

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Vršovická 68/1429  
 Praha 10 - Vršovice  
 101 38

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Č. j. P10M - 2668/2017

UMC Praha 10  
 Doručeno: 27.07.2017

**P10-078234/2017**

listy: 3 pr: 0 sv. pr: 1



mp10es684fe983

Způsob vypravení: podatelna  
 Zajišťuje: OA

Ing. Tomáš Pek  
 l. zástupce starosty  
 Městská část Praha 10  
 Vršovická 68  
 101 38



Praha 25.7. 2017

Vážený pane první zástupce starosty,

dovoluji si Vás informovat o stále platném zájmu realizovat naší společností zakázku „Správa a údržba dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10“. O zájmu plnit tuto zakázku jsme Vás informovali dopisem č.j. 1088/2017 ze dne 28.3.2017. Kalkulace nákladů byla přepracována a je uvedena v příloze. Rádi bychom také opětovně nabídli realizaci projektu „Trvalý udržitelný rozvoj exteriéru ZŠ a MŠ spočívající v péči o zeleň v areálech ZŠ a MŠ s cílem dosáhnout zdravého, bezpečného a motivujícího prostředí v areálech školních zahrad a hřišť, resp. okolí škol.

V této souvislosti sděluji, že disponibilní zdroje společnosti jsou dostatečné pro pořízení techniky uvažované pro realizaci této zakázky („Správa a údržba dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10“), a také se domnívám, že kvalifikované zaměstnance, popř. smluvní dodavatele potřebných odborných služeb (v přepočtu se jedná cca o 9 plných úvazků) lze pro tyto činnosti zajistit do tří měsíců od doby, kdy bude případně potvrzeno, že nám bude zakázka přidělena.

Níže mi dovoluete shrnout výsledky kalkulace nákladů, která je přílohou tohoto dopisu:

## Správa a údržba dětských hřišť sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10

Předpokládaná hodnota zakázky	45 000 000 Kč
Předpokládané náklady společnosti	40 555 071 Kč

Kalkulace nákladů na plnění veřejné zakázky (dále jen VZ) byla počítána na období 5 let, kde bylo nutné přihlídnout k růstu inflace (aktuální předpokládaný růst pro období příštího roku 2 %) a růstu mezd (10% za rok).

U výpočtů pro náklady na personální zajištění bylo kalkulováno s minimálním počtem zaměstnanců tak, aby bylo zaručeno kvalitní plnění VZ a byla pokryta případná absence. Zde jsou náklady rozděleny na všechny složky mzdy (hrubá mzda, čistá mzda, sociální pojištění atd.) pro lepší přehled o složení nákladů.

## PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429

Praha 10 - Vršovice

101 38

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Další položkou je nákup mechanizace, strojů, přístrojů a zařízení potřebné k plnění VZ. Zde je uveden minimální požadovaný počet dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci k VZ. Celá položka je rozdělena na dvě varianty – platba v plné výši při pořízení a leasingová varianta. Investice do nákupu mechanizace je kryta dostupnými zdroji společnosti a je součástí nákladové kalkulace společnosti, i v případě standartního odpisového plánu a jeho zahrnutí do nákladů společnosti jsou náklady pod hodnotou zakázky.

Provoz mechanizace je pak další položka, na kterou se kalkulace zaměřuje. Při kalkulaci byla vyvinuta snaha odhadnout náklady na pohonné hmoty dle ujeté vzdálenosti. Součástí jsou náklady na údržbu mechanizace. Zde bylo nutné přihlédnout k délce období celé VZ a určit, co vše je za období 5 let nutné na mechanizaci pravidelně, nebo jednou obměňovat. Ostatní náklady na provoz jsou povinné ručení a havarijní pojištění. Do kalkulace nebyly započteny náklady na pozáruční opravy mechanizace, kdy jejich výši nelze odhadnout.

Pro plnění VZ je nutné počítat také s náklady na pronájem zázemí pro uskladnění mechanizace a umístění personálu. Pro potřeby plnění byla určena plocha cca. 400 m<sup>2</sup>, kdy byla počítána cena obvyklá za pronájem plochy tohoto typu na území Městské části Praha 10. K nákladům za nájemné byly připočteny náklady na odběr služeb (vodné a stočné, elektrická energie, úklid atd.) Byla zde přidána také položka za ostrahu v nočních hodinách, kdy nelze předem odhadnout, zda její dohled nad zázemím bude vzhledem umístění pronajatého prostoru nutný.

Další položka likvidace odpadů byla odhadnuta na základě předpokládaného rozsahu plnění VZ. Jedná se skládkování odpadu z vegetace, odpadu při provádění oprav a údržby a odpadu z vyprazdňovaných košů.

Poslední položkou jsou „další náklady“. Jsou zde odhadnuty náklady na vedení účetnictví při plnění VZ, Dále náklady na provádění revizí herních prvků. Položce ostatní provozní náklady zahrnuje náklady běžný provoz nové Business line společnosti (náklady na nákup a servis SW a HW výpočetní techniky, platby za služební telefony, internet, poštovné, tisk dokumentů, praní pracovních oděvů a jejich obměna, drobné opravy a údržba zázemí, pojistné smlouvy atd.)

Ve výsledných nákladech počítáme s obvyklou průměrnou marží, která je již zahrnuta v kalkulaci.

Těším se na další spolupráci a zůstávám s pozdravem,

**Mgr. Bohdan Urban**  
ředitel společnosti  
PRAHA 10 – Majetková, a.s.

*B. Urban*

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Vršovická 68/1429

101 38 Praha 10 - Vršovice

IČO: 272 05 703



## PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429

Praha 10 - Vršovice

101 38

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Přílohy:

1) Kalkulace Veřejné zakázky Správa a údržba dětských hřišť, sportovišť a agility hřišť na území MČ Praha 10