

Kubištová Lada Ing. (ÚMČ Praha 10)

Od: Renata Chmelová, starostka MČ Praha 10
Odesláno: pondělí 12. července 2021 11:43
Komu: Kubištová Lada Ing. (ÚMČ Praha 10)
Předmět: FW: SOD Moskevská 667/68

UMC Praha 10
Doruceno: 12.07.2021

P10-293374/2021

listy: 1 pr: sv. pr:



mp10es1491dbe

From: Lucie Špičková

Sent: Monday, July 12, 2021 11:15 AM

To: Beneš Petr Ing. (ÚMČ Praha 10) <Petr.Benes@praha10.cz>; Renata Chmelová, starostka MČ Praha 10 <renata.chmelova@praha10.cz>; Komrsková Jana Ing. 1. MSTA (ÚMČ Praha 10) <jana.komrskova@praha10.cz>; Valovič Martin Ing.arch. (ÚMČ Praha 10) <Martin.Valovic@praha10.cz>; Sekal Martin PaedDr. (ÚMČ Praha 10) <Martin.Sekal@praha10.cz>; Koumarová Olga RAD (ÚMČ Praha10) <Olga.Koumarova@praha10.cz>; Lucie Sedmihradská RAD, doc. Ing. Ph.D. (ÚMČ Praha 10) <Lucie.Sedmihradska@praha10.cz>; Kašpar David Mga. (ÚMČ Praha 10) <David.Kaspar@praha10.cz>; Kočí Michal Mgr. (ÚMČ Praha 10) <Michal.Koci@praha10.cz>

Cc:

Subject: SOD Moskevská 667/68

Vážená Rado MČ Prahy 10,

obracím se na Vás s žádostí o projednání následující věci:

Jsme SVJ Moskevská 667/68, 101 00, Praha 10. MČP10 má v současné době v SVJ dvě jednotky. Naším záměrem je odprodat půdní prostory výměnou za rekonstrukci celého domu (výstavba výtahu, nová okna, nové dveře, zábradlí, elektroinstalace, nová fasáda, výstava nových sklepů, nová dlažba a obklady ve společných částech domu apod.).

Celou tuto situaci jsem nejprve (cca 3roky zpět) projednávala na majetkovém odboru s paní Matoušovou, kde mi bylo sděleno, že MČ v těchto záměrech není překážkou. Byl mi doporučen postup, abychom všechny potřebné podklady připravili sami bez účasti MČ a ve chvíli, kdy budeme mít připravenou Smlouvu o dílo, abychom nechali podpisy všech členů SVJ ověřit notářem a následně ji předali jakožto poslednímu článku MČP10 ke schválení a případnému podpisu. Bylo mi sděleno, že v těchto případech, kdy dochází k rekonstrukci a zhodnocení domu, není MČP10 v tomto ohledu překážkou.

Projednávání a sepsání SOD, její kopie a notářsky ověřené podpisy nás jako SVJ stály několik desítek tisíc korun, a opravdu několik měsíců práce.

S touto Smlouvou jsem se dostavila minulý rok na úřad MČ P10, kde mi trvalo několik týdnů, než mi někdo dokázal sdělit správný postup a než jsem byla odkázána na kompetentního pracovníka.

Celou záležitost jsem projednávala s paní Bc. Ivou Petřinovou z oddělení prodeje nemovitého majetku, dále jsem se dostala na pana Ing. Petra Stejskala z výkonu vlastnických práv. Dne 9.7.2020 jsem podle pokynů pana Stejskala předložila oficiální žádost včetně všech podkladů do podatelny MČP10. Dále jsem jednala s paní Ing. Novákovou z výkonu vlastnických práv. Poslední informace, kterou jsem od ní dostala byla, že

SOD byla zpracována a předána panu místostarostovi Ing. Benešovi v termínu dle interních předpisů tak, aby mohla být projednána na zasedání RMČ dne 25.8.2020. V tento okamžik nastal problém a to v podobě absolutní nekomunikace ze strany kanceláře pana Ing. Beneše, která trvala až doposud.

Pan Beneš mi sdělil, že MČ nemá zájem o jakoukoliv spolupráci s SVJ, je to pro ně administrativně náročné a tak dávají přednost odprodeji zbylých jednotek ve vlastnictví MČ P10. Smlouvu tedy nepodepíší a my teď máme čekat, než zbylé dvě jednotky budou odprodány. Veliký problém zde vidím s termíny, které Rada schválila ve svém usnesení č. 384:

Paní Bc. Petřinová má povinnost zaslat písemnou výzvu nájemcům jednotek, které jsou ve vlastnictví MČP10 do 31.12.2021. Dále pan Ing. Březina má povinnost v případě nezájmu o koupi bytové jednotky současným nájemcem, nabídnout stávajícím nájemcům byt v domě, kde je MČP10 100% vlastníkem a uvolněné bytové jednotky zařadit do elektronické aukce na prodej do **31.12.2022!!!**

Dle dostupných informací, které jsem si dohledala byly postupy MČ následující:

Dne 29.7.2020 byla žádost projednána Komisí s tímto závěrem: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O VÝSTAVBĚ

Dále byl materiál 1x předložen Radě MČ k projednání, nebyl však projednán, bez uvedení důvodu...

28.4.2021 dle zápisu z jednání komise, KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY DOŠLO K ODPRODEJI JEDNOTEK VE VLASTNICTVÍ MČ P10

18.5.2021 Rada MČ schvaluje výše uvedené usnesení Komise MČ P10

Mimo jiné za poslední dva roky se nedostavil žádný zástupce z MČ P10 na schůzi SVJ Moskevská 667/68.

Na základě výše uvedeného bych Vás chtěla moc požádat o Váš čas a možnost projednání této záležitosti na nejbližším zasedání Rady.

Moc děkuji.

S pozdravem

Mgr. Lucie Špičková

předseda SVJ Moskevská 667/68, Praha