

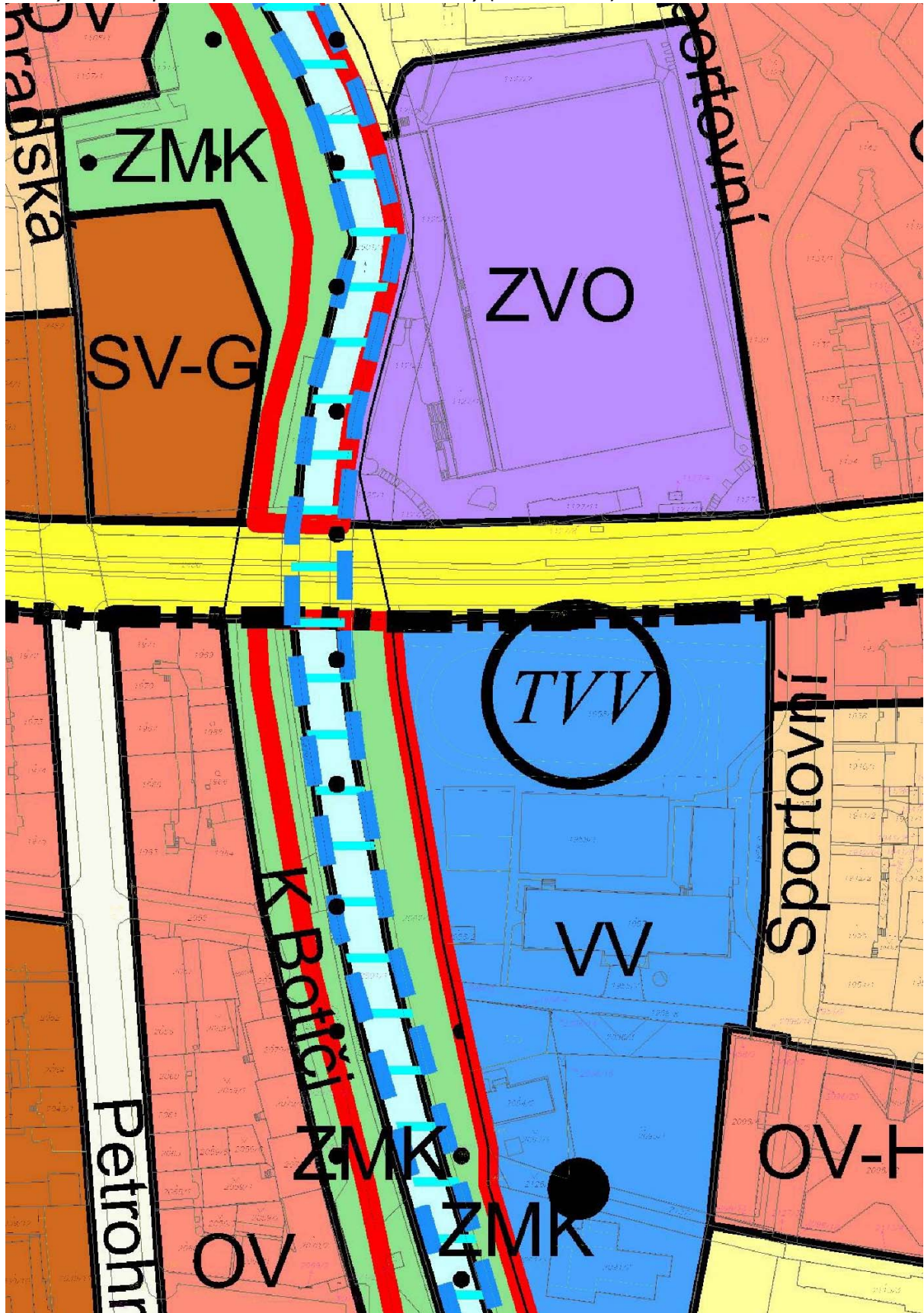
ANALÝZA LOKALITY Z HLEDISKA ÚZEMNÍHO PLÁNU

BOHEMIANS

08/2016

Analýza lokality Bohemians z hlediska územního plánu

Platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP)



VV – Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

(VVS - mateřské, základní a střední školy, VVZ - zdravotní a sociální péče, VVO - ostatní)

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení, ostatní veřejné vybavení všeho druhu.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty² a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona³.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

³ školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

TVV - vodní hospodářství

Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování a čistírny odpadních vod (dále jen ČOV).

