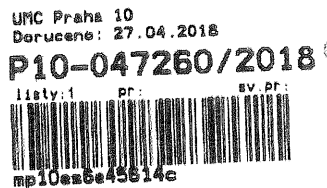


Městská část Praha 10



vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 245 ze dne 5. 4. 2018

v termínu od 30. 4. 2018 do 4. 6. 2018

Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce -24.

Podmínky výběrového řízení, ve kterých je mj. uveden seznam předmětných volných bytových jednotek, jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Vyveseno 30. 04. 2018
Sejmáno - 5. 06. 2018

Kontakt: **aukce@majetkova.cz**
tel.: +420 775 725 450

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce: 2112579167/2700, variabilní symbol u fyzické osoby = datum narození a u právnické osoby = IČ

Povinnost Vítěze výběrového řízení zaplatit odměnu pro Poskytovatele, více viz čl. X., odst. 3. Podmínek výběrového řízení

Úhrada kupní ceny viz čl. IX., odst.3. Podmínek výběrového řízení

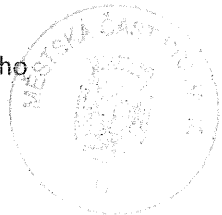
Příhlášku do výběrového řízení je nutné podat pouze na předem Vyhlášovatelem stanoveném formuláři viz. příloha č. 2 Podmínek. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a cele vyplněny, bude přihláška z výběrového řízení vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek výběrového řízení

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
30. 04. 2018 - 5. 06. 2018
Elektronický přístup od do

V Praze dne 30. 4. 2018

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního

zápis z jednání P10-051430/2018-228
P10-052150/2018-267



Podmínky 24. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

IČ: 272 05 703

Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městským soudem v Praze

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku na formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 6 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – 24. VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. o.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m ²
1	Jakutská	1195	1	1195/09	3+1	80,7
2	Holandská	756	17	756/06	1+1	48,6
3	Jerevanská	1067	1	1067/01	2+1	55,6
4	Vladivostocká	1294	17	1294/13	1+1	42,4
5	Gruzinská	662	12	662/62	2+1	53,7
6	Vladivostocká	807	5	807/25	2+1	52,7

2. **Informace k pořadovému číslu tabulky 1:** Pozemky parc. č. 1500/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², parc. č. 1501/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m² a parc. č. 1502/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², nacházejících se v Katastrálním území Vršovice, obec Praha 10, nejsou součástí prodeje bytové jednotky č. 1196/12 v domě Jakutská 1196/3. Na dotčené pozemky bude uzavřena mezi Prodávajícím a Kupujícím smlouva o smlouvě budoucí kupní.
3. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
4. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vázoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatel.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelovi přihlášku na předem stanoveném formuláři a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Potvrzení o prohlídce obdrží zájemce od Poskytovatele na vyžádání na místě při prohlídce Bytové jednotky.

3

2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

VI. Přihláška Účastníka

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž do výběrového řízení je nutné podat přihlášku na předem Vyhlášovatelem stanoveném formuláři samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky musí mít vyplněné všechny její části, jak je blíže stanoveno těmito Podmínkami, a to každá přihláška samostatně. V opačném případě, tj. nebudou-li všechny části přihlášky úplně a cele vyplněny, bude přihláška z výběrového řízení vyřazena.
2. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tři měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - d. o beztržnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze.
 - i. o tom, že Účastník je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu
5. Přihláška musí také obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí být vyplněna v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.

9. Přihlášku, která nebude podána na formuláři stanoveném Vyhlašovatelem a která nebude splňovat podmínky výše stanovené, je Vyhlašovatel oprávněn odmítnout.
10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) prohlašuje v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na téže přihlášce v části „čestné prohlášení“. Prohlášení o účasti na prohlídce Bytové jednotky prohlašuje alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek **končí dne 4. 6. 2018 v 16.00 hodin**.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelem ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 4. 6. 2018 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. Kobálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálcích, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem:

„NEOTVÍRAT – 24. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek“
adresa bytové jednotky včetně č. p. a č. o. domu a
číslo bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10 % z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na účet č. **2112579167/2700 u UniCredit Bank CR, a.s.** a to tak, aby byly připsány na uvedený účet **nejpozději do 4. 6. 2018**.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – datum narození, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesložil kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**

