

VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 29. 1. 2018 (POŘ. Č. 5/3)



**ZÁPIS z jednání komise
konané 29. 1. 2018**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, JUDr. Lubomír Ledl, Mgr. Bohumil Zoufalík a Lukáš Rázl - členové
komise KMN

Omluvili se: doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: Ing. Tomáš Pek, S. E., Markéta Rousková, Ing. Ivana Vondrová, Ing. Jiří Doležal,
Mgr. Helena Minářů, Ivana Paterová, MgA. Denisa Václavová Ph.D. Ing. Helena Nováková
CSc., Tereza Matoušová, Josef Klogner

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předloženého materiálu oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předloženého materiálu oddělení pohledávek
5. Projednání předloženého materiálu oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předloženého materiálu oddělení bytů a nebytových prostor
7. Projednání předloženého materiálu oddělení koordinačních činností
8. Různé
9. Závěr

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:13 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a kromě bodu 3/2, 4/1 a 6/1, kdy byla komise v počtu 4 členů, komise jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:30 hod.

Poř. č. 5/2

Projednáni návrhu na pronájem pozemku, zastavěného stavbou - garáží v majetku fyzické osoby

Komise NESOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou – garáží stojící na pozemku parc. č. 4389/15, o výměře 20 m², k. ú. Strašnice, ve vlastnictví fyzické osoby pana [redacted], a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu ročního nájemného celkem ve výši 5.100,00 Kč bez DPH.

Komise SOUHLASÍ zároveň věst s vlastníkem stavby – garáže, pakliže to bude nutné, jednání o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě.

Komise zároveň SOUHLASÍ s uplatněním předkupního práva na garáž dle kupní smlouvy mezi PC GSM, s.r.o. a panem [redacted] ze dne 23. 11. 2016 za částku 50.000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD STAVBOU – GARÁŽÍ STOJÍCÍ NA POZEMKU parc. č. 4389/15, O VÝMĚŘE 20 m², k. ú. STRAŠNICE, VE VLASTNICTVÍ FYZICKÉ OSOBY PANA [redacted], A TO NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNÍ DOBOU 3 MĚSÍCE, ZA CENU ROCNÍHO NÁJEMNÉHO CELKEM VE VÝŠI 5.100,00 Kč BEZ DPH.

KOMISE SOUHLASÍ ZÁROVEŇ VĚST S VLASTNÍKEM STAVBY – GARÁŽE, PAKLIŽE TO BUDE NUTNÉ, JEDNÁNÍ O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU BEZ PRÁVNÍHO DŮVODU, A TO VE VÝŠI OBYVKLEHO NÁJEMNÉHO, KTERÉ BY JINAK BYLO STANOVENO V NÁJEMNÍ SMLouvĚ.

KOMISE ZÁROVEŇ SOUHLASÍ S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA NA GARÁŽ DLE KUPNÍ SMLOUVY MEZI PC GSM, s. r. o. A PANEM [redacted] ZE DNE 23. 11. 2016 ZA ČÁSTKU 50.000 Kč.

Poř. č. 5/3

Projednáni návrhu na pronájem pozemku, zastavěného stavbou - garáží v majetku fyzické osoby

Komise NESOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou – garáží stojící na pozemku parc. č. 4389/2, o výměře 15 m², k. ú. Strašnice, ve vlastnictví fyzické osoby [redacted], a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu ročního nájemného celkem ve výši 3.825,00 Kč bez DPH.

Komise SOUHLASÍ zároveň věst s vlastníkem stavby – garáže, pakliže to bude nutné, jednání o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě.

Komise zároveň SOUHLASÍ s uplatněním předkupního práva na garáž dle kupní smlouvy mezi paní [redacted] a panem [redacted] ze dne 4. 8. 2016 za částku 19.000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1





Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD STAVBOU – GARÁŽÍ STOJÍCÍ NA POZEMKU parc. č. 4389/2, O VÝMĚŘE 15 m², k. ú. STRAŠNICE, VE VLASTNICTVÍ FYZICKÉ OSOBY [REDAKCE], A TO NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNÍ DOBOU 3 MĚSÍCE, ZA CENU ROČNÍHO NÁJEMNÉHO CELKEM VE VÝŠI 3.825,00 Kč BEZ DPH.

KOMISE SOUHLASÍ ZÁROVEŇ VĚSTI S VLASTNÍKEM STAVBY – GARÁŽE, PAKLIŽE TO BUDE NUTNÉ, JEDNÁNÍ O VYDÁNÍ BEZDŮVODNEHO OBOHACENÍ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU BEZ PRÁVNÍHO DŮVODU, A TO VE VÝŠI OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO, KTERÉ BY JINAK BYLO STANOVENO V NÁJEMNÍ SMLouvĚ.

KOMISE ZÁROVEŇ SOUHLASÍ S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA NA GARÁŽ DĚLE KUPNÍ SMLOUVY MEZI PANÍ [REDAKCE] A PANEM [REDAKCE] ZE DNE 4. 8. 2016 ZA ČÁSTKU 19.000 Kč.

Poř. č. 5/4

Prodej 121 m² z pozemku parc. č. 3115/1 přísloučených k pozemku parc. č. 3118/90 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu občanů Nučická 1763-1764, IČ 630 83 167

Komise SOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU

Poř. č. 5/5

Prodej části pozemku parc. č. 2078/369 o výměře cca 692 m² - ostatní plocha - zelen v k. ú. Záběhllice vlastníkům zapsaným na LV č. 15 870 k budově č. p. 2906 a na LV č. 16 438 k pozemku parc. č. 2078/215 vše v k. ú. Záběhllice - SVJ Hledíková 2906, IČ: 242 73 392

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU

Poř. č. 7/4

Projednáni souhlasu s realizací opravy komunikace, s udělením plné moci a s uzavřením smlouvy o provedení stavby nacházející se mj. na pozemcích parc. č. 1032, 1035/4 a 1058/1, k. ú. Vršovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených do správy MČ Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s udělením souhlasu s realizací opravy komunikace, s udělením plné moci a s uzavřením smlouvy o provedení stavby.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UDĚLENÍM SOUHLASU S REALIZACÍ OPRAVY KOMUNIKACE, S UDĚLENÍM PLNÉ MOCI A S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY**

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 19:30 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 31. 1. 2018 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