(TV - zásobování vodou, TK – odkanalizování)

Funkční využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodohospodářských zařízení, plochy a zařízení pro skladování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Služební byty², administrativní zařízení (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití:

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Není stanoveno.

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

Ohraničení zkratky funkční plochy kružnicí určuje dle legendy platného ÚP SÚ HMP překryvné značení. Význam tohoto symbolu je označení funkční plochy bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy.

ZVO – ostatní

Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.

(ZSP – velké sportovní areály)

Funkční využití:

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Služební byty², služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev, drobná nerušící výroba¹, plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sběrný surovin a malé sběrné dvory.

Čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

¹ jako nerušící provozy nelze v tomto případě povolit např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

ZMK - zeleň městská a krajinná

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

(ZM - zeleň městská, ZK - zeleň krajinná)

Funkční využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.

Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

SV - všeobecně smíšené

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba¹, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

¹ jako nerušící služby a provozy nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území

OV - všeobecně obytné

Území sloužící převážně pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba¹, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby¹.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

¹ jako nerušící služby a provozny nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozny vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot

S4 – ostatní dopravně významné komunikace

Slouží pro provoz automobilové dopravy a provoz PID.

Funkční využití:

Ostatní komunikace funkční skupiny C⁴ zařazené do vybrané komunikační sítě, cyklistické stezky.

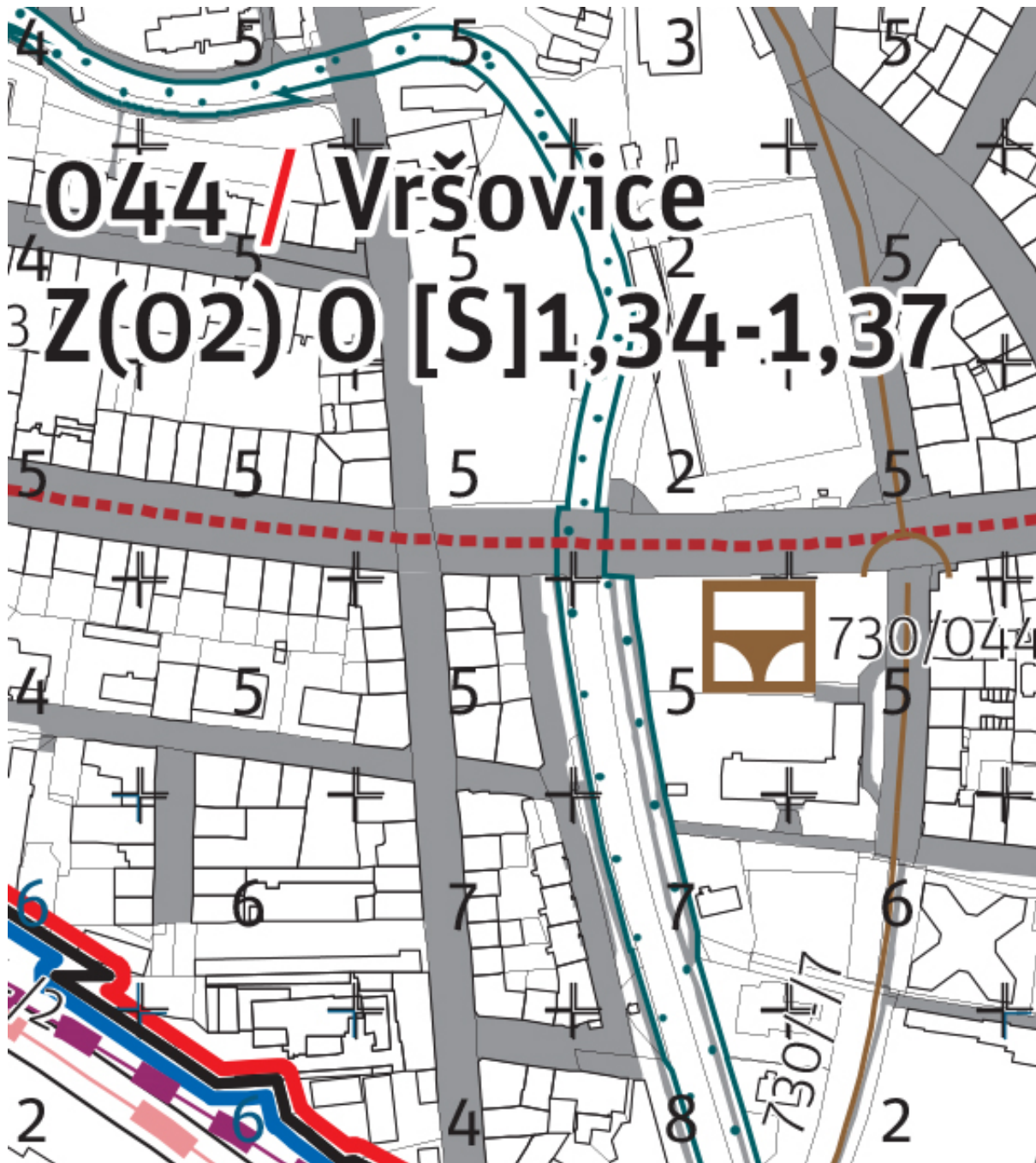
Doplňkové funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Není stanoveno.