6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3 % z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukci a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlašovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitosti.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisí výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukci k jednotlivým Bytovým jednotkám. Rozhodnutí komise o zařazení účastníků do II. kola výběrového řízení nebo případně vyřazení účastníků z výběrového řízení je konečné.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukci. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukci budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých přihozů. Přihoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede přihoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti majtkova.portalaukci.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukci v orgánech Vyhlašovatele (Rada MČ Praha 10, Zastupitelstvo MČ Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukci uzavřeny kupní smlouvy. Při podpisu kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny a po jejím uhrazení na účet Vyhlašovatele bude kupní smlouva předložena k podpisu Vyhlašovatele. Následně bude kupní smlouva předložena k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlašovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu předloženou mu Vyhlašovatelem v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
3. Po úhradě Kupní ceny je Vítěz povinen zaplatit odměnu pro Poskytovatele, která bude vypočtena jako součet fixní části odměny ve výši 3 % z Minimální kupní ceny a pohyblivé části odměny ve výši

4 % z rozdílu mezi Kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním, přičemž takto vypočítaná odměna v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů. Úhrada odměny bude provedena ze složené kauce. Bude-li výše odměny převyšovat složenou kauci, bude Vítěz povinen zaplatit část odměny převyšující složenou kauci do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Poskytovatele. V případě, že Kupní cena bude rovna částce Nejnižšího podání, nebude Vítěz mít povinnost zaplatit odměnu Vyhlašovatele.

4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v přihlášce do výběrového řízení blíže stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek výběrového řízení.
5. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasilány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelí jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
6. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlašovatelí a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10 % Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
7. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4. Podmínek rovněž dává Vyhlašovatelí a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
8. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 6. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Seznam Bytových jednotek – 24. výběrové řízení

Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlášení bytových jednotek
1	Jakutská	1195	1	1195/09	3+1	80,7	3. NP	4 300 000	430 000	Termín: 12.5.,26.5.,30.5.2018 Čas: 10.30 - 11.00
2	Holandská	756	17	756/06	1+1	48,6	3.NP	2 879 000	287 900	Termín:12.5.,26.5.,30.5.2018 Čas:8.55 - 9.25
3	Jerevanská	1067	1	1067/01	2+1	55,6	1.PP	2 629 000	262 900	Termín:12.5.,26.5.,30.5.2018 Čas:12.20 - 12.50
4	Vladivostocká	1294	17	1294/13	1+1	42,4	5.NP	2 527 000	252 700	Termín:12.5.,26.5.,30.5.2018 Čas:11.10 - 11.40
5	Gruzinská	662	12	662/62	2+1	53,7	1.NP	3 180 000	318 000	Termín:12.5.,26.5.,30.5.2018 Čas:9.50 - 10.20
6	Vladivostocká	807	5	807/25	2+1	52,7	7.NP	3 140 000	314 000	Termín:12.5.,26.5.,30.5.2018 Čas:11.50 - 12.15

Příhláška

Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek č. 24			
ulice:		č.p.:	č.o.:
č. bytové jednotky:			
Identifikace účastníka - fyzická osoba:		Identifikace účastníka - právnická osoba:	
Jméno:		Název:	
Příjmení:		IČ:	
Datum narození:		Sídlo:	
Adresa trvalého pobytu:		Telefon:	
Telefon:		email:	
email:		číslo datové schránky:	
č. ú. pro vrácení kaucí:		č. ú. pro vrácení kaucí:	
(dále jakožto "Účastník")		(dále jakožto "Účastník")	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do v záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej volné bytové jednotky formou elektronické aukce, a zároveň tímto činím čestné prohlášení:

- o tom, že souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat
- o tom, že splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu
- o tom, že jsem seznámen se stavem Bytové jednotky
- o beztržnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů
- o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpauku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- o tom, že Účastník není v likvidaci
- o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení s příspěvkem na státní politiku zaměstnanosti v České republice
- o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze
- o tom, že jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu

úředně ověřený podpis Účastníka


Případné poznámky Účastníka:

