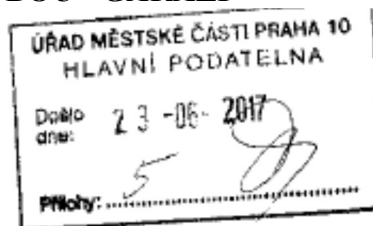


## ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU POD STAVBOU - GARÁŽÍ

ŽÁDOST  
o nájem pozemku

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

## ŽADATEL(É):

## FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
telefon přes den ..... mobil .....  
2) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
telefon přes den ..... mobil .....

## PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno ..... IČ .....  
telefon přes den ..... mobil .....  
e-mail ..... fax .....

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

## Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....

## Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....

## Žadatel 3):

Sídlo firmy .....  
adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
bankovní spojení: .....  
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: .....

UMC Praha 10  
Doručeno: 23.06.2017

P10-067751/2017



## IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 4389/2 ..... část .....  
Katastrální území STRAŠNICE ..... výměra 16 m<sup>2</sup>  
Využití pozemku <sup>1/</sup> 1. pod již postavenou garáží  
2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost  
3. pro ostatní účely <sup>2/</sup>

<sup>1/</sup> zakroužkujte

<sup>2/</sup> specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délkou požadovaného záboru v metrech

### Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. dávám tímto výslovný souhlas, aby údaje, uvedené v mé žádosti o pronájem pozemku, mohly být zpracovávány příslušnými pracovníky Úřadu m.č. Praha 10 a členy zastupitelských orgánů, a to i veřejnou formou
2. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
3. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu m.č. Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
4. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
5. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
6. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými radou m.č. Praha 10
7. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
8. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Ověřovací doložka pro legalizaci      Par.č.: 10007-0057-0057  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 107

Vlastnoručně podepsal: [redacted]  
Titul a místo narození:  
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. před  
Občanský průkaz

Praha 107 dne 23.06.2017  
Albertová Lucie

.....  
Podpis, úřední z



## ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

KOUPEĚ GARÁŽE UMÍSTĚNÉ NA TĚTO ČÁSTI  
POZEMKU

## Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., uzavřeli

[redacted]  
jako prodávající na straně jedné

a

[redacted]  
jako kupující na straně druhé

takto:

### I.

[redacted] (dále jen prodávající) prohlašuje, že je výlučnou vlastnící nemovitosti, a to stavby bez čp/če - způsob využití garáž, situované na cizích pozemcích č. parc. 4389/2 a č. parc. 4389/17 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2508 pro obec Praha a k.ú. Strašnice.

### II.

Prodávající [redacted] prodává nemovitost blíže specifikovanou v čl. I. této smlouvy, tj. stavbu bez čp/če, se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 19.000,- Kč (slovy: devatenáct tisíc korun českých) [redacted] (dále jen kupujícímu), který předmětnou nemovitost nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající a kupující svým podpisem níže stvrzují, že kupující řádně uhradil kupní cenu ve prospěch prodávající před podpisem této smlouvy.

### III.

Prodávající prohlašuje, že jí není známa žádná právní nebo faktická vada vážnoucí na předmětné nemovitosti, na kterou by byla povinna kupujícího zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu nepříznivý stavebně technický předmětné nemovitosti včetně jejího opotřebení dobře znám.

Kupující výslovně bere na vědomí, že stavba garáže je zbudována na cizích pozemcích, a to pozemku č. parc. 4389/2 ve vlastnictví Hlavního města Prahy (LV č. 2476 pro obec Praha a k.ú. Strašnice) a pozemku č. parc. 4389/17 ve spoluvlastnictví [redacted]

(LV č. 1838 pro obec Praha a k.ú. Strašnice).

Kupující bere na vědomí, že právním důvodem prodávající pro užívání pozemku č. parc. 4389/2 je nájemní smlouva uzavřená s vlastníkem pozemku Hlavním městem Praha. Kupující se zavazuje uzavřít bez zbytečného odkladu po vkladu jeho vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí s Hlavním městem Praha příslušnou nájemní smlouvu. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu pro tyto účely případně potřebnou součinnost.

Kupující bere na vědomí, že užívání pozemku č. parc. 4389/17 pro účely umístění předmětné nemovitosti není založeno na žádném právním důvodu. Případný nárok spoluvlastníků pozemku č. parc. 4389/17 na vydání bezdůvodného obohacení z titulu umístění předmětné nemovitosti na dotčeném pozemku vznikly v době před vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy se zavazuje vypořádat kupující.

#### IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví předmětné nemovitosti nabude kupující dnem vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu soud jsou prodávající a kupující svými smluvními projevy vázáni.

#### V.

Náklady spojené s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese kupující.

