

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze dne 27. ledna 2017


Zadavatel: **Městská část Praha 10**
IČ 00063941
se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Uchazeč: **CENTRA a.s.,**
IČ 27369871
se sídlem Praze 5 - Smíchov, Plzeňská 3185/5b, PSČ 150 00,
zastoupena místopředsedou představenstva Ing. Regínou Keřkovou, MBA
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9490

podává

Námítky ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 137/2006
Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

**proti zadávacím podmínkám zadavatele v zadávacím
řízení s názvem „Správa domovního fondu svěřeného
m. č. Praha 10“**

UMC Praha 10
Doruceno: 27.01.2017
P10-010973/2017
listy: pr:1 sv.pr:

mp10ea684f0717

I.

Obchodní společnost CENTRA a.s. (dále jen „*uchazeč*“) se uchází o nadlimitní veřejnou zakázku „*Správa domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10*“, zadávanou v užším zadávacím řízení, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku 523276, zadávanou v užším zadávacím řízení (dále také „*veřejná zakázka*“) podává v zákonné lhůtě **n á m i t k y** proti zadávacím podmínkám **Městské části Praha 10** (dále jen „*zadavatel*“).

Uchazeč je důvodně přesvědčen, že **zadavatel** svými zadávacími podmínkami zadávacího řízení **porušil zákon č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZVZ*“). Porušení ZVZ spatřuje zejména v níže popsaných skutečnostech:

II.

Zadavatel v ustanovení 2. „Vymezení předmětu veřejné zakázky, místo plnění“ **odst. 2.2. zadávací dokumentace ze dne 28.11.2016** k veřejné zakázce uvádí to, že „*Byty a nebytové jednotky se nacházejí ve 195 bytových domech (celkem 2 563 bytů a 272 nebytových prostor) zbytek bytů a nebytových jednotek se nachází v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a vznikla společenství vlastníků (jednotek). (Pozn.: Výše uvedený počet není stálý a konečný, dokončuje se prodej bytů oprávněným nájemcům, probíhá prodej volných bytových jednotek a prodej nebytových jednotek. Počet bytů a nebytových jednotek bude aktualizován ke dni uzavření smlouvy.)*“

Následně zadavatel v ustanovení 2. „Vymezení předmětu veřejné zakázky, místo plnění“ **odst. 2.2. zadávací dokumentace ze dne 11.1.2017** k veřejné zakázce uvádí to, že „*Byty a nebytové jednotky se nacházejí ve 195 bytových domech, zbytek bytů a nebytových jednotek se nachází v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a vznikla společenství vlastníků (jednotek). (Pozn.: Výše uvedený počet není stálý a konečný, dokončuje se prodej bytů oprávněným nájemcům, probíhá prodej volných bytových jednotek a prodej nebytových jednotek. Počet bytů a nebytových jednotek bude aktualizován ke dni uzavření smlouvy.)*“

Z výše uvedených rozdílů mezi ustanoveními 2. „Vymezení předmětu veřejné zakázky, místo plnění“ **odst. 2.2. zadávací dokumentace ze dne 28.11.2016** a **ze dne 11.1.2017** je zřejmé, že **zadavatel není schopen přesně uvést konečný stav spravovaného majetku.**

Zadavatel v ustanovení 4. „Požadavky na prokázání splnění kvalifikace“ **odst. 4.5.2. kvalifikační dokumentace ze dne 17.12.2015** k veřejné zakázce uvádí požadavek, aby uchazeč předložil jmenný seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

S ohledem na uvedené je tedy zřejmé, že přestože zadavatel nemůže garantovat konečný stav spravovaného majetku, aby mohl uchazeč stanovit počet zaměstnanců, které bude k realizaci předmětné veřejné zakázky zapotřebí, tento uvedl jako jednu z kvalifikačních podmínek předložení jmenného seznamu zaměstnanců tedy i jejich přesného počtu. Zadavatel si pravděpodobně neuvědomil, že každý zaměstnanec představuje pro uchazeče fixní náklady spojené s plněním veřejné zakázky. Uvedení konečného stavu majetku je tedy pro uchazeče klíčovým parametrem pro stanovení ceny za plnění veřejné zakázky.

III.

Na základě všech výše uvedených skutečností konstatuje uchazeč, že **zadavatelem zadávacími podmínkami řízení pro realizaci veřejné „Správa domovního fondu svěřeného m. č. Praha 10“, porušen ZVZ a žádá aby:**

zadavatel zrušil celé zadávací řízení k zadání veřejné zakázky a vypsál nové, v souladu se všemi relevantními právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, až v době, kdy vyjasní svůj postoj k budoucí privatizaci a bude schopen transparentně uvést veškeré parametry týkající se stavu spravovaného majetku a garantovat jeho konečný stav a uchazeči mohly objektivně připravit cenovou nabídku.



.....
Ing. Regína Keřková
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.