



Výsledky dotazníkového šetření v lokalitě stadionu Bohemians

**VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ A FACE-TO-FACE VÝZKUMU
Červenec 2016**

Základní informace o průzkumu a hlasování

Zjišťování preferencí obyvatel sestávalo ze tří částí

- **Dotazování uživatelů veřejného prostoru profesionálními tazateli** [\[VÝSLEDKY ONLINE\]](#)
Probíhalo od 19.7. do 23.7. 2016 online na tabletech v bezprostřední blízkosti vytyčené lokality. Zúčastnilo se jej 496 respondentů, z nichž 66 % (327) bydlí v dané lokalitě. Tazatelé se pohybovali v lokalitě vytyčené radnicí Prahy 10.
- **Hlasování uživatelů parkoviště na rozhraní ulic Petrohradská a Vršovická** [\[VÝSLEDKY ONLINE\]](#)
Uživatelé parkoviště se jej mohli zúčastnit mezi 4. až 24. červencem 2016 poté, co obdrželi od zaměstnanců parkoviště leták s unikátním PIN kódem pro přihlášení do hlasování. Zúčastnilo se jej 111 občanů, což odpovídá zhruba jedné třetině celkové kapacity parkoviště (310 míst).
- **Hlasování rezidentů vytyčené oblasti** [\[VÝSLEDKY ONLINE\]](#)
V nejbližším okolí řešené lokality bylo formou dopisu osloveno cca 5300 domácností s unikátním PIN kódem, pro přihlášení do hlasování. Účast však byla velmi nízká a jejich další analýza postrádá významu. Vzhledem k nízkému zájmu byl navýšen počet tazatelů a respondentů.

Základní výsledky

PARKOVIŠTĚ

Stadion Bohemians 1905

STADION

Celkové výsledky a srovnání



Hlasování a výzkum proběhly metodou D21. Respondenti a hlasující měli k dispozici 2 plusové hlasy, kterými vyjadřovali souhlas s navrhovanými možnostmi. Jeden minusový pak mohli dát té variantě, s kterou nesouhlasili. V zájmu zjištění pozitivních preferencí ohledně řešení nastalé situace mohli minusového hlasu využít až po rozdělení hlasů plusových.

Respondenti face-to-face průzkumu

„Navrátit pozemek hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst, využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační účely **a regulace výstavby**“

Hlasování uživatelů dotčeného parkoviště

„Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst a využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační účely“

Hlasování rezidentů nejbližšího okolí (4.7.-24.7) (N=27)

Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst a využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační účely

POROVNÁNÍ VÝSLEDKŮ

PRŮZKUM - 496 respondentů

Navrátit pozemek hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst, využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační činnost a regulace výstavby	140	181	-41
Zachování stávajícího stavu, využití a vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)	125	144	-19
Zachování stávajícího využití za vylepšení vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)	100	118	-18
Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst a využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační účely	93	117	-24
Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích stání	87	116	-29
Navrátit pozemek hlavnímu městu bez jakýchkoli podmínek	13	51	-38

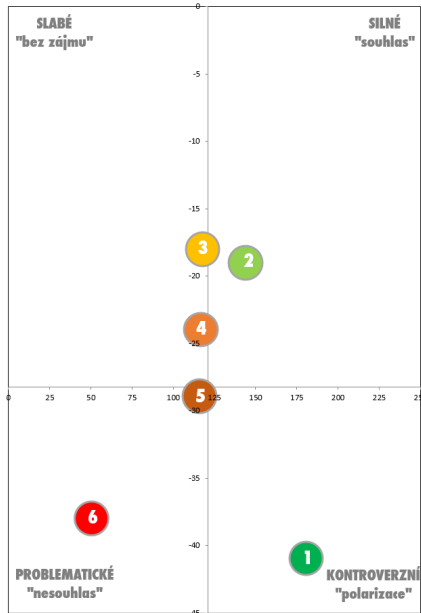
PARKOVIŠTĚ - 111 respondentů

Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst a využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační účely	63	63	0
Zachování stávajícího využití za vylepšení vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)	52	53	-1
Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích stání	33	36	-3
Navrátit pozemek hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst, využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační činnost a regulace výstavby	29	30	-1
Zachování stávajícího stavu, využití a vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)	28	33	-5
Navrátit pozemek hlavnímu městu bez jakýchkoli podmínek	-87	0	-87

