

2016

Výroční zpráva holdingu

PRAHA 10 – Majetková



PRAHA 10
MAJETKOVÁ, A.S.

Obsah

Úvodní slovo

Vlastnická struktura

Organizační struktura firmy

Praha 10 - Majetková, a.s. – změny v dozorčí radě

Praha 10 - Development, a.s.

Praha 10 – Rekrece, a.s. - změny v dozorčí radě

Praha 10 - Služby, a.s. - změny v dozorčí radě

Zpráva o činnosti představenstva

Úplné znění stanov společností

Část I Praha 10 – Majetková, a.s.

Část II Změna stanov - Praha 10 – Majetková, a.s.

Část III Praha 10 – Development, a.s.

Část IV Praha 10 – Rekrece, a.s.

Část V Praha 10 – Služby, a.s.

Zpráva o činnosti holdingu

Zpráva o propojených osobách

Účetní závěrky

Výrok auditora

Obrazová příloha

Úvodní slovo



Vážený akcionáři, vážení obchodní partneři, vážení zákazníci, vážení občané Prahy 10,

v minulém roce jsem jako ředitel společnosti Praha 10 – Majetková, a.s. v úvodním slově zmiňoval, že rok 2016 bude klíčový z pohledu provozně vyrovnaného hospodaření a nastavení udržitelných pravidel fungování společnosti do budoucna. Zároveň jsem detailně popisoval potřebné kroky i komplikace spojené s tímto úkolem.

Pro letošní rok bych mohl mít úvodní slovo podstatně kratší. Společnost Praha 10 – Majetková, a.s. dosáhla zisku cca 116 tis. Kč. Obě klíčové společnosti holdingu (tj. Praha 10 – Rekrece, a.s. a Praha 10 – Majetková, a.s.) dosáhly kladného provozního hospodářského výsledku (EBITDA - zisk před zdaněním, úroky a odpisy) – Praha 10 – Majetková, a.s. cca 1.100 tis. Kč, Praha 10 – Rekrece, a.s. cca 15 tis. Kč.

V případě Praha 10 – Rekrece, a.s. je EBITDA kladná i přes zvýšené náklady společnosti na právní a odbornou podporu v souvislosti s bezpečností Horského hotelu a součinnost s Policií ČR a provedené havarijní opravy a sanace – hromosvody, sanace nropových izolací, odvodnění okolí Horského hotelu, bezpečnostní zábradlí kolem požární nádrže, ostění, oprava izolace části balkonů, oprava ČOV, nové vybavení učeben...). Hospodářský výsledek holdingu za rok 2015 činil ztrátu 7.325 tis. Kč, v roce 2016 byla ztráta snížena oproti roku 2015 na méně než polovinu, tj. 3.431 tis. Kč. Tímto konstatováním bych mohl úvodní slovo skončit. Nebylo by to však fér k mým spolupracovníkům. Musím tedy vyzdvihnout aktivity, které se podařily, a tím i zaměstnance, díky nimž se podařily. Je za nimi totiž neskutečné množství mravenčí práce celého týmu.

Ve vztahu k Horskému hotelu došlo k uzavření smluv a dodatků optimalizujících provozování Horského hotelu, byly podniknuty soudní i mimosoudní kroky vůči společnosti Revispol zakončené úhradou více než 5 milionů Kč ze strany této společnosti, byl vysoutěžen pronájem Chaty Sport na základě transparentního výběrového řízení. Jak jsem již uvedl, byly provedeny havarijní opravy vč. dosažení potřebných bezpečnostních standardů.

V Bytovém domě Malešice se nám v roce 2016 podařilo překonat mnoho provozních komplikací, které souvisely s uvedením zcela nového objektu do plného provozu. Úspěšně jsme pomohli Městské části Praha 10 obsadit více než 80 bytů nájemci a sami jsme měli v předchozím roce obsazenou většinu z 21 pronajatých ubytovacích jednotek. Vyřídili jsme také velké množství reklamací a díky kvalitnímu servisu udržujeme objekt v perfektním stavu.

V dlouhodobě málo využívaném areálu Sedmidomky se nám v roce 2016 díky opravám jednotek provedeným Městskou částí Praha 10 podařilo obsadit 48 z 54 ubytovacích jednotek, které máme k dispozici. Klíčový byl i výběr klientů, kdy jsme úspěšně vybrali tak, aby byl v areálu zachován pořádek a dobré vztahy mezi nájemci.

Na Gutovce jsme provedli řadu havarijních oprav (zejm. tzv. velké lanové centrum), zorganizovali pro společnost výnosné eventy (privátní akce) a začali provozovat stánek na minigolfu a občerstvení u ledové plochy. Provedli jsme pasport areálu a zahájili kroky k zefektivnění spotřeby energií. Zorganizovali jsme několik kol elektronických aukcí bytů a jedno kolo aukcí nebytových prostor transparentním a efektivním způsobem. Úspěšně proběhla fúze společností Praha 10 – Zdraví, a.s. a Praha 10 – Stravování, a.s. Ve věci publikace smluv dle zákona o registru smluv můžeme konstatovat plnou připravenost společnosti i Městské části Praha 10 díky pořízení unikátního software a organizaci služby anonymizace poskytované Městské částí Praha 10. Byly dojednány nové, výhodnější podmínky podnájmu reklamních ploch společnosti BigBoard. Došlo k změně stanov dceřiných firem a zavedení spisové služby.

Zvládli jsme úspěšně a efektivně převzít správu a údržbu objektů úřadu Městské části Praha 10, základních a mateřských škol a dalších objektů ve vlastnictví Městské části Praha 10, včetně převzetí části zaměstnanců a realizace části oprav vlastními kapacitami.

I rok 2017 bude náročný. Očekáváme udržení trendu navyšování zisku společnosti zejm. v důsledku dalších optimalizačních opatření. Představíme dlouhodobou strategii rozvoje společnosti Praha 10 – Rekreace, a.s. vč. vyjednání podmínek další realizace programu Škol v přírodě. Budeme pokračovat ve zkvalitňování služeb – zejména na Gutovce, Farmářských trzích a budeme nabízet služby společnosti na volný trh. Čeká nás proces certifikace ISO i vyhledávání a realizace nových projektů. Budeme realizovat fúzi společností Praha 10 – Služby, a.s. a Praha 10 – Development, a.s.

Věřím, že opět uspějeme a znovu prokážeme, že mnou představená strategie holdingu z roku 2015 byla správná nejen co do velkých slov, ale i drobných výsledků.

Děkuji ještě jednou zaměstnancům společnosti za jejich pracovní nasazení a profesionální přístup v roce 2016. Děkuji v neposlední řadě za spolupráci představenstvu a dozorčí radě společnosti i dceřiných firem za kvalitní a plodnou spolupráci v roce 2016.

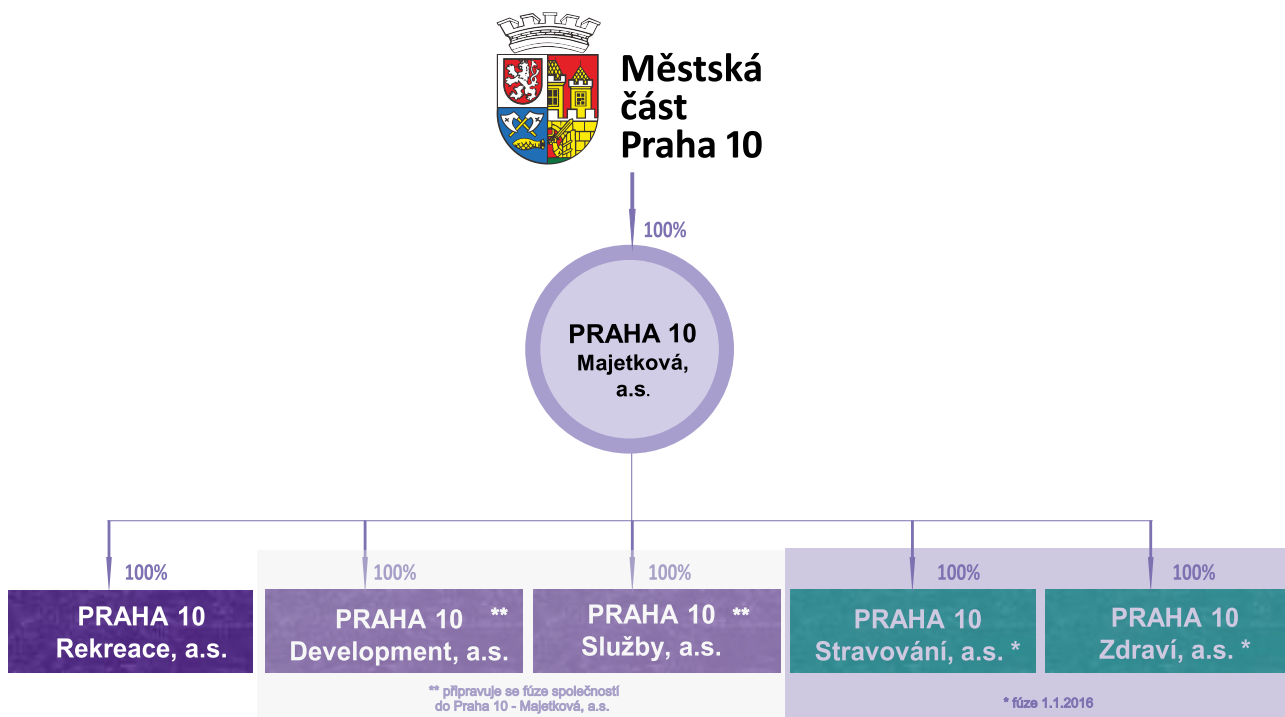
Mgr. Bohdan Urban

Ředitel společnosti

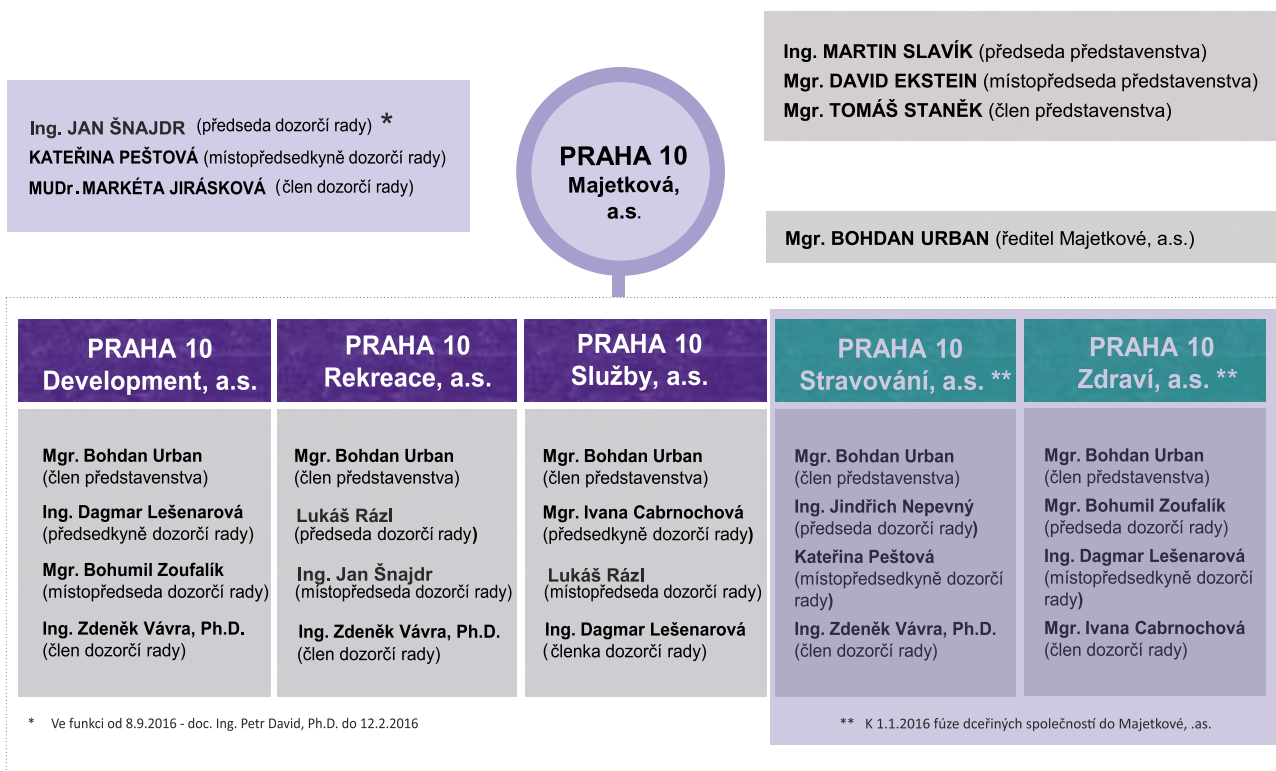
Praha 10 – Majetková, a.s.

V Praze 1. března 2017

Vlastnická struktura



Organizační struktura



Změny v dozorčí radě a představenstvu

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

| Zánik funkce | Titul/jméno | Den zániku funkce | Den zániku členství |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| Předseda dozorčí rady | doc. Ing. Petr David, Ph.D. | 12. února 2016 | 12. února 2016 |

| Vznik funkce | Titul/jméno | Den vzniku funkce | Den vzniku členství |
|-----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Předseda dozorčí rady | Ing. Jan Šnajdr | 8. září 2016 | 1. září 2016 |

PRAHA 10 – Rekreace, a.s.

| Zánik funkce | Titul/jméno | Den zániku funkce | Den zániku členství |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| Předseda dozorčí rady | Ing. Zdeněk Vávra, Ph.D. | 8. září 2016 | — |
| Místopředsedkyně DR | MUDr. Markéta Jirásková | 31. srpna 2016 | 31. srpna 2016 |
| Člen dozorčí rady | Ing. Jindřich Nepevný | — | 25. ledna 2016 |

| Vznik funkce | Titul/jméno | Den vzniku funkce | Den vzniku členství |
|-----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Předseda dozorčí rady | Lukáš Rázl | 9. září 2016 | 1. září 2016 |
| Místopředseda DR | Ing. Jan Šnajdr | 9. září 2016 | 1. září 2016 |

Změny v dozorčí radě a představenstvu

PRAHA 10 – Služby, a.s.

| Zánik funkce | Titul/jméno | Den zániku funkce | Den zániku členství |
|---------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|
| Místopředsedkyně DR | Kateřina Peštová | 31. srpna 2016 | 31. srpna 2016 |

| Vznik funkce | Titul/jméno | Den vzniku funkce | Den vzniku členství |
|---------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|
| Místopředseda DR | Lukáš Rázl | 8. září 2016 | 1. září 2016 |

PRAHA 10 – Development, a.s.

beze změn

Zpráva o činnosti představenstva

V roce 2016 akciová společnost Praha 10 – Majetková, a.s. navázala na svůj proces optimalizace fungování společnosti zahájený v předchozím období a vyvinula mnoho pracovních aktivit směřujících k zajištění optimálního fungování ziskovosti celého holdingu.

Kroky ke zlepšení celkového stavu společnosti, zahájené v roce 2015, se v uplynulém období roku 2016 význačně projevily mnoha způsoby. Dodržuje se přesné rozdělování výnosů a nákladů jednotlivých business lines po účetní stránce, čímž se sleduje jejich efektivita a hospodárnost. V roce 2016 byl dokončen proces fúze dvou dceřiných společností a zároveň nastartován další projekt fúze, který by měl zakončit fúzování ve vztahu k mateřské společnosti. Mezi podstatné aktivity, které reflektují schopnost společnosti rozvíjet se a zajistit samostatný chod bylo převzetí zajištění správy budovy ÚMČ, MŠ, ZŠ a dislokovaných pracovišť na území Prahy 10, čehož se, po počátečních obavách, společnost zdárně zhostila. Projekt elektronických aukcí se v uplynulém období několikrát opakoval a navíc se tato aktivita rozšířila o elektronické aukce nebytových jednotek v majetku městské části. S příchodem zákona o Registru smluv se společnost zapojila do aktivity zajišťující anonymizaci smluv pro Městskou část Praha 10 s proaktivní snahou nabídnout tuto službu i jiným subjektům, které mají povinnost uveřejňovat v Registru smluv. Mimo jiné byla tato služba prozatímně poskytnuta Základním a Mateřským školám na území Prahy 10. Navazující projekty správy, jako je správa bytového domu Malešice, ubytovny Brigádníků či Sedmidomků úspěšně pokračují. Koncem roku 2016 byl zahájen projekt digitalizace OMP archivu úřadu Městské části Praha 10, kde společnost participuje jako zadavatel veřejné zakázky.

Proběhla částečná strukturální reorganizace, došlo k aktualizaci a tvorbě několika nových interních předpisů a vedení společnosti činí kroky k podpoře moderního řízení společnosti. Jednou z mnoha metrik/prostředků zhodnocení efektivního moderního řízení by mělo být dosažení ISO certifikace v následujícím roce.

V současné době představenstvo společnosti ve spolupráci s ředitelem a všemi zaměstnanci společnosti spolupracují na prohloubení dalších aktivit, které by měly být dosaženy v roce 2017 a usilovat tak k docílení optimalizace fungování společnosti.



Úplné znění stanov společnosti Část I

Stanovy

akciové společnosti

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

(dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)

(ke dni 23.červenec 2014)



Stanovy
akciové společnosti

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 9712

(dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)

-----**Preambule**-----

Jediný zakladatel společnosti **PRAHA 10 - Majetková, a.s.** – Městská část Praha 10, se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ: 101 38, IČ: 00063941, prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 v souladu s ustanovením § 89 odst. 1), písm. k) zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze rozhodlo o založení akciové společnosti pod obchodní firmou **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**, a to za účelem zajišťování správy kapitálových účastí a správy určeného nemovitého a movitého majetku svěřeného Městské části Praha 10, přičemž k tomuto rozhodnutí byl dle ustanovení § 90 zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze udělen souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva.-----

-----**Část I.**-----
-----**Obecná ustanovení**-----

-----**Článek I.**-----
-----**Založení a vznik akciové společnosti**-----
-----**vnitřní struktura společnosti**-----

- 1.1. Akciová společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 15. 10. 2004 v souladu s platnou právní úpravou, a to na základě rozhodnutí zakladatele bez výzvy k upisování akcií.

- 1.2. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 20. 12. 2004 a je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 9712 s přiděleným identifikačním číslem 272 05 703. -----
- 1.3. Společnost se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) jako celku. -----
- 1.4. Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury a má tyto orgány: -----
 - A. valnou hromadu, jejíž působnost vykonává jediný akcionář společnosti; -----
 - B. představenstvo; -----
 - C. dozorčí radu. -----

-----**Článek II.**-----
 -----**Obchodní firma a sídlo akciové společnosti**-----

- 2.1. Obchodní firma společnosti zní: **PRAHA 10 - Majetková, a.s.** -----
 2.2. Sídlem společnosti je: **Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38** -----

-----**Článek III.**-----
 -----**Doba trvání akciové společnosti**-----

- 3.1. Společnost je založena na dobu neurčitou.-----

-----**Článek IV.**-----
 -----**Předmět podnikání akciové společnosti**-----

Předmět činnosti společnosti je vymezen tímto rozsahem podnikání: -----

- 4.1. činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence -----
 4.2. pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz -----
 4.3. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.-----

-----**Článek V.**-----
 -----**Zastupování akciové společnosti**-----

- 5.1. Statutárním orgánem společnosti je její tříčlenné představenstvo, kterému přísluší obchodní vedení společnosti a které společnost zastupuje ve všech záležitostech. Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti vždy: -----
 a) předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva nebo jedním členem představenstva nebo -----
 b) místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva. -----

-----**Článek VI.**-----
 -----**Podpisování za společnost**-----

- 6.1. Podpisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné firmě společnosti připojí svůj podpis: -----
 a) předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva nebo jedním členem představenstva nebo -----
 b) místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva. -----

-----**Článek VII.**-----
 -----**Zápis akciové společnosti do obchodního rejstříku**-----

- 7.1. Návrh na zápis společnosti do obchodního rejstříku podává představenstvo a podepisují ho ověřeně všichni členové představenstva. -----



-----**Část II.**-----
-----**Základní kapitál akciové společnosti a akcie**-----

-----**Článek VIII.**-----
-----**Výše základního kapitálu, způsob a lhůty pro splacení emisního kursu**-----
-----**-zakladatelských akcií-**-----

8.1. Základní kapitál je tvořen peněžítým vkladem zakladatele v celkové výši 170,000.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát milionů korun českých).-----

8.2. Základní kapitál společnosti činí 170,000.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát milionů korun českých).-----

8.3. Základní kapitál společnosti je rozdělen na 170 listinných akcií na jméno, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 1,000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Převoditelnost akcií je omezena; převod akcií na jméno je podmíněn souhlasem jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. Akcie na jméno se převádí rubopisem, v němž se uvede jednoznačná identifikace nabyvatele. K účinnosti převodu akcie na jméno vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře společnosti a předložení akcie na jméno společnosti.-----

8.4. Základní kapitál společnosti byl v celé výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku.-----

-----**Článek IX.**-----
-----**Akcie**-----

9.1. Akcie společnosti jsou cennými papíry, s nimiž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami společnosti na řízení společnosti, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací.-----

9.2. Akcie společnosti obsahuje: (a) označení, že jde o akcii, (b) jednoznačnou identifikaci společnosti, (c) označení formy akcie, ledaže akcie byla vydána jako zaknihovaný cenný papír, (d) u akcie na jméno jednoznačnou identifikaci akcionáře, (f) údaj o druhu akcie s výjimkou kmenových akcií, (g) číselné označení akcie a podpis člena nebo členů představenstva s možností nahrazení podpisu jeho otiskem za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. Veškeré akcie společnosti jsou akciemi kmenovými.-----

9.3. Veškeré akcie společnosti jsou akciemi na jméno s tím, že jejich jmenovitá hodnota je specifikována v čl. 8.3 stanov.-----

9.4. Určení podmínek pro vydání nových akcií či nového druhu akcií a práv s nimi spojených je vyhrazeno rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

9.5. Představenstvo vede ohledně akcií na jméno seznam akcionářů. Do seznamu akcionářů se zapisuje označení druhu akcie, její jmenovitá hodnota, jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře (vč. příp. e-mailové adresy), číslo bankovního účtu vedeného u osoby oprávněné poskytovat bankovní služby ve státě, jenž je plnoprávným členem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, označení akcie a změny zapisovaných údajů. Na základě písemné žádosti vydá společnost akcionáři výpis ze seznamu akcionářů, a to v té části, která se ho týká.-----

-----**Článek X.**----------**Zvýšení základního kapitálu**-----

10.1. O zvýšení základního kapitálu rozhoduje jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady, pokud tímto nepověří představenstvo společnosti v souladu se zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami.-----

10.2. Zvýšení základního kapitálu lze provést:-----

(1) upsáním nových akcií,-----

(2) z vlastních zdrojů společnosti,-----

(3) podmíněným zvýšením základního kapitálu,-----

(4) zvýšením základního kapitálu rozhodnutím představenstva.-----

10.3. Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je přípustné, jestliže akcionář zcela splatil emisní kurs dříve upsaných akcií, ledaže dosud nesplacená část emisního kursu ke vzhledem k výši základního kapitálu zanedbatelná a jediný akcionář v působnosti valné hromady se zvýšením základního kapitálu tímto postupem projeví souhlas. Tato podmínka neplatí, vnášeli se při zvyšování základního kapitálu pouze nepeněžitě vklady.-----

10.4. Rozhodnutí jediného akcionáře o zvýšení základního kapitálu úpisem nových akcií, musí obsahovat minimálně obsahové náležitosti stanovené v zákoně o obchodních korporacích. Představenstvo podá bez zbytečného odkladu návrh na zápis rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady do obchodního rejstříku. Návrh na zápis rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady může být spojen s návrhem na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.-----

10.5. Po provedení úpisu nových akcií a splnění dalších předpokladů vyžadovaných zákonem bude nová výše základního kapitálu zapsána do obchodního rejstříku.-----

10.6. Jediný akcionář v působnosti valné hromady může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných ve schválené řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, ledaže jsou tyto zdroje účelově vázány a společnost není oprávněna jejich účel měnit. Pro režim zvyšování základního kapitálu z vlastních zdrojů se použije ustanovení § 495 a násl. zákona o obchodních korporacích.-----

10.7. Na podmíněné zvýšení základního kapitálu se použijí ustanovení §505 a násl. zákona o obchodních korporacích.-----

10.8. Představenstvo společnosti může být rozhodnutím jediného akcionáře pověřeno, aby za podmínek určených zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami rozhodlo o zvýšení základního kapitálu upisováním nových akcií, podmíněným zvýšením základního kapitálu nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době pověření. Představenstvo může v rámci pověření zvýšit základní kapitál i vícekrát, nepřekročí-li celková částka zvýšení stanovený limit.-----

10.9. Právní účinky zvýšení základního kapitálu nastávají vždy až momentem zápisu navýšeného základního kapitálu do obchodního rejstříku.-----

-----**Článek XI.**----------**Snížení základního kapitálu**-----

11.1. O snížení základního kapitálu rozhoduje jediný akcionář v působnosti valné hromady.-----

11.2. Snížení základního kapitálu se provede podle ustanovení § 516 a násl. zákona o obchodních korporacích.-----

11.3. Základní kapitál společnosti nelze snížit pod hodnotu 2,000.000,-- Kč.-----

11.4. Základní kapitál společnosti lze snížit:-----

(1) vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy,-----

(2) snížením jmenovité hodnoty akcií nebo zatímních listů,-----

(3) upuštěním od vydání akcií v rozsahu, v jakém jsou upisovatelé v prodlení se splacením jmenovité hodnoty akcií.-----

11.5. Snížit základní kapitál vzetím akcií z oběhu na základě losování není přípustné.-----

11.6. Pokud je základní kapitál snižován vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy, řídí se postup při snížení základního kapitálu ustanovením § 532 a násl. zákona o obchodních korporacích.-----

----- **Článek XII.** -----

12.1. Společnost nesmí sama ani prostřednictvím jiné osoby upisovat vlastní akcie. Za podmínek zákona o obchodních korporacích však může své vlastní akcie nabývat.-----

----- **Článek XIII.** -----

----- **Doručování** -----

13.1. Akcionáři, majícímu akcie na jméno, společnost nebo její orgány doručují oznámení a pozvánky na jeho poslední adresu uvedenou v seznamu akcionářů.-----

----- **Část III.** -----

----- **Doplňování a změna stanov** -----

----- **Článek XIV.** -----

14.1. O změně nebo doplnění stanov rozhoduje jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady; rozhodnutí o změně stanov se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem). Změny stanov v důsledku rozhodnutí společnosti nebo právní skutečnosti jsou blíže upraveny v § 431 a násl. zákona o obchodních korporacích. V případě, že dojde ke změně stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu poté, co se o změně dozví, úplné znění stanov.-----

14.2. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat jedinému akcionáři představenstvo nebo dozorčí rada.-----

14.3. Změny stanov, o nichž rozhoduje jediný akcionář, nabývají účinnosti okamžikem, kdy o nich jediný akcionář rozhodl, neplyne-li z jeho rozhodnutí o změně stanov, nebo ze zákona o obchodních korporacích, že změny účinnosti nabývají později.-----

----- **Část IV.** -----
 ----- **Práva a povinnosti akcionářů** -----

----- **Článek XV.** -----

15.1. Osoba, která se podílí na základním kapitálu společnosti, je oprávněna vykonávat práva akcionáře. Toto právo jí přísluší i tehdy, když společnost dosud nevydala akcie nebo zatímní listy, a to ode dne zápisu základního kapitálu, na němž se podílí, do obchodního rejstříku.-----

----- **Článek XVI.** -----
 ----- **Podíl na zisku** -----

16.1. Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Podíl na zisku se určuje poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu a vyplácí se v penězích.-----

16.2. Akcionář není povinen vrátit dividendu přijatou v dobré víře.-----

16.3. Dividenda je splatná do tří měsíců ode dne schválení přísl. účetní závěrky. Společnost je povinna dividendu vyplatit na své náklady a nebezpečí na adrese akcionáře uvedené v seznamu akcionářů ke dni splatnosti dividendy.-----

----- **Článek XVII.** -----
 ----- **Podíl na likvidačním zůstatku** -----

17.1. Po zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jeho akcií.-----

----- **Článek XVIII.** -----
 ----- **Splácení emisního kursu akcií** -----

18.1. Při založení společnosti je její zakladatel povinen splatit emisní kurs zakladatelských akcií způsobem a ve lhůtě podle článku VIII. odst. 4 těchto stanov.-----

18.2. Při zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií stanoví podmínky a způsob splácení emisního kursu akcií jediný akcionář na základě příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a těchto stanov. Při upsání akcií při zvyšování základního kapitálu je upisovatel povinen splatit část jejich jmenovité hodnoty, kterou stanoví jediný akcionář v působnosti valné hromady, nejméně však 30 % a případně emisní ážio, a to ve lhůtě určené jediným akcionářem v působnosti valné hromady, jinak je upsání akcií neúčinné. Zbývající část emisního kursu takových akcií splatí upisovatel nejpozději do jednoho roku od účinnosti zvýšení základního kapitálu, pokud nestanoví jediný akcionář lhůtu kratší. Peněžité vklady musí být splaceny na zvláštní účet u banky, který za tím účelem společnost otevře na svou firmu. Nepeněžité vklady musí být splaceny před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.-----

18.3. Při porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 20 % z dlužné částky ročně.-----

18.4. Jestliže upisovatel nesplatí emisní kurs upsaných akcií, nebo jeho splatnou část, ve

stanovené lhůtě, vyzve jej představenstvo, aby jej splatil ve lhůtě do 60 dnů od doručení takovéto výzvy. Po marném uplynutí této lhůty vyloučí představenstvo prodlévajícího upisovatele ze společnosti pro akcie, ohledně nichž nesplnil vkladovou povinnost, a vyzve jej, aby vrátil zatímní list v přiměřené lhůtě, kterou mu představenstvo určí, byl-li zatímní list vydán. V dalším se postupuje dle pravidel zákona o obchodních korporacích.-----

----- **Článek XIX.**-----
 ----- **Další práva a povinnosti akcionáře** -----

19.1. Po dobu trvání společnosti ani v případě jejího zrušení není akcionář oprávněn požadovat vrácení předmětu vkladu.-----

19.2. Další práva a povinnosti akcionáře stanoví zákon o obchodních korporacích (§ 344). --

----- **Část V.**-----
 ----- **Správa akciové společnosti**-----

----- **Článek XX.**-----
 ----- **Orgány akciové společnosti**-----

20.1. Společnost má tyto orgány:-----

- (1) Valná hromada, případně jediný akcionář vykonávající působnost valné hromady -----
- (2) Představenstvo-----
- (3) Dozorčí rada-----

----- (1) **JEDINÝ AKCIONÁŘ**-----
 ----- **VYKONÁVAJÍCÍ PŮSOBNOST** -----
 ----- **VALNÉ HROMADY**-----

----- **Článek XXI.**-----

21.1. Působnost valné hromady společnosti vykonává její jediný akcionář.-----

21.2. Jediný akcionář je oprávněn vyžadovat, aby se jeho rozhodování při výkonu působnosti valné hromady účastnili rovněž členové představenstva, členové dozorčí rady a další přizvané osoby.-----

21.3. Rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady není přístupné veřejnosti.-----

----- **Článek XXII.**-----
 ----- **Rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady**-----

22.1. Jediný akcionář rozhoduje při výkonu působnosti valné hromady o veškerých záležitostech společnosti uvedených ve stanovách nebo zákoně o obchodních korporacích.---

22.2. Do výlučné působnosti jediného akcionáře náleží rozhodovat o:-----

- a) změně stanov, nejde-li o změnu stanov v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,-----



- a) zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,-----
- b) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu, ,-----
- c) vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,-----
- d) volbě a odvolání členů dozorčí rady,-----
- e) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, včetně rozhodnutí o rozdělení zisku či jiných vlastních zdrojů nebo o úhradě ztráty,-----
- f) schválení zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku,-----
- g) odměňování členů představenstva a dozorčí rady,-----
- h) o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu,-----
- i) zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,-----
- j) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,-----
- k) převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem,-----
- l) schválení smlouvy o tichém společenství a jejich změn či zrušení,-----
- m) udělení a odvolání prokury,-----
- n) udělení souhlasu s převodem akcií na jméno,-----
- o) dalších otázkách, které tyto stanovy nebo zákon o obchodních korporacích, svěřují do působnosti valné hromady.-----

-----Článek XXIII.-----

-----Způsob svolávání valné hromady, její působnost a způsob jejího rozhodování-----

23.1. Valná hromada se nekoná a její působnost vykonává jediný akcionář. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada s působností dle čl. 22.2. stanov. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada vždy do 30.6. každého kalendářního roku a svolává se písemnou pozvánkou, kterou svolavatel uveřejní na internetových stránkách společnosti a současně ji zašle akcionářům na jejich e-mailové adresy uvedené v seznamu akcionářů, příp. na adresy jejich bydlišť uvedené tamtéž.-----

23.2. Na každou akcii o jmenovité hodnotě 1,000.000,-- Kč připadá jeden hlas. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada, která je schopna se usnášet, pokud přítomní akcionáři mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti. Na valné hromadě se hlasuje aklamací. Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů, nevyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy větší počet hlasů. Ve způsobu rozhodování valné hromady a v ostatním se použije ustanovení zákona o obchodních korporacích. Tam, kde se v těchto stanovách hovoří

o rozhodnutí jediného akcionáře, má se na mysli rozhodnutí valné hromady v případě, že společnost bude mít více akcionářů. -----

23.3. Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno akcionářem. Rozhodnutí jediného akcionáře musí mít formu veřejné listiny (notářského zápisu) v těch případech, kdy to vyžaduje zákon o veřejných korporacích. -----

23.4. K rozhodnutí o změně stanov, k rozhodnutí, v jehož důsledku se mění stanovy, k rozhodnutí o pověření představenstva zvýšit základní kapitál, o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu, o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, o zrušení společnosti s likvidací a k rozhodnutí o rozdělení likvidačního zůstatku se vyžaduje souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů přítomných akcionářů. Rozhodnutí valné hromady o skutečnostech podle předchozí věty a o dalších skutečnostech, jejichž účinky nastávají až zápisem do obchodního rejstříku, se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem). Obsahem veřejné listiny je také schválený text změny stanov, jsou-li měněny. -----

-----**Článek XXIV.**-----

24.1. Členové představenstva, dozorčí rady nebo likvidátor se může dovolávat neplatnosti usnesení jediného akcionáře v působnosti valné hromady podle ustanovení občanského ----- zákoníku o neplatnosti usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami, příp. pro rozpor s dobrými mravy. -----

