

**Memorandum
o vzájemné spolupráci
(dále jen „Memorandum“)**

mezi

Městskou částí Praha 10

se sídlem:
zastoupenou:
IČO:
na straně jedné

(dále jen „MČ P10“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1
zastoupeným:
IČO: 000 64 581
na straně druhé

(dále jen „HMP“)

Preambule

Usnesením č. 15/10 ze dne 31. 3. 2016 (dále jen „usnesení ZHMP“) schválilo zastupitelstvo HMP (dále jen „ZHMP“) úplatné nabytí areálu fotbalového stadionu Bohemians – „Ďolíček“ (dále jen „areál Ďolíček“) z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a.s. za celkovou kupní cenu 121.107.000,- Kč, mimo jiné za podmínky ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014 MČ P10 se společností BOHEMIANS REAL a.s. před podpisem kupní smlouvy a odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice ze svěřené správy MČ Praha 10.

Usnesením č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 zastupitelstvo MČ P10 (dále jen „ZMČ Praha 10“) schválilo ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL a.s. a následně usnesením č. 11/2/2016 ze dne 17. 6. 2016 ZMČ Praha 10 schválilo okamžité odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy bylo odesláno dne 17. 6. 2016.

Usnesením č. 344 ze dne 24.5.2016 rada MČ P10 vzala na vědomí návrh podmínek pro odejmutí pozemku ze svěřené správy MČ P10.

Na základě výše uvedeného se HMP a MČ P10 (dále také „strany Memoranda“) v souladu s usnesením RHMP č..... ze dne a usnesením ZMČ Praha 10 č.....ze dnedohodly na uzavření tohoto Memoranda.

Článek I.

1. Strany Memoranda deklarují svoji vůli vyřešit veškeré záležitosti, související s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví HMP, vycházejíc z usnesení rady MČ P10 č. 344 ze dne 24.5.2016, kterým rada MČ P10 vzala na vědomí návrh podmínek pro odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k.ú. Vršovice ze svěřené správy MČ P10, a to způsobem přijatelným pro obě strany Memoranda.
2. Strany Memoranda deklarují vůli zajistit v souladu s §19, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, odejmutí pozemků parc. č. 1121/1 a parc. č. 1124, vše v k.ú. Vršovice (dále jen „pozemky“) ze svěřené správy MČ P10.
3. Strany Memoranda se dohodly na zřízení nejpozději do 30. 9. 2016 pracovní skupiny, jejímiž členy budou zástupci obou stran Memoranda.

Pracovní skupina se bude zabývat otázkami souvisejícími s urbanistickým rozvojem území v návaznosti na pozemky v případě realizace jejich zástavby, vč. problematiky parkování a jeho zajištění pro potřeby obyvatel MČ P10 a návštěvníků areálu Ďolíček.

4. V případě doložení HMP ze strany MČ P10 nákladů, účelně vynaložených v souvislosti s vydáním stavebního povolení na stavbu polyfunkčního domu ze dne 26. 6. 2001, které je platné do 11. 4. 2018, je HMP připraveno k úhradě těchto nákladů až do výše 1 121 000 Kč bez DPH.
5. Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemcích je v současné době provozováno pozemní parkoviště a nelze očekávat, že k případné realizaci zástavby pozemků dojde bezprostředně po nabytí areálu Ďolíček do vlastnictví HMP, strany Memoranda berou na vědomí, že obecně závazná vyhláška, na základě které dojde k odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 10 nabude účinnosti 1. 9. 2018.

V této souvislosti strany Memoranda deklarují svoji vůli, aby pozemky i po nabytí účinnosti vyhlášky, na základě které dojde k odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ P10, tyto i nadále sloužily pro účely parkování obyvatel MČ P10 a návštěvníků areálu Ďolíček.

Článek II.

1. Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Dodatky a změny Memoranda mohou být provedeny kdykoli se souhlasem stran Memoranda.
3. Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž MČ P10 obdrží dvě (2) vyhotovení a HMP dvě (2) vyhotovení.

Článek III.

1. Strany Memoranda výslovně souhlasí se zveřejněním textu tohoto Memoranda na internetových stránkách MČ P10 i HMP.
2. Strany Memoranda prohlašují, že si toto Memorandum před podpisem přečetly, že nebylo sjednáno za jednostranně nevýhodných podmínek, že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a svými podpisy vázanost Memoranda stvrzují.
3. Strany Memoranda výslovně souhlasí s tím, aby Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o

smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Strany Memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

Za MČ P10

Za HMP