REZIDENTI - 27 respondentů

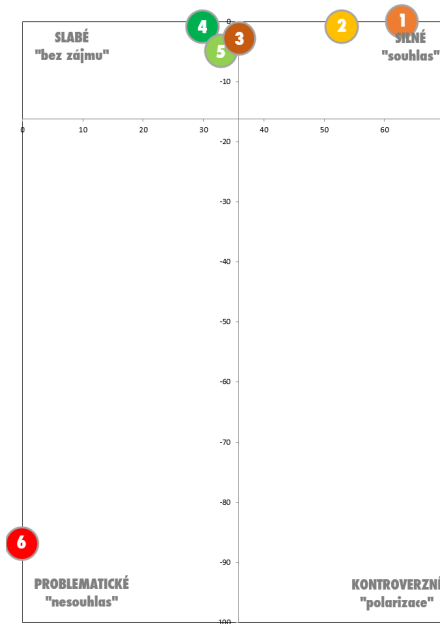
Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst a využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační účely	16	16	0
Navrátit pozemek hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst, využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační činnost a regulace výstavby	13	14	-1
Zachování stávajícího využití za vylepšení vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)	8	8	0
Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích stání	2	5	-3
Zachování stávajícího stavu, využití a vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)	-1	6	-7
Navrátit pozemek hlavnímu městu bez jakýchkoli podmínek	-10	3	-13

KOMPARATIVNÍ SWOT ANALÝZA



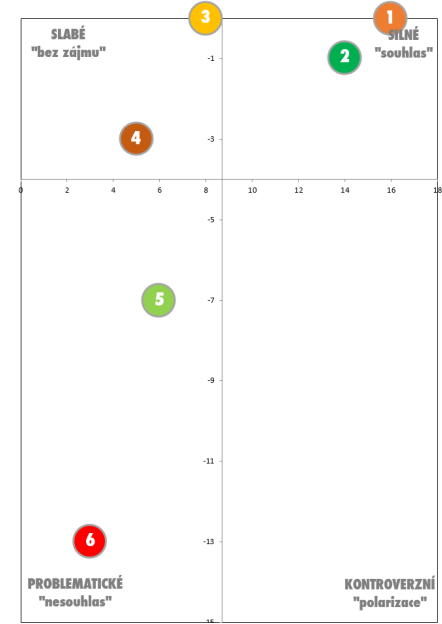
PRŮZKUM - 496 hlasujících

- 1. Navrátit pozemek hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst, využití potenciálu okolí Bořiče pro sportovní a relaxační činnost a regulace výstavby
- 2. Zachování stávajícího stavu, využití a vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)
- 3. Zachování stávajícího využití za vylepšení vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)
- 4. Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst a využití potenciálu okolí Bořiče pro sportovní a relaxační účely
- 5. Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích stání
- 6. Navrátit pozemek hlavnímu městu bez jakýchkoli podmínek



