

ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU POD GARÁŽÍ



ŽÁDOST
o nájem pozemku



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.
Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):

FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno datum narození
telefon přes den mobil
2) příjmení a jméno datum narození
telefon přes den mobil

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno IČ
telefon přes den mobil
e - mail fax

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy
adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
bankovní spojení:
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 4389/15 část STRAŽNICE
Katastrální území STRAŽNICE výměra m²
Využití pozemku ^{1/}
①. pod již postavenou garáží
2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
3. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. dávám tímto výslovný souhlas, aby údaje, uvedené v mé žádosti o pronájem pozemku, mohly být zpracovávány příslušnými pracovníky Úřadu m.č. Praha 10 a členy zastupitelských orgánů, a to i veřejnou formou
2. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
3. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu m.č. Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
4. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
5. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
6. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými radou m.č. Praha 10
7. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
8. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 1A/0576/2017
vlastnoručně podepsal/a

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 6.3.2017

Legalizaci provedl/a
Markéta Eckhardtová



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

KOUTĚ NEMOVITOSTI NA PLOVAJÍCÍM POZEMKEM.

ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)		
a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ ¹⁾		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
c) PRO OSTATNÍ ÚČELY		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

¹⁾ pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

Pozn.:

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

Kupní smlouva

Smluvní strany

Jméno a příjmení: PC GSM s.r.o.
Adresa: Bratislavská 1527/15, 102 00 Praha 10
IČO: 24158453

zastoupená panem

Jméno a příjmení: Petr Plicka, [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

dále jen „kupující“ na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku uzavřely tuto kupní smlouvu:

I

Předmět koupě

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti: garáž bez čísla popisného na parcele č.4389/ 15 v katastrálním území Strašnice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha 10, k.ú. Strašnice 731943 na LV 2187, dále jen „předmětná nemovitost“.

II

Kupní cena

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu 50000Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) u kupující předmětnou nemovitost za tuto kupní cenu přebírá do svého výlučného vlastnictví.

III

Způsob zaplacení kupní ceny

Smluvní strany si volně ujednávají, že kupní cena uvedená v čl. II. této kupní smlouvy ve výši 50000Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude zaplacena v hotovosti při podpisu této smlouvy.

IV

Stav nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že k převáděné nemovitosti nejsou zřízena zástavní práva, nájemní práva, není omezen její převod a neexistují ani jiné právní povinnosti. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, že si ji před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s jejím stavem a že nemovitost v tomto stavu přebírá.

V

Ostatní ujednání

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních a může být měněna nebo zrušena jen dohodou stran v písemné formě.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, shodné a svobodné vůle, že není sepsána pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že porozuměli jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána, bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy níže uvedenými.

V Praze dne

23. 11. 2016

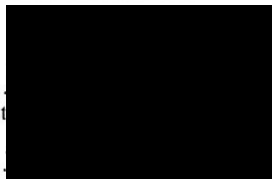
V Praze dne

23. 11. 2016



vlast

RC.



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8
tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-85335/2016-101

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-85335/2016-101 proveden vklad do katastru nemovitostí.
Vklad byl proveden dne 16.12.2016, a to s právními účinky k 23.11.2016.
Vklad byl proveden podle listiny: Smlouva kupní

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje
Nový stav - nově evidované údaje
Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 731943 Strašnice
List vlastnictví: 2187

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Zrušený stav <u>Vlastnické právo</u> PC-GSM s.r.o., Bratislavská 1527/15, Hostivař, 10200 Praha 10	24158453	
Nový stav <u>Vlastnické právo</u> [redacted]		

B Nemovitosti	Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Nezměněný stav bez čp/če		garáž			4389/15, LV 2476	památkově chráněné území

Zápisy v této části LV, beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

o Smlouva kupní ze dne 14.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2013.

Pro: PC-GSM s.r.o., Bratislavská 1527/15, Hostivař, 10200 Praha 10
Nový stav V-71478/2013-101
RČ/IČO: 24158453

o Smlouva kupní ze dne 23.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2016. Zápis proveden dne 16.12.2016.

Pro: [redacted]

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Hiklová Anna

Podpis, razítko:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha

- 69 -