-----**(2) PŘEDSTAVENSTVO**-----

-----**Článek XXV.**-----

25.1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti; řídí a zastupuje společnost vůči třetím osobám, před soudem a jinými orgány, jedná za společnost způsobem stanoveným v čl. V. těchto stanov. -----

25.2. Představenstvo odpovídá za řízení společnosti a výkon zaměstnavatelských práv. Představenstvu přísluší obchodní vedení, včetně zajištění řádného vedení účetnictví společnosti. Účetní závěrku nebo hlavní údaje z ní určené stanovami společnosti uveřejní představenstvo způsobem stanoveným tímto zákonem a stanovami pro svolání valné hromady alespoň 30 dnů přede dnem jejího konání s uvedením doby a místa, kde je účetní závěrka k nahlédnutí. Uveřejní-li společnost účetní závěrku na svých internetových stránkách alespoň po dobu 30 dnů přede dnem konání valné hromady a do doby 30 dní po schválení nebo neschválení účetní závěrky, předchozí věta se nepoužije. Do dvou měsíců od zpracování řádné účetní závěrky, nejpozději však do 30. 6. běžného roku, je představenstvo povinno předložit jedinému akcionáři zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku; tato zpráva je součástí výroční zprávy, jestliže je obecně závazným předpisem stanovena povinnost výroční zprávu zpracovat. -----

25.3. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo stanovami vyhrazeny do působnosti jediného akcionáře v působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. -----

25.4. Jediný akcionář může omezit právo představenstva jednat za společnost. Toto omezení je však neúčinné vůči třetím osobám. Členové představenstva odpovídají společnosti za škodu, která však společnosti vznikla v důsledku jednání představenstva, resp. jeho členů, kteří nerespektovali omezení stanovené valnou hromadou. -----

25.5. Členové představenstva s uvedením způsobu, jakým jednají za společnost, se zapisují do obchodního rejstříku. -----

-----**Článek XXVI.**-----
-----**Působnost představenstva**-----

26.1. Do působnosti představenstva patří zejména: -----

- a) zabezpečovat obchodní vedení společnosti, -----
- b) vykonávat platná usnesení, rozhodnutí a pokyny jediného akcionáře,-----
- c) zabezpečovat řádné vedení účetnictví a evidence společnosti,-----
- d) předkládat jedinému akcionáři zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku s tím, že tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy, jestliže je obecně závazným předpisem stanovena povinnost výroční zprávu zpracovat, -----
- e) předkládat jedinému akcionáři, po projednání v dozorčí radě, návrhy na změnu stanov, --
- f) předkládat jedinému akcionáři ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popř. mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku či jiných vlastních zdrojů nebo úhrady ztráty v souladu s těmito stanovami,-----
- g) po předchozím souhlasu dozorčí rady rozhodovat o použití rezervního fondu,-----
- h) rozhodovat o zvýšení základního kapitálu, pokud k tomu bude rozhodnutím jediného akcionáře pověřeno,-----
- i) svolávat valnou hromadu společnosti a organizačně jí zabezpečovat, -----
- j) rozhodovat o dalších otázkách, které jsou svěřeny do působnosti představenstva těmito stanovami nebo zákonem o obchodních korporacích, a které nejsou vyhrazeny k rozhodnutí jediného akcionáře nebo dozorčí radě.-----

26.2. Představenstvo není oprávněno samostatně rozhodovat o:-----

- a) nabývání a pozbývání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč,-----
- b) nákupu a prodeji majetku společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč.-----

K rozhodování představenstva o nabývání a pozbývání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč a nákupu a prodeji majetku společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč je třeba předchozího souhlasu:-----

- dozorčí rady společnosti, jde-li o nabývání a pozbývání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě od 500.000,-- Kč do 15,000.000,-- Kč a nákup a prodej majetku společnosti v hodnotě od 500.000,-- Kč do 15,000.000,-- Kč,-----
- jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, jde-li o nabývání a pozbývání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě přesahující 15,000.000,-- Kč a nákup a prodej majetku společnosti v hodnotě přesahující 15,000.000,-- Kč. -----

26.3. Při výkonu své působnosti se představenstvo řídí zásadami a pokyny jediného akcionáře, a dále pravidly jednání členů orgánů uvedenými v zákoně o obchodních

korporacích (§ 51 a násl), jakož i pravidly občanského zákoníku (§ 159). Za svou činnost odpovídá jedinému akcionáři i společnosti.-----

----- **Článek XXVII.** -----

27.1. Představenstvo má 3 členy. Člen představenstva je volen a odvoláván dozorčí radou. Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která je svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, a která splňuje též další zákonné podmínky pro výkon této funkce. Dozví-li se člen představenstva, že může při výkonu funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy představenstva, má-li představenstvo více členů, a dozorčí radu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi představenstva blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Člen představenstva splní povinnosti podle předchozí věty i tím, že informuje jediného akcionáře, ledaže sám jako jediný akcionář vykonává jeho působnost. -----

27.2. Ustanovením předchozího odstavce není dotčena povinnost člena představenstva jednat v zájmu společnosti. Dozorčí rada nebo jediný akcionář může na vymezenou dobu pozastavit člena představenstva, který oznámí střet zájmu podle předchozího odstavce, výkon jeho funkce. -----

27.3. Funkční období člena představenstva trvá čtyři roky. Opakovaná volba za člena představenstva je možná.-----

27.4. Pokud člen představenstva zemře, vzdá se funkce, je odvolán nebo jeho funkce skončí jinak, může představenstvo za předpokladu, že počet jeho členů neklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy představenstva do příštího zasedání dozorčí rady. Pokud nedojde ke jmenování náhradního člena představenstva (kooptaci) nebo kooptace není možná, musí být nový člen představenstva zvolen dozorčí radou do dvou měsíců ode dne skončení funkce dosavadního člena představenstva. Nebude-li představenstvo pro nedostatečný počet svých členů schopno plnit své funkce, jmenuje chybějící členy představenstva na návrh osoby, která na tom osvědčí právní zájem, soud, a to na dobu, než budou zvoleni noví členové představenstva.-----

----- **Článek XXVIII.** -----

28.1. Představenstvo volí ze svých členů předsedu a místopředsedu. -----

28.2. Zasedání představenstva se konají podle potřeby, nejméně však jedenkrát za měsíc. --

Zasedání představenstva svolává jeho předseda nebo místopředseda zpravidla do sídla společnosti písemnou pozvánkou, která musí obsahovat program, datum, hodinu a místo konání. Zasedání představenstva lze svolat elektronicky či faxem. -----
Pozvánka musí být doručena členům představenstva zpravidla v pětidenním předstihu. V závažných případech nebo při nebezpečí prodlení může předseda nebo místopředseda svolat členy představenstva k zasedání i jinak než písemně. Musí jim však sdělit důvod, ze kterého se tak děje. Členové představenstva poté při zahájení zasedání potvrdí, na základě jakého svolání se scházejí a že jim byl řádně sdělen program, o němž mají jednat. -----

Zasedání představenstva se považuje za platně svolané i bez dodržení lhůty pro jeho svolání a bez dodržení náležitostí pozvánky, pokud všichni členové představenstva prohlásí, že na dodržení této lhůty a formálních náležitostí pozvánky netrvají. -----

28.3. Na písemnou žádost kteréhokoli člena představenstva musí být zasedání představenstva svoláno nejpozději do 7 dnů od doručení takové žádosti. Písemná žádost musí být odůvodněna a musí obsahovat návrh programu jednání. -----

----- Článek XXIX. -----

----- Způsob rozhodování -----

29.1. Představenstvo je schopno se platně usnášet jen pokud je přítomna nadpoloviční většina jeho členů. -----

29.2. Pro přijetí rozhodnutí představenstva je třeba jeho přijetí nadpoloviční většinou hlasů všech členů představenstva. Každý člen představenstva má jeden hlas. -----

29.3. Zasedání představenstva řídí předseda představenstva, v jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva. -----

29.4. O průběhu zasedání představenstva a jeho rozhodnutích se pořizují zápisy podepsané tím, kdo zasedání řídil, a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Zápis se doručuje všem členům představenstva. -----

V nutných případech, které nesou odkladu, může představenstvo přijímat rozhodnutí i mimo svá zasedání (per rollam), a to v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. V takovém případě zašle předseda představenstva všem členům představenstva návrh rozhodnutí, který obsahuje: (a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho zdůvodnění, (b) lhůtu pro doručení vyjádření člena představenstva v délce 10 (slovy: deset) dnů - pro začátek jejího běhu je rozhodné datum doručení návrhu členu představenstva, (c) podklady potřebné pro přijetí navrhovaného rozhodnutí. Nedoručí-li člen představenstva ve lhůtě stanovené v předchozí větě předsedovi představenstva svůj písemný souhlas s návrhem rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí. K přijetí rozhodnutí je potřebný souhlas nadpoloviční většiny všech členů představenstva. Výsledek rozhodnutí per rollam, včetně dne jeho přijetí, oznámí předseda představenstva všem členům představenstva bez zbytečného

29.1. odkladu. Rozhodnutí, které bylo přijato tímto způsobem, se uvede v zápisu z nejbližšího zasedání představenstva.-----

29.2. Představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání i členy jiných orgánů společnosti, její zaměstnance, akcionáře společnosti nebo jiné osoby.-----

29.3. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost v souladu s pravidly cit. v čl. 26.3 těchto stanov.-----

-----**XXX.**-----

-----**Zákaz konkurence**-----

30.1. Člen představenstva nesmí:-----

- podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob,-----
- zprostředkovat obchody společnosti pro jiného,-----
- zprostředkovávat nebo obstarávat pro jiné osoby obchody společnosti,-----
- účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo podobným předmětem podnikání,--
- být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern.-----

30.2. V důsledku porušení povinností stanovených v článku 30.1. je společnost oprávněna požadovat, aby osoba, která tento zákaz porušila, vydala prospěch, který v důsledku toho získala anebo aby na ni převedla z toho vzniklá práva, ledaže to vylučuje povaha získaných práv; to platí obdobně pro každého jiného nabyvatele tohoto prospěchu nebo práva, ledaže takový nabyvatel jednal v dobré víře; V dalším platí ustanovení § 432 občanského zákoníku.. Tato práva společnosti musí být u odpovědné osoby uplatněna do tří měsíců ode dne, kdy se společnost o této skutečnosti dozvěděla, nejpozději však uplynutím jednoho roku od jejich vzniku.-----

30.3. Společnost je rovněž oprávněna požadovat po porušiteli náhradu škody.-----

-----**Článek XXXI.**-----

31.1. Vztah mezi společností a členy představenstva při zařizování záležitostí společnosti se řídí přiměřeně ustanoveními o příkazní smlouvě, pokud ze smlouvy o výkonu funkce, zákona, těchto stanov nebo z rozhodnutí valné hromady nevyplývá něco jiného.-----

31.2. Členům představenstva přísluší odměna. O odměňování člena představenstva rozhoduje jediný akcionář při aplikaci pravidel § 59 a násl. zákona o obchodních korporacích.-----

-----**(3) DOZORČÍ RADA**-----

-----**Článek XXXII.**-----

32.1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.-----

-----**Článek XXXIII.**----------**Působnost dozorčí rady**-----

33.1. V rámci její působnosti upravené zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami dozorčí radě, resp. jejím členům přísluší zejména:-----

- a) volit a odvolávat členy představenstva, nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a zjišťovat jejich stav,-----
- b) kontrolovat, zda účetní záznamy společnosti jsou řádně vedeny v souladu se skutečností,-----
- c) kontrolovat, zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy a stanovami,-----
- d) přezkoumávat řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty a své vyjádření předkládá jedinému akcionáři,-----
- e) projednávat čtvrtletní výsledky společnosti,-----
- f) projednávat zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti,-----
- g) projednávat výroční a pololetní zprávu zpracovanou podle zvláštních právních předpisů, -
- h) přezkoumávat výkon působnosti představenstva na žádost akcionáře,-----
- i) seznamovat jediného akcionáře s výsledky své kontrolní činnosti,-----
- j) navrhnout jedinému akcionáři a představenstvu opatření, která považuje za žádoucí pro řádný chod společnosti,-----
- k) vyžadovat od členů představenstva a všech pracovníků společnosti potřebné informace pro svoji kontrolní činnost,-----
- l) zastupovat společnost ve sporu proti představenstvu nebo členu představenstva v řízení před soudy nebo jinými orgány prostřednictvím k tomu pověřeného člena dozorčí rady.--

33.2. Na návrh dozorčí rady může jediný akcionář rozhodnout, v jakých záležitostech si představenstvo musí vyžádat schválení svých opatření dozorčí radou.-----

33.3. Dozorčí rada vykonává svá práva společně, nebo svými jednotlivými členy. Provádění kontroly může dozorčí rada i natrvalo rozdělit mezi své jednotlivé členy. Rozdělením kontrolní činnosti není však dotčena odpovědnost člena dozorčí rady ani jeho právo vykonávat další kontrolní činnost.-----

-----**Článek XXXIV.**-----

34.1. Dozorčí rada má šest členů. Členy dozorčí rady volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která je plně svéprávná, , která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, a která splňuje též další zákonné podmínky pro výkon této funkce.-----

34.2 Dozví-li se člen dozorčí rady, že může při výkonu funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy dozorčí rady, má-li dozorčí rada více členů a jediného akcionáře. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi dozorčí rady blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. -----

34.3 Ustanovením předchozího odstavce není dotčena povinnost člena dozorčí rady jednat v zájmu společnosti. Dozorčí rada nebo jediný akcionář může na vymezenou dobu pozastavit člena představenstva, který oznámí střet zájmu podle předchozího odstavce, výkon jeho funkce.

34.4. Funkční období člena dozorčí rady trvá čtyři roky. Opětovná volba za člena dozorčí rady je možná.

34.5. Členem dozorčí rady nemůže být zároveň člen představenstva společnosti, prokurista nebo osoba oprávněná podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost.

-----**Článek XXXV.**-----

35.1. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu a místopředsedu, který řídí její činnost a svolává zpravidla do sídla společnosti podle potřeby její zasedání, nejméně však jedenkrát za tři měsíce.

35.2. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda dozorčí rady.

-----**Článek XXXVI.**-----

-----**Způsob rozhodování**-----

36.1. Dozorčí rada rozhoduje na základě souhlasu nadpoloviční většiny všech členů. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas. Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů.

36.2. Pozvánka na zasedání dozorčí rady musí být zaslána nejméně 7 dnů přede dnem zasedání. Tato lhůta nemusí být dodržena, pokud všichni členové dozorčí rady s tímto vysloví souhlas. Zasedání dozorčí rady lze svolat i elektronicky nebo faxem. V závažných případech nebo při nebezpečí z prodlení může předseda nebo v jeho nepřítomnosti místopředseda svolat členy dozorčí rady k zasedání i jinak než písemně.

36.3. O průběhu zasedání dozorčí rady se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím. Přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu z jednání dozorčí rady musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti přijetí jednotlivých rozhodnutí nebo se zdrželi hlasování. V zápisu se uvedou i stanoviska menšiny členů, jestliže tito o to požádají.

36.4 Dozorčí rada může přijímat i rozhodnutí mimo svá zasedání (per rollam). Pro tento postup se použijí přiměřeně ustanovení článku XXIX. odst. 29.5 těchto stanov.

36.5. Členům dozorčí rady přísluší odměna. O odměňování členů dozorčí rady rozhoduje jediný akcionář při aplikaci pravidel § 59 a násl. zákona o obchodních korporacích.

-----**Část VI.**-----

-----**Hospodaření akciové společnosti**-----

-----**Článek XXXVII.**-----

-----**Účetní období**-----

Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok.

-----**Článek XXXVIII.**-----

-----**Rezervní fond**-----

38.1. Společnost vytváří rezervní fond podle platných právních předpisů.-----

38.2. Rezervní fond je vytvářen z čistého zisku společnosti vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši 20 % z čistého zisku, avšak ne více než 10 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o 5 % z čistého zisku, a to až do dosažení výše rezervního fondu – 20 % hodnoty základního kapitálu společnosti. O případném zvýšení přídele do rezervního fondu rozhodne valná hromada na základě řádné účetní závěrky.-----

38.3. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo po předchozím souhlasu dozorčí rady. Prostředky z rezervního fondu lze použít zejména ke krytí ztrát společnosti. -----

-----**Článek XXXIX.**-----
-----**Další fondy společnosti**-----

39.1. O zřízení dalších fondů společnosti může rozhodnout jediný akcionář na návrh představenstva. Jediný akcionář rovněž při respektování platných právních norem stanoví pravidla jejich tvorby a použití.-----

-----**Článek XXXX.**-----
-----**Řádná účetní závěrka**-----

40.1. Po skončení účetního období, nejpozději však do 30. června následujícího kalendářního roku, sestaví představenstvo řádnou účetní závěrku.-----

40.2. Účetní závěrku tvoří:-----

- a) rozvaha (balance),-----
- b) výkaz zisků a ztrát,-----
- c) příloha k uvedeným účetním výkazům.-----

40.3. Účetní závěrka vychází z účetnictví vedeného podle platných právních předpisů (zákon č. 563/91 Sb., o účetnictví).-----

40.4. Řádnou účetní závěrku spolu s návrhem na rozdělení zisku, popř. krytí ztrát společnosti, předloží představenstvo k přezkoumání dozorčí radě společnosti, k ověření auditorovi (vyžadují-li to právní předpisy) a ke schválení rozhodnutí jediného akcionáře společnosti.-----

40.5. Společnost je povinna, po schválení jediným akcionářem, zveřejnit výroční zprávu, jejíž součástí je účetní závěrka, způsobem uvedeným v článku XXXXVI. těchto stanov. -----

40.6. Řádná účetní závěrka je schválena rozhodnutím jediného akcionáře.-----

40.7. Postup uvedený v tomto článku stanov se přiměřeně použije i v případě mimořádné, mezitímní či konsolidované účetní závěrky.-----

-----**Článek XXXXI.**-----
-----**Způsob rozdělení zisku a úhrady ztrát**-----

41.1. Čistý zisk společnosti, tj. zisk zbylý po úhradě daní, odvodů a poplatků, popř. jiných plnění obdobné povahy na základě platných právních předpisů, dosažený za uplynulé účetní období, se použije podle rozhodnutí jediného akcionáře v tomto pořadí:-----

- a) k přidělu do rezervního fondu,- - - - -
- b) k přidělům do ostatních fondů, budou-li zřízeny,- - - - -
- c) k jiným účelům stanoveným rozhodnutím jediného akcionáře (např. reinvestice čistého zisku společnosti),- - - - -
- d) k výplatě podílu na zisku a tantiém.- - - - -

41.2. Podíl na zisku bude vyplácen akcionáři na jeho účet udaný společností.- - - - -

41.3. Případné ztráty společnosti budou kryty především z rezervního fondu a dalších fondů společnosti, popř. snížením základního kapitálu, pokud toto nebude v dané situaci odporovat zákonu.- - - - -

-----**Článek XXXXII.**-----

-----**Odpovědnost za hospodaření společnosti**-----

42.1. Za porušení svých závazků a jiných povinností odpovídá společnost celým svým majetkem.- - - - -

-----**Část VII.**-----

-----**Zrušení a likvidace společnosti**-----

-----**Článek XXXXIII.**-----

-----**Zrušení a zánik společnosti**-----

43.1. Společnost se zrušuje z důvodů stanovených občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.), zejména §§ 168 až 173, a zákonem o obchodních korporacích, zejména § 93. O zrušení společnosti rozhoduje jediný akcionář nebo o zrušení rozhoduje v souladu s právními předpisy soud.- - - - -

43.2. Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku.- - - - -

-----**Článek XXXXIV.**-----

-----**Likvidace společnosti**-----

44.1. Nepřejde-li po zrušení společnosti celé její obchodní jmění na právního nástupce, provede se likvidace společnosti podle přísl. ustanovení občanského zákoníku, zejména §§ 187 až 209, jakož i zákona o obchodních korporacích, zejména § 94. - - - - -

44.2. K provedení likvidace jmenuje jediný akcionář na návrh představenstva likvidátora.- - - - -

44.3. Vstup společnosti do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku, včetně jména likvidátora; návrh podává likvidátor. Po dobu likvidace se užívá firma společnosti s dovětkem "v likvidaci".- - - - -

-----**Článek XXXXV.**-----

-----**Změna stanov**-----

45.1. O změnách a doplnění stanov rozhoduje jediný akcionář v působnosti valné hromady. Rozhoduje-li jediný akcionář o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. Ostatní změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem jejího rozhodnutí, ledaže z tohoto rozhodnutí nebo ze zákona o obchodních korporacích plyne, že nabývají účinnosti později. -----

45.2. Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, nahrazuje rozhodnutí o změně stanov. Takové rozhodnutí se osvědčuje notářským zápisem. Neplatí-li z rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, jakým způsobem se stanovы mění, změni jejich obsah představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje notářským zápisem. -----

45.3. V případě, že dojde ke změně obsahu stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu poté, co se o změně kterýkoliv z jeho členů dozví, úplné znění stanov. -----

45.4. Při změně druhu nebo formy akcií se práva s tímto druhem nebo formou akcií mění účinností změny stanov bez ohledu na to, kdy dojde k výměně akcií.-----

-----**Článek XXXXVI.**-----

-----**Zveřejňování a uveřejňování údajů a skutečností**-----

46.1. Povinnost zveřejnění údajů a skutečností stanovená zákonem o obchodních korporacích, případně jinými obecně závaznými právními předpisy je splněna jejich zveřejněním v Obchodním věstníku. Toto zveřejnění zajišťuje představenstvo společnosti.--

46.2. Údaje, které je společnost povinna uvádět na obchodních listinách, jakož i další údaje a skutečnosti stanovené zákonem o obchodních korporacích, jinými obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami nebo rozhodnutím valné hromady uveřejňuje společnost na svých internetových stránkách. -----

46.3. Písemnosti určené akcionářům vlastníci akcií na jméno zasílá představenstvo na jejich e-mailové adresy uvedené v seznamu akcionářů, případně na adresy jejich bydlišť uvedené tamtéž. Akcionáři jsou povinni neprodleně oznámit společnosti všechny změny údajů obsažených v tomto seznamu. -----



Změna ve stanovách společnosti Praha 10 - Majetková, a.s.

ke dni 15. července 2015

Část II

stanovy Společnosti s účinností ke dni 15. 7. 2015 (patnáctého července roku dvoutisícího patnáctého) tak, že dosavadní znění článku XXXIII. a článku XXXIV. stanov se jako celek vypouští a nahrazuje se tímto novým zněním: -----

-----,Článek XXXIII.-----
----- Působnost dozorčí rady-----

33.1. V rámci její působnosti upravené zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami dozorčí radě přísluší zejména: -----

- a) volit a odvolávat členy představenstva, -----
- b) nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolovat, zda jsou účetní zápisy společnosti vedeny řádně a v souladu se skutečností, -----
- c) kontrolovat, zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s právními předpisy a stanovami, -----
- d) přezkoumávat řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a své vyjádření předkládat jedinému akcionáři, -----
- e) projednávat čtvrtletní výsledky společnosti, -----
- f) projednávat zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti, -----
- g) projednávat výroční a pololetní zprávu zpracovanou podle zvláštních právních předpisů, -
- h) přezkoumávat výkon působnosti představenstva na žádost akcionáře, -----
- i) seznamovat jediného akcionáře s výsledky své kontrolní činnosti, -----
- j) navrhnout jedinému akcionáři a představenstvu opatření, která považuje za žádoucí pro řádný chod společnosti, -----
- k) vyžadovat od členů představenstva a všech pracovníků společnosti potřebné informace pro svoji kontrolní činnost, -----
- l) zastupovat společnost ve sporu proti představenstvu nebo členu představenstva v řízení před soudy nebo jinými orgány prostřednictvím k tomu pověřeného člena dozorčí rady. --

33.2. Na návrh dozorčí rady může jediný akcionář rozhodnout, v jakých záležitostech si představenstvo musí vyžádat schválení svých opatření dozorčí radou. -----

33.3. Dozorčí rada vykonává svá práva společně. Členové dozorčí rady mohou svá oprávnění ke kontrolní činnosti (viz. zejména odst. 33.1. písm. b, c, d, h a k tohoto článku) využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce. -----

----- Článek XXXIV.-----

34.1. Dozorčí rada má tři členy. Členy dozorčí rady volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, a která splňuje též další zákonné podmínky pro výkon této funkce.“ -----



Úplné znění stanov společnosti Část III

Stanovy

akciové společnosti

PRAHA 10 - Development, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12699

(dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)

(ke dni 6. dubna 2016)



Stanovy akciové společnosti PRAHA 10 - Development, a.s.

Část I. Obecná ustanovení

Článek I. Založení a vznik akciové společnosti vnitřní struktura společnosti

- 1.1. Akciová společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 30. 08. 2007 v souladu s platnou právní úpravou, a to na základě rozhodnutí zakladatele bez výzvy k upisování akcií. -----
-
- 1.2. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 20. 11. 2007 a je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 12699 s přiděleným identifikačním číslem 281 89 949. -----
-
- 1.3. Společnost se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) jako celku. -----
- 1.4. Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury a má tyto orgány: -----
- A. valnou hromadu, jejíž působnost vykonává jediný akcionář společnosti; -----
-
 - B. představenstvo; -----
--
 - C. dozorčí radu. -----
-

Článek II. Obchodní firma a sídlo akciové společnosti

- 2.1. Obchodní firma společnosti zní: **PRAHA 10 - Development, a.s.** -----
2.2. Sídlem společnosti je: **Praha.** -----

Článek III. Doba trvání akciové společnosti

- 3.1. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----
-

Článek IV. Předmět podnikání akciové společnosti



Článek V. Zastupování akciové společnosti

5.1. Statutárním orgánem společnosti je její představenstvo, kterému přísluší obchodní vedení a které společnost zastupuje ve všech záležitostech. Za představenstvo jedná navenek za společnost vždy: -----

- a) jediný člen představenstva, má-li společnost jediného akcionáře, anebo (má-li společnost více akcionářů) -----
-
- b) předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva nebo jedním členem představenstva; nebo -----
- c) místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva. -----

Článek VI. Podepisování za společnost

6.1. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis: -----

- a) jediný člen představenstva, má-li společnost jediného akcionáře, anebo (má-li společnost více akcionářů): -----
- b) předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva nebo jedním členem představenstva; nebo -----
- c) místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva. -----

Článek VII. Zápis změn v akciové společnosti do obchodního rejstříku

7.1. Návrh na zápis změny do obchodního rejstříku podává společnost. -----

Část II. Základní kapitál akciové společnosti a akcie

Článek VIII. Výše základního kapitálu, způsob a lhůty pro splacení emisního kursu akcií

8.1. Základní kapitál je tvořen peněžitým vkladem zakladatele v celkové výši 11,000.000,- Kč. -----

-

8.2. Základní kapitál společnosti činí 11,000.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů korun českých). -----

-

8.3. Základní kapitál společnosti je rozdělen na 110 listinných kmenových akcií na jméno, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 100.000,- Kč. Převoditelnost akcií je omezena; převod

akcií na jméno je podmíněn souhlasem valné hromady. Akcie na jméno se převádí rubopisem, v němž se uvede jednoznačná identifikace nabyvatele. K účinnosti převodu akcie na jméno vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře společnosti a předložení akcie na jméno společnosti. -----

8.4. Základní kapitál společnosti byl v celé výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----

Článek IX. Akcie

9.1. Akcie společnosti jsou cennými papíry, s nimiž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami společnosti na řízení společnosti, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací. -----

9.2. Akcie společnosti obsahuje: (a) označení, že jde o akcii, (b) jednoznačnou identifikaci společnosti, (c) jmenovitou hodnotu (d) označení formy akcie, ledaže akcie byla vydána jako zaknihovaný cenný papír, (e) u akcie na jméno jednoznačnou identifikaci akcionáře, (f) údaj o druhu akcie s výjimkou kmenových akcií, (g) číselné označení akcie a podpis člena nebo členů představenstva s možností nahrazení podpisu jeho otiskem za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. Veškeré akcie společnosti jsou akciemi kmenovými. -----

9.3. Veškeré akcie společnosti jsou akciemi na jméno s tím, že jejich jmenovitá hodnota je specifikována v čl. 8.3 stanov. -----

9.4. Určení podmínek pro vydání nových akcií či nového druhu akcií a práv s nimi spojených je vyhrazeno rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady. -----

9.5. Představenstvo vede ohledně akcií na jméno seznam akcionářů, v němž se zapisuje označení druhu akcie, její jmenovitá hodnota, jméno či název a bydliště nebo sídlo akcionáře (vč. příp. e-mailové adresy), číslo bankovního účtu vedeného u osoby oprávněné poskytovat bankovní služby ve státě, jenž je plnoprávným členem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, označení akcie a změny zapisovaných údajů. Na základě písemné žádosti vydá společnost akcionáři výpis ze seznamu akcionářů, a to v té části, která se ho týká. -----

Článek X. Zvýšení základního kapitálu

10.1. O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada, pokud tímto nepověří představenstvo společnosti v souladu se zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami. -----

10.2. Zvýšení základního kapitálu lze provést: -----

(1) upsáním nových akcií, -----

(2) z vlastních zdrojů společnosti, -----

(3) podmíněným zvýšením základního kapitálu, -----

(4) zvýšením základního kapitálu rozhodnutím představenstva. -----

10.3. Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je přípustné, jestliže akcionář zcela splatil emisní kurs dříve upsaných akcií, ledaže dosud nesplacená část emisního kursu je vzhledem k výši základního kapitálu zanedbatelná a jediný akcionář v působnosti valné

10.4. Rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu úpisem nových akcií musí obsahovat minimálně obsahové náležitosti stanovené v zákoně o obchodních korporacích. Představenstvo podá bez zbytečného odkladu návrh na zápis rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady do obchodního rejstříku. Návrh na zápis rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady může být spojen s návrhem na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----

10.5. Po provedení úpisu nových akcií a splnění dalších předpokladů vyžadovaných zákonem bude nová výše základního kapitálu zapsána do obchodního rejstříku. -----

10.6. Jediný akcionář v působnosti valné hromady může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných ve schválené řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, ledaže jsou tyto zdroje účelově vázány a společnost není oprávněna jejich účel měnit. Pro režim zvyšování základního kapitálu z vlastních zdrojů se použije ustanovení §495 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

10.7. Na podmíněné zvýšení základního kapitálu se použijí ustanovení § 505 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

10.8. Představenstvo společnosti může být rozhodnutím valné hromady pověřeno, aby za podmínek určených zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami rozhodlo o zvýšení základního kapitálu upisováním nových akcií, podmíněným zvýšením základního kapitálu nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době pověření. Představenstvo může v rámci pověření zvýšit základní kapitál i vícekrát, nepřekročí-li celková částka zvýšení stanovený limit. -----

10.9. Právní účinky zvýšení základního kapitálu nastávají vždy až momentem zápisu navýšeného základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----

Článek XI.

Snížení základního kapitálu

11.1. O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada, resp. jediný akcionář v působnosti valné hromady. -----

-

11.2. Snížení základního kapitálu se provede podle ustanovení § 516 zákona o obchodních korporacích. -----

-

11.3. Základní kapitál společnosti nelze snížit pod hodnotu 2,000.000,-- Kč. -----

11.4. Základní kapitál společnosti lze snížit: -----

(1) vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy, -----

(2) snížením jmenovité hodnoty akcií nebo zatímních listů, -----

(3) upuštěním od vydání akcií v rozsahu, v jakém jsou upisovatelé v prodlení se splacením jmenovité hodnoty akcií. -----

-

11.5. Snížit základní kapitál vzetím akcií z oběhu na základě losování není přípustné. -----

11.6. Pokud je základní kapitál snižován vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy, řídí se postup při snížení základního kapitálu ustanovením § 532 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

Článek XII.



Článek XIII. Doručování

13.1. Akcionáři, majícímu akcie na jméno, společnost nebo její orgány doručují oznámení a pozvánky na jeho poslední adresu uvedenou v seznamu akcionářů. -----

Část III. Doplňování a změna stanov

Článek XIV.

14.1. O změně nebo doplnění stanov rozhoduje valná hromada, resp. jediný akcionář v působnosti valné hromady; rozhodnutí o změně stanov se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem). Změny stanov v důsledku rozhodnutí společnosti nebo právní skutečnosti jsou blíže upraveny v § 431 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

Strana sedmá

V případě, že dojde ke změně stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu poté, co se o změně dozví, úplné znění stanov. -----

-

14.2. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat valné hromadě představenstvo nebo dozorčí rada. -----

14.3. Změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem, kdy o nich valná hromada rozhodla, neplyne-li z jejího rozhodnutí o změně stanov, nebo ze zákona o obchodních korporacích, že změny účinnosti nabývají později. -----

Část IV. Práva a povinnosti akcionářů

Článek XV.

15.1. Osoba, která se podílí na základním kapitálu společnosti, je oprávněna vykonávat práva akcionáře. Toto právo jí přísluší i tehdy, když společnost dosud nevydala akcie nebo zatímní listy, a to ode dne zápisu základního kapitálu, na němž se podílí, do obchodního rejstříku. ----

Článek XVI. Podíl na zisku

16.1. Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Podíl na zisku se určuje poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu a vyplácí se v penězích. -----

16.2. Akcionář není povinen vrátit dividendu přijatou v dobré víře. -----

16.3. Dividenda je splatná do tří měsíců ode dne schválení přísl. účetní závěrky. Společnost je povinna dividendu vyplatit na své náklady a nebezpečí na adrese akcionáře uvedené v seznamu akcionářů ke dni splatnosti dividendy. -----

Článek XVII. Podíl na likvidačním zůstatku

17.1. Po zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jeho akcií. -----

Článek XVIII. Splácení emisního kursu akcií

18.1. Při založení společnosti její zakladatel splatil emisní kurs akcií před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----

18.2. Při zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií stanoví podmínky a způsob splácení emisního kursu akcií jediný akcionář na základě příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a těchto stanov. Při upsání akcií při zvyšování základního kapitálu je upisovatel povinen splatit část jejich jmenovité hodnoty, kterou stanoví jediný akcionář v působnosti valné hromady, nejméně však 30 % a případné emisní ážio, a to ve lhůtě určené jediným akcionářem v působnosti valné hromady, jinak je upsání akcií neúčinné. Zbývající část emisního kursu takových akcií splatí upisovatel nejpozději do 1 (jednoho) roku od účinnosti zvýšení základního kapitálu, pokud nestanoví jediný akcionář lhůtu kratší. Peněžité vklady musí být splaceny na zvláštní účet u banky, který za tím účelem společnost otevře na svou firmu. Nepeněžité vklady musí být vneseny před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----

18.3. Při porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 20 % z dlužné částky ročně. -----

18.4. Jestliže upisovatel nesplatí emisní kurs upsaných akcií, nebo jeho splatnou část, ve stanovené lhůtě, vyzve jej představenstvo, aby jej splatil ve lhůtě do 60 (šedesáti) dnů od doručení takovéto výzvy. Po marném uplynutí této lhůty vyloučí představenstvo prodlévajícího upisovatele ze společnosti pro akcie, ohledně nichž nesplnil vkladovou povinnost, a vyzve jej, aby vrátil zatímní list v přiměřené lhůtě, kterou mu představenstvo určí, byl-li zatímní list vydán. V dalším se postupuje dle pravidel zákona o obchodních korporacích. -----

Článek XIX. Další práva a povinnosti akcionáře

19.1. Po dobu trvání společnosti ani v případě jejího zrušení není akcionář oprávněn požadovat vrácení předmětu vkladu. -----

19.2. Další práva a povinnosti akcionáře stanoví zákon o obchodních korporacích (§ 344). --



Část V. Správa akciové společnosti

Článek XX. Orgány akciové společnosti

20.1. Společnost má tyto orgány: -----
-

(1) Valná hromada, případně jediný akcionář vykonávající působnost valné hromady -----
-

(2) Představenstvo -----

(3) Dozorčí rada -----
-

(1) JEDINÝ AKCIONÁŘ VYKONÁVAJÍCÍ PŮSOBNOST VALNÉ HROMADY

Článek XXI.