PARKOVIŠTĚ - 111 hlasujících

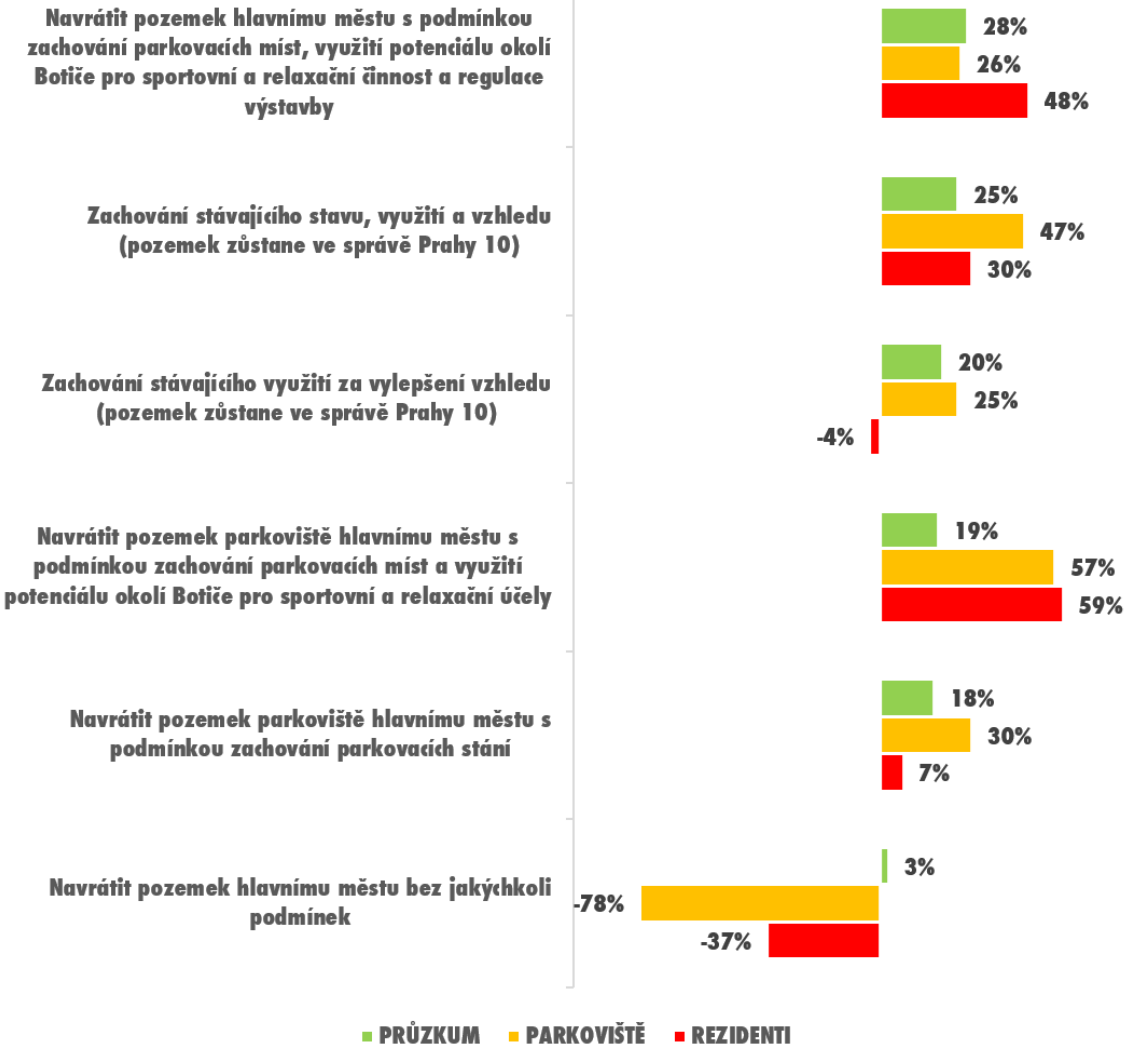
- | | |
|-----|-----|
| + | - |
| 181 | -41 |
- 1. Navrátit pozemek hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst, využití potenciálu okolí Bořiče pro sportovní a relaxační činnost a regulace výstavby
 - 2. Zachování stávajícího stavu, využití a vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)
 - 3. Zachování stávajícího využití za vylepšení vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)
 - 4. Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst a využití potenciálu okolí Bořiče pro sportovní a relaxační účely
 - 5. Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích stání
 - 6. Navrátit pozemek hlavnímu městu bez jakýchkoli podmínek
- | | |
|-----|-----|
| 117 | -24 |
| 116 | -29 |
| 51 | -38 |



REZIDENTI - 27 hlasujících

- | | |
|----|-----|
| + | - |
| 30 | -1 |
| 33 | -5 |
| 53 | -1 |
| 63 | 0 |
| 36 | -3 |
| 0 | -87 |
- 1. Navrátit pozemek hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst, využití potenciálu okolí Bořiče pro sportovní a relaxační činnost a regulace výstavby
 - 2. Zachování stávajícího stavu, využití a vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)
 - 3. Zachování stávajícího využití za vylepšení vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)
 - 4. Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst a využití potenciálu okolí Bořiče pro sportovní a relaxační účely
 - 5. Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích stání
 - 6. Navrátit pozemek hlavnímu městu bez jakýchkoli podmínek
- | | |
|----|-----|
| 14 | -1 |
| 6 | -7 |
| 8 | 0 |
| 16 | 0 |
| 5 | -3 |
| 3 | -13 |

SWOT analýza graficky znázorňuje podporu jednotlivým možnostem řešení a umožňuje odhalit míru polarizace, kterou vzbuzují (poměr + a - hlasů).



Tento graf znázorňuje podporu jednotlivým možnostem (v % hlasujících).

