



Příloha č. 2

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely**

**Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

jednající panem Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty  
na straně jedné  
(dále jen "MČP10")

a

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Praha 10, Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

IČ: 272 05 703

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
9712

jednající Ing. Martinem Slavíkem, předsedou představenstva a Mgr. Davidem Eksteinem,  
místopředsedou představenstva

na straně druhé

(dále jen "Správce")

podle § 269 odst. 2 zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění tuto

**smlouvu o správě areálu volného času - Gutova**

**č. 2012/OMP/0652**

**čl. I**

**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je kompletní zajištění správcovských služeb areálu volného času Gutova tzn. zejména zajištění úklidových služeb, bezpečnostních služeb a služeb zajišťujících technický provoz.

**čl. II**

**Předmět smlouvy**

Správce se touto smlouvou zavazuje od 1.4.2012 poskytovat MČP10 v areálu volného času Gutova v katastrálním území Strašnice, parc.č. 25/1, 25/2 a 33/2, zapsané na LV 2476, v ulici Gutova, Praha 10 služby v níže uvedeném rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Areál volného času Gutova je veřejně přístupný prostor, jehož součástí jsou sportoviště, komunikace, dětské hřiště, zelené plochy a objekt restaurace.

## **čl. III**

### **Povinnosti Správce**

Správce se zavazuje poskytovat s péčí řádného hospodáře MČP10 tyto služby

#### **1. Úklidové služby**

1. Správce se zavazuje provádět úklid celého areálu volného času Gutova vymezeného oplocením po celou dobu provozní doby, která je stanovena od 7 do 24,00 hodin denně s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám a charakteru jednotlivých sportovišť a provozů.
2. Zejména se jedná o úklid venkovních prostor přiléhajících ke sportovištím, úklid sportovišť a všech veřejně přístupných částí areálu. Součástí úklidu je i odvoz odpadu a zajištění jeho třídění již při samotném sběru.
3. V zimních měsících bude zajištěn úklid v rozsahu minimálně zajišťujícím bezpečný průchod areálem po hlavní asfaltové komunikaci spojující jednotlivé součásti areálu volného času Gutova.

#### **2. Bezpečnostní služby**

1. Správce se zavazuje provádět ostrahu celého areálu volného času Gutova 24 hodin denně. Tento dohled bude rozdělen na dvě samostatné části a to dohled nad areálem v provozní době od 9 do 24 hodin a dohled nad areálem v době, kdy areál není veřejně přístupný.
2. Areál bude strážěn tak, aby po celou dobu 24 hodin byla zajištěna ochrana svěřeného majetku.

#### **3. Správa zařízení**

Správce se zavazuje spravovat a udržovat veškerá instalovaná zařízení v areálu volného času Gutova následovně:

##### **1. Zajištění provozu celého areálu**

1.1 Správce se zavazuje zajistit běžný každodenní provoz od 7,00 hod do 24,00 hodin s tím, že bude zajištěn provoz celého areálu jako celku. Provozní doba může být upravena v rámci zimního provozu s tím, že o takovéto změně bude Správce informovat MČP10 písemně minimálně 30 kalendářních dní před takovou změnou.

1.2 Správce se zavazuje vybírat vstupné do Areálu ve výši stanovené přílohou č. 2 této smlouvy. Výše vybraného vstupného do Areálu za každý kalendářní měsíc bude předložena MČP10 písemně do 10. dne následujícího měsíce a jeho výše bude započtena vůči odměně za správu areálu.

##### **2. Zajištění provozu sportovišť**

2.1 Správce se zavazuje zajistit provoz všech sportovišť v areálu dle klimatických podmínek na vlastní náklady.

2.2. Správce se zavazuje vybírat finanční prostředky za užívání sportovišť třetími osobami maximálně ve výši stanovené přílohou č. 2.

2.3 Vybrané prostředky za využívání sportovišť budou sloužit Správci k pokrytí nákladů na zajištění jejich provozu.

2.4 Správce zajistí veškeré prostředky nutné k zajištění provozu sportovišť na vlastní náklady - zejména základní sportovní náčiní a vybavení k provozování jednotlivých sportovišť.

### **3. Zajištění bezplatného přístupu pro děti ze Základní školy Gutova**

3.1 Správce se zavazuje vstoupit do jednání s oprávněným zástupcem přilehlého objektu Základní školy, Praha 10, Gutova 39/1987, v rámci kterého Správce vyvine maximální úsilí pro zajištění bezplatného vstupu žáků této základní školy v rozsahu nezbytném pro výuku a to zejména v průběhu školního roku (tedy od prvního září každého roku do posledního června) v pracovních dnech.