⁴ dle ČSN 736110 projektování místních komunikací



Kód lokality		500 / Krajinná infrastruktura ÚSES	
103 / Strašnice	<ul style="list-style-type: none"> — číslo lokality — způsob využití lokality — název lokality 		Lokální biocentrum v přesných hranicích
Z(04) 0 [S]0,75-0,76	<ul style="list-style-type: none"> — index využití návrhový — index stabilní části lokality — stabilita lokality — způsob využití lokality — typ struktury lokality — zastavitelnost lokality 	630 / Železniční doprava	
Využití lokalit		Konvenční železniční trať (přestavba)	
Požadavek na náměstí, náves v okolí bodu		Konvenční železniční trať (územní rezerva)	
	Zastavitelná obytná lokalita	730 / Odkanalizování území	
			Záchytná nádrž
			Kmenová stoka

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

STRUKTURA MĚSTA : bloková struktura

Vršovice - 044

MĚSTSKÁ ČÁST:

Praha 10, Praha 2, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:

Michle, Nusle, Vinohrady, Vršovice

SPRÁVNÍ OBVOD:

Praha 10, Praha 2, Praha 4

000 / URČUJÍCÍ CHARAKTER LOKALITY

Lokalita se nachází v jižním svahu a protéká jí potok Botič. Jedná se o nepravidelnou síť ulic, ovlivněnou terénem a stopou historických cest. Na křižovatce vznikají drobná veřejná prostranství trojúhelníkového tvaru. Významnou třídou jsou ulice Moskevská (čtvrtá třída), která prochází přes dvě náměstí - Vršovické a náměstí Svatopluka Čecha a má historický význam, a ulice Kodaňská a Vršovická (čtvrtá třída). Zástavbu lokality tvoří převážně bytové domy uspořádané do bloků. Ojedinelé jsou bloky zastavěny solitérní stavbou občanské vybavenosti nebo průmyslovým areálem. Dominantou je kostel sv. Václava na náměstí Svatopluka Čecha a Rangherka v Heroldových sadech.

/ O

VYUŽITÍ : obytná

[S]