Vymezená lokalita průzkumu a participativního hlasování



Základní výsledky

PARKOVIŠTĚ

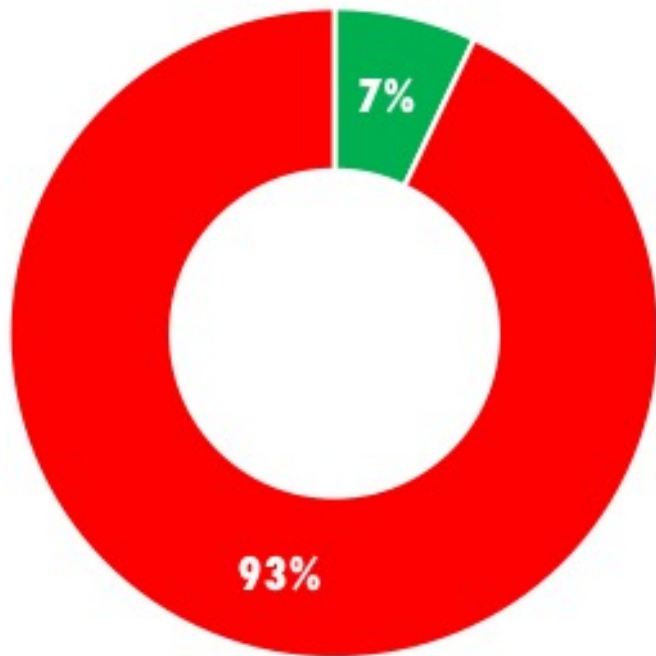
Stadion Bohemians 1905

STADION

Průzkum mezi uživateli veřejných
prostor



Podpora odsvěření pozemku bez jakýchkoli podmínek



Pouze 7 % respondentů (35) zastává názor, že by Praha 10 měla pozemek s parkovištěm svěřit hlavnímu městu zpět bez jakýchkoli podmínek.

Jde o ty, kteří využili jen jeden plusový hlas a dali jej právě této možnosti. Zbytek hlasujících dal alespoň jeden hlas jedné z možností, které odsvěření pozemku podmiňují.

Respondenti face-to-face průzkumu (N=496)

Celkem hlasů



Respondenti face-to-face průzkumu

„Navrátit pozemek hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst, využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační účely **a regulace výstavby**“

Pro vítěznou možnost hlasovalo 36 % respondentů



Vítězná možnost má mezi respondenty – ve srovnání s druhou v pořadí – poměrně silnou podporu. Možnost podporuje řešení aktuální situace, které by mělo zajistit budoucnost klubu Bohemians 1905, nicméně za stanovení poměrně striktních podmínek, jak by se měla lokalita v budoucnosti vyvíjet.

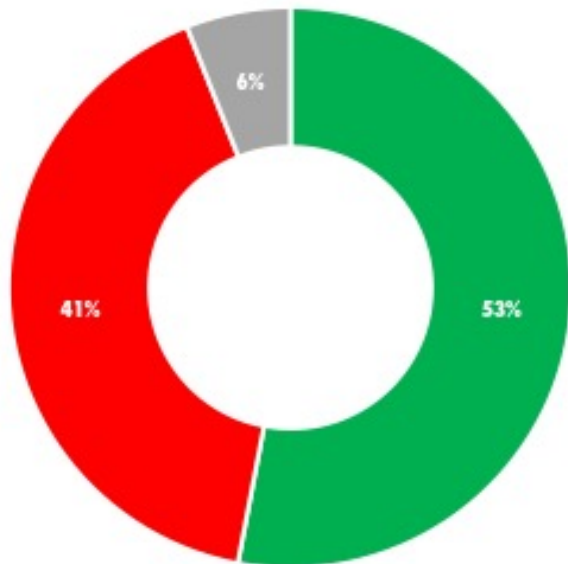
Umístění velmi podobných možností na druhém a třetím místě lze číst jako touhu po zachování státu-quo, který může pramenit z obav z podoby a objemu zástavby, která by v budoucnu mohla na daném pozemku vzniknout.

Možnosti na čtvrtém a pátém místě, jejichž podpora je pouze v podstatě totožná jako u možnosti třetí (co se plusových hlasů týče) potvrzují zájem o budoucnost a podobu lokality.

Varianta navrácení pozemku hlavnímu městu zcela bez podmínek, jež se umístila na posledním místě, pak zcela jasně za předchozími zaostává. Jde tedy o poměrně striktní „ne“ takovému postupu.

