

VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 26. 6. 2017 (POŘ. Č. 4/7)



**ZÁPIS z jednání komise
konané 26. 6. 2017**

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, PhDr. Oldřich Choděra, Lukáš Rázl a JUDr. Lubomír Ledl - členové
komise KMN

Omluvili se: Mgr. Bohumil Zoufalík a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Romana Šimová, Josef Klogner, Ing. Helena Nováková CSc. a Pavla Čejková

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:03 hod. vedl předseda KMN pan Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů, od druhého projednávaného bodu již byla v počtu 5 členů (na jednání přišla PhDr. Olga Richterová). Po celou dobu jednání byla komise usnášenischnopná. Jednání bylo ukončeno v 18:57.

Poř. č. 4/6

Projednáni žádosti o snížení nájemného za nebytové prostory v Klubu Cíl

*Komise **SOUHLASÍ** se snížením nájemného na částku 28 200 Kč měsíčně včetně DPH na dobu určitou do 30. 9. 2017.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE SNÍŽENÍM NÁJEMNÉHO NA ČÁSTKU 28 200 KČ MĚSÍČNĚ VČETNĚ DPH NA DOBU URČITOU DO 30. 9. 2017**

Poř. č. 4/7

Projednáni návrhu na pronájem pozemků, zastavěných garážemi

Hlasování ke garáži ve vlastnictví pana Oto Janouška:

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku pod garáží parc. č. 3046/1, o výměře 12 m², označené č. 51, k. ú. Michle a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za roční nájemné v celkové výši **2.040,-Kč bez DPH**. Zároveň vést s novým vlastníkem, pakliže to bude nutné, jednání o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu za období od právních účinků zápisu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí až do doby uzavření smlouvy o nájmu pozemku, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD GARÁŽÍ parc. č. 3046/1, O VÝMĚŘE 12 m², OZNAČENÉ č. 51, k. ú. MICHLE A TO NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNÍ DOBOU 3 MĚSÍCE ZA ROČNÍ NÁJEMNÉ V CELKOVÉ VÝŠI 2.040,-KČ BEZ DPH. ZÁROVEŇ VĚST S NOVÝM VLASTNÍKEM, PAKLIŽE TO BUDE NUTNÉ, JEDNÁNÍ O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU BEZ PRÁVNÍHO DŮVODU ZA OBDOBÍ OD PRÁVNÍCH ÚČINKŮ ZÁPISU JEJICH VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ AŽ DO DOBY UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU, A TO VE VÝŠI OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO, KTERÉ BY JINAK BYLO STANOVENO V NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

Hlasování ke garáži ve vlastnictví pana [REDAKCE]:

*Komise **NESOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku pod garáží parc. č. 4389/15, o výměře 20 m², k. ú. Strašnice a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za roční nájemné v celkové výši **5.100,-Kč bez DPH**.*


*KMN zároveň **DOPORUČUJE** uplatnění předkupního práva na garáž dle Kupní smlouvy mezi PC GSM s.r.o. a [REDAKCE] ze dne 23. 11. 2016 za částku 50.000,-Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -



Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD GARÁŽÍ** parc. č. 4389/15, O VÝMĚŘE 20 m², k. ú. STRAŠNICE A TO NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNÍ DOBOU 3 MĚSÍCE ZA ROČNÍ NÁJEMNÉ V CELKOVÉ VÝŠI 5.100,-KČ BEZ DPH.

KMN ZÁROVEŇ DOPORUČUJE UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA NA GARÁŽ DLE KUPNÍ SMLOUVY MEZI PC GSM S.R.O. A LUKÁŠEM WINTEREM ZE DNE 23. 11. 2016 ZA ČÁSTKU 50.000,-KČ

Poř. č. 4/8

Projednání návrhu na uzavření dohody o narovnání k vyúčtování daně z přidané hodnoty

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Dohody o narovnání, jejímž předmětem je vypořádání neuhrazené DPH ze strany Generálního ředitelství cel v rámci nájemného za pronájem části pozemku parc. č. 3067/1, o výměře 380 m², k. ú. Michle, která za rok 2016 a za 1. pololetí roku 2017 činí celkem 10.174,50 Kč.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DOHODY O NAROVNÁNÍ, JEJÍMŽ PŘEDMĚTEM JE VYPOŘÁDÁNÍ NEUHRAZENÉ DPH ZE STRANY GENERÁLNÍHO ŘEDITELSTVÍ CEL V RÁMCI NÁJEMNÉHO ZA PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU** parc. č. 3067/1, O VÝMĚŘE 380 m², k. ú. MICHLE, KTERÁ ZA ROK 2016 A ZA 1. POLOLETÍ ROKU 2017 ČINÍ CELKEM 10.174,50 KČ

Poř. č. 4/9

Vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v bytových domech určených do prodeje

Poř. č. 5/2

Projednáni návrhu na uzavření Smlouvy o provedení stavby u akce: „Projekt revitalizace Tržičku“, dokumentace pro územní řízení

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby pro akci: „Projekt revitalizace Tržičku“ dle dokumentace pro územní řízení, vypracované společností KRR Architektura s.r.o., Voctářova 2449/5, Praha 8, datum 3/2017.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

Poznámka zapisovatele: pro přijetí stanoviska KMN je potřeba alespoň 4 hlasů „PRO, nebo PROTI“

Poř. č. NA STŮL I.

Projednáni souhlasu s vybudováním prostoru pro odpadové nádoby a návrhu na uzavření smlouvy o provedení stavby na pozemku parc. č. 1818/3, k. ú. Vršovice ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeném do správy MČ Praha 10

Ing. Helena Nováková CSc.

- *žádám o stažení tohoto materiálu z důvodu, že nám nebylo ještě zasláno vyjádření OŽD, děkuji*

Poř. č. NA STŮL III.

Projednáni koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ

Ing. Michal Narovec

- *stahuji tento materiál z důvodu, že nebyl čas na podrobnější seznámení, děkuji*

6. Různé

PhDr. Olga Richterová

- *měla bych dotaz na Kolbenovu vilu. Jaký je její současný stavebně-technický stav a co zamýšlí městská část Praha 10 s touto vilou udělat, děkuji*

7. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 18:57 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 6. 2017 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.
Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

