

V Ý Ň A T E K
Z KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI
VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186
KÚR 024 / 7. 6. 2017

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ
MČ PRAHA 10

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) Pozemky strategického významu
Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.
- b) Pozemky místního urbanistického významu
Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.
- c) Ostatní
Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

19. Lokalita: Garáže U Trati

Strašnice: parc. č. 4389/2, 4389/3, 4389/4, 4389/5, 4389/6, 4389/7, 4389/8, 4389/9, 4389/10, 4389/11, 4389/12, 4389/13, 4389/14, 4389/15, 4389/16, 4389/18, 4390/70, 4390/76, 4390/101, 4390/102



kat. území	parcels	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Strašnice	4389/2	2476	2508	Garáž	
Strašnice	4389/3	2476	2499	Garáž	
Strašnice	4389/4	2476	2196	Garáž	
Strašnice	4389/5	2476	2532	Garáž	
Strašnice	4389/6	2476	17685	Garáž	
Strašnice	4389/7	2476	17652	Garáž	
Strašnice	4389/8	2476	2192	Garáž	
Strašnice	4389/9	2476	2193	Garáž	
Strašnice	4389/10	2476	2194	Garáž	
Strašnice	4389/11	2476	2191	Garáž	
Strašnice	4389/12	2476	2190	Garáž	
Strašnice	4389/13	2476	2189	Garáž	
Strašnice	4389/14	2476	13051	Garáž	
Strašnice	4389/15	2476	2187	Garáž	
Strašnice	4389/16	2476	3310	Garáž	
Strašnice	4389/18	10886	17685	Garáž	Podíl hl. m. Prahy
Strašnice	4390/70	2476	3881	Garáž	
Strašnice	4390/101	2476	2411	Garáž	
Strašnice	4390/102	2476	2509	Garáž	

ÚP SÚ HMP: SV – všeobecně smíšené, ZMK – zeleň městská a krajinná

Lokalita má smíšený charakter i způsob využití. Kromě garáží se zde nachází sportoviště, průmyslové objekty a obytná zóna. Nedaleko stojí vlaková zastávka Praha – Strašnice. Garáže se nacházejí v sousedství plánovaného projektu Drážní promenády. Zadání technické prověřovací studie s tímto místem v návrhu přímo nepočítá, ale s realizací záměru bude potřeba reagovat na nové potřeby v této lokalitě. V rámci celého souboru garáží patří všechny okolní pozemky včetně garáží soukromým vlastníkům. Případné budoucí využití tohoto území je tak podmíněno odkupem všech okolních nemovitostí.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky místního významu.**