### **4. Údržba**

4.1 Správce se zavazuje bez souhlasu MČP10 neprovádět v areálu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona.

4.2. Správce se zavazuje provádět veškeré běžné opravy a údržbu areálu volného času Gutova; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby u nemovitostí smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem MČP10. Žádost o tento souhlas se Správce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru. Běžnou opravou je činnost, kterou se zejména odstraňují vady věci, následky jejího poškození nebo účinky jejího opotřebení za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Údržbou se rozumí činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.

### **4. Reklamní činnost**

1. Správce je oprávněn vyvíjet v areálu volného času Gutova reklamní činnost prostřednictvím reklamních ploch, které se Správce zavazuje zajistit na vlastní náklady. Reklamní činnost se Správce zavazuje vyvíjet v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Při realizaci reklamní činnosti je Správce povinen dbát dobrého jména MČP10.

### **5. Provozování restaurací a podávání jídel**

1. Správce je oprávněn využít prostor restaurace v areálu volného času Gutova k provozování hostinské činnosti a podávání jídel a využít ostatních částí prostoru volného času Gutova k umístění dalších dočasných provozoven hostinské činnosti na vlastní náklady a zavazuje se uhradit za toto oprávnění MČ P10 částku 1,- Kč (slovy jedna koruna česká) za rok. Tato odměna bude hrazena Správce MČP10 na základě daňového dokladu - faktury s 30-ti denní splatností.

### **čl. IV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Správce se zavazuje zajistit pojištění odpovědnosti vůči škodám způsobených třetími osobám ve výši min. 15 milionů korun českých.

2. Správce se zavazuje vyvinout maximální úsilí k obeznámení veřejnosti se službami a nabídkou v areálu volného času Gutova a vyvíjet další reklamní činnost nutnou k zajištění a navýšení povědomí o tomto areálu. Správce se zavazuje veškeré takové promo aktivity areálu předkládat MČP10 na vědomí.

3. MČP10 poskytne Správci maximální možnou součinnost ke splnění tohoto bodu a zároveň souhlasí s tím, aby Správce využívalo název areálu i veškeré další možné varianty tohoto názvu, popřípadě pak tak logo areálu.

4. Správce je povinen umožnit po předchozím oznámení vstup do areálu volného času Gutova pracovníkům MČP10 nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření (s výjimkou poskytování údajů tvořících obchodní tajemství Správce). Správce se zavazuje zpřístupnit areál volného času Gutova MČP10 ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace.

5. V případě havárie v areálu volného času Gutova je Správce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku MČP10 jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat MČP10 o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.

## čl. V

### Povinnosti MČP10

1. MČP10 se zavazuje platit Správci za poskytování služeb souhrnnou odměnu ve výši **300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) měsíčně** zvýšenou o zákonnou sazbu DPH. Tato odměna bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného za poskytnuté služby uplynulého kalendářního měsíce vždy do 7. kalendářního dne následujícího měsíce se splatností 21 kalendářních dní.
2. Odměna dle odst. 1. tohoto článku zahrnuje mimo služeb specifikovaných v článku III, odst. 1.3 (úklidové služby, bezpečnostní služby a správu zařízení) platby za další služby a dodávky, tj. plyn, elektrická energie, voda, odvoz odpadu, revize zařízení, pojištění areálu apod.

## čl. VI

### Závěrečná ujednání

1. Strany této smlouvy se ujednaly, že jejich vzájemné finanční pohledávky vzniklé na základě této smlouvy budou přednostně realizovány vzájemným zápočtem.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. prosince 2014**.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem **1. dubna 2012**.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, MČP10 obdrží čtyři vyhotovení a Správce obdrží vyhotovení jedno.

6. Strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto listinu podpisy osoby oprávněné jménem stran, prosty jakéhokoliv omylu, nátlaku, či donucení.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č.1 - Specifikace předmětu nájmu

Příloha č.2 - Ceník vstupného do areálu volného času Gutova a maximálních plateb za užívání sportovišť