Smluvní strany ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření č. 340/2013 Sb., sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání a že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nejednaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4.8.2016

prodávající

kupující

Ověřovací doložka pro vědomí.  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 107

Poř.č.: 10007-0057-0058

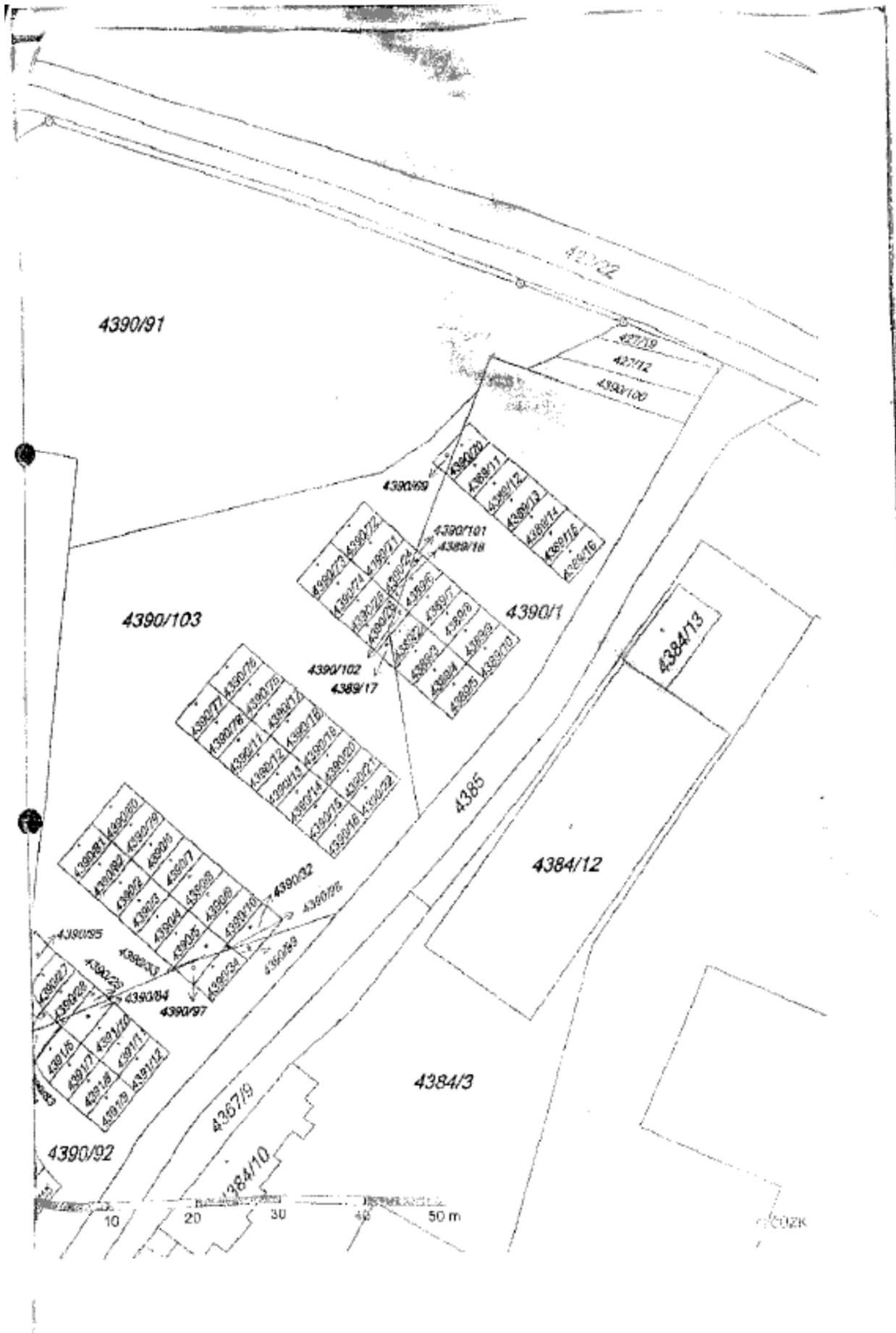
Tato uplatň kopie, obsahující 2 stran souhlasu, dostavěné s předloženou listinou, z níž byla pořizována s tato listina prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidinovaná listina pořizována, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právní významu této listiny.

Praha 107 dne 23.06.2017  
Albertová Lucie

Podpis, Úřední





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.06.2017 12:35:02

Vyhotoveno dávkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 2508

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný ..... Identifikátor ..... Podíl  
Vlastnické právo

[REDACTED]

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

4389/2, LV 2476

památkově chráněné území

4389/17, LV 1838

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2016. Zápis proveden dne 16.11.2016.

V-76778/2016-101

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.06.2017 12:56:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1