

**Memorandum
o vzájemné spolupráci
(dále jen „Memorandum“)**

mezi

Městskou částí Praha 10

se sídlem:
zastoupenou:
IČO:
na straně jedné

(dále jen „MČ P10“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1
zastoupenou:
IČO: 000 64 581
na straně druhé

(dále jen „HMP“)

Preambule

Usnesením č. 15/10 ze dne 31. 3. 2016 (dále jen „**usnesení ZHMP**“) schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) úplatné nabytí areálu fotbalového stadionu Ďolíček z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a.s. za celkovou kupní cenu 121.107.000,- Kč, mimo jiné za podmínky ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014 městskou částí Praha 10 se společností BOHEMIANS REAL a.s. před podpisem kupní smlouvy a odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10.

Usnesením č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále jen „**usnesení ZMČP10**“) schválilo ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL a.s.

Usnesením č. 344 ze dne 24.5.2016 vzala Rada MČ P10 na vědomí návrh podmínek pro odejmutí pozemku parc. Č. 1121/1, k.ú. Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10

Článek I.

1. Strany Memoranda deklarují svoji vůli vyřešit veškeré záležitosti, související s nabytím areálu fotbalového stadionu Ďolíček do vlastnictví HMP způsobem přijatelným pro obě strany Memoranda.

2. V souladu s usnesením ZMČ P10 dojde k ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014 městskou částí Praha 10 se společností BOHEMIANS REAL a.s.
3. V souladu s §19, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb, o hlavním městě Praze dojde k odejmutí pozemků parc. č. 1121/1 a parc. č. 1124, k.ú. Vršovice (dále jen „pozemky“) ze správy svěřené Městské části Praha 10.
4. Strany Memoranda se dohodly na zřízení nejpozději do 30. 9. 2016 pracovní skupiny, jejímiž členy budou zástupci obou stran Memoranda.

Pracovní skupina se bude zabývat otázkami souvisejícími s urbanistickým rozvojem území v návaznosti na pozemky v případě realizace jejich zástavby, vč. problematiky parkování a jeho zajištění pro potřeby návštěvníků stadionu Bohemians.
5. V případě doložení HMP ze strany MČ P10 nákladů, účelně vynaložených v souvislosti s vydáním stavebního povolení na stavbu polyfunkčního domu ze dne 26. 6. 2001, které je platné do 11. 4. 2018, je HMP připraveno k úhradě těchto nákladů do výše 1 121 000 Kč bez DPH.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemcích je v současné době provozováno pozemní parkoviště a nelze očekávat, že k případné realizaci zástavby pozemků dojde bezprostředně po nabytí areálu fotbalového stadionu Ďolíček do vlastnictví HMP, strany Memoranda souhlasí, aby obecně závazná vyhláška, na základě které dojde k odejmutí pozemků ze svěřené správy městské části Praha 10 nabyla účinnosti 1. 9. 2018.

Článek III.

- 1) Memorandum nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem schválení příslušnými orgány HMP a MČ P10.
- 2) Dodatky a změny memoranda mohou být provedeny kdykoli se souhlasem obou stran.
- 3) Memorandum je vyhotoveno ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž MČ P10 obdrží dvě (2) vyhotovení a HMP jedno (1) vyhotovení.

Článek IV.

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním textu tohoto memoranda na internetových stránkách městské části Praha 10.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si toto memorandum před podpisem přečetly, že nebylo sjednáno za jednostranně nevýhodných podmínek, že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a svými podpisy vázanost memoranda stvrzují.

V Praze dne

Za městskou část Praha 10

Za hlavní město Praha