30-03-2012


Za Správce  
Ing. Martin Slavík  
předseda představenstva



Za Městskou část Praha 10  
Bohumil Zoufalík  
zástupce starosty



Za Správce  
Mgr. David Ekstein  
místopředseda představenstva



Příloha č. 1 Specifikace Předmětu nájmu

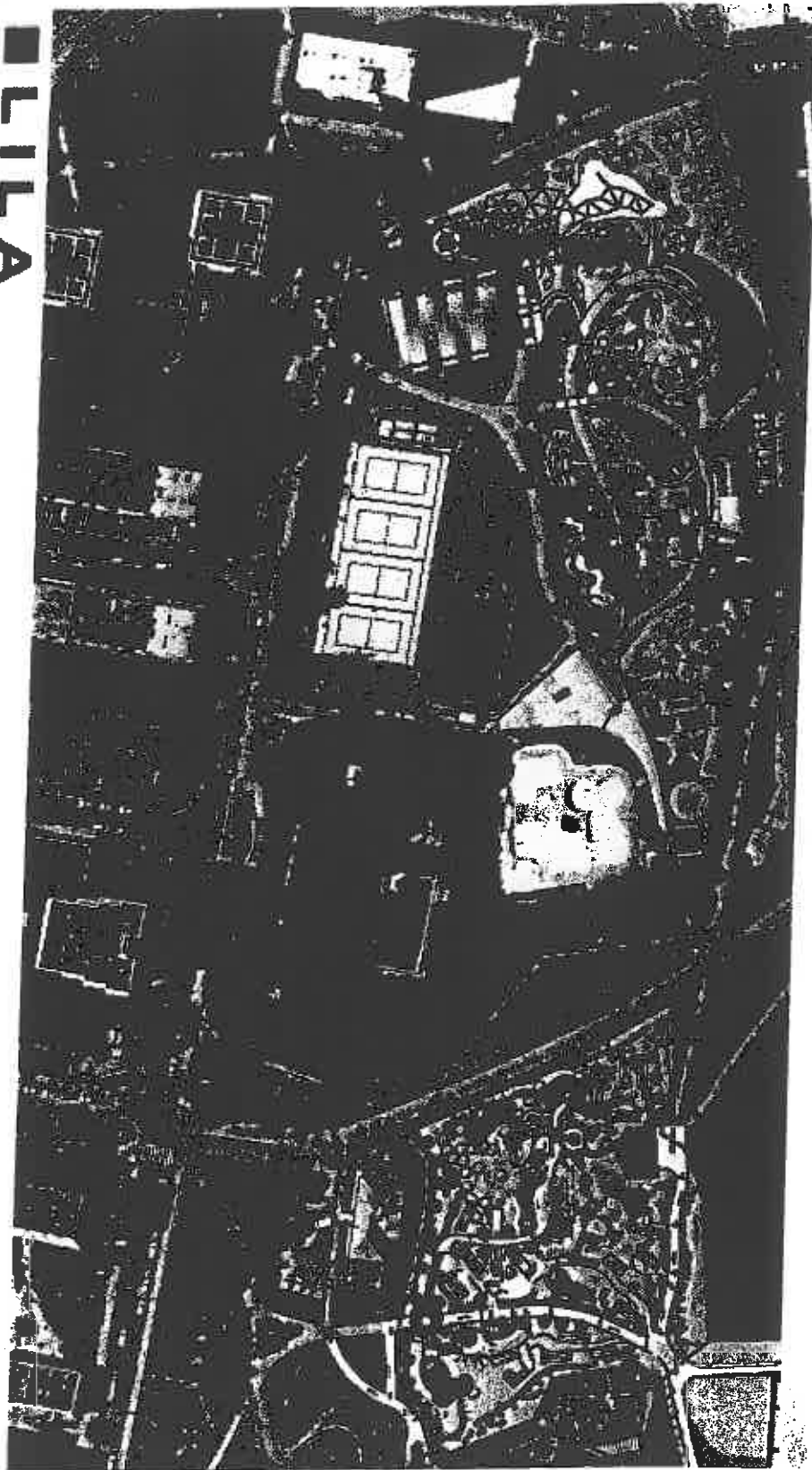
Příloha č. 1 a) - Specifikace pozemků a zařízení

**AVČ Gutova**

parc.č.	výměra	druh pozemku	způsob využití	stavby	
25/1	6 549	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	2 víceúčel.hřiště, nafuk.hala, strojovna, 2x dětské hřiště domek pro obsluhu areálu, skatepark, trénink.plocha skateparku, komunikace	
25/5	34	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č.p.	trafostanice	
25/6	763	ostatní plocha	manipulační plocha	příslušenství k objektu zázemí	
25/7	144	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	parkoviště	
25/8	34	ostatní plocha	jiná plocha	strojovna kluziště	
25/9	240	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez č.p.	budova restaurace - objekt zázemí areálu	
25/12	1 129	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	lezecká stěna	
25/13	3 332	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	plážový volejbal, strojovna, atlet.dráha	
25/14	3 092	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	zastřeš.kluziště a okolí	
25/15	564	ostatní plocha	jiná plocha	amfiteátr	
25/16	907	ostatní plocha	jiná plocha	malý vodní svět	
25/18	588	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	komunikace	
13/1	10 173	ostatní plocha	ostatní komunikace	Rekreační park Strašnice (minigolf)	
13/14	400	ostatní plocha	ostatní komunikace		
13/21	490	ostatní plocha	ostatní komunikace		
13/33	14	ostatní plocha	ostatní komunikace		
13/34	11	ostatní plocha	ostatní komunikace		
13/37	18	ostatní plocha	ostatní komunikace		
2809/19	27	ostatní plocha	ostatní komunikace		
2809/38	419	ostatní plocha	jiná plocha		
192/8	738	ostatní plocha	ostatní komunikace		Lanový park (nízký lanový okruh, vysoký lanový okruh, palisádové opěrné zdi, terénní schody, samostatné herní prvky a skladové kontejnery, atd.)
192/58	212	ostatní plocha	zeleň		
192/1	1 243	ostatní plocha	ostatní komunikace		
192/80	874	ostatní plocha	jiná plocha		
192/59	37	ostatní plocha	zeleň		
192/60	140	ostatní plocha	zeleň		
192/5	5 180	ostatní plocha	jiná plocha		