21.1. Působnost valné hromady společnosti vykonává její jediný akcionář. -----
-

21.2. Jediný akcionář je oprávněn vyžadovat, aby se jeho rozhodování při výkonu působnosti valné hromady účastnili rovněž členové představenstva, členové dozorčí rady a další přizvané osoby. -----

21.3. Rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady není přístupné veřejnosti. -----
-

Článek XXII.

Rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady

22.1. Jediný akcionář rozhoduje při výkonu působnosti valné hromady o veškerých záležitostech společnosti uvedených ve stanovách nebo zákoně o obchodních korporacích. ---

22.2. Do výlučné působnosti jediného akcionáře náleží rozhodovat o:-----

a) změně stanov, nejde-li o změnu stanov v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností, -----
-

b) zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu, -----
-

- a) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, včetně rozhodnutí o rozdělení zisku či jiných vlastních zdrojů nebo o úhradě ztráty, -----
- b) schválení zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, -----
- c) odměňování členů představenstva a dozorčí rady, -----
- d) o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu, -----
- e) zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku, -----
- f) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
- g) převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
- h) schválení smlouvy o tichém společenství a jejich změn či zrušení, -----
- i) udělení a odvolání prokury, -----
-
- j) udělení souhlasu s převodem akcií na jméno, -----
- k) dalších otázkách, které tyto stanovy nebo zákon o obchodních korporacích, svěřují do působnosti valné hromady. -----
-

Článek XXIII.

Způsob svolávání valné hromady, její působnost a způsob jejího rozhodování

23.1. Valná hromada se nekoná a její působnost vykonává jediný akcionář. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada s působností dle čl. 22.2. stanov. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada vždy do 30.6. každého kalendářního roku a svolává se písemnou pozvánkou, kterou svolavatel uveřejní na internetových stránkách společnosti a současně ji zašle akcionářům na jejich e-mailové adresy uvedené v seznamu akcionářů, příp. na adresy jejich bydlišť uvedené tamtéž. -----
-

23.2. Na každou akcii o jmenovité hodnotě 100.000,-- Kč připadá jeden hlas. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada, která je schopna se usnášet, pokud přítomní akcionáři mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti. Na valné hromadě se hlasuje aklamací. Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů, nevyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy větší počet hlasů. Ve způsobu rozhodování valné hromady a v ostatním se použije ustanovení zákona o obchodních korporacích. Tam, kde se v těchto stanovách hovoří o rozhodnutí jediného akcionáře, má se na mysli rozhodnutí valné hromady v případě, že společnost bude mít více akcionářů. -----
-

23.3. Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno akcionářem. Rozhodnutí jediného akcionáře musí mít

23.4. K rozhodnutí o změně stanov, k rozhodnutí, v jehož důsledku se mění stanovy, k rozhodnutí o pověření představenstva zvýšit základní kapitál, o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu, o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, o zrušení společnosti s likvidací a k rozhodnutí o rozdělení likvidačního zůstatku se vyžaduje souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů přítomných akcionářů. Rozhodnutí valné hromady o skutečnostech podle předchozí věty a o dalších skutečnostech, jejichž účinky nastávají až zápisem do obchodního rejstříku, se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem). Obsahem veřejné listiny je také schválený text změny stanov, jsou-li měněny. -----

Článek XXIV.

24.1. Členové představenstva, dozorčí rady nebo likvidátor se může dovolávat neplatnosti usnesení jediného akcionáře v působnosti valné hromady podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) o neplatnosti usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami, příp. pro rozpor s dobrými mravy. ----

(2) PŘEDSTAVENSTVO

Článek XXV.

25.1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti; řídí a zastupuje společnost vůči třetím osobám, před soudem a jinými orgány, jedná za společnost způsobem stanoveným v čl. V. těchto stanov. -----

25.2. Představenstvo odpovídá za řízení společnosti a výkon zaměstnavatelských práv. Představenstvu přísluší obchodní vedení, včetně zajištění řádného vedení účetnictví společnosti. Účetní závěrku nebo hlavní údaje z ní určené stanovami společnosti uveřejní představenstvo způsobem stanoveným tímto zákonem a stanovami pro svolání valné hromady alespoň 30 (třicet) dnů přede dnem jejího konání s uvedením doby a místa, kde je účetní závěrka k nahlédnutí. Uveřejní-li společnost účetní závěrku na svých internetových stránkách alespoň po dobu 30 (třiceti) dnů přede dnem konání valné hromady a do doby 30 (třiceti) dní po schválení nebo neschválení účetní závěrky, předchozí věta se nepoužije. Do 2 (dvou) měsíců od zpracování řádné účetní závěrky, nejpozději však do 30. 6. běžného roku, je představenstvo povinno předložit jedinému akcionáři zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku; tato zpráva je součástí výroční zprávy, jestliže je obecně závazným předpisem stanovena povinnost výroční zprávu zpracovat. -----

25.3. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo stanovami vyhrazeny do působnosti jediného akcionáře v působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. -----

25.4. Jediný akcionář může omezit právo představenstva jednat za společnost. Toto omezení je však neúčinné vůči třetím osobám. Členové představenstva odpovídají společnosti za škodu, která však společnosti vznikla v důsledku jednání představenstva, resp. jeho členů, kteří nerespektovali omezení stanovené valnou hromadou. -----

Článek XXVI. Působnost představenstva

26.1. Do působnosti představenstva patří zejména: -----

- a) zabezpečovat obchodní vedení společnosti, -----
- b) vykonávat platná usnesení, rozhodnutí a pokyny jediného akcionáře, -----
-
- c) zabezpečovat řádné vedení účetnictví a evidence společnosti, -----
- d) předkládat jedinému akcionáři zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku s tím, že tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy, jestliže je obecně závazným předpisem stanovena povinnost výroční zprávu zpracovat, -----
- e) předkládat jedinému akcionáři, po projednání v dozorčí radě, návrhy na změnu stanov, ---
- f) předkládat jedinému akcionáři ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popř. mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku či jiných vlastních zdrojů nebo úhrady ztráty v souladu s těmito stanovami, -----
- g) po předchozím souhlasu dozorčí rady rozhodovat o použití rezervního fondu, -----
- h) rozhodovat o zvýšení základního kapitálu, pokud k tomu bude rozhodnutím jediného akcionáře pověřeno, -----
-
- i) svolávat valnou hromadu společnosti a organizačně jí zabezpečovat, -----
- j) rozhodovat o dalších otázkách, které jsou svěřeny do působnosti představenstva těmito stanovami nebo zákonem o obchodních korporacích, a které nejsou vyhrazeny k rozhodnutí jediného akcionáře nebo dozorčí radě. -----

26.2. Představenstvo není oprávněno samostatně rozhodovat o: -----

- a) nabývání a pozbývání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč, -----
-
- b) nákupu a prodeji majetku společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč. -----

K rozhodování představenstva o nabývání a pozbývání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč a nákupu a prodeji majetku společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč je třeba předchozího souhlasu: -----

- dozorčí rady společnosti, jde-li o nabývání a pozbývání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě od 500.000,-- Kč do 15,000.000,-- Kč a nákup a prodej majetku společnosti v hodnotě od 500.000,-- Kč do 15,000.000,-- Kč, -----
- jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, jde-li o nabývání a pozbývání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě přesahující 15,000.000,-- Kč a nákup a prodej majetku společnosti v hodnotě přesahující 15,000.000,-- Kč. -----

26.3. Při výkonu své působnosti se představenstvo řídí zásadami a pokyny jediného akcionáře, a dále pravidly jednání členů orgánů uvedenými v zákoně o obchodních korporacích (§ 51 a násl), jakož i pravidly občanského zákoníku (§ 159). Za svou činnost odpovídá jedinému akcionáři i společnosti. -----

Článek XXVII.

27.1. Představenstvo má 1 člena, má-li společnost jediného akcionáře, resp. 3 členy, má-li společnost více akcionářů. Člen představenstva je volen a odvoláván jediným akcionářem v působnosti valné hromady, resp. valnou hromadou společnosti. -----

Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která je svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, a která splňuje též další zákonné podmínky pro výkon této funkce. Dozví-li se člen představenstva, že může při výkonu funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy představenstva, má-li představenstvo více členů, a dozorčí radu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi představenstva blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Člen představenstva splní povinnosti podle předchozí věty i tím, že informuje jediného akcionáře, ledaže sám jako jediný akcionář vykonává jeho působnost. --

27.2. Ustanovením předchozího odstavce není dotčena povinnost člena představenstva jednat v zájmu společnosti. Dozorčí rada nebo jediný akcionář může na vymezenou dobu pozastavit člena představenstva, který oznámí střet zájmu podle předchozího odstavce, výkon jeho funkce. -----

27.3. Funkční období člena představenstva trvá 4 (čtyři) roky. Opakovaná volba za člena představenstva je možná. -----

27.4. Pokud člen představenstva zemře, vzdá se funkce, je odvolán nebo jeho funkce skončí jinak, může představenstvo za předpokladu, že počet jeho členů neklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy představenstva do příštího zasedání dozorčí rady. Pokud nedojde ke jmenování náhradního člena představenstva (kooptaci) nebo kooptace není možná, musí být nový člen představenstva zvolen valnou hromadou společnosti do 2 (dvou) měsíců ode dne skončení funkce dosavadního člena představenstva. Nebude-li představenstvo pro nedostatečný počet svých členů schopno plnit své funkce, jmenuje chybějící členy představenstva na návrh osoby, která na tom osvědčí právní zájem, soud, a to na dobu, než budou zvoleni noví členové představenstva. -----

Článek XXVIII.

28.1. Má-li společnost jediného akcionáře, působnost představenstva vykonává jeho jediný člen. Má-li společnost více akcionářů, volí představenstvo ze svých třech členů předsedu a místopředsedu. -----

28.2. Zasedání představenstva se konají podle potřeby, nejméně však jedenkrát za měsíc. -----
 -Zasedání představenstva svolává jeho předseda nebo místopředseda zpravidla do sídla společnosti písemnou pozvánkou, která musí obsahovat program, datum, hodinu a místo konání. Zasedání představenstva lze svolat elektronicky či faxem. -----
 -Pozvánka musí být doručena členům představenstva zpravidla v pětidenním předstihu. V závažných případech nebo při nebezpečí prodlení může předseda nebo místopředseda svolat členy představenstva k zasedání i jinak než písemně. Musí jim však sdělit důvod, ze kterého se tak děje. Členové představenstva poté při zahájení zasedání potvrdí, na základě jakého svolání se scházejí a že jim byl řádně sdělen program, o němž mají jednat. -----

bez dodržení náležitostí pozvánky, pokud všichni členové představenstva prohlásí, že na dodržení této lhůty a formálních náležitostí pozvánky netrvají. -----

28.3. Na písemnou žádost kteréhokoli člena představenstva musí být zasedání představenstva svoláno nejpozději do 7 (sedmi) dnů od doručení takové žádosti. Písemná žádost musí být odůvodněna a musí obsahovat návrh programu jednání. -----

28.4. Ustanovení odst. 28.2. počínaje větou druhou a násl., jakož i odst. 28.3. tohoto článku stanov se neaplikuje, má-li společnost pouze jednoho člena představenstva. -----

Článek XXIX. Způsob rozhodování

29.1. Představenstvo je schopno se platně usnášet, jen pokud je přítomna nadpoloviční většina jeho členů. -----

29.2. Pro přijetí rozhodnutí představenstva je třeba jeho přijetí nadpoloviční většinou hlasů všech členů představenstva. Každý člen představenstva má jeden hlas. -----

29.3. Zasedání představenstva řídí předseda představenstva, v jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva. -----

29.4. O průběhu zasedání představenstva a jeho rozhodnutích se pořizují zápisy podepsané tím, kdo zasedání řídil, a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Zápis se doručuje všem členům představenstva. -----

29.5. V nutných případech, které nesou odkladu, může představenstvo přijímat rozhodnutí i mimo svá zasedání (per rollam), a to v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. V takovém případě zašle předseda představenstva všem členům představenstva návrh rozhodnutí, který obsahuje: (a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho zdůvodnění, (b) lhůtu pro doručení vyjádření člena představenstva v délce 10 (deseti) dnů - pro začátek jejího běhu je rozhodné datum doručení návrhu členu představenstva, (c) podklady potřebné pro přijetí navrhovaného rozhodnutí. Nedoručí-li člen představenstva ve lhůtě stanovené v předchozí větě předsedovi představenstva svůj písemný souhlas s návrhem rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí. K přijetí rozhodnutí je potřebný souhlas nadpoloviční většiny všech členů představenstva. Výsledek rozhodnutí per rollam, včetně dne jeho přijetí, oznámí předseda představenstva všem členům představenstva bez zbytečného odkladu. Rozhodnutí, které bylo přijato tímto způsobem, se uvede v zápisu z nejbližšího zasedání představenstva. -----

29.6. Představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání i členy jiných orgánů společnosti, její zaměstnance, akcionáře společnosti nebo jiné osoby. -----

29.7. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost v souladu s pravidly cit. v čl. 26.3 těchto stanov. -----

-

29.8. Ustanovení odst. 29.1 až 29.5 tohoto článku stanov se neaplikují, má-li společnost pouze jednoho člena představenstva. -----

XXX. Zákaz konkurence



- podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, -----
- zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, -----
- zprostředkovávat nebo obstarávat pro jiné osoby obchody společnosti, -----
- účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo podobným předmětem podnikání, --
- být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern. -----

30.2. V důsledku porušení povinností stanovených v článku 30.1. je společnost oprávněna požadovat, aby osoba, která tento zákaz porušila, vydala prospěch, který v důsledku toho získala anebo aby na ni převedla z toho vzniklá práva, ledaže to vylučuje povaha získaných práv; to platí obdobně pro každého jiného nabyvatele tohoto prospěchu nebo práva, ledaže takový nabyvatel jednal v dobré víře; V dalším platí ustanovení § 432 občanského zákoníku. Tato práva společnosti musí být u odpovědné osoby uplatněna do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy se společnost o této skutečnosti dozvěděla, nejpozději však uplynutím 1 (jednoho) roku od jejich vzniku. -----

30.3. Společnost je rovněž oprávněna požadovat po porušiteli náhradu škody. -----

Článek XXXI.

31.1. Vztah mezi společností a členy představenstva při zařizování záležitostí společnosti se řídí přiměřeně ustanoveními o příkazní smlouvě, pokud ze smlouvy o výkonu funkce, zákona, těchto stanov nebo z rozhodnutí valné hromady nevyplývá něco jiného. -----

31.2. Členům představenstva přísluší odměna. O odměňování člena představenstva rozhoduje jediný akcionář při aplikaci pravidel § 59 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

(3) DOZORČÍ RADA

Článek XXXII.

32.1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. -----

Článek XXXIII.

Působnost dozorčí rady

33.1. V rámci její působnosti upravené zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami dozorčí radě přísluší zejména: -----

- a) nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti, -----
- b) kontrolovat, zda jsou účetní zápisy společnosti vedeny řádně a v souladu se skutečností, --
- c) kontrolovat, zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s právními předpisy a stanovami, -----

- a) přezkoumávat řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a své vyjádření předkládat jedinému akcionáři, -----
- b) projednávat čtvrtletní výsledky společnosti, -----
-
- c) projednávat zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti, -----
- d) projednávat výroční a pololetní zprávu zpracovanou podle zvláštních právních předpisů, -
- e) přezkoumávat výkon působnosti představenstva na žádost akcionáře, -----
- f) seznamovat jediného akcionáře s výsledky své kontrolní činnosti, -----
- g) navrhnout jedinému akcionáři a představenstvu opatření, která považuje za žádoucí pro řádný chod společnosti, -----
-
- h) vyžadovat od členů představenstva a všech pracovníků společnosti potřebné informace pro svoji kontrolní činnost, -----
- i) zastupovat společnost ve sporu proti představenstvu nebo členu představenstva v řízení před soudy nebo jinými orgány prostřednictvím k tomu pověřeného člena dozorčí rady. ---

33.2. Na návrh dozorčí rady může jediný akcionář rozhodnout, v jakých záležitostech si představenstvo musí vyžádat schválení svých opatření dozorčí radou. -----
-

33.3. Dozorčí rada vykonává svá práva společně. Členové dozorčí rady mohou svá oprávnění ke kontrolní činnosti (viz zejména odst. 33.1. písm. a, b, c, d, h a k tohoto článku) využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce. -----

Článek XXXIV.

34.1. Dozorčí rada má 3 členy. Členy dozorčí rady volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, a která splňuje též další zákonné podmínky pro výkon této funkce. -----

34.2. Dozví-li se člen dozorčí rady, že může při výkonu funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy dozorčí rady, má-li dozorčí rada více členů, a jediného akcionáře. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi dozorčí rady blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. -----

34.3. Ustanovením předchozího odstavce není dotčena povinnost člena dozorčí rady jednat v zájmu společnosti. Dozorčí rada nebo jediný akcionář může na vymezenou dobu pozastavit členu dozorčí rady, který oznámí střet zájmu podle předchozího odstavce, výkon jeho funkce.

34.4. Funkční období člena dozorčí rady trvá 4 (čtyři) roky. Opětovná volba za člena dozorčí rady je možná. -----

34.5. Členem dozorčí rady nemůže být zároveň člen představenstva společnosti, prokurista nebo osoba oprávněná podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. -----

Článek XXXV.

35.1. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu a místopředsedu, který řídí její činnost a svolává zpravidla do sídla společnosti podle potřeby její zasedání, nejméně však jedenkrát ročně. -----
-

35.2. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda dozorčí rady. -----

Článek XXXVI. Způsob rozhodování

36.1. Dozorčí rada rozhoduje na základě souhlasu nadpoloviční většiny všech členů. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas. Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů. -----
-

36.2. Pozvánka na zasedání dozorčí rady musí být zaslána nejméně 7 (sedm) dnů přede dnem zasedání. Tato lhůta nemusí být dodržena, pokud všichni členové dozorčí rady s tímto vysloví souhlas. Zasedání dozorčí rady lze svolat i elektronicky nebo faxem. V závažných případech nebo při nebezpečí z prodlení může předseda nebo v jeho nepřítomnosti místopředseda svolat členy dozorčí rady k zasedání i jinak než písemně. -----

36.3. O průběhu zasedání dozorčí rady se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím. Přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu z jednání dozorčí rady musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti přijetí jednotlivých rozhodnutí nebo se zdrželi hlasování. V zápisu se uvedou i stanoviska menšiny členů, jestliže tito o to požádají. -----

36.4. Dozorčí rada může přijímat i rozhodnutí mimo svá zasedání (per rollam). Pro tento postup se použijí přiměřeně ustanovení článku XXIX. odst. 29.5 těchto stanov. -----

36.5. Členům dozorčí rady přísluší odměna. O odměňování členů dozorčí rady rozhoduje jediný akcionář při aplikaci pravidel § 59 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

Část VI. Hospodaření akciové společnosti

Článek XXXVII. Účetní období

37.1. Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok. -----
-

Článek XXXVIII. Rezervní fond

38.1. Společnost vytváří rezervní fond podle platných právních předpisů. -----
-

Tento fond se ročně doplňuje o 5 % z čistého zisku, a to až do dosažení výše rezervního fondu – 20 % hodnoty základního kapitálu společnosti. O případném zvýšení přídělů do rezervního fondu rozhodne valná hromada na základě řádné účetní závěrky. -----

38.3. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo po předchozím souhlasu dozorčí rady. Prostředky z rezervního fondu lze použít zejména ke krytí ztrát společnosti. -----

Článek XXXIX. Další fondy společnosti

39.1. O zřízení dalších fondů společnosti může rozhodnout jediný akcionář na návrh představenstva. Jediný akcionář rovněž při respektování platných právních norem stanoví pravidla jejich tvorby a použití. -----

Článek XXXX. Řádná účetní závěrka

40.1. Po skončení účetního období, nejpozději však do 30. 6. následujícího kalendářního roku, sestaví představenstvo řádnou účetní závěrku. -----

40.2. Účetní závěrku tvoří: -----
-

- a) rozvaha (balance), -----
-
- b) výkaz zisků a ztrát, -----
- c) příloha k uvedeným účetním výkazům. -----
-

40.3. Účetní závěrka vychází z účetnictví vedeného podle platných právních předpisů (zákon č. 563/91 Sb., o účetnictví). -----

40.4. Řádnou účetní závěrku spolu s návrhem na rozdělení zisku, popř. krytí ztrát společnosti, předloží představenstvo k přezkoumání dozorčí radě společnosti, k ověření auditorovi (vyžadují-li to právní předpisy) a ke schválení rozhodnutí jediného akcionáře společnosti. -----

40.5. Společnost je povinna, po schválení jediným akcionářem, zveřejnit výroční zprávu, jejíž součástí je účetní závěrka, způsobem uvedeným v článku XXXXVI. těchto stanov. -----

40.6. Řádná účetní závěrka je schválena rozhodnutím jediného akcionáře. -----

40.7. Postup uvedený v tomto článku stanov se přiměřeně použije i v případě mimořádné, mezitímní či konsolidované účetní závěrky. -----

Článek XXXXI. Způsob rozdělení zisku a úhrady ztrát



- a) k přidělu do rezervního fondu, -----
-
- b) k přidělům do ostatních fondů, budou-li zřízeny, -----
- c) k jiným účelům stanoveným rozhodnutím jediného akcionáře (např. reinvestice čistého zisku společnosti), -----
- d) k výplatě podílu na zisku a tantiém. -----
-

41.2. Podíl na zisku bude vyplácen akcionáři na jeho účet udaný společností. -----

41.3. Případné ztráty společnosti budou kryty především z rezervního fondu a dalších fondů společnosti, popř. snížením základního kapitálu, pokud toto nebude v dané situaci odporovat zákonu. -----
-

Článek XXXXII. Odpovědnost za hospodaření společnosti

42.1. Za porušení svých závazků a jiných povinností odpovídá společnost celým svým majetkem. -----
-

Část VII. Zrušení a likvidace společnosti

Článek XXXXIII. Zrušení a zánik společnosti

43.1. Společnost se zrušuje z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména §§ 168 až 173, a zákonem o obchodních korporacích, zejména § 93. O zrušení společnosti rozhoduje jediný akcionář nebo o zrušení rozhoduje v souladu s právními předpisy soud. -----

43.2. Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. -----

Článek XXXXIV. Likvidace společnosti

44.1. Nepřejde-li po zrušení společnosti celé její obchodní jmění na právního nástupce, provede se likvidace společnosti podle přísl. ustanovení občanského zákoníku, zejména §§ 187 až 209, jakož i zákona o obchodních korporacích, zejména § 94. -----

44.2. K provedení likvidace jmenuje jediný akcionář na návrh představenstva likvidátora. ---

44.3. Vstup společnosti do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku, včetně jména likvidátora; návrh podává likvidátor. Po dobu likvidace se užívá firma společnosti s dovětkem "v likvidaci". -----

Článek XXXXV. Změna stanov

45.1. O změnách a doplnění stanov rozhoduje jediný akcionář v působnosti valné hromady. Rozhoduje-li valná hromada o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. Ostatní změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem jejího rozhodnutí, ledaže z tohoto rozhodnutí nebo ze zákona o obchodních korporacích plyne, že nabývají účinnosti později. -----
-

45.2. Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, nahrazuje rozhodnutí o změně stanov. Takové rozhodnutí se osvědčuje notářským zápisem. Neplyne-li z rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, jakým způsobem se stanovы mění, změní jejich obsah představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje notářským zápisem. -----

45.3. V případě, že dojde ke změně obsahu stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu poté, co se o změně kterýkoliv z jeho členů dozví, úplné znění stanov. -----

45.4. Při změně druhu nebo formy akcií se práva s tímto druhem nebo formou akcií mění účinností změny stanov bez ohledu na to, kdy dojde k výměně akcií. -----
-

Článek XXXXVI. Zveřejňování a uveřejňování údajů a skutečností

46.1. Povinnost zveřejnění údajů a skutečností stanovená zákonem o obchodních korporacích, případně jinými obecně závaznými právními předpisy, je splněna jejich zveřejněním v Obchodním věstníku. Toto zveřejnění zajišťuje představenstvo společnosti. ----

46.2. Údaje, které je společnost povinna uvádět na obchodních listinách, jakož i další údaje a skutečnosti stanovené zákonem o obchodních korporacích, jinými obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami nebo rozhodnutím valné hromady uveřejňuje společnost na svých internetových stránkách. -----

46.3. Písemnosti určené akcionářům vlastníci akcií na jméno zasílá představenstvo na jejich e-mailové adresy uvedené v seznamu akcionářů, případně na adresy jejich bydlišť uvedené tamtéž. Akcionáři jsou povinni neprodleně oznámit společnosti všechny změny údajů obsažených v tomto seznamu. -----



Úplné znění stanov společnosti Část IV

Stanovy

akciové společnosti

PRAHA 10 - Rekrece, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13417

(dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)

(ke dni 6. dubna 2016)



Část I. Obecná ustanovení

Článek I. Založení a vznik akciové společnosti vnitřní struktura společnosti

- 1.1. Akciová společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 16. 11. 2007 v souladu s platnou právní úpravou, a to na základě rozhodnutí zakladatele bez výzvy k upisování akcií. -----
-
- 1.2. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 21. 12. 2007 a je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 13417 s přiděleným identifikačním číslem 282 13 963. -----
-
- 1.3. Společnost se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) jako celku. -----
- 1.4. Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury a má tyto orgány: -----
- A. valnou hromadu, jejíž působnost vykonává jediný akcionář společnosti; -----
-
 - B. představenstvo; -----
-
 - C. dozorčí radu. -----
-

Článek II. Obchodní firma a sídlo akciové společnosti

- 2.1. Obchodní firma společnosti zní: **PRAHA 10 - Rekrece, a.s.** -----
- 2.2. Sídlem společnosti je: **Praha.** -----

Článek III. Doba trvání akciové společnosti

- 3.1. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----
-

Článek IV. Předmět podnikání akciové společnosti

Předmět podnikání společnosti je vymezen tímto rozsahem podnikání: -----



Článek V. Zastupování akciové společnosti

5.1. Statutárním orgánem společnosti je její představenstvo, kterému přísluší obchodní vedení a které společnost zastupuje ve všech záležitostech. Za představenstvo jedná navenek za společnost vždy: -----

- a) jediný člen představenstva, má-li společnost jediného akcionáře, anebo (má-li společnost více akcionářů) -----
-
- b) předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva nebo jedním členem představenstva; nebo -----
- c) místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva. -----

Článek VI. Podepisování za společnost

6.1. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis: -----

- a) jediný člen představenstva, má-li společnost jediného akcionáře, anebo (má-li společnost více akcionářů): -----
- b) předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva nebo jedním členem představenstva; nebo -----
- c) místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva. -----

Článek VII. Zápis změn v akciové společnosti do obchodního rejstříku

7.1. Návrh na zápis změny do obchodního rejstříku podává společnost. -----

Část II. Základní kapitál akciové společnosti a akcie

Článek VIII. Výše základního kapitálu, způsob a lhůty pro splacení emisního kursu akcií

8.1. Základní kapitál je tvořen peněžitým vkladem zakladatele v celkové výši 134,500.000,- Kč. -----

8.2. Základní kapitál společnosti činí 134,500.000,-- Kč (slovy: jedno sto třicet čtyři miliony pět set tisíc korun českých). -----

8.3. Základní kapitál společnosti je rozdělen na 269 listinných kmenových akcií na jméno, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 500.000-- Kč. Převoditelnost akcií je omezena; převod akcií na jméno je podmíněn souhlasem valné hromady. Akcie na jméno se převádí rubopisem, v němž se uvede jednoznačná identifikace nabyvatele. K účinnosti převodu akcie na jméno

vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře společnosti a předložení akcie na jméno společnosti. -----
-

8.4. Základní kapitál společnosti byl v celé výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----

Článek IX. Akcie

9.1. Akcie společnosti jsou cennými papíry, s nimiž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami společnosti na řízení společnosti, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací. -----

9.2. Akcie společnosti obsahuje: (a) označení, že jde o akcii, (b) jednoznačnou identifikaci společnosti, (c) jmenovitou hodnotu, (d) označení formy akcie, ledaže akcie byla vydána jako zaknihovaný cenný papír, (e) u akcie na jméno jednoznačnou identifikace akcionáře, (f) údaj o druhu akcie s výjimkou kmenových akcií, (g) číselné označení akcie a podpis člena nebo členů představenstva s možností nahrazení podpisu jeho otiskem za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. Veškeré akcie společnosti jsou akciemi kmenovými. -----

9.3. Veškeré akcie společnosti jsou akciemi na jméno s tím, že jejich jmenovitá hodnota je specifikována v čl. 8.3 stanov. -----
-

9.4. Určení podmínek pro vydání nových akcií či nového druhu akcií a práv s nimi spojených je vyhrazeno rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady. -----

9.5. Představenstvo vede ohledně akcií na jméno seznam akcionářů, v němž se zapisuje označení druhu akcie, její jmenovitá hodnota, jméno či název a bydliště nebo sídlo akcionáře (vč. příp. e-mailové adresy), číslo bankovního účtu vedeného u osoby oprávněné poskytovat bankovní služby ve státě, jenž je plnoprávným členem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, označení akcie a změny zapisovaných údajů. Na základě písemné žádosti vydá společnost akcionáři výpis ze seznamu akcionářů, a to v té části, která se ho týká. -----

Článek X. Zvýšení základního kapitálu

10.1. O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada, pokud tímto nepověří představenstvo společnosti v souladu se zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami. -----
-

10.2. Zvýšení základního kapitálu lze provést: -----
(1) upsáním nových akcií, -----
-

(2) z vlastních zdrojů společnosti, -----

(3) podmíněným zvýšením základního kapitálu, -----

(4) zvýšením základního kapitálu rozhodnutím představenstva. -----

10.3. Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je přípustné, jestliže akcionář zcela splatil emisní kurs dříve upsaných akcií, ledaže dosud nesplacená část emisního kursu je vzhledem k výši základního kapitálu zanedbatelná a jediný akcionář v působnosti valné hromady se zvýšením základního kapitálu tímto postupem projeví souhlas. Tato podmínka neplatí, vnáší-li se při zvyšování základního kapitálu pouze nepeněžitě vklady. -----

Článek XIII. Doručování

13.1. Akcionáři, majícímu akcie na jméno, společnost nebo její orgány doručují oznámení a pozvánky na jeho poslední adresu uvedenou v seznamu akcionářů. -----

Část III. Doplňování a změna stanov

Článek XIV.

14.1. O změně nebo doplnění stanov rozhoduje valná hromada, resp. jediný akcionář v působnosti valné hromady; rozhodnutí o změně stanov se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem). Změny stanov v důsledku rozhodnutí společnosti nebo právní skutečnosti jsou blíže upraveny v § 431 a násl. zákona o obchodních korporacích. V případě, že dojde ke změně stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu poté, co se o změně dozví, úplné znění stanov. -----

14.2. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat valné hromadě představenstvo nebo dozorčí rada. -----

14.3. Změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem, kdy o nich valná hromada rozhodla, neplyne-li z jejího rozhodnutí o změně stanov, nebo ze zákona o obchodních korporacích, že změny účinnosti nabývají později. -----

Část IV. Práva a povinnosti akcionářů

Článek XV.

15.1. Osoba, která se podílí na základním kapitálu společnosti, je oprávněna vykonávat práva akcionáře. Toto právo jí přísluší i tehdy, když společnost dosud nevydala akcie nebo zatímní listy, a to ode dne zápisu základního kapitálu, na němž se podílí, do obchodního rejstříku. -----

Článek XVI. Podíl na zisku

16.1. Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Podíl na zisku se určuje poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu a vyplácí se v penězích. -----

16.2. Akcionář není povinen vrátit dividendu přijatou v dobré víře. -----

16.3. Dividenda je splatná do tří měsíců ode dne schválení přísl. účetní závěrky. Společnost je povinna dividendu vyplatit na své náklady a nebezpečí na adrese akcionáře uvedené v seznamu akcionářů ke dni splatnosti dividendy. -----

Článek XVII. Podíl na likvidačním zůstatku

17.1. Po zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jeho akcií. -----

Článek XVIII. Splácení emisního kursu akcií

18.1. Při založení společnosti její zakladatel splatil emisní kurs akcií před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----

18.2. Při zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií stanoví podmínky a způsob splácení emisního kursu akcií jediný akcionář na základě příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a těchto stanov. Při upsání akcií při zvyšování základního kapitálu je upisovatel povinen splatit část jejich jmenovité hodnoty, kterou stanoví jediný akcionář v působnosti valné hromady, nejméně však 30 % a případné emisní ážio, a to ve lhůtě určené jediným akcionářem v působnosti valné hromady, jinak je upsání akcií neúčinné. Zbývající část emisního kursu takových akcií splatí upisovatel nejpozději do 1 (jednoho) roku od účinnosti zvýšení základního kapitálu, pokud nestanoví jediný akcionář lhůtu kratší. Peněžité vklady musí být splaceny na zvláštní účet u banky, který za tím účelem společnost otevře na svou firmu. Nepeněžité vklady musí být vneseny před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----

18.3. Při porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 20 % z dlužné částky ročně. -----

18.4. Jestliže upisovatel nesplatí emisní kurs upsaných akcií, nebo jeho splatnou část, ve stanovené lhůtě, vyzve jej představenstvo, aby jej splatil ve lhůtě do 60 (šedesáti) dnů od doručení takovéto výzvy. Po marném uplynutí této lhůty vyloučí představenstvo prodlévajícího upisovatele ze společnosti pro akcie, ohledně nichž nesplnil vkladovou povinnost, a vyzve jej, aby vrátil zatímní list v přiměřené lhůtě, kterou mu představenstvo určí, byl-li zatímní list vydán. V dalším se postupuje dle pravidel zákona o obchodních korporacích. -----

Článek XIX. Další práva a povinnosti akcionáře

19.1. Po dobu trvání společnosti ani v případě jejího zrušení není akcionář oprávněn požadovat vrácení předmětu vkladu. -----

19.2. Další práva a povinnosti akcionáře stanoví zákon o obchodních korporacích (§ 344). --

Část V. Správa akciové společnosti

Článek XX. Orgány akciové společnosti



20.1. Společnost má tyto orgány: -----
-

(1) Valná hromada, případně jediný akcionář vykonávající působnost valné hromady -----
-

(2) Představenstvo -----

(3) Dozorčí rada -----
-

(1) JEDINÝ AKCIONÁŘ VYKONÁVAJÍCÍ PŮSOBNOST VALNÉ HROMADY

Článek XXI.

