

**Memorandum
o vzájemné spolupráci
(dále jen „Memorandum“)**

mezi

Městskou částí Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

zastoupenou:

IČO: 00063941

na straně jedné

(dále jen „městská část Praha 10“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1

zastoupenou:

IČO: 000 64 581

na straně druhé

(dále jen „hlavní město Praha“)

Preambule

Hlavní město Praha a městská část Praha 10 v zájmu budoucího rozvoje území v okolí fotbalového stadionu Ďolíček s cílem vytvoření kvalitního místa pro život občanů Prahy 10, deklarují svoji vůli vyřešit veškeré záležitosti, související s nabytím areálu fotbalového stadionu Ďolíček do vlastnictví hlavního města Prahy způsobem přijatelným pro obě strany Memoranda.

Usnesením č. 15/10 ze dne 31. 3. 2016 (dále jen „usnesení ZHMP“) schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) úplatné nabytí areálu fotbalového stadionu Ďolíček z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a.s. za celkovou kupní cenu 121.107.000,- Kč, mimo jiné za podmínky ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 8. 10. 2014 městskou částí Praha 10 se společností BOHEMIANS REAL a.s. a odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 před podpisem kupní smlouvy.

Usnesením č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále jen „ZMČ Praha 10“) schválilo ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 8. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL a.s. a následně usnesením č. 11/2/2016 ze dne 17. 6. 2016 ZMČ Praha 10 schválilo okamžité odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy bylo odesláno dne 17. 6. 2016.

Usnesením č. 344 ze dne 24. 5. 2016 vzala Rada městské části Praha 10 na vědomí návrh podmínek pro odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k. ú. Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10

Na základě výše uvedeného se strany Memoranda v souladu s usnesením ZHMP č. ze dne a usnesením ZMČ Praha 10 č. ze dne dohodly na uzavření tohoto Memoranda.

Článek I.

1. V souladu s usnesením ZMČ Praha 10 došlo ze strany městské části Praha 10 k ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 8. 10. 2014 městskou částí Praha 10 se společností BOHEMIANS REAL a.s. formou odstoupení od smlouvy, čímž byla splněna jedna z podmínek pro úplatné nabytí areálu fotbalového stadionu Ďolíček hlavním městem Prahou dle usnesení ZHMP.
2. Další podmínkou pro úplatné nabytí areálu fotbalového stadionu Ďolíček hlavním městem Prahou dle usnesení ZHMP je odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k. ú. Vršovice (dále jen „pozemek 1“) ze správy svěřené městské části Praha 10 dle §19, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.
3. V této souvislosti strany Memoranda deklarují, že:
 - 3.1. hlavní město Praha se zavazuje respektovat požadavky městské části Praha 10 v souvislosti s vydáním souhlasu s odejmutím pozemku 1 ze správy svěřené městské části Praha 10, které jsou přílohou č. 1 Memoranda, a to:
 - 3.1.1. že v případě jakýchkoliv úprav na předmětných pozemcích je nutné vždy počítat s náhradou stávajících parkovacích míst na pozemcích, a to o kapacitě minimálně 310 stání nad rámec potřeb budoucího objektu s tím, že stání budou určena pro potřeby rezidentů a návštěvníků stadionu Bohemians;
 - 3.1.2. že v případě zástavby pozemků na kvalitní dotvoření urbanistické městské blokové struktury, která je v této části Vršovic typická, kdy tato navržená struktura zástavby musí zároveň zajistit vhodnou prostupnost územím. V případě zástavby dle ÚP SÚ hl. m. Prahy, tedy všeobecně smíšenou funkcí, bude užitá kombinace převažující funkce s obchodním parterem na úrovni Vršovické a Petrohradské ulice, včetně kvalitního přilehlého veřejného prostoru, jak stanovuje i Generel veřejných prostranství Prahy 10 (GVP), který v místě křížení ulic Vršovická a Petrohradská a v návaznosti na transformaci stávající plochy parkoviště počítá se vznikem náměstí lokálního významu a jeho propojení s možným liniovým parkem podél vodního toku Botič;
 - 3.1.3. že bude zachován do budoucna biokoridor minimální šířky 17 metrů podél vodního toku Botič dle ÚP SÚ HMP s využitím pro sportovní a relaxační účely obyvatel městské části Praha 10, a to v návaznosti na stávající pěší trasy a cyklostezky;
 - 3.1.4. že pozemky budou ponechány ve výpůjčce městské části Praha 10 za účelem zachování provozu stávajícího pozemního parkoviště společností PRAHA 10 – Majetková, a.s., a to až do doby zahájení realizace výstavby na pozemku parc.č. 1121/1 v k. ú. Vršovice, v souladu s ostatními požadavky;

- 3.1.5. že na Stadionu Ďolíček bude hlavní město Praha propagovat, že byl pořízen se zásadním majetkovým příspěvím městské části Praha 10.
- 3.2. s pozemkem 1 sousedí pozemek parc.č. 1124, k. ú. Vršovice (dále jen „pozemek 2“), jehož samostatné využití bez zapojení pozemku 1 není možné. Koordinovaný rozvoj obou pozemků je možný pouze za předpokladu jednotného vlastnictví obou pozemků;
- 3.3. v zájmu rozvoje předmětného území v okolí stadionu Ďolíček se strany Memoranda dohodly na zřízení pracovní skupiny, jejímiž členy budou zástupci obou stran Memoranda. Pracovní skupina bude zřízena nejpozději do 30. 9. 2016. Předmětem činnosti pracovní skupiny bude návrh řešení otázek souvisejících s urbanistickým rozvojem území v návaznosti na oba pozemky v případě realizace jejich zástavby v souladu s požadavky městské části Praha 10 dle odst. 3.1. tohoto článku, vč. problematiky parkování a jeho zajištění pro potřeby obyvatelů Prahy 10 a návštěvníků stadionu Bohemians;
- 3.4. hlavní město Praha je připraveno k úhradě nákladů vynaložených v souvislosti s vydáním stavebního povolení na stavbu polyfunkčního domu čj. OST/4003/01/Jan ze dne 26. 6. 2001, které je platné do 11. 4. 2018, a to až do výše 1 121 000 Kč bez DPH;
- 3.5. městská část Praha 10 je připravena projednat žádost hlavního města Prahy o odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 v ZMČ Praha 10 v souladu s ustanovením tohoto Memoranda.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že na obou pozemcích je v současné době pozemní parkoviště pro občany Prahy 10 a nelze očekávat, že k případné realizaci zástavby pozemků dojde bezprostředně po nabytí areálu fotbalového stadionu Ďolíček do vlastnictví hlavního města Prahy, strany Memoranda souhlasí, aby obecně závazná vyhláška, na základě které dojde k odejmutí pozemků ze svěřené správy městské části Praha 10 nabyla účinnosti 1. 1. 2018.

Článek II.

1. Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Dodatky a změny Memoranda mohou být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou stran.
3. Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Článek III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním textu tohoto Memoranda na internetových stránkách městské části Praha 10 a hlavního města Prahy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si toto Memorandum před podpisem přečetly, že nebylo sjednáno za jednostranně nevýhodných podmínek, že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a svými podpisy vázanost Memoranda stvrzují.

V Praze dne

Za městskou část Praha 10

Za hlavní město Praha