Příloha č. 1 b) - plán Areálu

**DLILA**  
ARCHITECTONICKÝ KANCELÁŘ S.R.O.



Příloha č. 2 – Ceník vstupného do areálu volného času Gutova a maximálních plateb za užívání jednotlivých sportovišť

**A. Výše vstupného do areálu volného času Gutova**

Smluvní strany se dohodly, že do areálu volného času Gutova bude vstup bezúplatný.

**B. Maximální platby za užívání jednotlivých sportovišť**

	dospělí		děti	
	10.00-14.00	14.00-22.00	10.00-14.00	14.00-22.00
<b>horolezecká stěna (za 1 hod)</b>	60 Kč	100 Kč	50 Kč	50 Kč
<b>beach volejbal (za 1 hod)</b>	7.00-16.00 290 Kč	16.00-21.00 420 Kč	21.00-23.00 290 Kč	So, Ne 350 Kč
<b>víceúčelové hřiště (za 1 hod)</b>	7.00-16.00 190 Kč	16.00-21.00 290 Kč	21.00-23.00 190 Kč	So, Ne 250 Kč
<b>fotbalové hřiště (za 1 hod)</b>	7.00-16.00 290 Kč	16.00-21.00 420 Kč	21.00-23.00 290 Kč	So, Ne 350 Kč
<b>ledová plocha</b>	veřejné bruslení	dospělí 60 Kč děti 30 Kč		
	pronájem	990 Kč/hod	celkem max. 4 hod. denně	
<b>velké lanové centrum</b>	90 Kč / vstup			



**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o správě areálu volného času – Gutova**  
**č. uzavřené dne 30.3.2012**

**Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

jednající panem Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty

na straně jedné

(dále jen "MČP10")

a

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Praha 10, Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

IČ: 272 05 703

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

jednající Ing. Martinem Slavíkem, předsedou představenstva a Mgr. Davidem Eksteinem, místopředsedou představenstva

na straně druhé

(dále jen "Správce")

podle § 269 odst. 2 zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o správě areálu volného času – Gutova**  
 **ze dne 30. 3. 2012**  
 **č.2012/OMP/0652**

**I.**

Dne 30. 3. 2012 uzavřely smluvní strany smlouvu o správě areálu volného času Gutova (dále jen Smlouva). S ohledem na zvýšení rozsahu služeb v souvislosti se zajištěním správy Rekreačního parku Strašnice uzavírají smluvní strany následující dodatek č. 1 Smlouvy.

**II.**

Ustanovení čl. V./1. Smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

- 1. MČP10 se zavazuje platit Správci za poskytování služeb souhrnnou odměnu ve výši 360.000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých) měsíčně zvýšenou o zákonnou sazbu DPH. Tato odměna bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného za poskytnuté služby uplynulého kalendářního měsíce vždy do 7. kalendářního dne následujícího měsíce se splatností 21 kalendářních dní.*

### III.

Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená ustanovením čl. II. tohoto dodatku č. 1, zůstávají beze změn.

### IV.

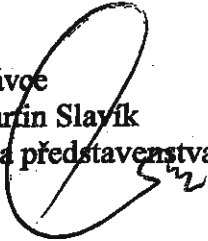
1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem **1. července 2012.**

2. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž správce obdrží jedno a m.č. Praha 10 čtyři vyhotovení.

3. Strany tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto listinu podpisy osoby oprávněné jménem stran, prosty jakéhokoliv omylu, nátlaku, či donucení.

29 -06- 2012

Za Správce  
Ing. Martin Slavík  
předseda představenstva



Za Městskou částí Praha 10  
Bohumil Zoufálek  
zástupce starosty



Za Správce  
Mgr. David Ekstein  
místopředseda představenstva