21.1. Působnost valné hromady společnosti vykonává její jediný akcionář. -----
-

21.2. Jediný akcionář je oprávněn vyžadovat, aby se jeho rozhodování při výkonu působnosti valné hromady účastnili rovněž členové představenstva, členové dozorčí rady a další přizvané osoby. -----

21.3. Rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady není přístupné veřejnosti. -----
-

Článek XXII.

Rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady

22.1. Jediný akcionář rozhoduje při výkonu působnosti valné hromady o veškerých záležitostech společnosti uvedených ve stanovách nebo zákoně o obchodních korporacích. ----

22.2. Do výlučné působnosti jediného akcionáře náleží rozhodovat o: -----

a) změně stanov, nejde-li o změnu stanov v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností, -----
-

b) zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu, -----
-

c) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu, -----

d) vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, -----
-

e) volbě a odvolání členů dozorčí rady, -----

- a) o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu, -----
- b) zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku, -----
- c) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
- d) převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
- e) schválení smlouvy o tichém společenství a jejich změn či zrušení, -----
- f) udělení a odvolání prokury, -----
-
- g) udělení souhlasu s převodem akcií na jméno, -----
- h) dalších otázkách, které tyto stanovy nebo zákon o obchodních korporacích, svěřují do působnosti valné hromady. -----
-

Článek XXIII.

Způsob svolávání valné hromady, její působnost a způsob jejího rozhodování

23.1. Valná hromada se nekoná a její působnost vykonává jediný akcionář. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada s působností dle čl. 22.2. Stanov. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada vždy do 30.6. každého kalendářního roku a svolává se písemnou pozvánkou, kterou svolavatel uveřejní na internetových stránkách společnosti a současně ji zašle akcionářům na jejich e-mailové adresy uvedené v seznamu akcionářů, příp. na adresy jejich bydlišť uvedené tamtéž. -----

23.2. Na každou akcii o jmenovité hodnotě 500.000,-- Kč připadá jeden hlas. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada, která je schopna se usnášet, pokud přítomní akcionáři mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti. Na valné hromadě se hlasuje aklamací. Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů, nevyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy větší počet hlasů. Ve způsobu rozhodování valné hromady a v ostatním se použije ustanovení zákona o obchodních korporacích. Tam, kde se v těchto stanovách hovoří o rozhodnutí jediného akcionáře, má se na mysli rozhodnutí valné hromady v případě, že společnost bude mít více akcionářů. -----
-

23.3. Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno akcionářem. Rozhodnutí jediného akcionáře musí mít formu veřejné listiny (notářského zápisu) v těch případech, kdy to vyžaduje zákon o obchodních korporacích. -----

23.4. K rozhodnutí o změně stanov, k rozhodnutí, v jehož důsledku se mění stanovy, k rozhodnutí o pověření představenstva zvýšit základní kapitál, o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu, o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, o zrušení společnosti s likvidací a k rozhodnutí o rozdělení likvidačního zůstatku se vyžaduje souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů



osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem). Obsahem veřejné listiny je také schválený text změny stanov, jsou-li měněny. -----
-

Článek XXIV.

24.1. Členové představenstva, dozorčí rady nebo likvidátor se může dovolávat neplatnosti usnesení jediného akcionáře v působnosti valné hromady podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) o neplatnosti usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami, příp. pro rozpor s dobrými mravy. ----
-

(2) PŘEDSTAVENSTVO

Článek XXV.

25.1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti; řídí a zastupuje společnost vůči třetím osobám, před soudem a jinými orgány, jedná za společnost způsobem stanoveným v čl. V. těchto stanov. -----
-

25.2. Představenstvo odpovídá za řízení společnosti a výkon zaměstnavatelských práv. Představenstvu přísluší obchodní vedení, včetně zajištění řádného vedení účetnictví společnosti. Účetní závěrku nebo hlavní údaje z ní určené stanovami společnosti uveřejní představenstvo způsobem stanoveným tímto zákonem a stanovami pro svolání valné hromady alespoň 30 (třicet) dnů přede dnem jejího konání s uvedením doby a místa, kde je účetní závěrka k nahlédnutí. Uveřejní-li společnost účetní závěrku na svých internetových stránkách alespoň po dobu 30 (třiceti) dnů přede dnem konání valné hromady a do doby 30 (třiceti) dní po schválení nebo neschválení účetní závěrky, předchozí věta se nepoužije. Do 2 (dvou) měsíců od zpracování řádné účetní závěrky, nejpozději však do 30. 6. běžného roku, je představenstvo povinno předložit jedinému akcionáři zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku; tato zpráva je součástí výroční zprávy, jestliže je obecně závazným předpisem stanovena povinnost výroční zprávu zpracovat. -----

25.3. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo stanovami vyhrazeny do působnosti jediného akcionáře v působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. -----
-

25.4. Jediný akcionář může omezit právo představenstva jednat za společnost. Toto omezení je však neúčinné vůči třetím osobám. Členové představenstva odpovídají společnosti za škodu, která však společnosti vznikla v důsledku jednání představenstva, resp. jeho členů, kteří nerespektovali omezení stanovené valnou hromadou. -----

25.5. Členové představenstva s uvedením způsobu, jakým jednají za společnost, se zapisují do obchodního rejstříku. -----
-

Článek XXVI.

Působnost představenstva

26.1. Do působnosti představenstva patří zejména: -----

- a) zabezpečovat řádné vedení účetnictví a evidence společnosti, -----
- b) předkládat jedinému akcionáři zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku s tím, že tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy, jestliže je obecně závazným předpisem stanovena povinnost výroční zprávu zpracovat, -----
- c) předkládat jedinému akcionáři, po projednání v dozorčí radě, návrhy na změnu stanov, ---
- d) předkládat jedinému akcionáři ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popř. mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku či jiných vlastních zdrojů nebo úhrady ztráty v souladu s těmito stanovami, -----
- e) po předchozím souhlasu dozorčí rady rozhodovat o použití rezervního fondu, -----
- f) rozhodovat o zvýšení základního kapitálu, pokud k tomu bude rozhodnutím jediného akcionáře pověřeno, -----
-
- g) svolávat valnou hromadu společnosti a organizačně jí zabezpečovat, -----
- h) rozhodovat o dalších otázkách, které jsou svěřeny do působnosti představenstva těmito stanovami nebo zákonem o obchodních korporacích, a které nejsou vyhrazeny k rozhodnutí jediného akcionáře nebo dozorčí radě. -----

26.2. Představenstvo není oprávněno samostatně rozhodovat o: -----

- a) nabývání a pozbyívání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč, -----
-
- b) nákupu a prodeji majetku společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč. -----

K rozhodování představenstva o nabývání a pozbyívání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč a nákupu a prodeji majetku společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč je třeba předchozího souhlasu: -----

- dozorčí rady společnosti, jde-li o nabývání a pozbyívání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě od 500.000,-- Kč do 15,000.000,-- Kč a nákup a prodej majetku společnosti v hodnotě od 500.000,-- Kč do 15,000.000,-- Kč, -----
- jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, jde-li o nabývání a pozbyívání majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě přesahující 15,000.000,-- Kč a nákup a prodej majetku společnosti v hodnotě přesahující 15,000.000,-- Kč. -----

26.3. Při výkonu své působnosti se představenstvo řídí zásadami a pokyny jediného akcionáře, a dále pravidly jednání členů orgánů uvedenými v zákoně o obchodních korporacích (§ 51 a násl), jakož i pravidly občanského zákoníku (§ 159). Za svou činnost odpovídá jedinému akcionáři i společnosti. -----

Článek XXVII.

27.1. Představenstvo má 1 člena, má-li společnost jediného akcionáře, resp. 3 členy, má-li společnost více akcionářů. Člen představenstva je volen a odvoláván jediným akcionářem v působnosti valné hromady, resp. valnou hromadou společnosti. Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která je svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, a která splňuje též další zákonné podmínky pro výkon této funkce. -----

Dozví-li se člen představenstva, že může při výkonu funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy představenstva, má-li představenstvo více členů, a dozorčí radu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi představenstva blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Člen představenstva splní povinnosti podle předchozí věty i tím, že informuje jediného akcionáře, ledaže sám jako jediný akcionář vykonává jeho působnost. -----

27.2. Ustanovením předchozího odstavce není dotčena povinnost člena představenstva jednat v zájmu společnosti. Dozorčí rada nebo jediný akcionář může na vymezenou dobu pozastavit člena představenstva, který oznámí střet zájmu podle předchozího odstavce, výkon jeho funkce. -----

27.3. Funkční období člena představenstva trvá 4 (čtyři) roky. Opakovaná volba za člena představenstva je možná. -----

27.4. Pokud člen představenstva zemře, vzdá se funkce, je odvolán nebo jeho funkce skončí jinak, může představenstvo za předpokladu, že počet jeho členů neklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy představenstva do příštího zasedání dozorčí rady. Pokud nedojde ke jmenování náhradního člena představenstva (kooptaci) nebo kooptace není možná, musí být nový člen představenstva zvolen valnou hromadou společnosti do 2 (dvou) měsíců ode dne skončení funkce dosavadního člena představenstva. Nebude-li představenstvo pro nedostatečný počet svých členů schopno plnit své funkce, jmenuje chybějící členy představenstva na návrh osoby, která na tom osvědčí právní zájem, soud, a to na dobu, než budou zvoleni noví členové představenstva. -----

Článek XXVIII.

28.1. Má-li společnost jediného akcionáře, působnost představenstva vykonává jeho jediný člen. Má-li společnost více akcionářů, volí představenstvo ze svých třech členů předsedu a místopředsedu. -----

28.2. Zasedání představenstva se konají podle potřeby, nejméně však jedenkrát za měsíc. -----

Zasedání představenstva svolává jeho předseda nebo místopředseda zpravidla do sídla společnosti písemnou pozvánkou, která musí obsahovat program, datum, hodinu a místo konání. Zasedání představenstva lze svolat elektronicky či faxem. Pozvánka musí být doručena členům představenstva zpravidla v pětidenním předstihu. V závažných případech nebo při nebezpečí prodlení může předseda nebo místopředseda svolat členy představenstva k zasedání i jinak než písemně. Musí jim však sdělit důvod, ze kterého se tak děje. Členové představenstva poté při zahájení zasedání potvrdí, na základě jakého svolání se scházejí a že jim byl řádně sdělen program, o němž mají jednat. -----

Zasedání představenstva se považuje za platně svolané i bez dodržení lhůty pro jeho svolání a bez dodržení náležitostí pozvánky, pokud všichni členové představenstva prohlásí, že na dodržení této lhůty a formálních náležitostí pozvánky netrvají. -----

28.3. Na písemnou žádost kteréhokoli člena představenstva musí být zasedání představenstva svoláno nejpozději do 7 (sedmi) dnů od doručení takové žádosti. Písemná žádost musí být odůvodněna a musí obsahovat návrh programu jednání. -----

28.4. Ustanovení odst. 28.2. počínaje větou druhou a násl., jakož i odst. 28.3. tohoto článku stanov se neaplikuje, má-li společnost pouze jednoho člena představenstva. -----

Článek XXIX. Způsob rozhodování

29.1. Představenstvo je schopno se platně usnášet, jen pokud je přítomna nadpoloviční většina jeho členů. -----

29.2. Pro přijetí rozhodnutí představenstva je třeba jeho přijetí nadpoloviční většinou hlasů všech členů představenstva. Každý člen představenstva má jeden hlas. -----

29.3. Zasedání představenstva řídí předseda představenstva, v jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva. -----

29.4. O průběhu zasedání představenstva a jeho rozhodnutích se pořizují zápisy podepsané tím, kdo zasedání řídil, a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Zápis se doručuje všem členům představenstva. -----

29.5. V nutných případech, které nesnesou odkladu, může představenstvo přijímat rozhodnutí i mimo svá zasedání (per rollam), a to v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. V takovém případě zašle předseda představenstva všem členům představenstva návrh rozhodnutí, který obsahuje: (a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho zdůvodnění, (b) lhůtu pro doručení vyjádření člena představenstva v délce 10 (deseti) dnů - pro začátek jejího běhu je rozhodné datum doručení návrhu členu představenstva, (c) podklady potřebné pro přijetí navrhovaného rozhodnutí. Nedoručí-li člen představenstva ve lhůtě stanovené v předchozí větě předsedovi představenstva svůj písemný souhlas s návrhem rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí. K přijetí rozhodnutí je potřebný souhlas nadpoloviční většiny všech členů představenstva. Výsledek rozhodnutí per rollam, včetně dne jeho přijetí, oznámí předseda představenstva všem členům představenstva bez zbytečného odkladu. Rozhodnutí, které bylo přijato tímto způsobem, se uvede v zápisu z nejbližšího zasedání představenstva. -----

29.6. Představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání i členy jiných orgánů společnosti, její zaměstnance, akcionáře společnosti nebo jiné osoby. -----

29.7. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost v souladu s pravidly cit. v čl. 26.3 těchto stanov. -----

-

29.8. Ustanovení odst. 29.1 až 29.5 tohoto článku stanov se neaplikují, má-li společnost pouze jednoho člena představenstva. -----

XXX. Zákaz konkurence

30.1. Člen představenstva nesmí: -----
podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, -----



- zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, -----
- zprostředkovávat nebo obstarávat pro jiné osoby obchody společnosti, -----
- účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo podobným předmětem podnikání, --
- být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern. -----

30.2. V důsledku porušení povinností stanovených v článku 30.1. je společnost oprávněna požadovat, aby osoba, která tento zákaz porušila, vydala prospěch, který v důsledku toho získala anebo aby na ni převedla z toho vzniklá práva, ledaže to vylučuje povaha získaných práv; to platí obdobně pro každého jiného nabyvatele tohoto prospěchu nebo práva, ledaže takový nabyvatel jednal v dobré víře; V dalším platí ustanovení § 432 občanského zákoníku. Tato práva společnosti musí být u odpovědné osoby uplatněna do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy se společnost o této skutečnosti dozvěděla, nejpozději však uplynutím 1 (jednoho) roku od jejich vzniku. -----

30.3. Společnost je rovněž oprávněna požadovat po porušiteli náhradu škody. -----

Článek XXXI.

31.1. Vztah mezi společností a členy představenstva při zařizování záležitostí společnosti se řídí přiměřeně ustanoveními o příkazní smlouvě, pokud ze smlouvy o výkonu funkce, zákona, těchto stanov nebo z rozhodnutí valné hromady nevyplývá něco jiného. -----

31.2. Členům představenstva přísluší odměna. O odměňování člena představenstva rozhoduje jediný akcionář při aplikaci pravidel § 59 a násl. zákona o obchodních korporacích.

(3) DOZORČÍ RADA

Článek XXXII.

32.1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. -----

Článek XXXIII.

Působnost dozorčí rady

33.1. V rámci její působnosti upravené zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami dozorčí radě přísluší zejména: -----

- a) nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti, -----
- b) kontrolovat, zda jsou účetní zápisy společnosti vedeny řádně a v souladu se skutečností, --

- a) přezkoumávat řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a své vyjádření předkládat jedinému akcionáři, -----
- b) projednávat čtvrtletní výsledky společnosti, -----
-
- c) projednávat zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti, -----
- d) projednávat výroční a pololetní zprávu zpracovanou podle zvláštních právních předpisů, -
- e) přezkoumávat výkon působnosti představenstva na žádost akcionáře, -----
- f) seznamovat jediného akcionáře s výsledky své kontrolní činnosti, -----
- g) navrhnout jedinému akcionáři a představenstvu opatření, která považuje za žádoucí pro řádný chod společnosti, -----
-
- h) vyžadovat od členů představenstva a všech pracovníků společnosti potřebné informace pro svoji kontrolní činnost, -----
- i) zastupovat společnost ve sporu proti představenstvu nebo členu představenstva v řízení před soudy nebo jinými orgány prostřednictvím k tomu pověřeného člena dozorčí rady. ---

33.2. Na návrh dozorčí rady může jediný akcionář rozhodnout, v jakých záležitostech si představenstvo musí vyžádat schválení svých opatření dozorčí radou. -----
-

33.3. Dozorčí rada vykonává svá práva společně. Členové dozorčí rady mohou svá oprávnění ke kontrolní činnosti (viz zejména odst. 33.1. písm. a, b, c, d, h a k tohoto článku) využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce. -----

Článek XXXIV.

34.1. Dozorčí rada má 3 členy. Členy dozorčí rady volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, a která splňuje též další zákonné podmínky pro výkon této funkce. -----

34.2. Dozví-li se člen dozorčí rady, že může při výkonu funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy dozorčí rady, má-li dozorčí rada více členů, a jediného akcionáře. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi dozorčí rady blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. -----

34.3. Ustanovením předchozího odstavce není dotčena povinnost člena dozorčí rady jednat v zájmu společnosti. Dozorčí rada nebo jediný akcionář může na vymezenou dobu pozastavit člena dozorčí rady, který oznámí střet zájmu podle předchozího odstavce, výkon jeho funkce.

34.4. Funkční období člena dozorčí rady trvá 4 (čtyři) roky. Opětovná volba za člena dozorčí rady je možná. -----

34.5. Členem dozorčí rady nemůže být zároveň člen představenstva společnosti, prokurista nebo osoba oprávněná podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. -----

Článek XXXV.

35.1. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu a místopředsedu, který řídí její činnost a svolává zpravidla do sídla společnosti podle potřeby její zasedání, nejméně však jedenkrát za rok. -----

35.2. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda dozorčí rady. -----

Článek XXXVI. Způsob rozhodování

36.1. Dozorčí rada rozhoduje na základě souhlasu nadpoloviční většiny všech členů. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas. Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů. -----

-

36.2. Pozvánka na zasedání dozorčí rady musí být zaslána nejméně 7 (sedm) dnů přede dnem zasedání. Tato lhůta nemusí být dodržena, pokud všichni členové dozorčí rady s tímto vysloví souhlas. Zasedání dozorčí rady lze svolat i elektronicky nebo faxem. V závažných případech nebo při nebezpečí z prodlení může předseda nebo v jeho nepřítomnosti místopředseda svolat členy dozorčí rady k zasedání i jinak než písemně. -----

36.3. O průběhu zasedání dozorčí rady se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím. Přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu z jednání dozorčí rady musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti přijetí jednotlivých rozhodnutí nebo se zdrželi hlasování. V zápisu se uvedou i stanoviska menšiny členů, jestliže tito o to požádají. -----

36.4. Dozorčí rada může přijímat i rozhodnutí mimo svá zasedání (per rollam). Pro tento postup se použijí přiměřeně ustanovení článku XXIX. odst. 29.5 těchto stanov. -----

36.5. Členům dozorčí rady přísluší odměna. O odměňování členů dozorčí rady rozhoduje jediný akcionář při aplikaci pravidel § 59 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

Část VI. Hospodaření akciové společnosti

Článek XXXVII. Účetní období

37.1. Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok. -----

-

Článek XXXVIII. Rezervní fond

38.1. Společnost vytváří rezervní fond podle platných právních předpisů. -----

-

více než 10 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o 5 % z čistého zisku, a to až do dosažení výše rezervního fondu – 20 % hodnoty základního kapitálu společnosti. O případném zvýšení přídelu do rezervního fondu rozhodne valná hromada na základě řádné účetní závěrky. -----

38.3. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo po předchozím souhlasu dozorčí rady. Prostředky z rezervního fondu lze použít zejména ke krytí ztrát společnosti. -----

Článek XXXIX. Další fondy společnosti

39.1. O zřízení dalších fondů společnosti může rozhodnout jediný akcionář na návrh představenstva. Jediný akcionář rovněž při respektování platných právních norem stanoví pravidla jejich tvorby a použití. -----

Článek XXXX. Řádná účetní závěrka

40.1. Po skončení účetního období, nejpozději však do 30. 6. následujícího kalendářního roku, sestaví představenstvo řádnou účetní závěrku. -----

40.2. Účetní závěrku tvoří: -----

-

a) rozvaha (balance), -----

-

b) výkaz zisků a ztrát, -----

c) příloha k uvedeným účetním výkazům. -----

-

40.3. Účetní závěrka vychází z účetnictví vedeného podle platných právních předpisů (zákon č. 563/91 Sb., o účetnictví). -----

-

40.4. Řádnou účetní závěrku spolu s návrhem na rozdělení zisku, popř. krytí ztrát společnosti, předloží představenstvo k přezkoumání dozorčí radě společnosti, k ověření auditorovi (vyžadují-li to právní předpisy) a ke schválení rozhodnutí jediného akcionáře společnosti. ----

40.5. Společnost je povinna, po schválení jediným akcionářem, zveřejnit výroční zprávu, jejíž součástí je účetní závěrka, způsobem uvedeným v článku XXXXVI. těchto stanov. -----

40.6. Řádná účetní závěrka je schválena rozhodnutím jediného akcionáře. -----

40.7. Postup uvedený v tomto článku stanov se přiměřeně použije i v případě mimořádné, mezitímní či konsolidované účetní závěrky. -----

Článek XXXXI. Způsob rozdělení zisku a úhrady ztrát



- a) k přidělu do rezervního fondu, -----
-
- b) k přidělům do ostatních fondů, budou-li zřízeny, -----
- c) k jiným účelům stanoveným rozhodnutím jediného akcionáře (např. reinvestice čistého zisku společnosti), -----
- d) k výplatě podílu na zisku a tantiém. -----
-
- 41.2. Podíl na zisku bude vyplácen akcionáři na jeho účet udaný společností. -----
- 41.3. Případné ztráty společnosti budou kryty především z rezervního fondu a dalších fondů společnosti, popř. snížením základního kapitálu, pokud toto nebude v dané situaci odporovat zákonu. -----
-

Článek XXXXII. Odpovědnost za hospodaření společnosti

- 42.1. Za porušení svých závazků a jiných povinností odpovídá společnost celým svým majetkem. -----
-

Část VII. Zrušení a likvidace společnosti

Článek XXXXIII. Zrušení a zánik společnosti

- 43.1. Společnost se zrušuje z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména §§ 168 až 173, a zákonem o obchodních korporacích, zejména § 93. O zrušení společnosti rozhoduje jediný akcionář nebo o zrušení rozhoduje v souladu s právními předpisy soud. -----
- 43.2. Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. -----

Článek XXXXIV. Likvidace společnosti

- 44.1. Nepřejde-li po zrušení společnosti celé její obchodní jmění na právního nástupce, provede se likvidace společnosti podle přísl. ustanovení občanského zákoníku, zejména §§ 187 až 209, jakož i zákona o obchodních korporacích, zejména § 94. -----
- 44.2. K provedení likvidace jmenuje jediný akcionář na návrh představenstva likvidátora. ---
- 44.3. Vstup společnosti do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku, včetně jména likvidátora; návrh podává likvidátor. Po dobu likvidace se užívá firma společnosti s dovětkem "v likvidaci". -----

Článek XXXXV. Změna stanov

45.1. O změnách a doplnění stanov rozhoduje jediný akcionář v působnosti valné hromady. Rozhoduje-li valná hromada o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního rejstříku. Ostatní změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem jejího rozhodnutí, ledaže z tohoto rozhodnutí nebo ze zákona o obchodních korporacích plyne, že nabývají účinnosti později. -----

45.2. Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, nahrazuje rozhodnutí o změně stanov. Takové rozhodnutí se osvědčuje notářským zápisem. Neplyne-li z rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, jakým způsobem se stanovы mění, změní jejich obsah představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje notářským zápisem. -----

45.3. V případě, že dojde ke změně obsahu stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu poté, co se o změně kterýkoliv z jeho členů dozví, úplné znění stanov. -----

45.4. Při změně druhu nebo formy akcií se práva s tímto druhem nebo formou akcií mění účinností změny stanov bez ohledu na to, kdy dojde k výměně akcií. -----

-

Článek XXXXVI. Zveřejňování a uveřejňování údajů a skutečností

46.1. Povinnost zveřejnění údajů a skutečností stanovená zákonem o obchodních korporacích, případně jinými obecně závaznými právními předpisy, je splněna jejich zveřejněním v Obchodním věstníku. Toto zveřejnění zajišťuje představenstvo společnosti. ----

46.2. Údaje, které je společnost povinna uvádět na obchodních listinách, jakož i další údaje a skutečnosti stanovené zákonem o obchodních korporacích, jinými obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami nebo rozhodnutím valné hromady uveřejňuje společnost na svých internetových stránkách. -----

46.3. Písemnosti určené akcionářům vlastnícím akcie na jméno zasílá představenstvo na jejich e-mailové adresy uvedené v seznamu akcionářů, případně na adresy jejich bydlišť uvedené tamtéž. Akcionáři jsou povinni neprodleně oznámit společnosti všechny změny údajů obsažených v tomto seznamu. -----



Úplné znění stanov společnosti Část V.

Stanovy

akciové společnosti

PRAHA 10 - Služby, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13256

(dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)

(ke dni 6. dubna 2016)

Stanovy akciové společnosti PRAHA 10 - Služby, a.s.

Část I. Obecná ustanovení

Článek I. Založení a vznik akciové společnosti vnitřní struktura společnosti

1.1. Akciová společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 16. 11. 2007 v souladu s platnou právní úpravou, a to na základě rozhodnutí zakladatele bez výzvy k upisování akcií.

1.2. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 21. 12. 2007 a je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 13256 s přiděleným identifikačním číslem 282 10 620. -----
-

1.3. Společnost se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) jako celku. -----

1.4. Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury a má tyto orgány: -----
-

A. valnou hromadu, jejíž působnost vykonává jediný akcionář společnosti; -----

B. představenstvo; -----
-

C. dozorčí radu. -----

Článek II. Obchodní firma a sídlo akciové společnosti

2.1. Obchodní firma společnosti zní: **PRAHA 10 - Služby, a.s.** -----

2.2. Sídlem společnosti je: **Praha.** -----

Článek III. Doba trvání akciové společnosti

3.1. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

Článek IV. Předmět podnikání akciové společnosti



Předmět podnikání společnosti je vymezen tímto rozsahem podnikání: -----

4.1. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona -----

4.2. hostinská činnost. -----

-

Článek V.

Zastupování akciové společnosti

5.1. Statutárním orgánem společnosti je její představenstvo, kterému přísluší obchodní vedení a které společnost zastupuje ve všech záležitostech. Za představenstvo jedná navenek za společnost vždy: -----

a) jediný člen představenstva, má-li společnost jediného akcionáře, anebo (má-li společnost více akcionářů) -----

-

b) předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva nebo jedním členem představenstva; nebo -----

-

c) místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva. -----

Článek VI.

Podepisování za společnost

6.1. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis: -----

a) jediný člen představenstva, má-li společnost jediného akcionáře, anebo (má-li společnost více akcionářů): -----

b) předseda představenstva společně s místopředsedou představenstva nebo jedním členem představenstva; nebo -----

c) místopředseda představenstva společně s jedním členem představenstva. -----

Článek VII.

Zápis změn v akciové společnosti do obchodního rejstříku

7.1. Návrh na zápis změny do obchodního rejstříku podává společnost. -----

Část II.

Základní kapitál akciové společnosti a akcie



Výše základního kapitálu, způsob a lhůty pro splacení emisního kursu akcií

- 8.1.** Základní kapitál je tvořen peněžítým vkladem zakladatele v celkové výši 2,000.000,- Kč. -----
-
- 8.2.** Základní kapitál společnosti činí 2,000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). -
- 8.3.** Základní kapitál společnosti je rozdělen na 100 listinných kmenových akcií na jméno, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 20.000,- Kč. Převoditelnost akcií je omezena; převod akcií na jméno je podmíněn souhlasem valné hromady. Akcie na jméno se převádí rubopisem, v němž se uvede jednoznačná identifikace nabyvatele. K účinnosti převodu akcie na jméno vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře společnosti a předložení akcie na jméno společnosti. -----
- 8.4.** Základní kapitál společnosti byl v celé výši splacen před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----

Článek IX. Akcie

- 9.1.** Akcie společnosti jsou cennými papíry, s nimiž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami společnosti na řízení společnosti, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při jejím zrušení s likvidací. -----

- 9.2.** Akcie společnosti obsahuje: (a) označení, že jde o akcii, (b) jednoznačnou identifikaci společnosti, (c) jmenovitou hodnotu, (d) označení formy akcie, ledaže akcie byla vydána jako zaknihovaný cenný papír, (e) u akcie na jméno jednoznačnou identifikaci akcionáře, (f) údaj o druhu akcie s výjimkou kmenových akcií, (g) číselné označení akcie a podpis člena nebo členů představenstva s možností nahrazení podpisu jeho otiskem za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. Veškeré akcie společnosti jsou akciemi kmenovými. -----
- 9.3.** Veškeré akcie společnosti jsou akciemi na jméno s tím, že jejich jmenovitá hodnota je specifikována v čl. 8.3 stanov. -----
- 9.4.** Určení podmínek pro vydání nových akcií či nového druhu akcií a práv s nimi spojených je vyhrazeno rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady. -----
- 9.5.** Představenstvo vede ohledně akcií na jméno seznam akcionářů, v němž se zapisuje označení druhu akcie, její jmenovitá hodnota, jméno či název a bydliště nebo sídlo akcionáře (vč. příp. e-mailové adresy), číslo bankovního účtu vedeného u osoby oprávněné poskytovat bankovní služby ve státě, jenž je plnoprávným členem Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, označení akcie a změny zapisovaných údajů. Na základě písemné žádosti vydá společnost akcionáři výpis ze seznamu akcionářů, a to v té části, která se ho týká. -----

Článek X. Zvýšení základního kapitálu

- 10.1.** O zvýšení základního kapitálu rozhoduje valná hromada, pokud tímto nepověří představenstvo společnosti v souladu se zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami. -----
-
- 10.2.** Zvýšení základního kapitálu lze provést: -----



- (1) upsáním nových akcií, -----
-
- (2) z vlastních zdrojů společnosti, -----
- (3) podmíněným zvýšením základního kapitálu, -----
-
- (4) zvýšením základního kapitálu rozhodnutím představenstva. -----

10.3. Zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií je přípustné, jestliže akcionář zcela splatil emisní kurs dříve upsaných akcií, ledaže dosud nesplacená část emisního kursu je vzhledem k výši základního kapitálu zanedbatelná a jediný akcionář v působnosti valné hromady se zvýšením základního kapitálu tímto postupem projeví souhlas. Tato podmínka neplatí, vnášeli se při zvyšování základního kapitálu pouze nepeněžitě vklady. -----

10.4. Rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu úpisem nových akcií musí obsahovat minimálně obsahové náležitosti stanovené v zákoně o obchodních korporacích. Představenstvo podá bez zbytečného odkladu návrh na zápis rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady do obchodního rejstříku. Návrh na zápis rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady může být spojen s návrhem na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----

10.5. Po provedení úpisu nových akcií a splnění dalších předpokladů vyžadovaných zákonem bude nová výše základního kapitálu zapsána do obchodního rejstříku. -----

10.6. Jediný akcionář v působnosti valné hromady může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů vykázaných ve schválené řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, ledaže jsou tyto zdroje účelově vázány a společnost není oprávněna jejich účel měnit. Pro režim zvyšování základního kapitálu z vlastních zdrojů se použije ustanovení §495 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

10.7. Na podmíněné zvýšení základního kapitálu se použijí ustanovení § 505 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

10.8. Představenstvo společnosti může být rozhodnutím valné hromady pověřeno, aby za podmínek určených zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami rozhodlo o zvýšení základního kapitálu upisováním nových akcií, podmíněným zvýšením základního kapitálu nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době pověření. Představenstvo může v rámci pověření zvýšit základní kapitál i vícekrát, nepřekročí-li celková částka zvýšení stanovený limit. -----

10.9. Právní účinky zvýšení základního kapitálu nastávají vždy až momentem zápisu navýšeného základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----

Článek XI.

Snížení základního kapitálu

11.1. O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada, resp. jediný akcionář v působnosti valné hromady. -----

11.2. Snížení základního kapitálu se provede podle ustanovení § 516 zákona o obchodních korporacích. -----

11.3. Základní kapitál společnosti nelze snížit pod hodnotu 2,000.000,-- Kč. -----

11.4. Základní kapitál společnosti lze snížit: -----

11.5. Snížit základní kapitál vzetím akcií z oběhu na základě losování není přípustné. -----

11.6. Pokud je základní kapitál snižován vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy, řídí se postup při snížení základního kapitálu ustanovením § 532 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

Článek XII.

12.1. Společnost nesmí sama ani prostřednictvím jiné osoby upisovat vlastní akcie. Za podmínek zákona o obchodních korporacích však může své vlastní akcie nabývat. -----

Článek XIII.

Doručování

13.1. Akcionáři, majícímu akcie na jméno, společnost nebo její orgány doručují oznámení a pozvánky na jeho poslední adresu uvedenou v seznamu akcionářů. -----

Část III.

Doplňování a změna stanov

Článek XIV.

14.1. O změně nebo doplnění stanov rozhoduje valná hromada, resp. jediný akcionář v působnosti valné hromady; rozhodnutí o změně stanov se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem). Změny stanov v důsledku rozhodnutí společnosti nebo právní skutečnosti jsou blíže upraveny v § 431 a násl. zákona o obchodních korporacích. V případě, že dojde ke změně stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu poté, co se o změně dozví, úplné znění stanov. -----

14.2. Návrh na doplnění nebo jinou změnu stanov může podat valné hromadě představenstvo nebo dozorčí rada. -----

14.3. Změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem, kdy o nich valná hromada rozhodla, neplyne-li z jejího rozhodnutí o změně stanov, nebo ze zákona o obchodních korporacích, že změny účinnosti nabývají později. -----

Část IV.