- Přílohy:**
- Právnická osoba - výpis z obchodního rejstříku ne starší tři měsíců (original nebo úředně ověřená kopie, popř. výpis z jiného zákonně určeného rejstříku)
 - Potvrzení o účasti na prohlídce předmětné bytové jednotky (vydává Poskytovatel výběrového řízení na prohlídce bytové jednotky)
 - Doklad o složení kaucí

Tento formulář spolu s přihláškou lze vzít do ruky a obdržet odfučeně náležitosti dle čl. VIII. 4. Podmínek tohoto výběrového řízení podát na podatelnu Úřadu městské části Praha 10 ve třídě pro podávání přihlášek

9

Městská část Praha 10
Úřad městské části Praha 10
Městská část Praha 10
10

UMC Praha 10
Doručeno: 10.05.2018
P10-051480/2018
listy: 1 pr: sv. pr:

mp10es6e456f64

Městská část Praha 10

Doplňující informace

k výběrovému řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 24., vyhlášenému dne 30. 4. 2018

V čl. I. Předmět prodeje, bod 2 Podmínek 24. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce bylo uvedeno, že pozemky parc. č. 1500/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², parc. č. 1501/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m² a parc. č. 1502/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², nacházejících se v Katastrálním území Vršovice, obec Praha 10, nejsou součástí prodeje bytové jednotky č. 1196/12 v domě Jakutská 1196/3. Ve skutečnosti se jedná o bytovou jednotku č. 1195/09 v domě Jakutská 1195/1.

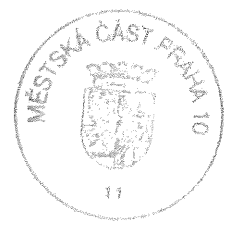
Tedy pozemky parc. č. 1500/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², parc. č. 1501/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m² a parc. č. 1502/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², nacházejících se v Katastrálním území Vršovice, obec Praha 10, nejsou součástí prodeje bytové jednotky č. 1195/09 v domě Jakutská 1195/1 a na dotčené pozemky bude uzavřena mezi Prodávajícím a Kupujícím smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Vyvěšeno: 10. 05. 2018
Sejmuto: - 5. 06. 2018

10. 05. 2018 - 5. 06. 2018

V Praze dne 10. 5. 2018

Ing. Filip Koucky
vedoucí odboru majetkoprávního



Městská část Praha 10
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38
Praha 10, e-podatelna:
identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna:
267093 111

Městská část Praha 10

UIC Praha 10
Doručeno: 14. 05. 2018

P10-052597/2018



14. 05. 2018

vyvěšeno

5. 06. 2018

sejmuto

Doplňující informace

k výběrovému řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 24., vyhlášenému dne 30. 4. 2018

V souvislosti s Nařízením EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, s účinností od 25. 5. 2018, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) se přihláška a společná přihláška do výběrového řízení č. 24 na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce doplňuje o „Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů“.

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: Tel: 267 093 743

účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.

14. 05. 2018

5. 06. 2018

*Mgr. Monika Bendová
Mgr. Monika Bendová*

práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	<p>Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, PRAHA 10- Majetková a.s. v rámci realizace prodeje nemovitého majetku formou elektronické aukce, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech</p> <p>Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis</p>
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne

doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem.

<p>údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů</p>	<p>Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.</p>
<p>informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)</p>	<p>Ne</p>

V Praze dne 14. 5. 2018

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního



URC Praha 10
Doručeno: 14.05.2018

P10-052597/2018

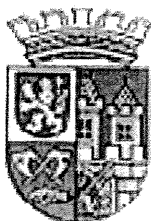
listy: 1 pr. sv. pr.:



mp10es6e45739e

Příloha č. 2

E-aukce volné byty – 24.													
č. bytu	Ulice	č.p.	č. bytové jednotky	Veliko st bytu	Výměra v m ²	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet přihozů	Přesný konec E-aukce (start 11.6.2018 ve 20.00 hodin)
1	Jakutská	1195	1195/09	3+1	80,7	3.NP	13	7	4 300 000	5 115 001	Neven Friedrich Ana Friedrichová	67	14.6.2018 v 11:36:00 hodin
2	Holandská	756	756/06	1+1	48,6	3.NP	14	4	2 879 000	3 290 000	Tomáš Tluchoř	57	14.6.2018 v 11:16:00 hodin
3	Jerevanská	1067	1067/01	2+1	55,6	1.PP	4	2	2 629 000	2 774 321	Karel Hubáček	29	14.6.2018 v 12:56:00 hodin
4	Vladivostocká	1294	1294/13	1+1	42,4	5.NP	9	6	2 527 000	2 842 000	Petra Pořízková	47	14.6.2018 v 11:38:00 hodin
5	Gruzínská	662	662/62	2+1	53,7	1.NP	8	2	3 180 000	3 405 000	Michal Ondryšek	46	14.6.2018 v 11:58:00 hodin
6	Vladivostocká	807	807/25	2+1	52,7	7.NP	7	4	3 140 000	3 309 999	Václav Fronk	16	14.6.2018 v 12:00:00 hodin



ZÁPIS č. 24
Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 24.

konané dne 6. 6. 2018
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A112, ÚMČ Praha 10,
budova A, 1. patro

Přítomni: Ing. Jana Čunátová, Alena Staňková, Tereza Matoušová

Omluveni: --

Nepřítomni: --

Hosté: Blanka Březinová OMP, Miloslava Papalová za PRAHA 10 - Majetková a.s.

Zapsala: Šárka Žiláková, OMP

Program jednání:

1. Zahájení komise.
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 24.
3. Různé
4. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání komise bylo zahájeno dne 6. 6. 2018 v 10:00 hod., vedla ho předsedkyně Ing. Jana Čunátová, která přivítala všechny přítomné členy komise, seznámila je s navrhovaným programem a skončila 10: 20 hod. Komise se sešla v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 24.

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 24. je 6 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 - Majetková a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Vršovická 1429/68, PSČ 101 38.

Během I. kola se uskutečnily 3 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení **celkem 55 zájemců**. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 30. 4. 2018 do 4. 6. 2018 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení **doručeno celkem 25 přihlášek**. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovatelům doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z **celkového počtu 25 ve lhůtě podaných přihlášek jich 25 vyhovělo podmínkám** výběrového řízení vč. složené jistoty. Podrobněji viz Příloha č. 2 tohoto Zázpisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zázpisu.

3. Různé

4. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek **zařazuje do II. kola výběrového řízení** (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám **celkem 25 přihlášek**, které splňují podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zázpisu.

PŘÍTOMNO: 3

PRO: 3

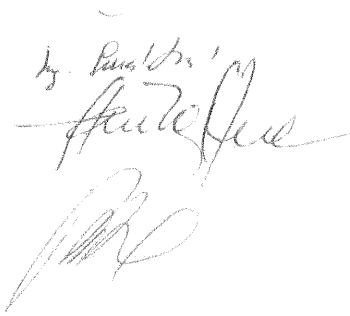
PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno dne 6. 6. 2018 v 10:20 hodin

Zapsala: Šárka Žiláková, OMP

Schválila: Ing. Jana Čunátová, předsedkyně Komise



Příloha č. 1

Pořadí bytové jednotky	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Výše kauce v CZK	počet účastníků prohlídek	počet ve lhůtě domčených přihlášek
1	Jakutská	1195	1	1195/09	3+1	80,7	3. NP	4 300 000	430 000	13	7
2	Holandská	756	17	756/06	1+1	48,6	3.NP	2 879 000	287 900	14	4
3	Jerevanská	1067	1	1067/01	2+1	55,6	1.PP	2 629 000	262 900	4	2
4	Vladivostocká	1294	17	1294/13	1+1	42,4	5.NP	2 527 000	252 700	9	6
5	Gruzínská	662	12	662/62	2+1	53,7	1.NP	3 180 000	318 000	8	2
6	Vladivostocká	807	5	807/25	2+1	52,7	7.NP	3 140 000	314 000	7	4
Celkem										55	25