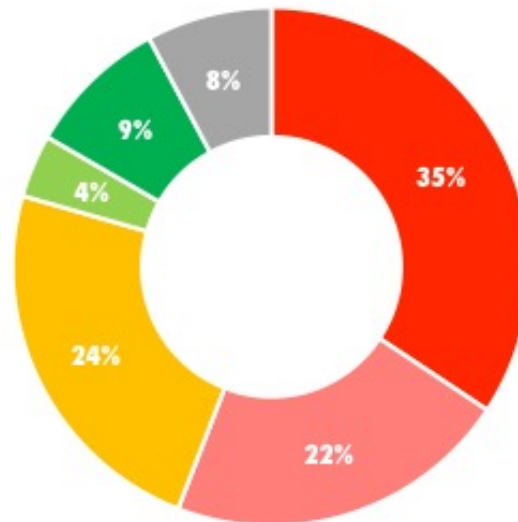
Předmětem další, doplňující analýzy bude, jak se mění preference respondentů v závislosti na vzdálenosti jejich bydliště od řešené lokality.

Vlastníte či užíváte automobil?



• ANO • NE • neodpověděl/a

Jak vnímáte možnost zrušení parkoviště?



• Negativně • Spíše negativně
• Nevím/Je mi to jedno • Spíše pozitivně
• Pozitivně • Neodpověděl/a

Ačkoli jen 15 % respondentů využívá daného parkoviště, **nadpoloviční většina vnímá případné zrušení parkoviště negativně či spíše negativně**. Jako možnou pozitivní změnu jeho zrušení vnímá jen 13 procent z nich. Procentu těch, kteří by zánik parkovacích míst považovali jako změnu k horšímu, téměř přesně dosahuje procento respondentů, kteří vlastní či užívají automobil.