Práva a povinnosti akcionářů

Článek XV.

15.1. Osoba, která se podílí na základním kapitálu společnosti, je oprávněna vykonávat práva akcionáře. Toto právo jí přísluší i tehdy, když společnost dosud nevydala akcie nebo zatímní listy, a to ode dne zápisu základního kapitálu, na němž se podílí, do obchodního rejstříku. -----

Článek XVI. Podíl na zisku

- 16.1.** Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře. Podíl na zisku se určuje poměrem akcionářova podílu k základnímu kapitálu a vyplácí se v penězích. -----
- 16.2.** Akcionář není povinen vrátit dividendu přijatou v dobré víře. -----
- 16.3.** Dividenda je splatná do tří měsíců ode dne schválení přísl. účetní závěrky. Společnost je povinna dividendu vyplatit na své náklady a nebezpečí na adrese akcionáře uvedené v seznamu akcionářů ke dni splatnosti dividendy. -----

Článek XVII. Podíl na likvidačním zůstatku

- 17.1.** Po zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě jeho akcií. -----

Článek XVIII. Splácení emisního kursu akcií

- 18.1.** Při založení společnosti její zakladatel splatil emisní kurs akcií před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----
- 18.2.** Při zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií stanoví podmínky a způsob splácení emisního kursu akcií jediný akcionář na základě příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a těchto stanov. Při upsání akcií při zvyšování základního kapitálu je upisovatel povinen splatit část jejich jmenovité hodnoty, kterou stanoví jediný akcionář v působnosti valné hromady, nejméně však 30 % a případné emisní ážio, a to ve lhůtě určené jediným akcionářem v působnosti valné hromady, jinak je upsání akcií neúčinné. Zbývající část emisního kursu takových akcií splatí upisovatel nejpozději do 1 (jednoho) roku od účinnosti zvýšení základního kapitálu, pokud nestanoví jediný akcionář lhůtu kratší. Peněžité vklady musí být splaceny na zvláštní účet u banky, který za tím účelem společnost otevře na svou firmu. Nepeněžité vklady musí být vneseny před podáním návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----
- 18.3.** Při porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 20 % z dlužné částky ročně.-----
- 18.4.** Jestliže upisovatel nesplatí emisní kurs upsaných akcií, nebo jeho splatnou část, ve stanovené lhůtě, vyzve jej představenstvo, aby jej splatil ve lhůtě do 60 (šedesáti) dnů od doručení takovéto výzvy. Po marném uplynutí této lhůty vyloučí představenstvo prodlévajícího upisovatele ze společnosti pro akcie, ohledně nichž nesplnil vkladovou povinnost, a vyzve jej, aby vrátil zatímní list v přiměřené lhůtě, kterou mu představenstvo určí, byl-li zatímní list vydán. V dalším se postupuje dle pravidel zákona o obchodních korporacích. -----

**Článek XIX.
Další práva a povinnosti akcionáře**

19.1. Po dobu trvání společnosti ani v případě jejího zrušení není akcionář oprávněn požadovat vrácení předmětu vkladu. -----

19.2. Další práva a povinnosti akcionáře stanoví zákon o obchodních korporacích (§ 344). --

**Část V.
Správa akciové společnosti**

**Článek XX.
Orgány akciové společnosti**

20.1. Společnost má tyto orgány: -----

-

(1) Valná hromada, případně jediný akcionář vykonávající působnost valné hromady -----

(2) Představenstvo -----

-

(3) Dozorčí rada -----

**(1) JEDINÝ AKCIONÁŘ
VYKONÁVAJÍCÍ PŮSOBNOST
VALNÉ HROMADY**

Článek XXI.

21.1. Působnost valné hromady společnosti vykonává její jediný akcionář. -----

-

21.2. Jediný akcionář je oprávněn vyžadovat, aby se jeho rozhodování při výkonu působnosti valné hromady účastnili rovněž členové představenstva, členové dozorčí rady a další přizvané osoby. -----

21.3. Rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady není přístupné veřejnosti. -----

-

**Článek XXII.
Rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady**

22.1. Jediný akcionář rozhoduje při výkonu působnosti valné hromady o veškerých záležitostech společnosti uvedených ve stanovách nebo zákoně o obchodních korporacích. ---

22.2. Do výlučné působnosti jediného akcionáře náleží rozhodovat o: -----

a) změně stanov, nejde-li o změnu stanov v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností, -----

-

- d) vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, -----
- e) volbě a odvolání členů dozorčí rady, -----
- f) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, včetně rozhodnutí o rozdělení zisku či jiných vlastních zdrojů nebo o úhradě ztráty, -----
- g) schválení zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, -----
- h) odměňování členů představenstva a dozorčí rady, -----
- i) o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu, -----
- j) zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku, -----
- k) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
- l) převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
- m) schválení smlouvy o tichém společenství a jejich změn či zrušení, -----
- n) udělení a odvolání prokury, -----
- o) udělení souhlasu s převodem akcií na jméno, -----
- p) dalších otázkách, které tyto stanovy nebo zákon o obchodních korporacích, svěřují do působnosti valné hromady. -----

Článek XXIII.

Způsob svolávání valné hromady, její působnost a způsob jejího rozhodování

23.1. Valná hromada se nekoná a její působnost vykonává jediný akcionář. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada s působností dle čl. 22.2. Stanov. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada vždy do 30.6. každého kalendářního roku a svolává se písemnou pozvánkou, kterou svolavatel uveřejní na internetových stránkách společnosti a současně ji zašle akcionářům na jejich e-mailové adresy uvedené v seznamu akcionářů, příp. na adresy jejich bydlišť uvedené tamtéž. -----

23.2. Na každou akcii o jmenovité hodnotě 20.000,-- Kč připadá jeden hlas. Bude-li mít společnost více akcionářů, koná se valná hromada, která je schopna se usnášet, pokud přítomní akcionáři mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti. Na valné hromadě se hlasuje aklamací. Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů, nevyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy větší počet hlasů. Ve způsobu rozhodování valné hromady a v ostatním se použije ustanovení zákona o obchodních korporacích. Tam, kde se v těchto stanovách hovoří o rozhodnutí jediného akcionáře, má se na mysli rozhodnutí valné hromady v případě, že společnost bude mít více akcionářů. -----

23.3. Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno akcionářem. Rozhodnutí jediného akcionáře musí mít formu veřejné listiny (notářského zápisu) v těch případech, kdy to vyžaduje zákon o obchodních korporacích. -----

23.4. K rozhodnutí o změně stanov, k rozhodnutí, v jehož důsledku se mění stanovy, k rozhodnutí o pověření představenstva zvýšit základní kapitál, o možnosti započtení peněžité

rozdělení likvidačního zůstatku se vyžaduje souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů přítomných akcionářů. Rozhodnutí valné hromady o skutečnostech podle předchozí věty a o dalších skutečnostech, jejichž účinky nastávají až zápisem do obchodního rejstříku, se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem). Obsahem veřejné listiny je také schválený text změny stanov, jsou-li měněny. -----

Článek XXIV.

24.1. Členové představenstva, dozorčí rady nebo likvidátor se může dovolávat neplatnosti usnesení jediného akcionáře v působnosti valné hromady podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) o neplatnosti usnesení členské schůze spolku pro rozpor s právními předpisy nebo stanovami, příp. pro rozpor s dobrými mravy. ----

-

(2) PŘEDSTAVENSTVO

Článek XXV.

25.1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti; řídí a zastupuje společnost vůči třetím osobám, před soudem a jinými orgány, jedná za společnost způsobem stanoveným v čl. V. těchto stanov. -----

-

25.2. Představenstvo odpovídá za řízení společnosti a výkon zaměstnavatelských práv. Představenstvu přísluší obchodní vedení, včetně zajištění řádného vedení účetnictví společnosti. Účetní závěrku nebo hlavní údaje z ní určené stanovami společnosti uveřejní představenstvo způsobem stanoveným tímto zákonem a stanovami pro svolání valné hromady alespoň 30 (třicet) dnů přede dnem jejího konání s uvedením doby a místa, kde je účetní závěrka k nahlédnutí. Uveřejní-li společnost účetní závěrku na svých internetových stránkách alespoň po dobu 30 (třiceti) dnů přede dnem konání valné hromady a do doby 30 (třiceti) dní po schválení nebo neschválení účetní závěrky, předchozí věta se nepoužije. Do 2 (dvou) měsíců od zpracování řádné účetní závěrky, nejpozději však do 30. 6. běžného roku, je představenstvo povinno předložit jedinému akcionáři zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku; tato zpráva je součástí výroční zprávy, jestliže je obecně závazným předpisem stanovena povinnost výroční zprávu zpracovat. -----

25.3. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem o obchodních korporacích nebo stanovami vyhrazeny do působnosti jediného akcionáře v působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. -----

25.4. Jediný akcionář může omezit právo představenstva jednat za společnost. Toto omezení je však neúčinné vůči třetím osobám. Členové představenstva odpovídají společnosti za škodu, která však společnosti vznikla v důsledku jednání představenstva, resp. jeho členů, kteří nerespektovali omezení stanovené valnou hromadou. -----

25.5. Členové představenstva s uvedením způsobu, jakým jednají za společnost, se zapisují do obchodního rejstříku. -----

-

Článek XXVI. Působnost představenstva

- 26.1.** Do působnosti představenstva patří zejména: -----
- a) zabezpečovat obchodní vedení společnosti, -----
 - b) vykonávat platná usnesení, rozhodnutí a pokyny jediného akcionáře, -----
 -
 - c) zabezpečovat řádné vedení účetnictví a evidence společnosti, -----
 - d) předkládat jedinému akcionáři zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku s tím, že tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy, jestliže je obecně závazným předpisem stanovena povinnost výroční zprávu zpracovat, -----
 - e) předkládat jedinému akcionáři, po projednání v dozorčí radě, návrhy na změnu stanov, -----
 -
 - f) předkládat jedinému akcionáři ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popř. mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku či jiných vlastních zdrojů nebo úhrady ztráty v souladu s těmito stanovami, -----
 - g) po předchozím souhlasu dozorčí rady rozhodovat o použití rezervního fondu, --
 - h) rozhodovat o zvýšení základního kapitálu, pokud k tomu bude rozhodnutím jediného akcionáře pověřeno, -----
 -
 - i) svolávat valnou hromadu společnosti a organizačně jí zabezpečovat, -----
 - j) rozhodovat o dalších otázkách, které jsou svěřeny do působnosti představenstva těmito stanovami nebo zákonem o obchodních korporacích, a které nejsou vyhrazeny k rozhodnutí jediného akcionáře nebo dozorčí radě. -----

26.2. Představenstvo není oprávněno samostatně rozhodovat o: -----

- a) nabývání a pozbytování majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč, -----
-
- b) nákupu a prodeji majetku společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč. -----

K rozhodování představenstva o nabývání a pozbytování majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč a nákupu a prodeji majetku společnosti v hodnotě nad 500.000,-- Kč je třeba předchozího souhlasu: -----

- dozorčí rady společnosti, jde-li o nabývání a pozbytování majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě od 500.000,-- Kč do 15,000.000,-- Kč a nákup a prodej majetku společnosti v hodnotě od 500.000,-- Kč do 15,000.000,-- Kč, -----
- jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, jde-li o nabývání a pozbytování majetkové účasti společnosti v jiné společnosti v hodnotě přesahující 15,000.000,-- Kč a nákup a prodej majetku společnosti v hodnotě přesahující 15,000.000,-- Kč. -----

26.3. Při výkonu své působnosti se představenstvo řídí zásadami a pokyny jediného akcionáře, a dále pravidly jednání členů orgánů uvedenými v zákoně o obchodních korporacích (§ 51 a násl), jakož i pravidly občanského zákoníku (§ 159). Za svou činnost odpovídá jedinému akcionáři i společnosti. -----

Článek XXVII.

27.1. Představenstvo má 1 člena, má-li společnost jediného akcionáře, resp. 3 členy, má-li společnost více akcionářů. Člen představenstva je volen a odvoláván jediným akcionářem v působnosti valné hromady, resp. valnou hromadou společnosti. Členem představenstva může být pouze fyzická osoba, která je svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, a která splňuje též další zákonné podmínky pro výkon této funkce. Dozví-li se člen představenstva, že může při výkonu funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy představenstva, má-li představenstvo více členů, a dozorčí radu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi představenstva blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Člen představenstva splní povinnosti podle předchozí věty i tím, že informuje jediného akcionáře, ledaže sám jako jediný akcionář vykonává jeho působnost. -----

27.2. Ustanovením předchozího odstavce není dotčena povinnost člena představenstva jednat v zájmu společnosti. Dozorčí rada nebo jediný akcionář může na vymezenou dobu pozastavit člena představenstva, který oznámí střet zájmu podle předchozího odstavce, výkon jeho funkce. -----

27.3. Funkční období člena představenstva trvá 4 (čtyři) roky. Opakovaná volba za člena představenstva je možná. -----

27.4. Pokud člen představenstva zemře, vzdá se funkce, je odvolán nebo jeho funkce skončí jinak, může představenstvo za předpokladu, že počet jeho členů neklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy představenstva do příštího zasedání dozorčí rady. Pokud nedojde ke jmenování náhradního člena představenstva (kooptaci) nebo kooptace není možná, musí být nový člen představenstva zvolen valnou hromadou společnosti do 2 (dvou) měsíců ode dne skončení funkce dosavadního člena představenstva. Nebude-li představenstvo pro nedostatečný počet svých členů schopno plnit své funkce, jmenuje chybějící členy představenstva na návrh osoby, která na tom osvědčí právní zájem, soud, a to na dobu, než budou zvoleni noví členové představenstva. -----

Článek XXVIII.

28.1. Má-li společnost jediného akcionáře, působnost představenstva vykonává jeho jediný člen. Má-li společnost více akcionářů, volí představenstvo ze svých třech členů předsedu a místopředsedu. -----

28.2. Zasedání představenstva se konají podle potřeby, nejméně však jedenkrát za měsíc. --- Zasedání představenstva svolává jeho předseda nebo místopředseda zpravidla do sídla společnosti písemnou pozvánkou, která musí obsahovat program, datum, hodinu a místo konání. Zasedání představenstva lze svolat elektronicky či faxem. -----

Pozvánka musí být doručena členům představenstva zpravidla v pětidenním předstihu. V závažných případech nebo při nebezpečí prodlení může předseda nebo místopředseda svolat členy představenstva k zasedání i jinak než písemně. Musí jim však sdělit důvod, ze kterého se tak děje. Členové představenstva poté při zahájení zasedání potvrdí, na základě jakého svolání se scházejí a že jim byl řádně sdělen program, o němž mají jednat. -----

Zasedání představenstva se považuje za platně svolané i bez dodržení lhůty pro jeho svolání a bez dodržení náležitostí pozvánky, pokud všichni členové představenstva prohlásí, že na

28.3. Na písemnou žádost kteréhokoli člena představenstva musí být zasedání představenstva svoláno nejpozději do 7 (sedmi) dnů od doručení takové žádosti. Písemná žádost musí být odůvodněna a musí obsahovat návrh programu jednání. -----

28.4. Ustanovení odst. 28.2. počínaje větou druhou a násl., jakož i odst. 28.3. tohoto článku stanov se neaplikuje, má-li společnost pouze jednoho člena představenstva. -----

Článek XXIX. Způsob rozhodování

29.1. Představenstvo je schopno se platně usnášet, jen pokud je přítomna nadpoloviční většina jeho členů. -----

29.2. Pro přijetí rozhodnutí představenstva je třeba jeho přijetí nadpoloviční většinou hlasů všech členů představenstva. Každý člen představenstva má jeden hlas. -----

29.3. Zasedání představenstva řídí předseda představenstva, v jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva. -----

29.4. O průběhu zasedání představenstva a jeho rozhodnutích se pořizují zápisy podepsané tím, kdo zasedání řídil, a zapisovatelem; přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Zápis se doručuje všem členům představenstva. -----

29.5. V nutných případech, které nesnesou odkladu, může představenstvo přijímat rozhodnutí i mimo svá zasedání (per rollam), a to v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. V takovém případě zašle předseda představenstva všem členům představenstva návrh rozhodnutí, který obsahuje: (a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho zdůvodnění, (b) lhůtu pro doručení vyjádření člena představenstva v délce 10 (deseti) dnů - pro začátek jejího běhu je rozhodné datum doručení návrhu členu představenstva, (c) podklady potřebné pro přijetí navrhovaného rozhodnutí. Nedoručí-li člen představenstva ve lhůtě stanovené v předchozí větě předsedovi představenstva svůj písemný souhlas s návrhem rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí. K přijetí rozhodnutí je potřebný souhlas nadpoloviční většiny všech členů představenstva. Výsledek rozhodnutí per rollam, včetně dne jeho přijetí, oznámí předseda představenstva všem členům představenstva bez zbytečného odkladu. Rozhodnutí, které bylo přijato tímto způsobem, se uvede v zápisu z nejbližšího zasedání představenstva. -----

29.6. Představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání i členy jiných orgánů společnosti, její zaměstnance, akcionáře společnosti nebo jiné osoby. -----

29.7. Členové představenstva jsou povinni vykonávat svou působnost v souladu s pravidly cit. v čl. 26.3 těchto stanov. -----

29.8. Ustanovení odst. 29.1 až 29.5 tohoto článku stanov se neaplikují, má-li společnost pouze jednoho člena představenstva. -----

XXX. Zákaz konkurence

30.1. Člen představenstva nesmí: -----

- podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, -----
- zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného, -----

- zprostředkovávat nebo obstarávat pro jiné osoby obchody společnosti, -----
- účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo podobným předmětem podnikání, --
- být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže jde o koncern. -----

30.2. V důsledku porušení povinností stanovených v článku 30.1. je společnost oprávněna požadovat, aby osoba, která tento zákaz porušila, vydala prospěch, který v důsledku toho získala anebo aby na ni převedla z toho vzniklá práva, ledaže to vylučuje povaha získaných práv; to platí obdobně pro každého jiného nabyvatele tohoto prospěchu nebo práva, ledaže takový nabyvatel jednal v dobré víře; V dalším platí ustanovení § 432 občanského zákoníku. Tato práva společnosti musí být u odpovědné osoby uplatněna do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy se společnost o této skutečnosti dozvěděla, nejpozději však uplynutím 1 (jednoho) roku od jejich vzniku. -----

30.3. Společnost je rovněž oprávněna požadovat po porušiteli náhradu škody. -----

Článek XXXI.

31.1. Vztah mezi společností a členy představenstva při zařizování záležitostí společnosti se řídí přiměřeně ustanoveními o příkazní smlouvě, pokud ze smlouvy o výkonu funkce, zákona, těchto stanov nebo z rozhodnutí valné hromady nevyplývá něco jiného. -----

31.2. Členům představenstva přísluší odměna. O odměňování člena představenstva rozhoduje jediný akcionář při aplikaci pravidel § 59 a násl. zákona o obchodních korporacích.

(3) DOZORČÍ RADA

Článek XXXII.

32.1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. -----

Článek XXXIII.

Působnost dozorčí rady

33.1. V rámci její působnosti upravené zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami dozorčí radě přísluší zejména: -----

- a) nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti, -----
- b) kontrolovat, zda jsou účetní zápisy společnosti vedeny řádně a v souladu se skutečností, -----
-
- c) kontrolovat, zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s právními předpisy a stanovami, -----

- a) přezkoumávat řádnou, mimořádnou, konsolidovanou, popřípadě také mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty a své vyjádření předkládat jedinému akcionáři, -----
- b) projednávat čtvrtletní výsledky společnosti, -----
-
- c) projednávat zprávu o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti, -----
- d) projednávat výroční a pololetní zprávu zpracovanou podle zvláštních právních předpisů, -----
-
- e) přezkoumávat výkon působnosti představenstva na žádost akcionáře, -----
- f) seznamovat jediného akcionáře s výsledky své kontrolní činnosti, -----
- g) navrhnout jedinému akcionáři a představenstvu opatření, která považuje za žádoucí pro řádný chod společnosti, -----
-
- h) vyžadovat od členů představenstva a všech pracovníků společnosti potřebné informace pro svoji kontrolní činnost, -----
- i) zastupovat společnost ve sporu proti představenstvu nebo členu představenstva v řízení před soudy nebo jinými orgány prostřednictvím k tomu pověřeného člena dozorčí rady. -----

33.2. Na návrh dozorčí rady může jediný akcionář rozhodnout, v jakých záležitostech si představenstvo musí vyžádat schválení svých opatření dozorčí radou. -----
-

33.3. Dozorčí rada vykonává svá práva společně. Členové dozorčí rady mohou svá oprávnění ke kontrolní činnosti (viz zejména odst. 33.1. písm. a, b, c, d, h a k tohoto článku) využívat jen na základě rozhodnutí dozorčí rady, ledaže dozorčí rada není schopna plnit své funkce. -----

Článek XXXIV.

34.1. Dozorčí rada má 3 členy. Členy dozorčí rady volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, a která splňuje též další zákonné podmínky pro výkon této funkce. -----

34.2. Dozví-li se člen dozorčí rady, že může při výkonu funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy dozorčí rady, má-li dozorčí rada více členů, a jediného akcionáře. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi dozorčí rady blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. -----

34.3. Ustanovením předchozího odstavce není dotčena povinnost člena dozorčí rady jednat v zájmu společnosti. Dozorčí rada nebo jediný akcionář může na vymezenou dobu pozastavit člena dozorčí rady, který oznámí střet zájmu podle předchozího odstavce, výkon jeho funkce.

34.4. Funkční období člena dozorčí rady trvá 4 (čtyři) roky. Opětovná volba za člena dozorčí rady je možná. -----

34.5. Členem dozorčí rady nemůže být zároveň člen představenstva společnosti, prokurista nebo osoba oprávněná podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. -----

Článek XXXV.

35.1. Dozorčí rada volí ze svých členů předsedu a místopředsedu, který řídí její činnost a svolává zpravidla do sídla společnosti podle potřeby její zasedání, nejméně však jedenkrát za rok. -----

35.2. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda dozorčí rady. -----

Článek XXXVI. Způsob rozhodování

36.1. Dozorčí rada rozhoduje na základě souhlasu nadpoloviční většiny všech členů. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas. Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů. -----

-

36.2. Pozvánka na zasedání dozorčí rady musí být zaslána nejméně 7 (sedm) dnů přede dnem zasedání. Tato lhůta nemusí být dodržena, pokud všichni členové dozorčí rady s tímto vysloví souhlas. Zasedání dozorčí rady lze svolat i elektronicky nebo faxem. V závažných případech nebo při nebezpečí z prodlení může předseda nebo v jeho nepřítomnosti místopředseda svolat členy dozorčí rady k zasedání i jinak než písemně. -----

36.3. O průběhu zasedání dozorčí rady se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím. Přílohou zápisu je seznam přítomných. V zápisu z jednání dozorčí rady musí být jmenovitě uvedeni členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti přijetí jednotlivých rozhodnutí nebo se zdrželi hlasování. V zápisu se uvedou i stanoviska menšiny členů, jestliže tito o to požádají. -----

36.4. Dozorčí rada může přijímat i rozhodnutí mimo svá zasedání (per rollam). Pro tento postup se použijí přiměřeně ustanovení článku XXIX. odst. 29.5 těchto stanov. -----

36.5. Členům dozorčí rady přísluší odměna. O odměňování členů dozorčí rady rozhoduje jediný akcionář při aplikaci pravidel § 59 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

Část VI. Hospodaření akciové společnosti

Článek XXXVII. Účetní období

37.1. Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok. -----

Článek XXXVIII. Rezervní fond

38.1. Společnost vytváří rezervní fond podle platných právních předpisů. -----

38.2. Rezervní fond je vytvářen z čistého zisku společnosti vykazaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši 20 % z čistého zisku, avšak ne více než 10 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o 5 % z čistého zisku, a to až do dosažení výše rezervního fondu – 20 % hodnoty základního kapitálu

společnosti. O případném zvýšení přídelu do rezervního fondu rozhodne valná hromada na základě řádné účetní závěrky. -----

38.3. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo po předchozím souhlasu dozorčí rady. Prostředky z rezervního fondu lze použít zejména ke krytí ztrát společnosti. -----

Článek XXXIX. Další fondy společnosti

39.1. O zřízení dalších fondů společnosti může rozhodnout jediný akcionář na návrh představenstva. Jediný akcionář rovněž při respektování platných právních norem stanoví pravidla jejich tvorby a použití. -----

Článek XXXX. Řádná účetní závěrka

40.1. Po skončení účetního období, nejpozději však do 30. 6. následujícího kalendářního roku, sestaví představenstvo řádnou účetní závěrku. -----

40.2. Účetní závěrku tvoří: -----
-

- a) rozvaha (bilance), -----
-
- b) výkaz zisků a ztrát, -----
- c) příloha k uvedeným účetním výkazům. -----

40.3. Účetní závěrka vychází z účetnictví vedeného podle platných právních předpisů (zákon č. 563/91 Sb., o účetnictví). -----

40.4. Řádnou účetní závěrku spolu s návrhem na rozdělení zisku, popř. krytí ztrát společnosti, předloží představenstvo k přezkoumání dozorčí radě společnosti, k ověření auditorovi (vyžadují-li to právní předpisy) a ke schválení rozhodnutí jediného akcionáře společnosti. -----

40.5. Společnost je povinna, po schválení jediným akcionářem, zveřejnit výroční zprávu, jejíž součástí je účetní závěrka, způsobem uvedeným v článku XXXXVI. těchto stanov. -----

40.6. Řádná účetní závěrka je schválena rozhodnutím jediného akcionáře. -----

40.7. Postup uvedený v tomto článku stanov se přiměřeně použije i v případě mimořádné, mezitímní či konsolidované účetní závěrky. -----

Článek XXXXI. Způsob rozdělení zisku a úhrady ztrát

41.1. Čistý zisk společnosti, tj. zisk zbylý po úhradě daní, odvodů a poplatků, popř. jiných plnění obdobné povahy na základě platných právních předpisů, dosažený za uplynulé účetní období, se použije podle rozhodnutí jediného akcionáře v tomto pořadí: -----

- a) k jiným účelům stanoveným rozhodnutím jediného akcionáře (např. reinvestice čistého zisku společnosti), -----
- b) k výplatě podílu na zisku a tantiém. -----

41.2. Podíl na zisku bude vyplácen akcionáři na jeho účet udaný společností. -----

41.3. Případné ztráty společnosti budou kryty především z rezervního fondu a dalších fondů společnosti, popř. snížením základního kapitálu, pokud toto nebude v dané situaci odporovat zákonu. -----

-

Článek XXXXII.

Odpovědnost za hospodaření společnosti

42.1. Za porušení svých závazků a jiných povinností odpovídá společnost celým svým majetkem. -----

-

Část VII.

Zrušení a likvidace společnosti

Článek XXXXIII.

Zrušení a zánik společnosti

43.1. Společnost se zrušuje z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména §§ 168 až 173, a zákonem o obchodních korporacích, zejména § 93. O zrušení společnosti rozhoduje jediný akcionář nebo o zrušení rozhoduje v souladu s právními předpisy soud. -----

43.2. Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. -----

Článek XXXXIV.

Likvidace společnosti

44.1. Nepřejde-li po zrušení společnosti celé její obchodní jmění na právního nástupce, provede se likvidace společnosti podle přísl. ustanovení občanského zákoníku, zejména §§ 187 až 209, jakož i zákona o obchodních korporacích, zejména § 94. -----

44.2. K provedení likvidace jmenuje jediný akcionář na návrh představenstva likvidátora. ---

44.3. Vstup společnosti do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku, včetně jména likvidátora; návrh podává likvidátor. Po dobu likvidace se užívá firma společnosti s dovětkem "v likvidaci". -----

Článek XXXXV.

Změna stanov

45.1. O změnách a doplnění stanov rozhoduje jediný akcionář v působnosti valné hromady. Rozhoduje-li valná hromada o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy nebo druhu akcií anebo o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií či její změně, nabývá změna stanov účinnosti ke dni zápisu těchto skutečností do obchodního

rejstříku. Ostatní změny stanov, o nichž rozhoduje valná hromada, nabývají účinnosti okamžikem jejího rozhodnutí, ledaže z tohoto rozhodnutí nebo ze zákona o obchodních korporacích plyne, že nabývají účinnosti později. -----

-

45.2. Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, nahrazuje rozhodnutí o změně stanov. Takové rozhodnutí se osvědčuje notářským zápisem. Neplyne-li z rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady, jakým způsobem se stanovы mění, změni jejich obsah představenstvo v souladu s rozhodnutím valné hromady. Rozhodnutí představenstva o změně obsahu stanov se osvědčuje notářským zápisem. -----

45.3. V případě, že dojde ke změně obsahu stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu poté, co se o změně kterýkoliv z jeho členů dozví, úplné znění stanov. -----

45.4. Při změně druhu nebo formy akcií se práva s tímto druhem nebo formou akcií měni účinností změny stanov bez ohledu na to, kdy dojde k výměně akcií. -----

-

Článek XXXXVI.

Zveřejňování a uveřejňování údajů a skutečností

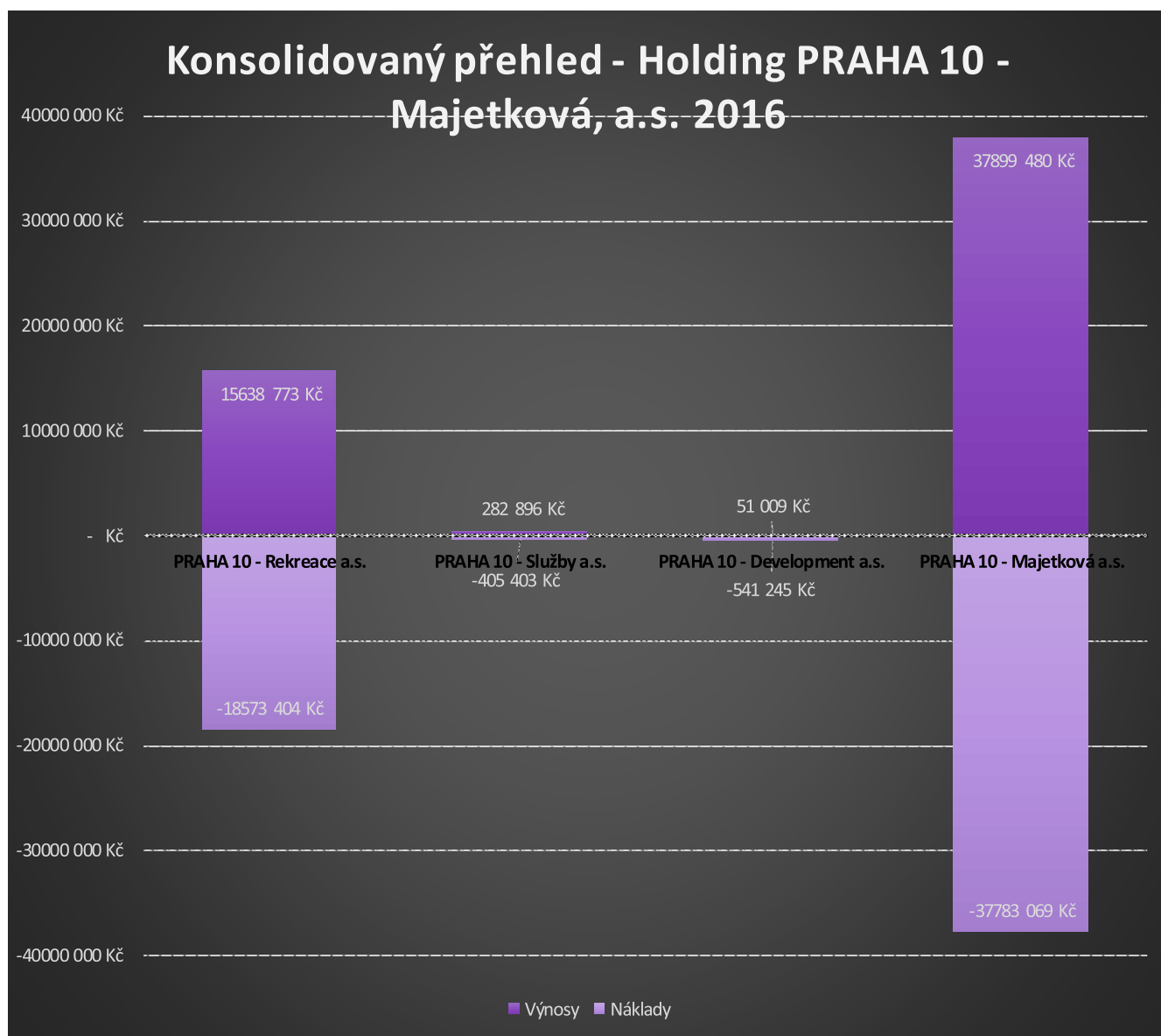
46.1. Povinnost zveřejnění údajů a skutečností stanovená zákonem o obchodních korporacích, případně jinými obecně závaznými právními předpisy, je splněna jejich zveřejněním v Obchodním věstníku. Toto zveřejnění zajišťuje představenstvo společnosti. ----

46.2. Údaje, které je společnost povinna uvádět na obchodních listinách, jakož i další údaje a skutečnosti stanovené zákonem o obchodních korporacích, jinými obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami nebo rozhodnutím valné hromady uveřejňuje společnost na svých internetových stránkách. -----

46.3. Písemnosti určené akcionářům vlastnícím akcie na jméno zasílá představenstvo na jejich e-mailové adresy uvedené v seznamu akcionářů, případně na adresy jejich bydlišť uvedené tamtéž. Akcionáři jsou povinni neprodleně oznámit společnosti všechny změny údajů obsažených v tomto seznamu. -----

