále jen „MČ P10“)

a

**Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1

zastoupeným: .....

IČO: 000 64 581

na straně druhé

(dále jen „HMP“)

**Preambule**

Usnesením č. 15/10 ze dne 31. 3. 2016 ( dále jen „usnesení ZHMP“) schválilo zastupitelstvo HMP (dále jen „ZHMP“) úplatné nabytí areálu fotbalového stadionu Bohemians – „Dolíček“ (dále jen „areál Dolíček“) z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a.s. za celkovou kupní cenu 121.107.000,- Kč, mimo jiné za podmínky ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 8. 10. 2014 MČ P10 se společností BOHEMIANS REAL a.s. před podpisem kupní smlouvy a odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice ze svěřené správy MČ Praha 10.

Usnesením č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 zastupitelstvo MČ P10 (dále jen „ZMČ Praha 10“) schválilo ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 8. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL a.s. a následně usnesením č. 11/2/2016 ze dne 17. 6. 2016 ZMČ Praha 10 schválilo okamžité odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy bylo odesláno dne 17. 6. 2016.

Usnesením č. 650 ze dne 25. 8. 2016 Rada MČ P10 souhlasila s návrhem podmínek pro odejmutí pozemku ze svěřené správy MČ P10. Jedná se o podmínky, které městská část Praha 10 považuje za nezbytné z hlediska rozvoje pozemku a z hlediska majetkových zájmů městské části Praha 10. Předmětné podmínky byly schváleny usnesením Zastupitelstva m.č. Praha 10 usnesením č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016.

Na základě výše uvedeného se HMP a MČ P10 (dále také „strany Memoranda“) v souladu s usnesením ZHMP č. 20/32 ze dne 20.10.2016 a usnesením ZMČ Praha 10 č. .... ze dne ..... dohodly na uzavření tohoto Memoranda.

### **Článek I.**

1. Strany Memoranda deklarují svoji vůli vyřešit veškeré záležitosti, související s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví HMP, vycházejíc z usnesení Zastupitelstva MČ P10 č. 12/1/2016 ze dne 8.9.2016, kterým Zastupitelstvo schválilo podmínky pro odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k.ú. Vršovice ze svěřené správy MČ P10, a to způsobem přijatelným pro obě strany Memoranda.
2. Strany Memoranda deklarují vůli zajistit v souladu s §19, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, odejmutí pozemků parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice (dále jen „pozemek“) ze svěřené správy MČ P10.
3. Strany Memoranda se dohodly na zřízení nejpozději do 31. 12. 2016 pracovní skupiny, jejímiž členy budou zástupci obou stran Memoranda.

Pracovní skupina se bude zabývat otázkami souvisejícími s urbanistickým rozvojem území v návaznosti na pozemky v případě realizace jejich zástavby v souladu s podmínkami městské části Praha 10, které byly schváleny usnesením ZMČ č. 12/1/2016 ze dne 8.9.2016

4. HMP je připraveno k odkoupení práv a povinností vyplývajících z platného stavebního povolení čj. OST 032806/2016/Prů ze dne 11.4.2016 a čj. OST 4003/01/Jan ze dne 26.6.2001 na stavbu polyfunkčního domu, za cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem.
5. Strany Memoranda berou na vědomí, že obecně závazná vyhláška, na základě které dojde k odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 10 nenabude účinnosti před 31.8.2018.

V této souvislosti strany Memoranda deklarují svoji vůli, aby pozemky i po nabytí účinnosti vyhlášky, na základě které dojde k odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ P10, tyto i nadále sloužily k cílům vyjádřeným v usnesením ZMČ č. 12/1/2016 ze dne 8.9.2016

### **Článek II.**

1. Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Dodatky a změny Memoranda mohou být provedeny kdykoli se souhlasem stran Memoranda.
3. Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž MČ P10 obdrží dvě (2) vyhotovení a HMP dvě (2) vyhotovení.

### **Článek III.**

1. Strany Memoranda výslovně souhlasí se zveřejněním textu tohoto Memoranda na internetových stránkách MČ P10 i HMP.

2. Strany Memoranda prohlašují, že si toto Memorandum před podpisem přečetly, že nebylo sjednáno za jednostranně nevýhodných podmínek, že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a svými podpisy vázanost Memoranda stvrzují.
3. Strany Memoranda výslovně souhlasí s tím, aby Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Strany Memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

Městská část Praha 10

Hlavní město Praha

.....  
starosta  
Ing. Vladimír Novák

.....  
1. zástupce starosty  
Ing. Tomáš Pek, S.E.