Základní výsledky

PARKOVIŠTĚ

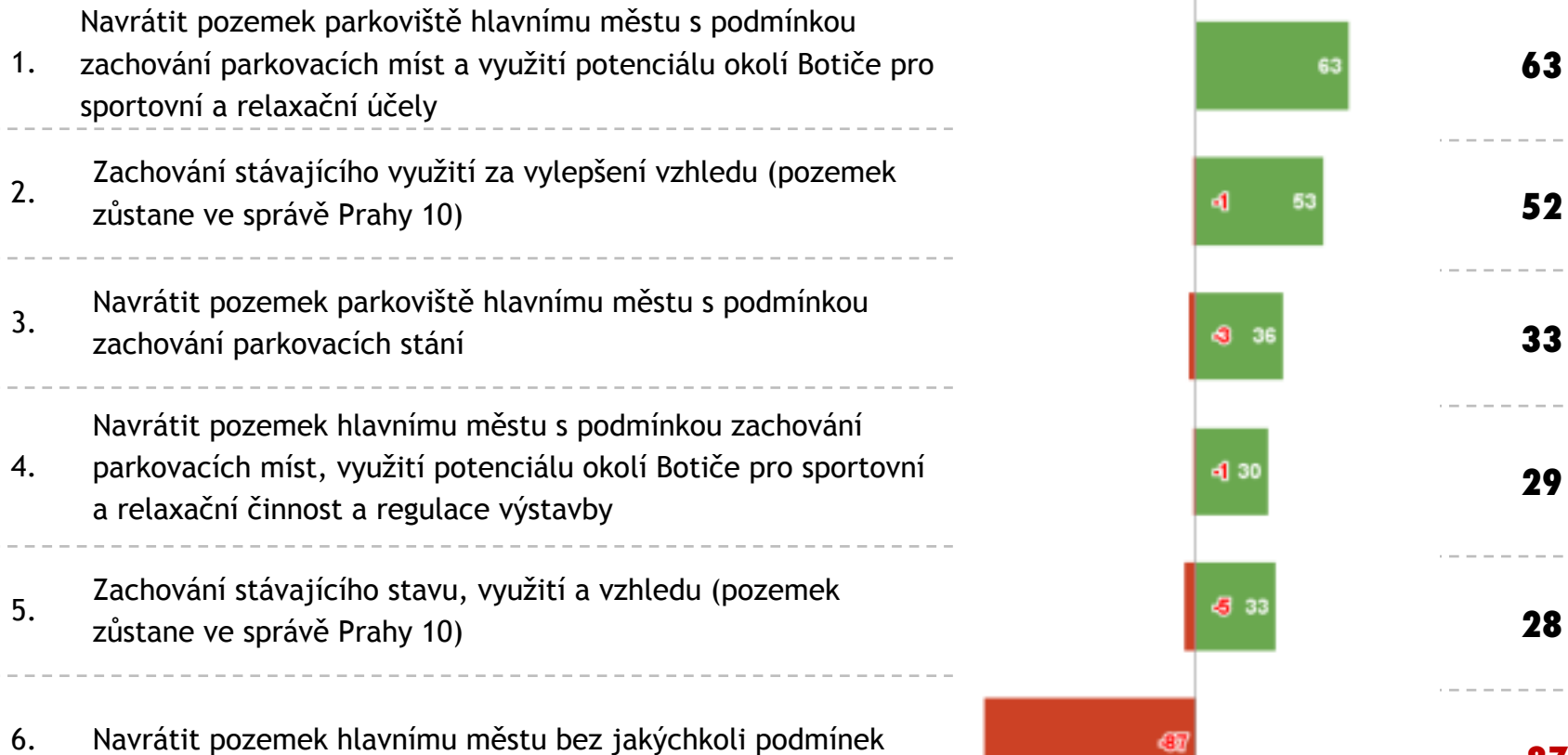
STADION

Hlasování uživatelů parkoviště

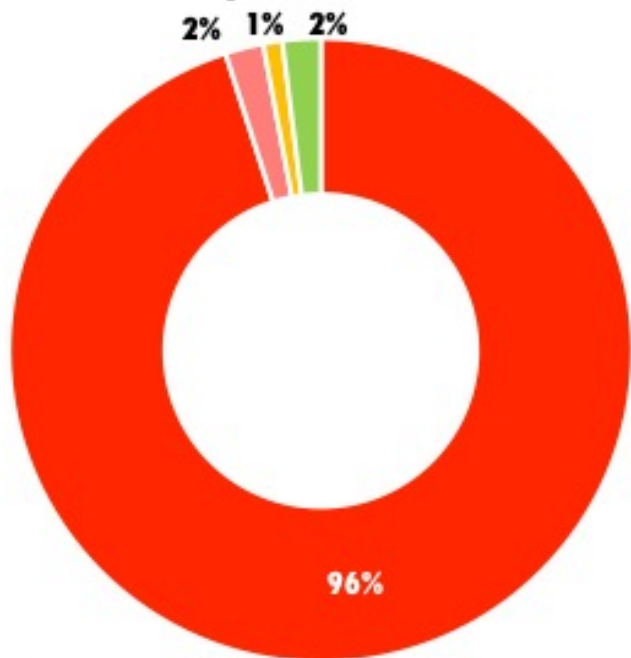


Hlasování uživatelů parkoviště (N=111)

Celkem hlasů



Jak vnímáte možnost zrušení parkoviště?