Zpráva o činnosti holdingu

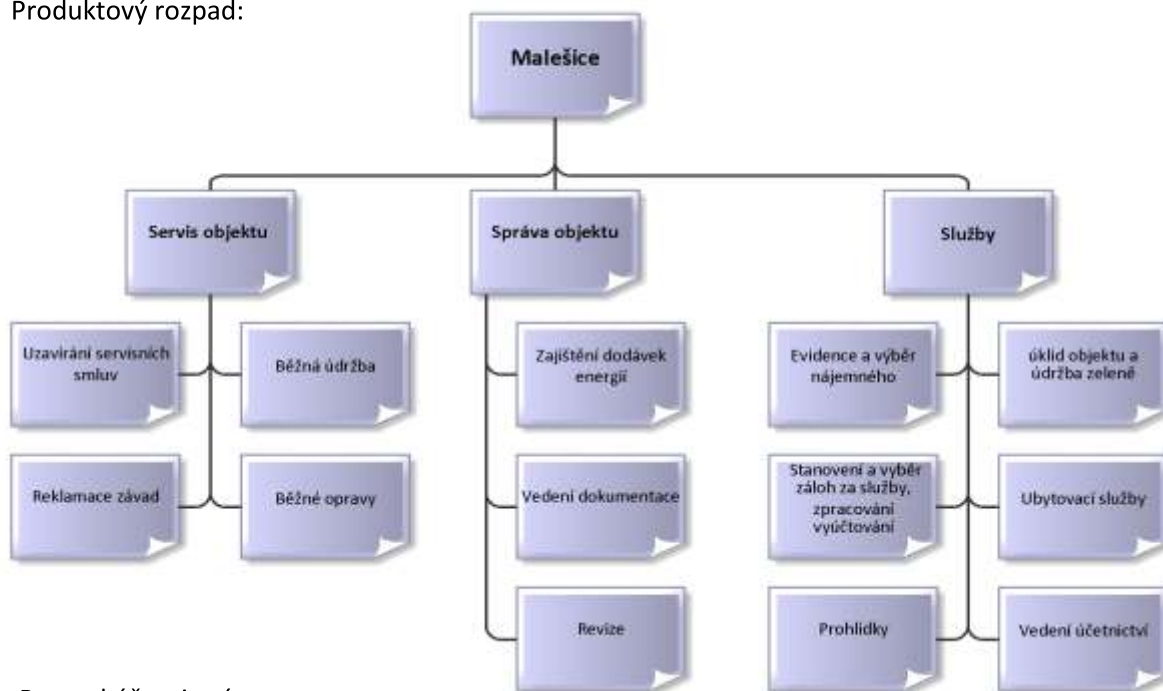
Konsolidovaný přehled holdingu PRAHA 10 – Majetková, a.s. za rok 2016



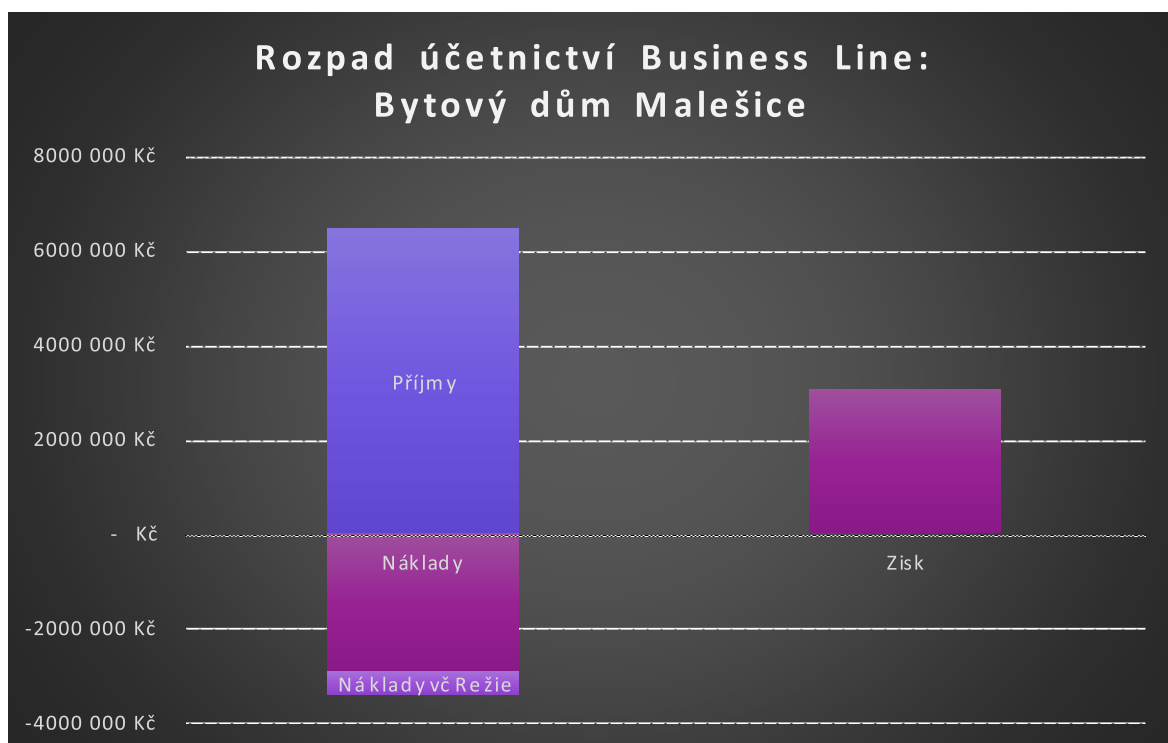
Zpráva o činnosti holdingu

Business Line – Oddělení správy domů – Bytový dům Malešice

Produktový rozpad:



Rozpad účetnictví:



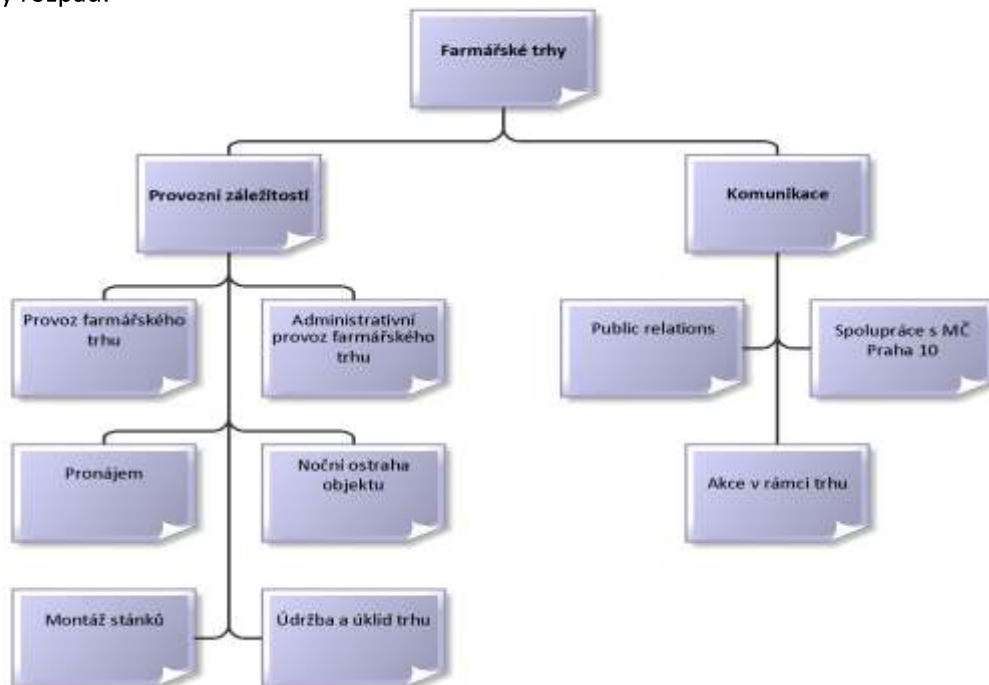
Zhodnocení BL

- Úspěšně jsme pomohli Městské části Praha 10 obsadit více než 80 bytů
- Dlouhodobá průměrná obsazenost 21 ubytovacích jednotek přes 75%
- Vyřízení velkého množství reklamací

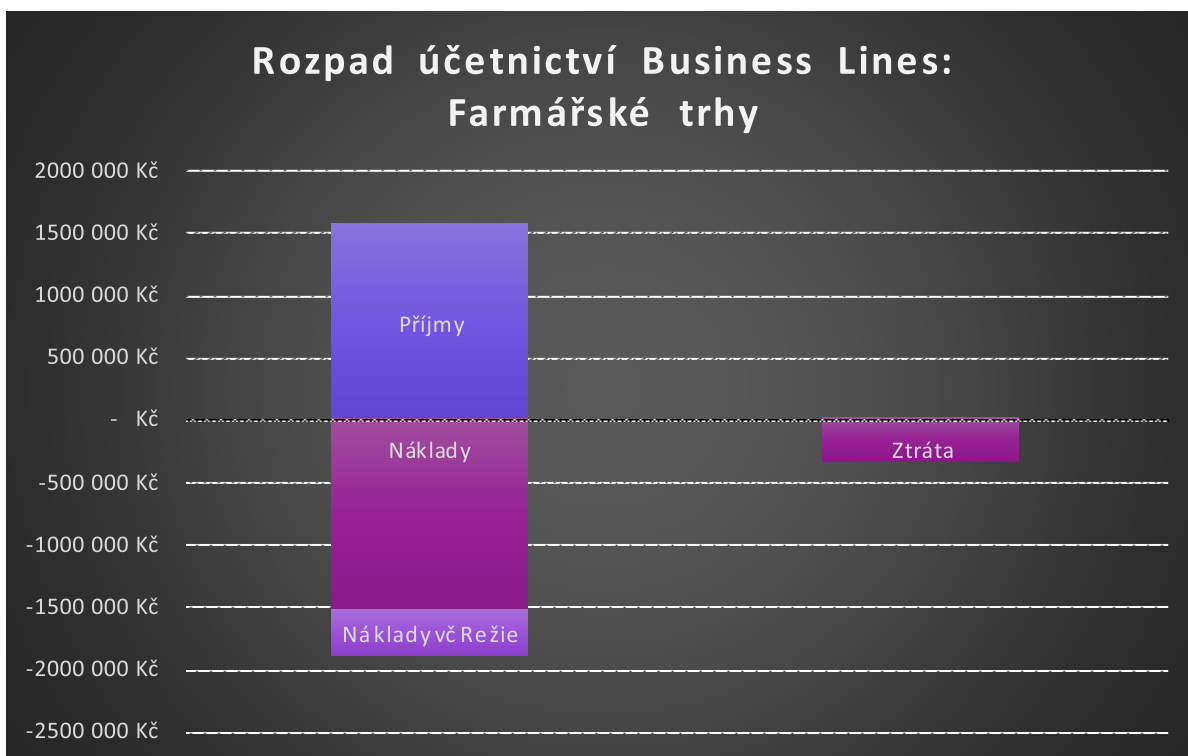
Zpráva o činnosti holdingu

Business Line – Farmářské trhy

Produktový rozpad:



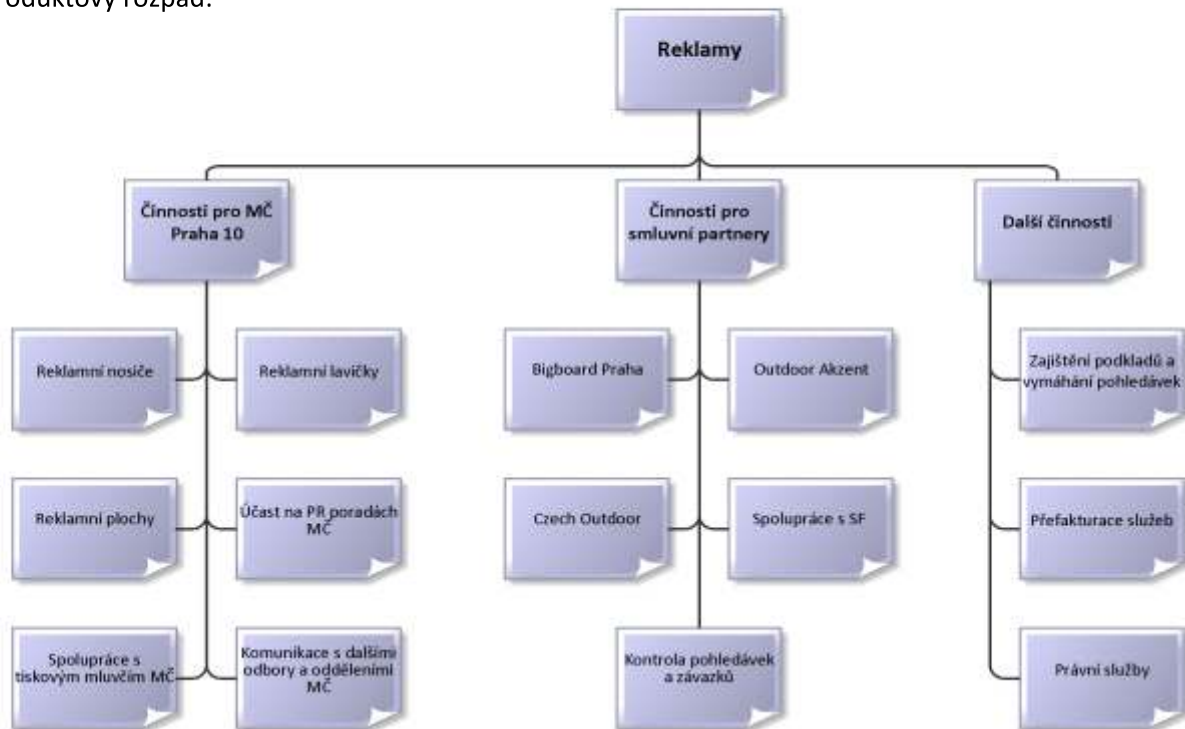
Rozpad účetnictví:



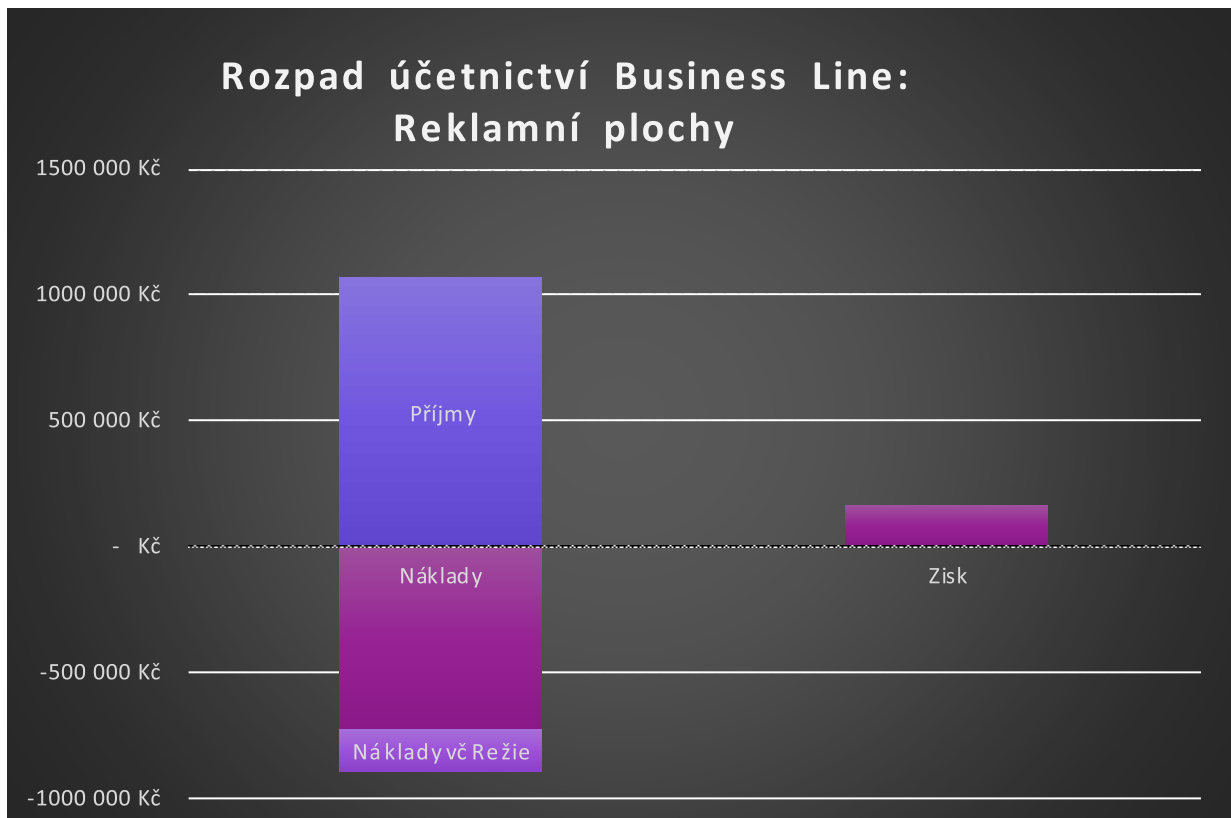
Zpráva o činnosti holdingu

Business Line – Reklamní plochy a marketing

Produktový rozpad:



Rozpad účetnictví:



Zpráva o činnosti holdingu

Zhodnocení BL:

Sekce REKLAMY – Praha 10 – Majetková, a.s. má ve správě od Městské části Praha 10 různé reklamní nosiče:

40 ks promopanelů, které spravujeme od roku 2013, jsou již od druhé poloviny roku 2015 nastálo rozmístěny po Praze 10 na nejfrekventovanější místa, např. v blízkosti stanice metra Skalka, ve volnočasovém areálu Gutovka, na Kubánském náměstí – kde probíhají 3x týdně farmářské trhy, u úřadu Městské části Praha 10, u polikliniky na ul. Plaňanská, v Malešickém parku a na dalších vybraných místech.

V roce 2016 byly na 100% využity umístováním forexů – reklamních nosičů především s prezentací aktivit Městské části Prahy 10.

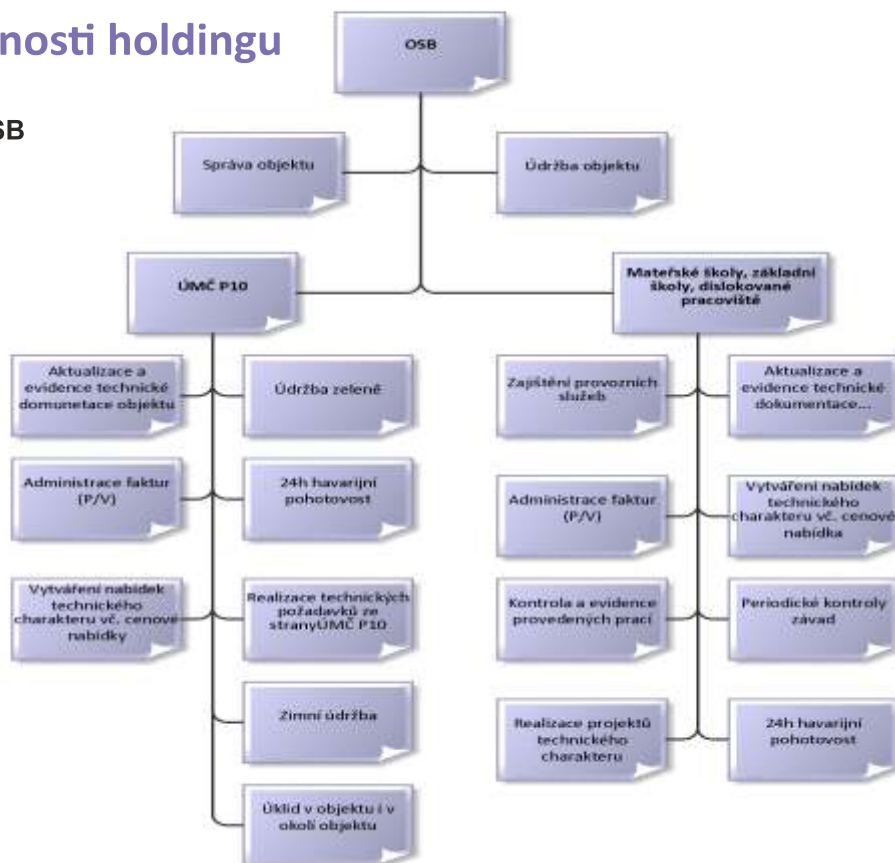
Dále máme ve správě od Městské části Praha 10, aktuálně 20 ks reklamních ploch (štítů) na částech domů a 200 ks reklamních laviček, které jsou od 1. 5. 2015 v podnájmu společnosti BigBoard Praha a.s. za smluvní nájemné.

Praha 10 – Majetková, a.s. má ve správě od podzimu 2015 a v nájmu od 1. 1. 2016 4 ks reklamních nosičů na částech pozemků, které jsou od 1. 1. 2016 podnajaty společnostmi Outdoor Akzent a.s. a Czech Outdoor a.s. za smluvní nájemné.

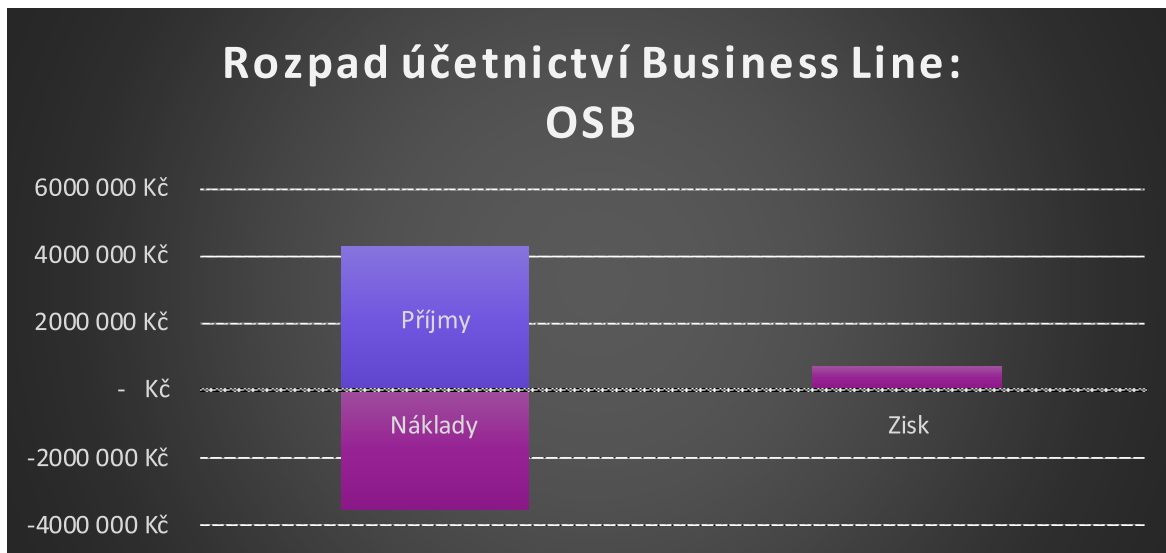
Praha 10 – Majetková, a.s. se snaží maximálně naplnit všechny správní služby vůči Městské části Praha 10 vyplývající z uzavřených smluv. Věříme, že i v roce 2017 se nám podaří splnit veškeré požadavky ke spokojenosti obou stran.

Zpráva o činnosti holdingu

Bussines Line - OSB Produktový rozpad



Rozpad účetnictví:



Koncem roku 2016 byla spuštěn nová Business line Oddělení správy budov ÚMČ. Tato BL v současné době vykazuje předpokládané výsledky, jenž bude možné dále vyhodnotit v průběhu následujícího roku.

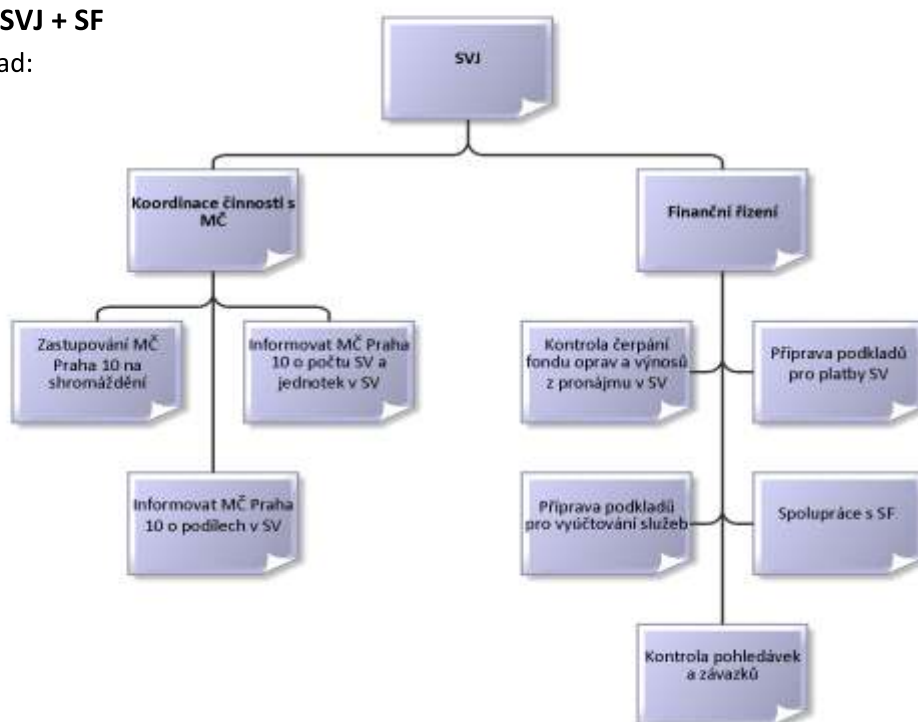
Zhodnocení:

- Snaha tvorby aktivního přístupu řešení aktuálních provozních problematik daných specifiky provozu jak v technickém tak v manažerském zázemí
- Došlo k prokazatelnému snížení ceny vykonávaných služeb
- Navýšení nabízeného sortimentu prací i služeb
- Vytvoření fakturačních cest, které jsou podložené a prokazatelně evidované
- K vytvoření efektivní zimní údržby v objektu ÚMČ Praha 10

Zpráva o činnosti holdingu

Business Line –SVJ + SF

Produktový rozpad:



SVJ

- **Koordinace činnosti s MČ P10:**

- Zastupování MČ Praha 10 na shromáždění – hlasování dle pokynů MČ P10
- Informovat MČ Praha 10 o počtu SV a jednotek v SV – 1x měsíčně zasílání informací na MČ P10
- Informovat MČ Praha 10 o podílech v SV – 1x měsíčně zasílání informací na MČ P10

Finanční řízení:

- Kontrola čerpání fondu oprav a výnosů z pronájmu v SV – 1x ročně zasílání informací na MČ P10
- Zpracování dohadných položek
- Příprava podkladů pro platby SV – pravidelné měsíční/čtvrtletní platby
- Příprava podkladů pro VS – 1 x ročně zpracování podkladů k VS
- Kontrola finančního vypořádání mezi MČ P10 a SV
- Spolupráce s SF – dle potřeby
- Kontrola pohledávek a závazků – 1x ročně zasílání informací na MČ P10

Elektronické aukce

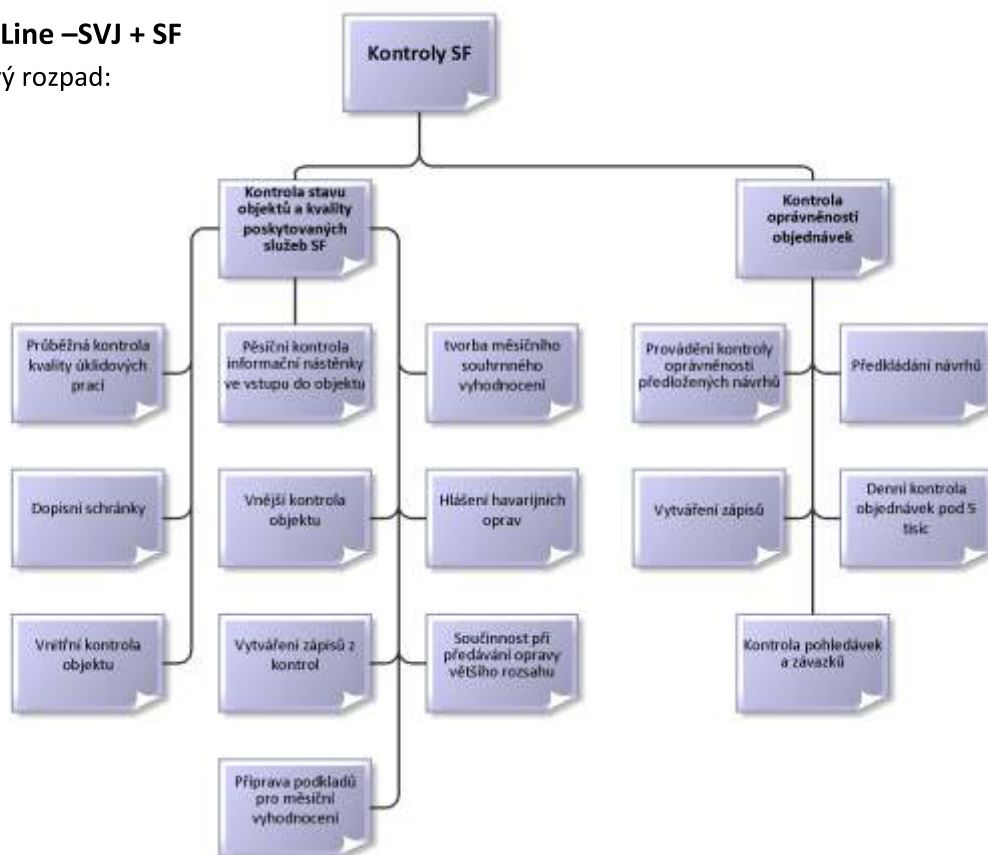
- Příprava a realizace výběrových řízení na prodej volných bytových a nebytových jednotek
- Zajištění prohlídek bytových a nebytových jednotek
- Zajištění inzerce
- Příprava aukčních síní
- Vyhodnocení aukce, vyhotovení protokolů

Úspěšným zajištěním realizace elektronických aukcí je zvýšení finančního zisku pro Praha 10 – Majetková, a.s.

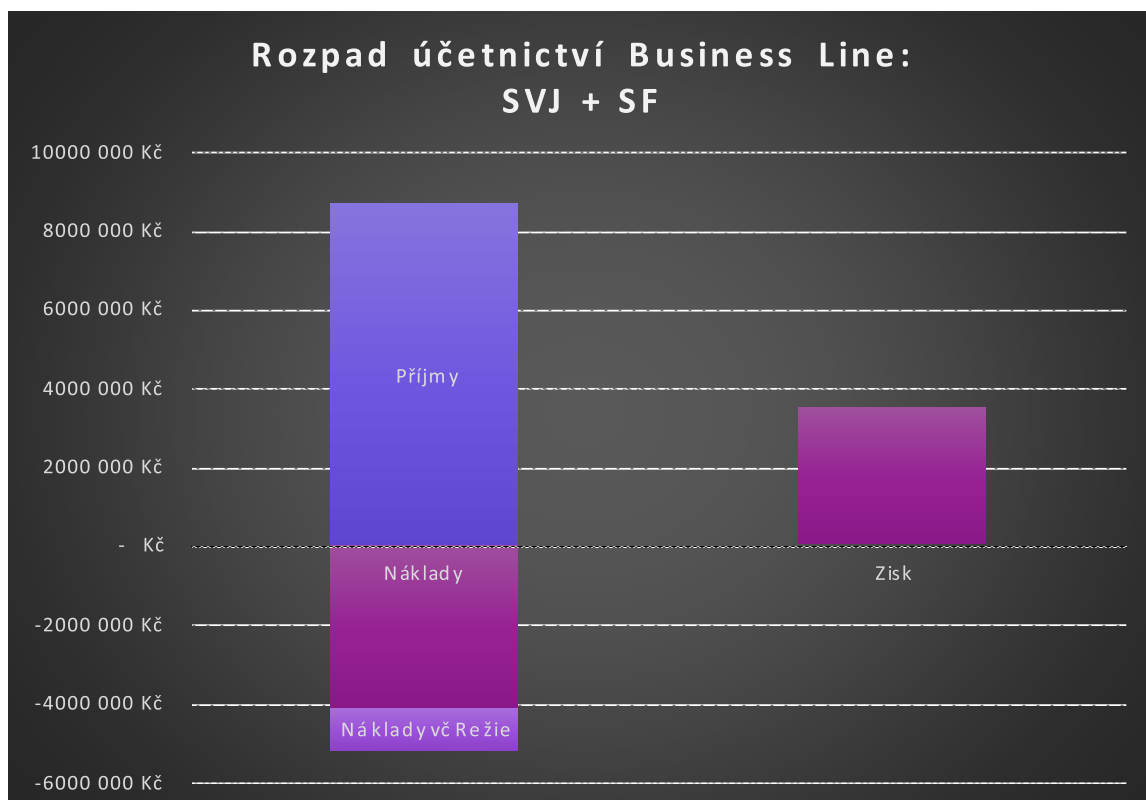
Zpráva o činnosti holdingu

Business Line –SVJ + SF

Produktový rozpad:



Rozpad účetnictví:



Zpráva o činnosti holdingu

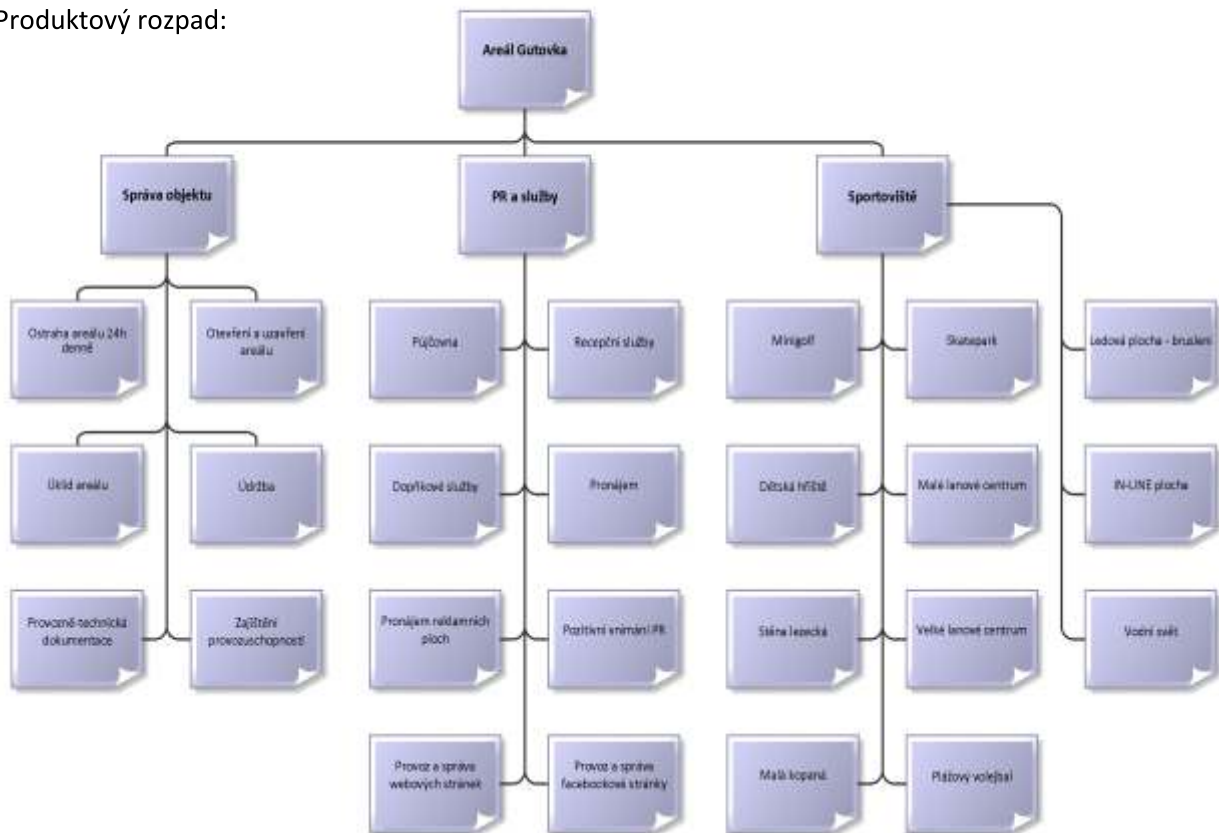
Zhodnocení BL

- Koordinace s oddělením SVJ při elektronických aukcích
- Zástup městské části Prahy 10 při schůzích SVJ
- Úspěšné vyřešení závad
- Oddělení nadále vykonává efektivně pracovní povinnosti

