

**V Ý Ň A T E K**  
**ZE ZÁPISU Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 21. 8. 2017**  
**(POŘ. Č. 6/9)**



**ZÁPIS z jednání komise**  
**konané 21. 8. 2017**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedáče 411a)

**Přítomni:** Ing. Michal Narovec – předseda KMN

doc. Ing. Petr David, Ph.D., Lukáš Rázl a JUDr. Lubomír Ledl - členové komise KMN

**Omluvili se:** Mgr. Bohumil Zoufalík, PhDr. Olga Richterová a PhDr. Oldřich Choděra

**Hosté:** Romana Šimová, Josef Klogner, Ing. Helena Nováková CSc. a Ing. Ivana Vondrová

**Zapsal:** Petr Stejskal

**Návrh na Program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
7. Různé
8. Závěr

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:15 hod. vedl předseda KMN pan Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů a až do ukončení jednala v počtu 4 členů. Po celou dobu jednání byla komise usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:45.

Poř. č. 6/9

**Projednáni návrhu na pronájem pozemku, zastavěného stavbou - garáží v majetku fyzické osoby**

*Komise NESOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou – garáží stojící na pozemku parc. č. 4389/2, o výměře 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, ve vlastnictví fyzické osoby [REDAKCE] Komise SOUHLASÍ s využitím předkupního práva.*

PŘÍTOMNO: 4  
PRO: 3  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

*Poznámka zapisovatele: pro přijetí stanoviska KMN je potřeba 4 hlasů „PRO, nebo PROT“*

Poř. č. 6/10

**Projednáni návrhu na pronájem pozemku zastavěného stavbou - garáží v majetku fyzické osoby**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku pod stavbou – garáží stojící na pozemku parc. č. 218/25, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, ve vlastnictví fyzické osoby pana [REDAKCE] a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu ročního nájemného celkem ve výši 4.845,00 Kč bez DPH a zároveň s vlastníkem vést jednání o vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu vlastnictví stavby – garáže, tj. od roku 1970.*

PŘÍTOMNO: 4  
PRO: 4  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD STAVBOU – GARÁŽÍ STOJÍCÍ NA POZEMKU parc. č. 218/25, O VÝMĚŘE 19 m<sup>2</sup>, k. ú. STRAŠNICE, VE VLASTNICTVÍ FYZICKÉ OSOBY PANA [REDAKCE] A TO NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNÍ DOBOU 3 MĚSÍCE, ZA CENU ROČNÍHO NÁJEMNÉHO CELKEM VE VÝŠI 4,845,00 Kč BEZ DPH A ZÁROVEŇ S VLASTNÍKEM VĚST JEDNÁNÍ O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA UŽÍVÁNÍ POZEMKU BEZ PRÁVNÍHO DŮVODU, A TO VE VÝŠI OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO, KTERÉ BY JINAK BYLO STANOVENO V NÁJEMNÍ SMLouvĚ, PO DOBU VLASTNICTVÍ STAVBY – GARÁŽE, TJ. OD ROKU 1970**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU parc. č. 806/591, O VÝMĚŘE 9,0 m<sup>2</sup>, ZA ÚČELEM VYBUDOVÁNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY PRO POTŘEBY KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ VEDOUcí KE ZLEPŠENÍ MANIPULACE S KONTEJNERY PRO SHROMAŽDOVÁNÍ SMĚSNÉHO ODPADU, NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNÍ DOBOU 3 MĚSÍCE ZA ROČNÍ NÁJEMNÉ V CELKOVÉ VÝŠI 765,00 Kč BEZ DPH**

## **6. Různé**

## **7. Závěr**

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 19:45 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 22. 8. 2017 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