Seznam účastníků výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce 24.																	
poř.č.	Bytová jednotka				Účastník				Splnění podmínek vř.				Stanovisko Komise výběrového řízení				
	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	poř.č. uchazečů u komise v B.J.	příjmení a jméno / název	bydliště/sídlo	datum narození	formální nabídka/přílohy	stolenská kauce	pořizování o úřasti na sádku prohlášení	zřizování do 15. ledna 2014	poslední jednání / důvod případného vyloučení	ano/ne	ano	ano	ano
1	Jakutská	1195	1	1195/09	1	Humiňanz Tereza	Laudonova 5, Praha 10	06.02.1987	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
2	Jakutská	1195	1	1195/09	2	Hubáček Karel	Máchova 1441, Slaný	29.05.1977	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
3	Jakutská	1195	1	1195/09	3	Černý Martin	Roztoky 136	18.07.1990	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
4	Jakutská	1195	1	1195/09	4	Ondříšek Michal	Hluchoy 40, Hluchoy	08.10.1990	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
5	Jakutská	1195	1	1195/09	5	Čech Martin Čechová Veronika	Mnich 41, Mnich Jakutská 3, Praha 10	31.12.1979 30.01.1983	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
6	Jakutská	1195	1	1195/09	6	Friedřichová Ana Friedřich Neven	Nad Vodovodem 30, Praha 10	25.02.1982 17.03.1983	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
7	Jakutská	1195	1	1195/09	7	Mendez Lucie Mendez Leoncio Antonio	Eliškaova 22, Praha 6	06.07.1985 15.06.1983	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
8	Holandská	756	17	756/06	1	Humiňanz Tereza	Laudonova 5, Praha 10	06.02.1987	ano	ano	ano	ano	ano	ano	na přihlášce uvedeno neúplně č. B.J.		
9	Holandská	756	17	756/06	2	Hubáček Karel	Máchova 1441, Slaný	29.05.1977	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
10	Holandská	756	17	756/06	3	Ondříšek Michal	Hluchoy 40, Hluchoy	08.10.1990	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
11	Holandská	756	17	756/06	4	Tluchoň Tomáš	Mazurská 846, Praha 8	15.01.1988	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
12	Jerevanská	1067	1	1067/01	1	Hubáček Karel	Máchova 1441, Slaný	29.05.1977	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
13	Jerevanská	1067	1	1067/01	2	Ondříšek Michal	Hluchoy 40, Hluchoy	08.10.1990	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
14	Vladivostocká	1294	17	1294/13	1	Fronk Vladav	Kmochova 1, Blatná	15.12.1976	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
15	Vladivostocká	1294	17	1294/13	2	Porčíková Petra	Oldřichova 5, Praha 2	02.06.1982	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
16	Vladivostocká	1294	17	1294/13	3	Ondříšek Michal	Hluchoy 40, Hluchoy	08.10.1990	ano	ano	ano	ano	ano	ano			
17	Vladivostocká	1294	17	1294/13	4	Černý Leoš	Mříštkova 5, Praha 10	16.11.1961	ano	ano	ano	ano	ano	ano			

Žiláková Šárka (ÚMČ Praha 10)

Od: Minářů Helena Mgr. (ÚMČ Praha 10)
Odesláno: pátek 1. června 2018 10:54
Komu: Žiláková Šárka (ÚMČ Praha 10)
Předmět: RE: Souhlas s prodejem volných BJ formou elektronické aukce

Dobrý den,

souhlasíme s prodejem níže uvedených bytových jednotek formou elektronické aukce.

S pozdravem

Mgr. Helena Minářů
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor
odbor bytů a nebytových prostor

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Tel: +420 267 093 518
E-mail: helena.minaru@praha10.cz
www.praha10.cz

From: Žiláková Šárka (ÚMČ Praha 10)
Sent: Friday, June 1, 2018 9:45 AM
To: Aronová Nikola (ÚMČ Praha 10) <Nikola.Aronova@praha10.cz>
Cc: Minářů Helena Mgr. (ÚMČ Praha 10) <Helena.Minaru@praha10.cz>
Subject: Souhlas s prodejem volných BJ formou elektronické aukce

Dobrý den,

prosím o vyjádření, zda souhlasíte s prodejem níže uvedených volných bytových jednotek formou elektronické aukce – VŘ č. 24. Termín vyhlášení VŘ je 30.4.2018 až 4.6.2018.

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	č. bytové jednotky dle IDES
1	Jakutská	1195	1	1195/09	8
2	Holandská	756	17	756/06	7
3	Jerevanská	1067	1	1067/01	1
4	Vladivostocká	1294	17	1294/13	13
5	Gruzínská	662	12	662/62	1
6	Vladivostocká	807	5	807/25	25

Děkuji za spolupráci.