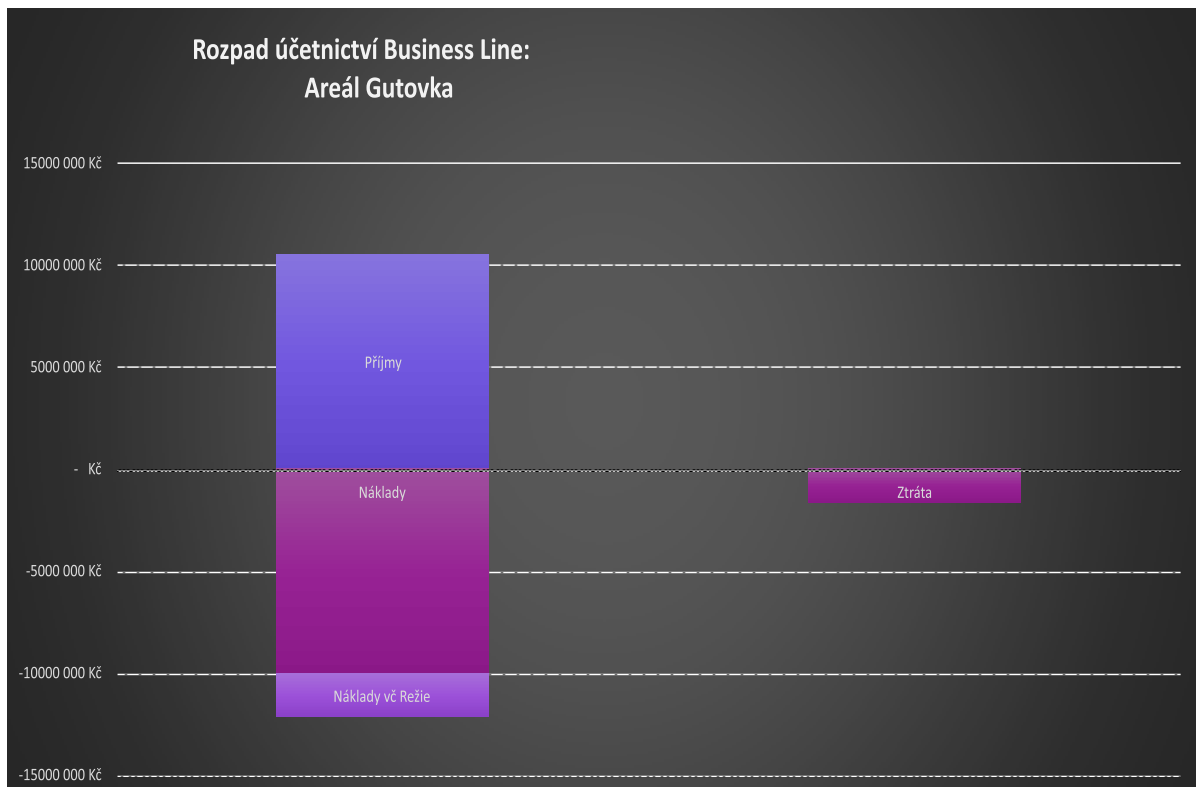
Zpráva o činnosti holdingu

Business Line – Areál Gutovka

Produktový rozpad:



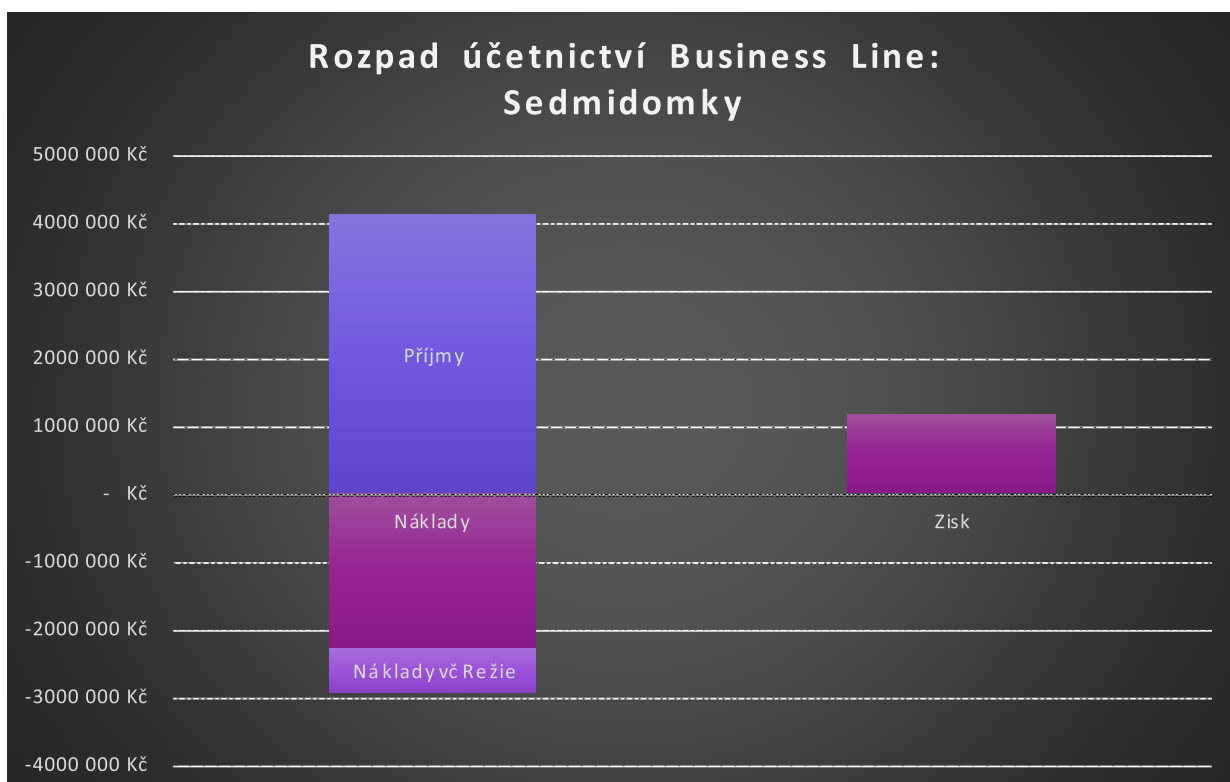
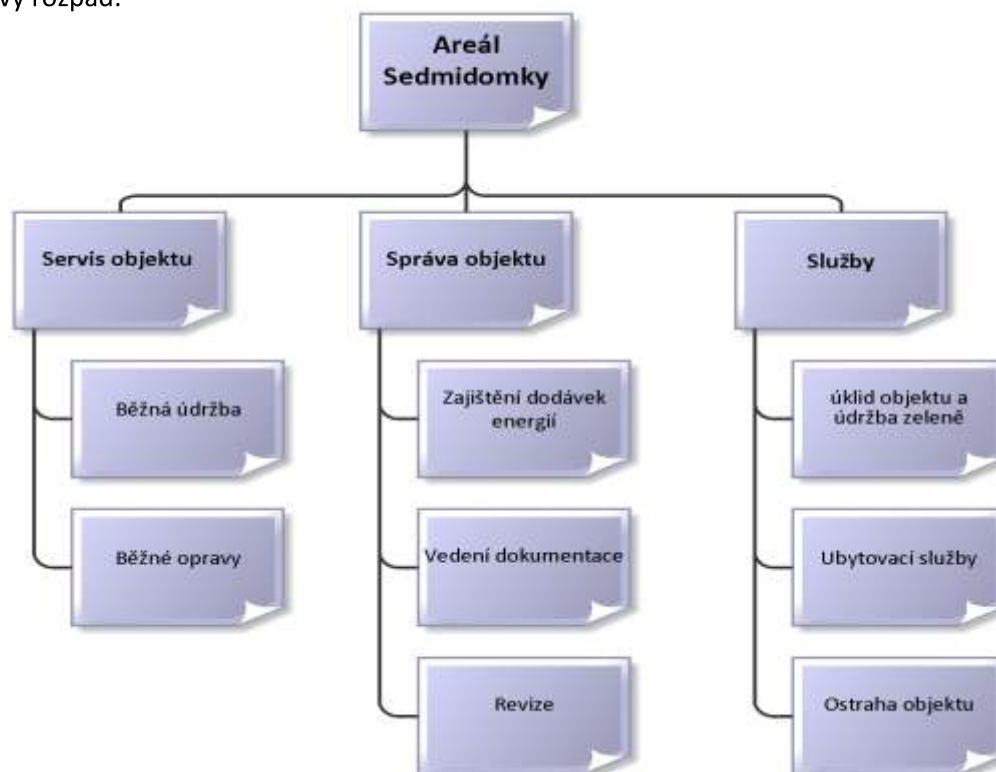
Rozpad účetnictví:



Zpráva o činnosti holdingu

Business Line – Areál Sedmidomky

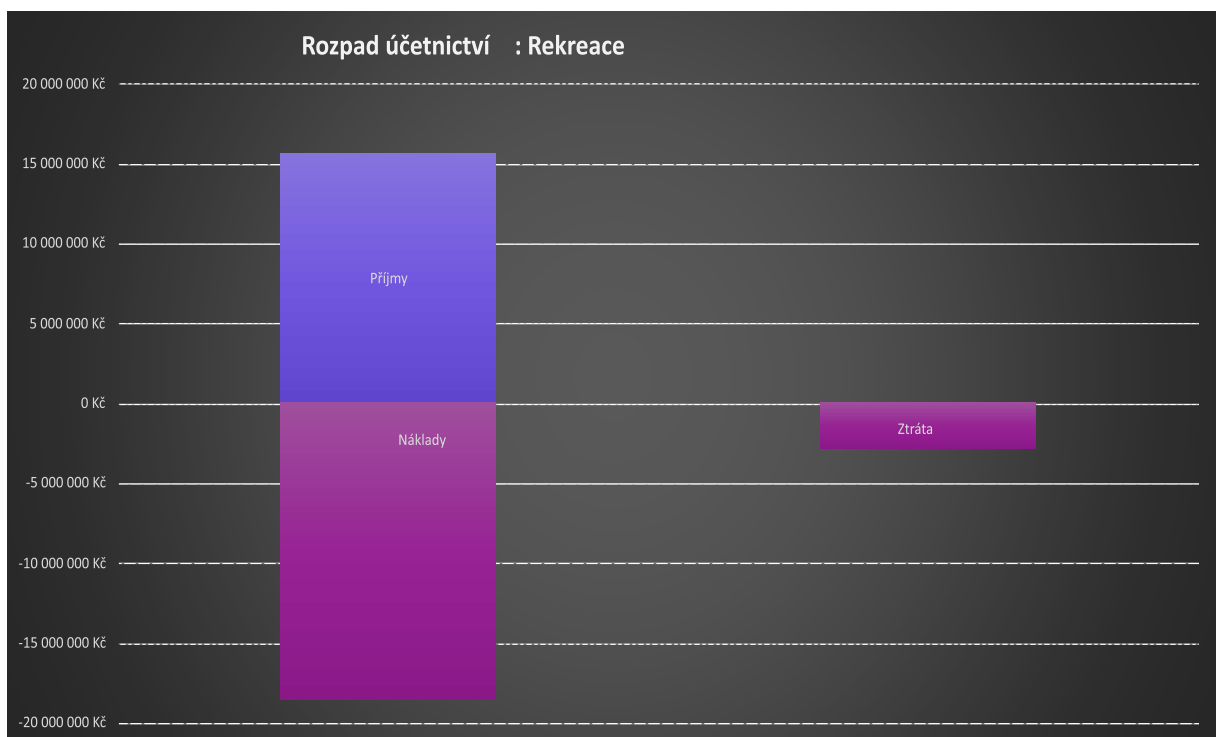
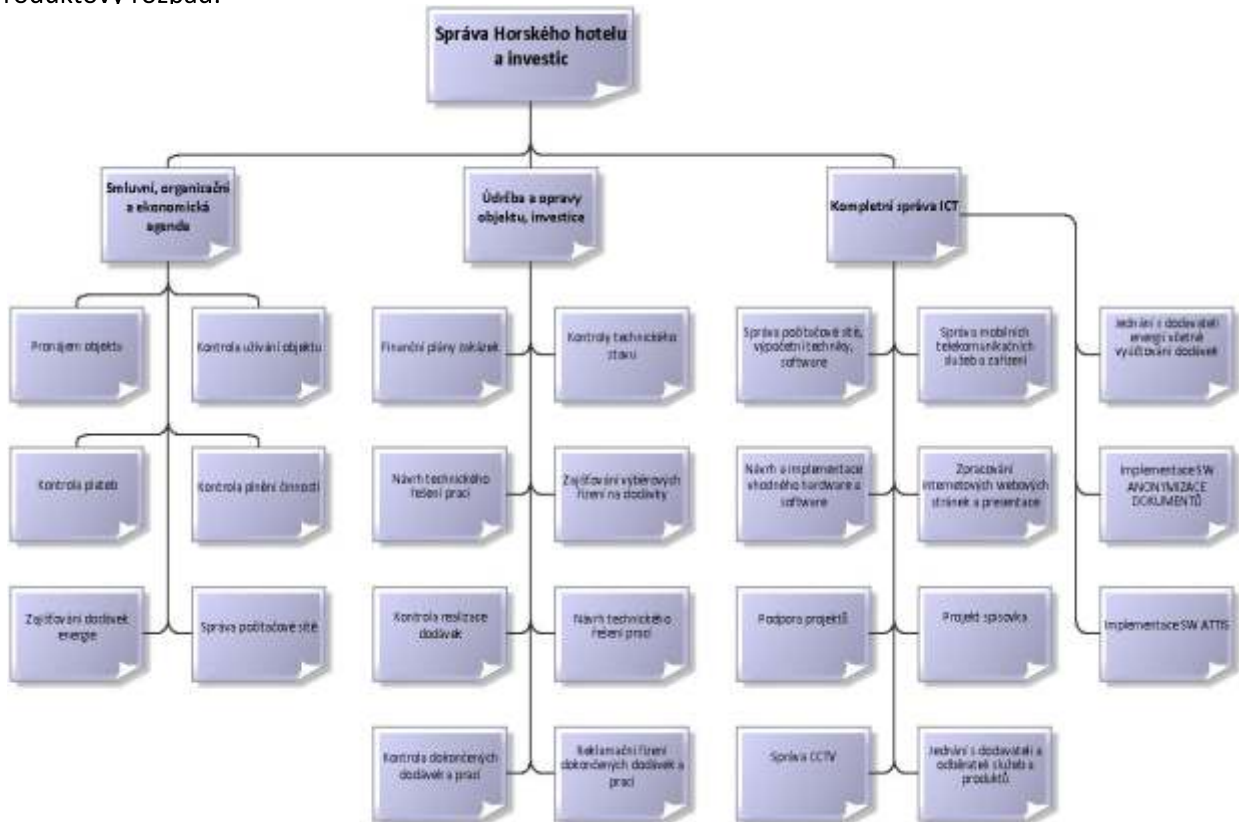
Produktový rozpad:



Zpráva o činnosti holdingu

Business Line – Správa Horského hotelu a investic

Produktový rozpad:



Zpráva o činnosti holdingu

Business Line – Správa Horského hotelu a investic

Horský hotel byl v průběhu školního roku využíván pro pobyt žáků základních škol MČ Praha 10 v rámci programu škol v přírodě a pro lyžařské výcviky. Tyto aktivity jsou pro účastníky cenově zvýhodněny příspěvkem z rozpočtu městské části. V období leden až červen 2016 se pobytu na Horském hotelu zúčastnilo 2 294 žáků a pedagogického doprovodu (nevyužito bylo 259 míst), v období září až prosinec 1 383 osob (nevyužito 171 míst). Za rok 2016 se pobytu na Horském hotelu v rámci škol v přírodě a lyžařských výcviků zúčastnilo celkem 3 677 osob.

Během prázdninových měsíců má právo obsazovat kapacitu Horského hotelu nájemce (Gastro Servis Zemánek). Kromě jím přímo smluvně zajištěných pobytů byly na základě smlouvy mezi provozovatelem a městskou částí v prostorách Horského hotelu uspořádány ÚMČ Praha 10 letní čtrnáctidenní dětský tábor, kterého se zúčastnilo 25 dětí, a tři týdenní rekreační pobyty pro seniory s příspěvkem městské části Praha 10, kterých se zúčastnilo celkem 148 osob.

Společnost Praha 10 – Rekreace, a.s. zadala počátkem roku 2016 provedení bezpečnostního auditu areálu Horského hotelu, a v průběhu letních (prázdninových) měsíců realizovala práce, které tento audit doporučil. Jednalo se zejména o osazení bezpečnostního zábradlí kolem požární nádrže a zakrytí odvodňovacích žlabů pororošty namísto zatravňovacích tvarovek, s následnou úpravou terénu (položení travního koberce) před jižní fasádou. Kromě těchto prací byly provedeny revize a následné opravy zemnicí soustavy hromosvodové soustavy hlavní budovy Horského hotelu, a následně i chaty Sport.

Na základě požadavku městské části byly pro program škol v přírodě kompletně zrenovovány prostory využívané pro výuku a byly vybaveny novým školním nábytkem.

Na hlavní budově byly zahájeny z důvodu havarijních stavů renovační práce na opravě fasády (parter budovy), na ochraně hydroizolace soklového zdiva a na bezprostředně související úpravě terénu u budovy. Rovněž byla dokončena renovace vnitřních prostor čistírny odpadních vod.

Pro zkvalitnění pobytu návštěvníků Horského hotelu, s přihlédnutím ke zdravotní prevenci a zajištění komunikace v horském prostředí, byl z finančních prostředků vlastníka pořízen defibrilátor pro poskytnutí první pomoci, dále byly pořízeny mobilní telefony pro potřeby učitelů během venkovního pobytu se signálem v horském prostředí, a zároveň byl Horský hotel opatřen GPS lokací pro případné nouzové vyhledávání.

V průběhu roku 2016 rovněž došlo k částečné úpravě smluvních vztahů mezi společností a provozovatelem. Jednalo se o dodatek č.3, kterým došlo k upřesnění práv a povinností provozovatele a vyjmutí přílehlého objektu chaty Sport z předmětu nájmu a správy, a to beze změny finančních podmínek za pronájem areálu Horského hotelu. Na základě následného otevřeného a maximálně inzerovaného výběrového řízení, jehož vítězem se stal provozovatel Horského hotelu, který jako jediný ze šesti účastníků prohlídky podal nabídku, byla chata Sport dodatkem č.4 pronajata společností Gastro Servis Zemánek za částku 20.000 Kč měsíčně, s finančním plněním nezávislým na smlouvě tykající se hlavní budovy podle původní smlouvy o provozování.



Zpráva o činnosti holdingu

Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

| | |
|--|---|
| počet podaných žádostí o informace: | 3 |
| počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: | 1 |
| počet podaných odvolání proti rozhodnutí: | 1 |
| počet stížností podaných podle § 16a): | 2 |
| důvody jejich podání: | <i>stížnost na postup při vyřizování odvolání a prodlení s odpovědí</i> |
| stručný popis způsobu jejich vyřízení: | <i>prvotní chybu způsobil zaměstnanec, který již se společností rozvázal pracovní poměr, a proto od sankce vůči dalším zaměstnancům bylo upuštěno</i> |

Zpráva o propojených osobách

Ředitel společnosti ve smyslu platných norem zpracoval tuto písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou.

Podnikatelské seskupení je tvořeno ovládající – mateřskou osobou (jediným akcionářem):

Městská část Praha 10,

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38

IČ 00063941

a ovládanou – dceřinou společností, která je zároveň ovládající – mateřskou společností (jediným akcionářem, v dalším stupni všech ovládaných dceřiných společností):

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38

IČ 272 05 703

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712
a v dalším stupni ovládanými — dceřinými (vnukovskými) společnostmi:

PRAHA 10 – Development, a.s.

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38

IČ 281 89 949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12699

PRAHA 10 – Rekrece, a.s.

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38

IČ 282 13 963

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13417

PRAHA 10 – Služby, a.s.

se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 38

IČ 282 10 620

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13256
mezi těmito společnostmi nebyla uzavřena ovládací smlouva. Ovládající osobou v každém stupni je jediný akcionář.



Rozhodné období

Tato zpráva o vztazích je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2016

do 31. prosince 2016.

Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu

Ve vztahu ovládající osoby Městská část Praha 10 a ovládané osoby společnosti PRAHA - 10 Majetková, a.s. byly v účetním období roku 2016 platné smlouvy uzavřené v minulých letech. Mezi tyto smlouvy patří mimo jiné smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 1121, 1124 a 1958/6 v k. ú, Vršovice, kde byl koncem roku 2016 uzavřen dodatek č. 8.

V nájemní smlouvě ze dne 17. 9. 2015 uzavřené mezi Městskou částí Praha 10 a PRAHA 10 – Majetková, a.s. k nebytovým prostorům, které byly užívány jako kanceláře společnosti, jejím Dodatku č. 1 z 21. 12. 2015 jehož předmětem byl nájem nebytových prostor (archiv) v budově B ÚMČ Praha 10 a smlouvě o výpůjčce, jejímž předmětem bylo zapůjčení movitých věcí (nábytku a zařízení) jimiž byly vybaveny najaté nebytové prostory, bylo v roce 2016 pokračováno, přičemž prostor archivu byl z nájemní smlouvy vyjmut a nájemné za prostory bylo poníženo na 35.640 Kč ročně. Na prostor archivu byla uzavřena samostatná smlouva o nájmu mezi MČ P10 a PRAHA 10- Rekrece, a.s. na dobu neurčitou s ročním nájemným 3.640 Kč. Dále nabyta dne 1.9.2016 v platnost smlouva o nájmu nebytových prostor v budově C a A ÚMČ Praha 10 s nájmem ve výši 35.542 Kč ročně.

V roce 2016 bylo pokračováno v projektech uzavřených v předchozích obdobích: Správa bytového domu Malešice (uzavřeny dva dodatky), správa areálu Sedmidomky, správa volnočasového areálu Gutovka (uzavřen dodatek), správa Ubytovny Brigádníků, pronájem pozemků na území v k. ú. Vršovice, využití reklamních ploch (uzavřena nová smlouva) a provozování farmářských tržišť na Praze 10. Společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s. zhotovila pro Městskou část PRAHA 10 na základě objednávky „Analýzu ubytovacích možností MČ Praha 10 a strategie jejich využití“ v celkové hodnotě objednávky 162.800 Kč. V uplynulém roce byla též zhotovena Pasportizace Areálu volného času Gutova pro Městskou část Praha 10 v hodnotě 197.230 Kč. Dále byla dne 28.1.2016 uzavřena Smlouva o zajištění prodeje bytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, přičemž v roce 2016 se zajištění prodeje bytových jednotek pro Městskou část Praha 10 opakovalo ještě třikrát. Vyjma zajištění prodeje bytových jednotek společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. došlo dne 20.9.2016 k uzavření Smlouvy na zajištění prodeje nebytových jednotek formou výběrového řízení elektronickou aukcí. Společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s. rozšířila svou působnost uzavřením Příkazních smluv na správu objektů ZŠ a MŠ a dalších objektů a zařízení a Příkazní smlouva na správu objektu budovy Úřadu m. č. Praha 10 a jeho dislokovaných pracovišť, které byly uzavřeny s dočasnou platností dne 21.6.2016 na dobu trvání 2 měsíců s účinností od 1.8.2016, následně byly tyto smlouvy opětovně uzavřeny s účinností od 1.10.2016 na dobu neurčitou. S účinností od 1.7.2016 byla uzavřena Smlouva o dílo u Objednatele na poskytnutí služby Anonymizace smluv ÚMČ P10. Za účelem ustanovení centrálního zadavatele veřejné zakázky byla uzavřena smlouva mezi ovládající- mateřskou společností a ovládanou – dceřinou společností PRAHA 10 – Rekrece, a.s. Ostatní finanční toky byly realizovány na základě objednávek.

Nájemní smlouva vztahující se k pronájmu vozu Kia Cee'd mezi pronajímatelem společností PRAHA 10 – Rekrece, a.s. a nájemcem společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. plynule v roce 2016 pokračovala. Dne 16. 8. 2016 došlo k uzavření nájemní smlouvy na užívání osobního motorového vozidla zn. Škoda Roomster Ambit mezi společností PRAHA 10 – Rekrece, a.s. jako pronajímatelem a mateřskou společností PRAHA 10 – Majetková, a.s., jako nájemcem. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30. 11. 2017. Cena byla stanovena ve výši 9.500,- Kč měsíčně.

V účetním období roku 2016 byla mezi ovládanou - dceřinou – společností PRAHA 10 – Rekrece, a.s. jako zapůjčitel a ovládající – mateřskou – společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. jako vydlužitel uzavřena dne 16.5.2016 smlouva o zápůjčce ve výši 1.101.100 Kč se splatností zapůjčitelu nejpozději do 30.4.2019.

Ve vztahu ovládající osoby Městská část Praha 10 a ovládané osoby společnosti PRAHA 10 – Rekreace, a.s. byly v účetním období roku 2016 postupně uzavírány, společně s jednotlivými základními školami, trojstranné smlouvy o poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb v Horském hotelu na Černé Hoře. Tyto smlouvy byly uzavírány v rámci zajištění projektu MČ Praha 10 uspořádání škol v přírodě pro žáky základních škol se sídlem na území Prahy 10, u kterých je MČ Praha 10 zřizovatelem, stejně tak jak tomu bylo v předchozích letech. Cena poskytovaných služeb byla stanovena ve výši v místě a čase obvyklé. V rámci realizace tohoto projektu byly ovládající osobě účtovány sankce za nedodržení smluvních podmínek o vytíženosti hotelu.

V roce 2016 došlo, na základě pokynu jediného akcionáře ze dne 11.6.2015 usnesením RMČ Praha 10 č. 568, k zahájení projektu fúze ovládaných, dceřiných společností PRAHA 10 - Stravování, a.s. a PRAHA 10 – Zdraví, a.s. do nástupnické, ovládající organizace PRAHA 10 – Majetková, a.s. Následným usnesením RMČ Praha 10 č. 412 ze dne 9.6.2016 došlo ovládající osobou ke schválení projektu fúzovaných společností PRAHA 10 - Stravování, a.s. a PRAHA 10 – Zdraví, a.s. sloučením se společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. Projekt fúze byl do obchodního rejstříku zapsán ke dni 1.10.2016, přičemž rozhodným dnem fúze je 1.1.2016. Počínaje rozhodným dnem se jednání zanikajících společností považuje z účetního hlediska za jednání na účet nástupnické organizace. Tímto byl projekt výše uvedené fúze dokončen.

V účetním období roku 2016 nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny jiné smlouvy či jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob, nebyla provedena jiná opatření, která by byla v zájmu či na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou. Rovněž nebyla poskytnuta žádná plnění či proti plnění než ta, která jsou uvedena v této zprávě. Žádné ze společností propojených osob nevznikla z uvedených smluv, právních úkonů či opatření jakákoliv výhoda, nevýhoda nebo újma.

V uvedeném období byla poskytnuta následující plnění na základě řádných obchodních vztahů.
Tabulka č. 1 faktury přijaté

| | Obchodní partner | Počet přijatých faktur | Celková částka |
|----|------------------------------|------------------------|----------------|
| 1. | PRAHA 10 – Zdraví, a.s. | 1 | 48 063,00 Kč |
| 2. | PRAHA 10 – Služby, a.s. | 3 | 375 623,00 Kč |
| 3. | PRAHA 10 – Stravování, a.s. | 1 | 35 322,00 Kč |
| 4. | PRAHA 10 – Rekreace, a.s. | 22 | 729 924,50 Kč |
| 5. | PRAHA 10 – Development, a.s. | 1 | 28 306,00 Kč |
| 6. | MČ Praha 10 | 16 | 401 542,19 Kč |

Tabulka č. 2 faktury vydané

| | Obchodní partner | Počet vydaných faktur | Celková částka |
|----|------------------------------|-----------------------|------------------|
| 1. | PRAHA 10 – Zdraví, a.s. | 1 | 13 310,00 Kč |
| 2. | PRAHA 10 – Služby, a.s. | 3 | 17 683,00 Kč |
| 3. | PRAHA 10 – Stravování, a.s. | 2 | 17 969,00 Kč |
| 4. | PRAHA 10 – Rekreace, a.s. | 25 | 1 666 288,00 Kč |
| 5. | PRAHA 10 – Development, a.s. | 3 | 40 296,00 Kč |
| 6. | MČ Praha 10 | 165 | 33 332 686,00 Kč |

Ing. Martin Slavík, předseda představenstva
Mgr. David Ekstein, MBA, místopředseda představenstva
Mgr. Tomáš Staněk, člen představenstva

Účetní závěrky

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PRAHA 10 - Majetková, a.s. akciová společnost

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vršovická 68/1429
Praha 10
101 38

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2016 | | 27205703 |

| Označení a | AKTIVA b | čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM Součet A. až D. | 1 | 169 273 | -17 413 | 151 860 | 145 572 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2 | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III. | 3 | 151 437 | -16 774 | 134 663 | 138 221 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5. | 4 | 551 | -85 | 466 | |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 5 | | | | |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 6 | 440 | -82 | 358 | |
| B.I.2.1. | Software | 7 | 440 | -82 | 358 | |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 8 | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | 9 | | | | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | 111 | -3 | 108 | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek | 11 | | | | |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5. | 14 | 2 529 | -1 893 | 636 | 660 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 15 | | | | |
| B.II.1.1. | Pozemky | 16 | | | | |
| B.II.1.2. | Stavby | 17 | | | | |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 2 454 | -1 893 | 561 | 660 |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 19 | | | | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | | | | |
| B.II.4.1. | Pěstičské celky trvalých porostů | 21 | | | | |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | | | | |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | | | | |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek | 24 | 75 | | 75 | |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | | | | |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 75 | | 75 | |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7. | 27 | 148 357 | -14 796 | 133 561 | 137 561 |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | 148 357 | -14 796 | 133 561 | 137 561 |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 29 | | | | |
| B.III.3. | Podíly - podstatný vliv | 30 | | | | |

Účetní závěrky

| Označení a | AKTIVA b | Čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III.4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 31 | | | | |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | | | | |
| B.III.6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 33 | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | | | | |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | | | | |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | | | | |
| C. | Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV. | 37 | 17 629 | -639 | 16 990 | 7 170 |
| C.I. | Zásoby Součet I.1. až I.5. | 38 | 12 | | 12 | 46 |
| C.I.1. | Materiál | 39 | | | | |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | | | | |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 41 | 12 | | 12 | 46 |
| C.I.3.1. | Výrobky | 42 | | | | |
| C.I.3.2. | Zboží | 43 | 12 | | 12 | 46 |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | | | | |
| C.II. | Pohledávky Součet II.1. až II.2. | 46 | 8 294 | -639 | 7 655 | 6 220 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | | | | |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | | | | |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | | | | |
| C.II.1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 50 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní | 52 | | | | |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společnosti | 53 | | | | |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | | | | |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | | | | |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky | 56 | | | | |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 8 294 | -639 | 7 655 | 6 220 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 6 428 | -639 | 5 789 | 5 357 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | | | | |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 60 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 1 866 | | 1 866 | 863 |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společnosti | 62 | | | | |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | | | | |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | | | | |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 1 733 | | 1 733 | 802 |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 79 | | 79 | |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 67 | 54 | | 54 | 61 |

Účetní závěrky

| Označení a | AKTIVA b | čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2. | 68 | | | | |
| C.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 69 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 70 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2. | 71 | 9 323 | | 9 323 | 904 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 72 | 356 | | 356 | 271 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 73 | 8 967 | | 8 967 | 633 |
| D. | Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3. | 74 | 207 | | 207 | 181 |
| D.1. | Náklady příštích období | 75 | 207 | | 207 | 65 |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 76 | | | | |
| D.3. | Příjmy příštích období | 77 | | | | 116 |

Účetní závěrky

| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|--|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | PASIVA CELKEM | Součet A, až D, 78 | 151 860 | 145 572 |
| A. | Vlastní kapitál | Součet A.I. až A.VI, 79 | 136 670 | 139 383 |
| A.I. | Základní kapitál | Součet I.1, až I.3, 80 | 170 000 | 170 000 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 81 | 170 000 | 170 000 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | 82 | | |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | 83 | | |
| A.II. | Ažio a kapitálové fondy | Součet II.1, až II.2, 84 | -14 766 | -14 766 |
| A.II.1. | Ážio | 85 | | |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 86 | -14 766 | -14 766 |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 87 | 30 | 30 |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 88 | -14 796 | -14 796 |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 89 | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 90 | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 91 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | Součet III.1, až III.2, 92 | 66 | 18 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 93 | 66 | 18 |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 94 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | Součet IV.1, až IV.3, 95 | -18 746 | -14 909 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk minulých let | 96 | | |
| A.IV.2. | Neuhrazená ztráta minulých let (-) | 97 | -18 746 | -14 909 |
| A.IV.3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 98 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 99 | 116 | -960 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 100 | | |
| B. + C. | Cizí zdroje | Součet B, + C, 101 | 12 602 | 4 285 |
| B. | Rezervy | Součet B.1, až B.4, 102 | | |
| B.1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 103 | | |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | 104 | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 105 | | |
| B.4. | Ostatní rezervy | 106 | | |