STABILITA : stabilizovaná

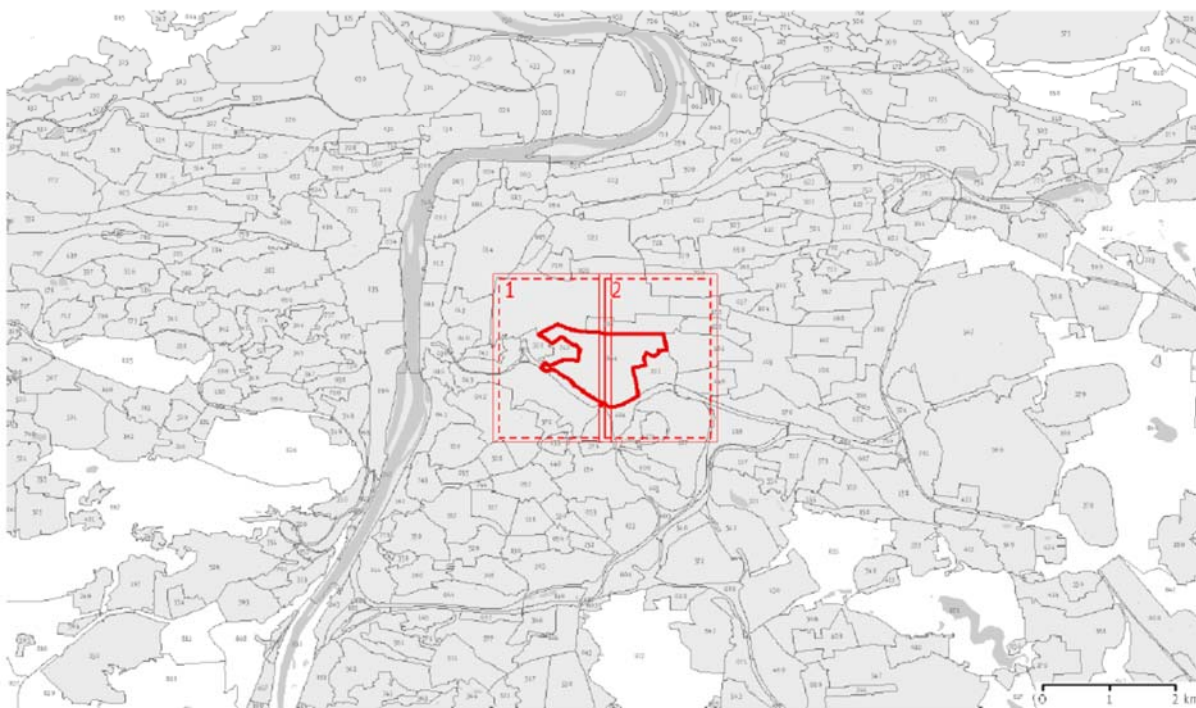
1.34/1.37

INDEX VYUŽITÍ
Is/In

000 / CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Základní požadavky

Rozvíjet zastavitelnou; stabilizovanou; obytnou lokalitu Vršovice se strukturou blokovou v souladu s jejím určujícím charakterem podle stanovených podmínek.



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Základní požadavky:

Parky

123/044/2533 Park před školou ve Vršovicích - místní park
123/044/2415 Heroldovy sady - místní park
123/044/2912 Park Jiřiny Haukové a Jindřicha Chalupického - místní park
123/044/2701 Park na náměstí Svatopluka Čecha - místní park na náměstí

200/ MĚSTO

Základní požadavky:

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Základní požadavky:

400/ POTENCIÁL

Základní požadavky:

Doplňování struktury města a předměstí

Transformační plocha 411/044/2183 85591m²
Typ struktury: bloková struktura
Využití: obytná
Rozloha uličního prostoru: nestanovuje se
Rozloha parků: nestanovuje se
Zastavitelnost stavebního bloku:
bloky do 4000m²: 85%
bloky od 4000 do 12000m²: úměrně (čl. 157, textová část)%
bloky od 12000m²: 60%

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Základní požadavky:

512/-/5136 LBK Botič - v přesných hranicích, šířka minimálně 20 m
512/-/5137 LBK Botič - v přesných hranicích, šířka minimálně 20 m

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Základní požadavky:

Komunikační síť / Automobilová doprava

610/-/12 Komunikační propojení Bartoškova - U Seřadiště - Moskevská
- návrh
610/-/33 Komunikační propojení Otakarova - Nad Vinným potokem
- návrh

Veřejná doprava / Metro

621/-/1 Trasa metra I.D3 - návrh

Železniční doprava

630/-/2 Konvenční železniční trať Nové spojení II - územní rezerva
630/-/5 Konvenční železniční trať Praha - Benešov - přestavba

Cyklistická a pěší doprava

650/-/100 Pěší propojení Lávkou přes Botič u Bohemky - návrh

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní požadavky:

Odkanalizování

730/044/1026 Záchytná nádrž Přítotočň - návrh
730/-/7 sběrač Folimanka, kanalizace jednotná, gravitační - návrh

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Základní požadavky:

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Základní požadavky:

910 / Veřejně prospěšné stavby pro stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/12 Komunikační propojení Bartoškova - U Seřadiště - Moskevská

910-610/-/33 Komunikační propojení Otakarova - Nad Vinným potokem

910-621/-/1 Trasa D metra - úsek Náměstí Míru - Pankrác

910-630/-/5 Praha - Benešov

910 / Veřejně prospěšné stavby pro stavby technické infrastruktury

910-730/044/1026 ZN Přítotoční

930 / Plochy pro omezení vlastnického práva formou věcného břemene pro stavby technické infrastruktury

930-730/-/7 sběrač Folimanka