• Negativně

• Spíše negativně

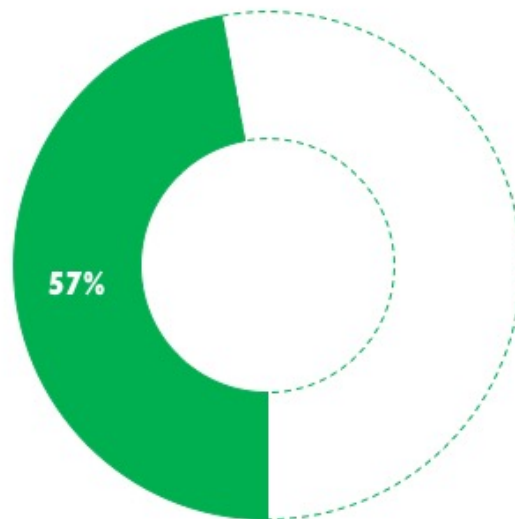
• Nevím / Je mi to jedno

• Neodpověděl/a

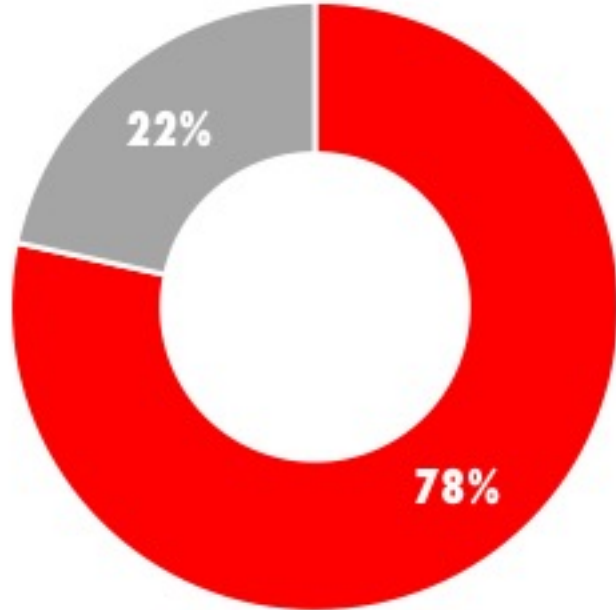
Uživatelé parkoviště na uvedeném pozemku zcela logicky vnímají možnost jeho zrušení (zánik parkovacích míst) negativně (98 %).

Pravidelně parkoviště využívá 83 % hlasujících napříč všemi věkovými kategoriemi.

Pro vítěznou možnost hlasovalo 57 % respondentů



Opozice vůči odsvěření pozemku ve prospěch magistrátu



Odsvěření pozemku (převod zpět na Hlavní město Prahu) bez jakýchkoli podmínek **striktně odmítá 87 procent uživatelů parkoviště**, které se nachází na daném pozemku.

Minusový hlas této možnosti dalo 87 ze 111 hlasujících.

Hlasování rezidentů okolní zástavby (N=27)

Celkem hlasů



Možnosti a popisy možností

1. Zachování stávajícího stavu, využití a vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)

Popis: V tomto případě je ohrožena dohoda mezi hlavním městem a majitelem stadionu, spol. Bohemians Real a.s. Majitel stadionu hrozí klubu Bohemians 1905 ukončením nájemní smlouvy na podzim tohoto roku.

2. Zachování stávajícího využití za vylepšení vzhledu (pozemek zůstane ve správě Prahy 10)

Popis: V tomto případě je ohrožena dohoda mezi hlavním městem a majitelem stadionu spol. Bohemians Real a.s.. Majitel stadionu hrozí klubu Bohemians 1905 ukončením nájemní smlouvy na podzim tohoto roku.

3. Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích stání

Popis: V tomto případě bude zvýšena šance, že zůstane zachováno 310 parkovacích míst pro rezidenty. Nejisté ale bude další využití okolí Botiče pro sportovní a relaxační účely i případné kvalitní řešení využití pozemku. V případě úspěchu bude naplněna dohoda mezi hlavním městem a majitelem stadionu spol. Bohemians Real a.s.

4. Navrátit pozemek parkoviště hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst a využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační účely

Popis: Zůstanou zachována parkovací místa (v současné kapacitě 310 míst) pro rezidenty a možnost využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační účely. V případě úspěchu bude naplněna dohoda mezi hlavním městem a majitelem stadionu spol. Bohemians Real a.s.

5. Navrátit pozemek hlavnímu městu s podmínkou zachování parkovacích míst, využití potenciálu okolí Botiče pro sportovní a relaxační činnost a regulace výstavby

Popis: Zůstanou zachována parkovací místa (v současné kapacitě 310 míst), možnost využití Botiče pro sportovní a relaxační účely a budou vytvořena pravidla pro možnou budoucí výstavbu v dané lokalitě (výškové a objemové regulativy). V případě úspěchu bude naplněna dohoda mezi hlavním městem a majitelem stadionu spol. Bohemians Real a.s.

6. Navrátit pozemek hlavnímu městu bez jakýchkoli podmínek

Popis: V případě úspěchu bude naplněna dohoda mezi hlavním městem a majitelem stadionu spol. Bohemians Real a.s.. Současně je nejistá budoucnost parkovací kapacity, která momentálně slouží místním rezidentům, a využití okolí Botiče jako relaxační zóny.



Průzkum a hlasování technicky navrhovala a zajišťovala společnost Demokracie 2.1, s.r.o.



dominik.jandl@d21.me

Restaurace u tří soudků



Bohemians



Waikiki



Pod stupni

Sámova

Petrohradská

Vršovická

Stadion Bohemians 1905

Botič

Dannerův Park

Žitomířská

Botič

Vršovická

K Botiči

Petrohradská