Účetní závěrky

| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|---|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | 5 | 6 |
| C. | Závazky | Součet C.I. až C.II. | 12 602 | 4 285 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | Součet I.1. až I.9. | 100 | 100 |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | 109 | | |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 110 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | 111 | | |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 112 | | |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 113 | 100 | 100 |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | 114 | | |
| C.I.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 115 | | |
| C.I.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 116 | | |
| C.I.7. | Závazky - podstatný vliv | 117 | | |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 118 | | |
| C.I.9. | Závazky - ostatní | 119 | | |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | 120 | | |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní | 121 | | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | 122 | | |
| C.II. | Krátkodobé závazky | Součet II.1. až II.8. | 12 502 | 4 185 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | 124 | | |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 125 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | 126 | | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 127 | | |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 128 | 5 994 | 53 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 129 | 785 | 443 |
| C.II.5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 130 | | |
| C.II.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 131 | 2 200 | 1 500 |
| C.II.7. | Závazky - podstatný vliv | 132 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 133 | 3 523 | 2 189 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | 134 | | |
| C.II.8.2. | Krátkodobě finanční výpomoci | 135 | | |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 136 | 1 027 | 861 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | 538 | 370 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 138 | 765 | 298 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 139 | 1 136 | 848 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 140 | 57 | 12 |

Účetní závěrky

| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|---|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| D. | Casové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2. | 141 | 2 588 | 1 904 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 142 | 2 346 | 1 540 |
| D.2. | Výnosy příštích období | 143 | 242 | 364 |

| | | |
|--|---|--|
| Sestaveno dne: 01.03.2017 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou  |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání pronájem nemovitostí | Pozn.: |

Účetní závěrky

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2016 | | 27205703 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PRAHA 10 - Majetková, a.s. akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vršovická 68/1429
Praha 10
101 38

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|----------------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 | 37 583 | 25 285 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 2 | 261 | 128 |
| A. | Výkonová spotřeba | Součet A.1. až A.3. 3 | 15 931 | 10 070 |
| A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 4 | 154 | 107 |
| A. 2. | Spotřeba materiálu a energie | 5 | 4 178 | 3 285 |
| A. 3. | Služby | 6 | 11 599 | 6 678 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 7 | | |
| C. | Aktivace (-) | 8 | | |
| D. | Osobní náklady | Součet D.1. až D.2. 9 | 20 427 | 15 243 |
| D. 1. | Mzdové náklady | 10 | 15 645 | 11 767 |
| D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 4 782 | 3 476 |
| D. 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 4 688 | 3 338 |
| D. 2.2. | Ostatní náklady | 13 | 94 | 138 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | Součet E.1. až E.3. 14 | 911 | 580 |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 911 | 580 |
| E. 1.1. | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 911 | 580 |
| E. 1.2. | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | | |
| E. 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | |
| E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | | |
| III. | Ostatní provozní výnosy | Součet III.1. až III.3. 20 | 50 | 12 |
| III. 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | | |
| III. 2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 39 | 3 |
| III. 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 11 | 9 |
| F. | Ostatní provozní náklady | Součet F.1. až F.5. 24 | 386 | 409 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | | |
| F. 2. | Zůstatková cena prodaného materiálu | 26 | | |
| F. 3. | Daně a poplatky v provozní oblasti | 27 | 14 | 10 |
| F. 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 258 | 208 |
| F. 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 114 | 191 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F. | 30 | 239 | -877 |

Účetní závěrky

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|--|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | Součet IV.1. až IV.2. | 31 | |
| IV. 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | | 32 | |
| IV. 2. | Ostatní výnosy z podílů | | 33 | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | | 34 | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | Součet V.1. až V.2. | 35 | |
| V. 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | | 36 | |
| V. 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | | 37 | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | | 38 | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | Součet VI.1. až VI.2. | 39 | 2 |
| VI. 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | | 40 | |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | | 41 | 2 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | | 42 | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | Součet J.1. až J.2. | 43 | 76 |
| J. 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | | 44 | 76 |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | | 45 | |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | | 46 | |
| K. | Ostatní finanční náklady | | 47 | 49 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. | 48 | -123 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | * (ř. 30) + * (ř. 48) | 49 | 116 |
| L. | Daň z příjmů | Součet L.1. až L.2. | 50 | |
| L. 1. | Daň z příjmů splatná | | 51 | |
| L. 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | | 52 | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | ** (ř. 49) - L. | 53 | 116 |
| M. | Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | | 54 | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | ** (ř. 53) - M. | 55 | 116 |
| * | Čistý obrát za účetní období | I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 56 | 37 896 |
| | | | | 25 425 |

| | | |
|--|---|--|
| Sestaveno dne: 01.03.2017 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání pronájem nemovitostí | Pozn.: |



Účetní závěrky

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2016 | | 28210620 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PRAHA 10 - Služby, a.s. akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vršovická 68/1429
Praha 10
101 38

| Označení a | AKTIVA b | Čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM Součet A. až D. | 1 | 739 | | 739 | 720 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2 | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III. | 3 | | | | |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1, až I.5. | 4 | | | | |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 5 | | | | |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 6 | | | | |
| B.I.2.1. | Software | 7 | | | | |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 8 | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | 9 | | | | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | | | | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek | 11 | | | | |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1, až II.5. | 14 | | | | |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 15 | | | | |
| B.II.1.1. | Pozemky | 16 | | | | |
| B.II.1.2. | Stavby | 17 | | | | |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | | | | |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 19 | | | | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | | | | |
| B.II.4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 21 | | | | |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | | | | |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | | | | |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek | 24 | | | | |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | | | | |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | | | | |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1, až III.7. | 27 | | | | |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | | | | |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 29 | | | | |
| B.III.3. | Podíly - podstatný vliv | 30 | | | | |

Účetní závěrky

| Označení a | AKTIVA b | Čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III.4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 31 | | | | |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | | | | |
| B.III.6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 33 | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | | | | |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | | | | |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | | | | |
| C. | Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV. | 37 | 739 | | 739 | 720 |
| C.I. | Zásoby Součet I.1. až I.5. | 38 | 8 | | 8 | |
| C.I.1. | Materiál | 39 | | | | |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | | | | |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 41 | 8 | | 8 | |
| C.I.3.1. | Výrobky | 42 | | | | |
| C.I.3.2. | Zboží | 43 | 8 | | 8 | |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | | | | |
| C.II. | Pohledávky Součet II.1. až II.2. | 46 | 577 | | 577 | 46 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | | | | |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | | | | |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | | | | |
| C.II.1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 50 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní | 52 | | | | |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společníky | 53 | | | | |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | | | | |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | | | | |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky | 56 | | | | |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 577 | | 577 | 46 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 567 | | 567 | 46 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | | | | |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 60 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 10 | | 10 | |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společníky | 62 | | | | |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | | | | |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | | | | |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 10 | | 10 | |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | | | | |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 67 | | | | |

Účetní závěrky

| Označení a | AKTIVA b | Čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2. | 68 | | | | |
| C.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 69 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 70 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2. | 71 | 154 | | 154 | 674 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 72 | | | | |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 73 | 154 | | 154 | 674 |
| D. | Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3. | 74 | | | | |
| D.1. | Náklady příštích období | 75 | | | | |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 76 | | | | |
| D.3. | Příjmy příštích období | 77 | | | | |

Účetní závěrky

| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|--|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | PASIVA CELKEM | Součet A. až D. 78 | 739 | 720 |
| A. | Vlastní kapitál | Součet A.I. až A.VI. 79 | 513 | 635 |
| A.I. | Základní kapitál | Součet I.1. až I.3. 80 | 2 000 | 2 000 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 81 | 2 000 | 2 000 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | 82 | | |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | 83 | | |
| A.II. | Ažio a kapitálové fondy | Součet II.1. až II.2. 84 | | |
| A.II.1. | Ažio | 85 | | |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 86 | | |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 87 | | |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 88 | | |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 89 | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 90 | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 91 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | Součet III.1. až III.2. 92 | 16 | 16 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 93 | 16 | 16 |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 94 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | Součet IV.1. až IV.3. 95 | -1 380 | -1 065 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk minulých let | 96 | | |
| A.IV.2. | Neuhrazená ztráta minulých let (-) | 97 | -1 380 | -1 065 |
| A.IV.3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 98 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 99 | -123 | -316 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 100 | | |
| B. + C. | Cizí zdroje | Součet B. + C. 101 | 185 | 29 |
| B. | Rezervy | Součet B.1. až B.4. 102 | | |
| B.1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 103 | | |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | 104 | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 105 | | |
| B.4. | Ostatní rezervy | 106 | | |

Účetní závěrky


| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 | |
|---------------|---|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----|
| C. | Závazky | Součet C.I. až C.II. | 107 | 185 | 29 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | Součet I.1. až I.9. | 108 | | |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | | 109 | | |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | | 110 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | | 111 | | |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | | 112 | | |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | | 113 | | |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | | 114 | | |
| C.I.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | | 115 | | |
| C.I.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | | 116 | | |
| C.I.7. | Závazky - podstatný vliv | | 117 | | |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | | 118 | | |
| C.I.9. | Závazky - ostatní | | 119 | | |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | | 120 | | |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní | | 121 | | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | | 122 | | |
| C.II. | Krátkodobé závazky | Součet II.1. až II.8. | 123 | 185 | 29 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | | 124 | | |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | | 125 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | | 126 | | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | | 127 | | |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | | 128 | | |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | | 129 | 112 | |
| C.II.5. | Krátkodobé směnky k úhradě | | 130 | | |
| C.II.6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | 131 | | |
| C.II.7. | Závazky - podstatný vliv | | 132 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní | | 133 | 73 | 29 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | | 134 | | |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | | 135 | | |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | | 136 | 27 | 15 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | | 137 | 21 | |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | | 138 | 10 | 2 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | | 139 | 12 | 12 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | | 140 | 3 | |



Účetní závěrky

| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|---|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| D. | Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2. | 141 | 41 | 56 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 142 | 41 | 56 |
| D.2. | Výnosy příštích období | 143 | | |

PRAHA 10 - Služby, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 282 10 620 ①

| | | |
|--|--|--------|
| Sestaveno dne: 01.03.2017 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou  | |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí | Pozn.: |

Účetní závěrky

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2016 | | 28210620 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PRAHA 10 - Služby, a.s. akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vršovická 68/1429
Praha 10
101 38

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|--|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 | 6 | 8 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 2 | 276 | |
| A. | Výkonová spotřeba | Součet A.1. až A.3. 3 | 334 | 218 |
| A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 4 | 118 | |
| A. 2. | Spotřeba materiálu a energie | 5 | 12 | |
| A. 3. | Služby | 6 | 204 | 218 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 7 | | |
| C. | Aktivace (-) | 8 | | |
| D. | Osobní náklady | Součet D.1. až D.2. 9 | 61 | 98 |
| D. 1. | Mzdové náklady | 10 | 50 | 73 |
| D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 11 | 25 |
| D. 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 9 | 25 |
| D. 2.2. | Ostatní náklady | 13 | 2 | |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | Součet E.1. až E.3. 14 | | |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | | |
| E. 1.1. | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | | |
| E. 1.2. | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | | |
| E. 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | |
| E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | | |
| III. | Ostatní provozní výnosy | Součet III.1. až III.3. 20 | | |
| III. 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | | |
| III. 2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | | |
| III. 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | | |
| F. | Ostatní provozní náklady | Součet F.1. až F.5. 24 | 7 | 6 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | | |
| F. 2. | Zůstatková cena prodaného materiálu | 26 | | |
| F. 3. | Daně a poplatky v provozní oblasti | 27 | 6 | 6 |
| F. 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | | |
| F. 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 1 | |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F. 30 | -120 | -314 |

Účetní závěrky

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | Součet IV.1. až IV.2. 31 | | |
| IV. 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | | |
| IV. 2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | Součet V.1. až V.2. 35 | | |
| V. 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | | |
| V. 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | Součet VI.1. až VI.2. 39 | | 1 |
| VI. 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | | |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | | -1 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | Součet J.1. až J.2. 43 | | |
| J. 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | | |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | | |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | | |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 3 | 3 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. 48 | -3 | -2 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | * (ř. 30) + * (ř. 48) 49 | -123 | -316 |
| L. | Daň z příjmů | Součet L.1. až L.2. 50 | | |
| L. 1. | Daň z příjmů splatná | 51 | | |
| L. 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | ** (ř. 49) - L. 53 | -123 | -316 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | ** (ř. 53) - M. 55 | -123 | -316 |
| * | Čistý obrát za účetní období | I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. 56 | 282 | 9 |

| | |
|--|---|
| Sestaveno dne: 01.03.2017 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou PRAHA 10 - Služby, a.s. Vršovická 88/1429 Praha 10 - Vršovice IČO: 282 10 620 ① |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí |
| Pozn.: | |

Účetní závěrky

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sp.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2016 | | 26189949 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PRAHA 10 - Development, a.s. s.r.o. s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (li-li se od bydliště)

Vršovická 68/1429
Praha 10
101 38

| Označení a | AKTIVA b | čís. řád. | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|--------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM součet A. až D. | 1 | 3 096 | | 3 095 | 3 594 |
| A. | Pohledávky za upsané základní kapitál | 2 | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek součet B.I. až B.III. | 3 | | | | |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek součet I.1. až I.5. | 4 | | | | |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 5 | | | | |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 6 | | | | |
| B.I.2.1. | Software | 7 | | | | |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 8 | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | 9 | | | | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | | | | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek | 11 | | | | |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek součet II.1. až II.5. | 14 | | | | |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 15 | | | | |
| B.II.1.1. | Pozemky | 16 | | | | |
| B.II.1.2. | Stavby | 17 | | | | |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | | | | |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 19 | | | | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | | | | |
| B.II.4.1. | Pěstelské celky trvalých porostů | 21 | | | | |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | | | | |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | | | | |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek | 24 | | | | |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | | | | |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | | | | |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek součet III.1. až III.7. | 27 | | | | |
| B.III.1. | Podíly - ovládané nebo ovládající osoba | 28 | | | | |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry - ovládané nebo ovládaná osoba | 29 | | | | |
| B.III.3. | Podíly - poklesatelný vliv | 30 | | | | |

Účetní závěrky

| Označení a | AKTIVA b | Šifra řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úř. období |
|---------------|--|-----------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III.4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 31 | | | | |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | | | | |
| B.III.6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 33 | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | | | | |
| B.III.7.1 | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | | | | |
| B.III.7.2 | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | | | | |
| C. | Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV. | 37 | 1 341 | | 1 341 | 1 839 |
| C.I. | Zásoby Součet I.1. až I.5. | 38 | | | | |
| C.I.1. | Material | 39 | | | | |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | | | | |
| C.I.3. | Výroky a zboží | 41 | | | | |
| C.I.3.1. | Výroky | 42 | | | | |
| C.I.3.2 | Zhrož | 43 | | | | |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | | | | |
| C.II. | Pohledávky Součet II.1. až II.2. | 46 | 1 308 | | 1 308 | 1 557 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | | | | |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | | | | |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | | | | |
| C.II.1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 50 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní | 52 | | | | |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společníky | 53 | | | | |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | | | | |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | | | | |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky | 56 | | | | |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 1 308 | | 1 300 | 1 507 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | | | | 22 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | 1 200 | | 1 200 | 1 500 |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 60 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 108 | | 108 | 65 |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společníky | 62 | | | | |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | | | | |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | | | | 8 |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | | | | |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 108 | | 108 | 57 |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 67 | | | | |

Účetní závěrky

| Označení a | AKTIVA b | čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Mínulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek - Součet III.1. až III.2. | 69 | | | | |
| C.III.1. | Papíry - ovládaná nebo ovládající osoba | 69 | | | | |
| C.III.2. | Óstatní krátkodobý finanční majetek | 70 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky - Součet IV.1. až IV.2. | 71 | 33 | | 33 | 252 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 72 | | | | |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 73 | 33 | | 33 | 252 |
| D | Časové rozlišení aktiv - Součet D.1. až D.3. | 74 | 1 755 | | 1 755 | 1 755 |
| D.1. | Naklady příštích období | 75 | | | | |
| D.2. | Komplexní naklady příštích období | 76 | 1 755 | | 1 755 | 1 755 |
| D.3. | Příjmy příštích období | 77 | | | | |

Účetní závěrky

| Označení | PASIVA | Čís. řád. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|--|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| A | b | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM | Součet A. až D. | 3 096 | 3 594 |
| A. | Vlastní kapitál | Součet A.I. až A.VI. | 2 878 | 3 468 |
| A.I. | Základní kapitál | Součet I.1. až I.3. | 11 000 | 11 000 |
| A.I.1. | Základní kapitál | | 11 000 | 11 000 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | | | |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | | | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | Součet II.1. až II.2. | 52 | 52 |
| A.II.1. | Ážio | | 52 | 52 |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | | | |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | | | |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | | | |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (-/+) | | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | Součet III.1. až III.2. | 22 | 22 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | | 22 | 22 |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | Součet IV.1. až IV.3. | -7 606 | -7 127 |
| A.IV.1. | Neurozdělaný zisk minulých let | | | |
| A.IV.2. | Neuhrazená ztráta minulých let (-) | | -7 606 | -7 127 |
| A.IV.3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | | -490 | -479 |
| A.VI. | Rozhodnutí o zákonné výplátě podílu na zisku (-) | | | |
| B. + C | Ocizí zdroje | Součet B. + C. | 75 | 27 |
| B. | Rezervy | Součet B.1. až B.4. | | |
| B.1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | | | |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | | | |
| B.4. | Ostatní rezervy | | | |

Účetní závěrky

| Označení a | PASIVA b | čís. řad. c | Stav v běžném | Stav v minulém |
|---------------|---|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | | účetním období 5 | účetním období 6 |
| C. | Závazky | Součet C.I. až C.II | 75 | 27 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | Součet I.1. až I.9. | | |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | 109 | | |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 110 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | 111 | | |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 112 | | |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 113 | | |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | 114 | | |
| C.I.5. | Dlouhodobé směněk k úhradě | 115 | | |
| C.I.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 116 | | |
| C.I.7. | Závazky - podstatný vliv | 117 | | |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 118 | | |
| C.I.9. | Závazky - ostatní | 119 | | |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | 120 | | |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní | 121 | | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | 122 | | |
| C.II. | Krátkodobé závazky | Součet II.1. až II.8. | 75 | 27 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | 124 | | |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 125 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | 126 | | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 127 | | |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 128 | | |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 129 | 25 | |
| C.II.5. | Krátkodobé směněk k úhradě | 130 | | |
| C.II.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 131 | | |
| C.II.7. | Závazky - podstatný vliv | 132 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 133 | 52 | 27 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | 134 | | |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 135 | | |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 136 | 26 | 3 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | 17 | |
| C.II.8.5. | Spotřeba - daňové závazky a dotace | 138 | | |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 139 | 9 | 24 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 140 | | |

Účetní závěrky

| Označení | PASIVA | | Čís. řád. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|----------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a | b | | c | 5 | 6 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | Součet D.1. až D.2. | 141 | 43 | 99 |
| D.1. | Výdaje příštích období | | 142 | 43 | 99 |
| D.2. | Výnosy příštích období | | 143 | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Sestaveno dne: 26.02.2017 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou | |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání inženýrská činnost v inv.výstavbě | Pozn.: | |

Účetní závěrky

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka současně s účetním závěrem současně s účetním daňového přiznání za daně z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2016 | | 28109949 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PRAHA 10 - Development, a.s. (akciová sp.)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (IČ-II) se od bydliště

Vršovická 68/1429
Praha 10
101 38

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|--|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 | | |
| II. | Tržby za prodej zboží | 2 | | |
| A. | Výkonová spotřeba | Součet A.1. až A.3. | 142 | 373 |
| A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 4 | | |
| A. 2. | Spotřeba materiálů a energie | 5 | | |
| A. 3. | Služby | 6 | 142 | 373 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 7 | | |
| C. | Aktivace (-) | 8 | | |
| D. | Osobní náklady | Součet D.1. až D.2. | 396 | 154 |
| D. 1. | Mzdové náklady | 10 | 295 | 125 |
| D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 101 | 26 |
| D. 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 100 | 26 |
| D. 2.2. | Ostatní náklady | 13 | 1 | |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | Součet E.1. až E.5. | | |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | | |
| E. 1.1. | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalá | 16 | | |
| E. 1.2. | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasná | 17 | | |
| E. 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | |
| E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | | |
| III. | Ostatní provozní výnosy | Součet III.1. až III.3. | | |
| III. 1. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 21 | | |
| III. 2. | Tržby z prodeje materiálu | 22 | | |
| III. 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | | |
| F. | Ostatní provozní náklady | Součet F.1. až F.5. | | 6 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | | |
| F. 2. | Zůstatková cena prodaného materiálu | 26 | | |
| F. 3. | Daré a poplatky v provozní oblasti | 27 | | 6 |
| F. 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady předešlých období | 28 | | |
| F. 5. | Jiné provozní náklady | 29 | | |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | I. + II. - A - B - C - D - E + III. - F. | -538 | -533 |

Účetní závěrky

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly Součet IV.1. až IV.2. | 31 | | |
| IV. 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | | |
| IV. 2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2. | 35 | | |
| V. 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | | |
| V. 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2. | 39 | 51 | 57 |
| VI. 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 51 | 57 |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | | |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2. | 43 | | |
| J. 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | | |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | | |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | | |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 3 | 3 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. | 48 | 48 | 54 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48) | 49 | -490 | -479 |
| L. | Daň z příjmů Součet L.1. až L.2. | 50 | | |
| L. 1. | Daň z příjmů splatná | 51 | | |
| L. 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L. | 53 | -490 | -479 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M. | 55 | -490 | -479 |
| * | Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 56 | 51 | 57 |

| | | |
|--|--|---|
| Sestaveno dne: 26.02.2017 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání inženýrská činnost v inv.výstavbě | Pozn.: |

Účetní závěrky

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PRÁHA 10 - Rekreační, a.s. akciová společnost

Účetní jednotka rovněž
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vršovická 88/1429
Praha 10
101 38

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2016 | | 20213963 |

| Označení a | AKTIVA b | č. s. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|--------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Drutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM Součet A. až D. | 1 | 127 911 | -15 441 | 112 470 | 115 947 |
| A. | Podlehlavky za upsaný základní kapitál | 2 | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III. | 3 | 119 489 | -15 441 | 104 048 | 106 762 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5. | 4 | | | | |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 5 | | | | |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 6 | | | | |
| B.I.2.1. | Software | 7 | | | | |
| B.I.2.2. | Óstátní ocenitelná práva | 8 | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | 9 | | | | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | | | | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek | 11 | | | | |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5. | 14 | 119 499 | -15 441 | 104 048 | 106 762 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 15 | 105 950 | -9 153 | 96 797 | 98 226 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 16 | 1 080 | | 1 080 | 1 080 |
| B.II.1.2. | Stavby | 17 | 104 870 | -9 153 | 95 717 | 97 146 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 13 509 | -6 288 | 7 221 | 8 536 |
| B.II.3. | Opravná rozdíla k nabytému majetku | 19 | | | | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | | | | |
| B.II.4.1. | Příslušné poplatky trvalých porostů | 21 | | | | |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | | | | |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | | | | |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek | 24 | | | | |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | | | | |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | | | | |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.3. | 27 | | | | |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba | 28 | | | | |
| B.III.2. | Zá půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba | 29 | | | | |
| B.III.3. | Podíly - podstatný vliv | 30 | | | | |

Účetní závěrky

| Označení a | AKTIVA b | Čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úř. období |
|---------------|--|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III.4. | Zápujčky a úvěry - podstatný vliv | 31 | | | | |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | | | | |
| B.III.6. | Zápujčky a úvěry - ostatní | 33 | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | | | | |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | | | | |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | | | | |
| C. | Celková aktiva Součet C.I. až C.IV. | 37 | 8 404 | | 6 404 | 9 172 |
| C.I. | Zásoby Součet I.1. až I.5. | 38 | | | | |
| C.I.1. | Material | 39 | | | | |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polořady | 40 | | | | |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 41 | | | | |
| C.I.3.1. | Výrobky | 42 | | | | |
| C.I.3.2. | Zboží | 43 | | | | |
| C.I.4. | Mírka u ostatních zvířat a jejich skupiny | 44 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | | | | |
| C.II. | Pohledávky Součet II.1. až II.2 | 46 | 2 036 | | 2 086 | 5 326 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | | | | |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | | | | |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | | | | |
| C.II.1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 50 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní | 52 | | | | |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společnosti | 53 | | | | |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | | | | |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | | | | |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky | 56 | | | | |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 2 086 | | 2 086 | 6 326 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 499 | | 499 | 1 278 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | 1 000 | | 1 000 | |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 60 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 567 | | 587 | 5 047 |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společnosti | 62 | | | | |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | | | | 1 |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | | | | |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 562 | | 562 | 244 |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 25 | | 25 | 4 802 |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 67 | | | | |

Účetní závěrky

| Označení a | AKTIVA b | Čís. řad. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek – Součet III.1. až III.2. | 68 | | | | |
| C.III.1. | Počty - ovádaná nebo ovládaná osoba | 69 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 70 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky – Součet IV.1. až IV.2. | 71 | 6 316 | | 6 316 | 2 846 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 72 | 11 | | 11 | |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 73 | 6 307 | | 6 307 | 2 846 |
| D. | Časové rozlišení aktiv – Součet D.1. až D.3. | 74 | 18 | | 18 | 13 |
| D.1. | Naklady příštích období | 75 | 18 | | 18 | 13 |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 76 | | | | |
| D.3. | Příjmy příštích období | 77 | | | | |

Účetní závěrky

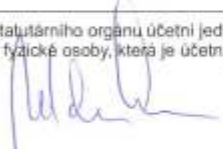
| Označení a | PASIVA b | Čís. řád c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 | |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| | PASIVA CELKEM | Součet A. až D. | 78 | 112 470 | 115 347 |
| A. | Vlastní kapitál | Součet A.I. až A.VI. | 79 | 110 875 | 113 810 |
| A.I. | Základní kapitál | Součet I.1. až I.3. | 80 | 134 500 | 134 500 |
| A.I.1. | Základní kapitál | | 81 | 134 500 | 134 500 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | | 82 | | |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | | 83 | | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | Součet II.1. až II.2. | 84 | 805 | 805 |
| A.II.1. | Ážio | | 85 | 805 | 805 |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | | 86 | | |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | | 87 | | |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | | 88 | | |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | | 89 | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | | 90 | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | | 91 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | Součet III.1. až III.2. | 92 | 142 | 142 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | | 93 | 142 | 142 |
| A.III.2. | Skladární a ostatní fondy | | 94 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | Součet IV.1. až IV.3. | 95 | -21 637 | -18 349 |
| A.IV.1. | Neurozřetelný zisk minulých let | | 96 | | |
| A.IV.2. | Neurozřetelná ztráta minulých let (-) | | 97 | -21 637 | -18 349 |
| A.IV.3. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | | 98 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | | 99 | -2 036 | -5 282 |
| A.VI. | Rozhodnutí o ziskové výplatě podílů na zisku (-) | | 100 | | |
| B. + C. | Cizí zdroje | Součet B. + C. | 101 | 995 | 1 030 |
| B. | Rezervy | Součet B.1. až B.4. | 102 | 31 | 45 |
| B.1. | Rezerva na tláčenky a podobné závazky | | 103 | | |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | | 104 | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | | 105 | | |
| B.4. | Ostatní rezervy | | 106 | 31 | 45 |

Účetní závěrky

| Označení | PASIVA | čís. řád. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|---|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| C. | Závazky | Součet C.I. až C.II. | 984 | 985 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | Součet I.1. až I.9. | 98 | 195 |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | 109 | | |
| C.I.1.1. | Výměnitelné dluhopisy | 110 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | 111 | | |
| C.I.2. | Závazky úvěrovým institucím | 112 | 68 | 195 |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 113 | | |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | 114 | | |
| C.I.5. | Dlouhodobé směněk k úhradě | 115 | | |
| C.I.6. | Závazky - ovládané nebo ovládající osoba | 116 | | |
| C.I.7. | Závazky - podstatný vliv | 117 | | |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 118 | | |
| C.I.9. | Závazky - ostatní | 119 | | |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | 120 | | |
| C.I.9.2. | Dohodné účty pasivní | 121 | | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | 122 | | |
| C.II. | Krátkodobé závazky | Součet II.1. až II.8. | 966 | 790 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | 124 | | |
| C.II.1.1. | Výměnitelné dluhopisy | 125 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | 126 | | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 127 | | |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 128 | | |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 129 | 795 | 663 |
| C.II.5. | Krátkodobé směněk k úhradě | 130 | | |
| C.II.6. | Závazky - ovládané nebo ovládající osoba | 131 | | |
| C.II.7. | Závazky - podstatný vliv | 132 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 133 | 71 | 127 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | 134 | | |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční vypořádání | 135 | | |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 136 | | 5 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | 12 | |
| C.II.8.5. | Státní - daňové závazky a dotace | 138 | 34 | 80 |
| C.II.8.6. | Dohodné účty pasivní | 139 | 17 | 42 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 140 | 8 | |

Účetní závěrky

| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|---|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| D. | Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2. | 141 | 600 | 1 107 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 142 | 506 | 1 033 |
| D.2. | Výnosy příštích období | 143 | 94 | 74 |

| | | |
|--|---|--|
| Sestaveno dne: 26.02.2017 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou  |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání pronájem nemovitostí | Pozn.: |

Účetní závěrky

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání ze daň z příjmů

1 x přílohu s návrhem finančního účtu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2016 | | 28213963 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PRAHA 10 - Rekreace, a.s. akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání IČ-II se od bydliště

Vršovická 68/1429
Praha 10
101 38

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Srovnatelnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 | 15 577 | 13 591 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 2 | | |
| A. | Výkonová spotřeba | Součet A.1. až A.3. | 14 999 | 14 124 |
| A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 4 | | |
| A. 2. | Spotřeba materiálů a energie | 5 | 251 | 195 |
| A. 3. | Služby | 6 | 14 748 | 13 999 |
| B. | Změna stavu zásob vlastních činností (+/-) | 7 | | |
| C. | Aktivace (-) | 8 | | |
| D. | Osobní náklady | Součet D.1. až D.2. | 413 | 988 |
| D. 1. | Mzdové náklady | 10 | 316 | 768 |
| D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 97 | 230 |
| D. 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 97 | 228 |
| D. 2.2. | Ostatní náklady | 13 | | 2 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | Součet E.1. až E.3. | 2 904 | 3 447 |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 2 904 | 3 447 |
| E. 1.1. | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 2 904 | 3 447 |
| E. 1.2. | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | | |
| E. 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | |
| E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | | |
| II. | Ostatní provozní výnosy | Součet III.1. až III.3. | 35 | 638 |
| III. 1. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 21 | | 479 |
| III. 2. | Tržby z prodeje materiálu | 22 | 35 | |
| III. 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | | 159 |
| F. | Ostatní provozní náklady | Součet F.1. až F.5. | 208 | 1 521 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodeje dlouhodobého majetku | 25 | | 627 |
| F. 2. | Zůstatková cena prodeje materiálu | 26 | | |
| F. 3. | Daně a poplatky v provozní oblasti | 27 | 93 | 87 |
| F. 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady přístích období | 28 | -14 | -18 |
| F. 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 159 | 626 |
| G. | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | I + II - A - B - C - D - E + III - F. | -2 942 | -5 281 |

Účetní závěrky

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | Součet IV.1. až IV.2. 31 | | |
| IV. 1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | | |
| IV. 2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | Součet V.1. až V.2. 35 | | |
| V. 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | | |
| V. 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | Součet VI.1. až VI.2. 39 | 27 | 2 |
| VI. 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 25 | |
| VI. 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 2 | 2 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | Součet J.1. až J.2. 43 | 16 | 25 |
| J. 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | | |
| J. 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | 16 | 25 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | | |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 4 | 4 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. 48 | 7 | -27 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | * (ř. 30) + * (ř. 48) 49 | -2 935 | -5 288 |
| L. | Daň z příjmů | Součet L.1. až L.2. 50 | | |
| L. 1. | Daň z příjmů splatná | 51 | | |
| L. 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | ** (ř. 49) - L. 53 | -2 935 | -5 288 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | ** (ř. 53) - M. 55 | -2 935 | -5 288 |
| * | Čistý obrát za účetní období | I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. 56 | 15 639 | 14 631 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| Sestaveno dne: 26.02.2017 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou | |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání pronájem nemovitostí | Pozn.: | |



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016

Akcionáři společnosti

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 10138

IČO: 272 05 703

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **PRAHA 10 – Majetková, a.s.** (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (dále jen „KA ČR“) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KA ČR jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KA ČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KA ČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 04. 04. 2017



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016

Akcionáři společnosti

PRAHA 10 – Development, a.s.

Sídlo: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 10138

IČO: 281 89 949

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **PRAHA 10 – Development, a.s.** (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PRAHA 10 – Development, a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (dále jen „KA ČR“) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KA ČR jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jediný člen představenstva Společnosti.

Společnost PRAHA 10 – Development, a.s. nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do výroční zprávy holdingu PRAHA 10 – Majetková, a.s. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Odповідnost jediného člena představenstva Společnosti za účetní závěrku

Jediný člen představenstva Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jediný člen představenstva Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jediný člen představenstva plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odповідnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KA ČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KA ČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jediným členem představenstva.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jediný člen představenstva Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jediným členem představenstva, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální)



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jediného člena představenstva mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300



Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 03. 04. 2017

Rozdělovník:

PRAHA 10 – Development, a.s.
ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze
Výtisk č. 1 – elektronická verze



ATLAS AUDIT s.r.o.
K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016

Akcionáři společnosti
PRAHA 10 – Rekrece, a.s.
Sídlo: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 10138
IČO: 282 13 963

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **PRAHA 10 – Rekrece, a.s.** (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PRAHA 10 – Rekrece, a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (dále jen „KA ČR“) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KA ČR jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jediný člen představenstva Společnosti.

Společnost PRAHA 10 – Rekrece, a.s. nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do výroční zprávy holdingu PRAHA 10 – Majetková, a.s. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Odpovědnost jediného člena představenstva Společnosti za účetní závěrku

Jediný člen představenstva Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jediný člen představenstva Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jediný člen představenstva plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KA ČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KA ČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jediným členem představenstva.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jediný člen představenstva Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jediným členem představenstva, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální)



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jediného člena představenstva mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300



Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 03. 04. 2017



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016

Akcionáři společnosti

PRAHA 10 – Služby, a.s.

Sídlo: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

IČO: 282 10 620

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **PRAHA 10 – Služby, a.s.** (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PRAHA 10 – Služby, a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (dále jen „KA ČR“) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KA ČR jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jediný člen představenstva Společnosti.

Společnost PRAHA 10 – Služby, a.s. nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do výroční zprávy holdingu PRAHA 10 – Majetková, a.s. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Jediný člen představenstva Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Při sestavování účetní závěrky je jediný člen představenstva Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jediný člen představenstva plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KA ČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KA ČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jediným členem představenstva.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jediný člen představenstva Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jediným členem představenstva, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jediného člena představenstva mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 03. 04. 2017



Rozdělovník:

PRAHA 10 – Služby, a.s.
ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze
Výtisk č. 1 – elektronická verze



















