



**Městská  
část  
Praha 10**

**Ing. Tomáš Pek, S.E.**  
1. zástupce starosty MČ Praha 10

V Praze dne: 17.6.2016  
Č. j.: P10-065359/2016

**BOHEMIANS REAL a.s.**

Vršovická 1489/31

101 00 Praha 10

---

**k rukám Mgr. Lukáše Eichingera,  
statutárního ředitele**

**Věc: Odstoupení od Směnné smlouvy na nemovité věci ze dne 8. 10. 2014**

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás v zastoupení Městské části Praha 10, IČO 00063941, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10 (dále jen „**Praha 10**“) ve věci směnné smlouvy na nemovité věci uzavřené mezi Prahou 10 a společností **BOHEMIANS REAL a.s.**, IČO: 251 10 543, se sídlem Vršovická 1489/31, 101 00 Praha 10 (dále jen „**BOHEMIANS REAL**“) dne 8. 10. 2014 (dále jen „**Smlouva**“).

Předmětem Smlouvy je směna nemovitých věcí ve vlastnictví Prahy 10 (svěřená správa nemovitých věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy), konkrétně pozemků parc. č. 1121/1 a 1124 oba v k.ú. Vršovice (dále jen „**Nemovitosti MČP10**“), za nemovité věci ve vlastnictví společnosti **BOHEMIANS REAL**, konkrétně budovu č.p. 1489 na pozemcích parc. č. 1125/7 a 1127/10 a pozemky parc. č. 1127/1, 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11 a 1127/12 vše v k.ú. Vršovice (dále jen „**Nemovitosti BR**“), a úprava dalších práv a povinností Prahy 10 a společnosti **BOHEMIANS REAL** týkajících se výše specifikované směny nemovitých věcí.

Nezbytným předpokladem pro naplnění Smlouvy, tj. směny **Nemovitostí MČP10** za **Nemovitosti BR** a splnění dalších práv a povinností stran dle Smlouvy je, že hlavní město Praha v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.hl.m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „**Statut**“), potvrdí správnost návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí. Bez potvrzení správnosti dle předchozí věty nemůže být proveden vklad vlastnických práv Prahy 10 a společnosti **BOHEMIANS REAL** dle Smlouvy do katastru nemovitostí. Na tuto skutečnost byla společnost **BOHEMIANS REAL** výslovně upozorněna v odst. 10.6 Smlouvy.

Dle odst. 12.5 Smlouvy je každá ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud v období ode dne uzavření Smlouvy do podání návrhu na vklad navrhne některý z orgánů hl.m. Prahy změnu oznámeného záměru ohledně předmětu Smlouvy ve smyslu § 18 Statutu.

Vršovická 68, 101 38, Praha 10  
Telefon.: +420 267 093 579  
E-mail: pek@praha10.cz

V souvislosti s výše uvedeným konstatujeme, že Rada hlavního města Prahy ve svém usnesení číslo 2786 ze dne 21. 10. 2014 mj. (i) vyjádřila zásadní nesouhlas s vložením Smlouvy do katastru nemovitostí, (ii) trvala na navržené změně oznámeného záměru Prahy 10, jak je uvedena v bodě II. usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2603 ze dne 30. 9. 2014 a (iii) žádala Prahu 10, aby dodržela postup dle § 18 odst. 3 Statutu a projednala navržené změny oznámeného záměru v příslušném orgánu městské části a výsledek projednání znovu oznámila hlavnímu městu Praze do 30 dnů. Citované usnesení Rady hlavního města Prahy je společnosti BOHEMIANS REAL známé, neboť je veřejně dostupné a byla o něm a o důsledcích z něj vyplývajících společnost BOHEMIANS REAL Prahou 10 informována.

Dále dne 31.3.2016 Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 15/10 schválilo odkoupení Nemovitostí BR hlavním městem Prahou, jež je společnosti BOHEMIANS REAL rovněž známo, neboť se na jednání s hlavním městem Prahou aktivně podílela a ve svém dopise ze dne 6.6.2016 se na něj odkazuje.


Je tedy zřejmé, že po dni uzavření Smlouvy navrhla Rada hlavního města Prahy změnu oznámeného záměru ohledně předmětu Smlouvy dle § 18 Statutu, když v usnesení č. 2786 ze dne 21. 10. 2014 setrvala na navržené změně oznámeného záměru Prahy 10 obsažené v bodě II. usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2603 ze dne 30. 9. 2014 a současně požádala Prahu 10, aby navrženou změnu oznámeného záměru projednala v příslušném orgánu městské části. Pro vyloučení pochybností Praha 10 výslovně uvádí, že žádost hlavního města Prahy o projednání navržené změny oznámeného záměru ze dne 21. 10. 2014 je návrhem na změnu oznámeného záměru ohledně předmětu Smlouvy ve smyslu ustanovení odst. 12.5 věta první Smlouvy.


Je rovněž zřejmé, že po dni uzavření Smlouvy navrhlo Zastupitelstvo hlavního města Prahy změnu oznámeného záměru ohledně předmětu Smlouvy dle § 18 Statutu, když v usnesení č. 15/10 ze dne 31. 3. 2016 schválilo odkoupení Nemovitostí BR hlavním městem Prahou. Pro vyloučení pochybností Praha 10 výslovně uvádí, že schválení odkoupení Nemovitostí BR Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 15/10 ze dne 31.3.2016, je návrhem na změnu oznámeného záměru ohledně předmětu Smlouvy ve smyslu ustanovení odst. 12.5 věta první Smlouvy

Vzhledem k výše uvedenému tímto Praha 10 **odstupuje** od Smlouvy v souladu s jejím čl. 12 odst. 12.5 větou první, neboť po dni uzavření Smlouvy navrhla Rada hlavního města Prahy změnu oznámeného záměru ohledně předmětu Smlouvy.

Bez ohledu na odstoupení od Smlouvy obsažené výše Praha 10 dále upozorňuje společnost BOHEMIANS REAL, že Smlouva (závazky z ní vyplývající) v souladu s ustanovením § 2006 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zanikla pro následnou nemožnost plnění, a to ke dni 21. 10. 2014 (tj. ke dni přijetí usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2786). Tato následná nemožnost plnění spočívá ve skutečnosti, že hlavní město Praha odmítlo potvrdit správnost návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí dle ustanovení § 21 odst. 1 Statutu a setrvalo na navržené změně oznámeného záměru dle bodu II. usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2603 ze dne 30. 9. 2014, čímž se závazek Prahy 10 směnít Nemovitosti MČP10 za Nemovitosti BR stal nesplnitelným. Praha 10 za popsané situace nemůže podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, neboť by postupovala v rozporu se Statutem; katastrální úřad by při absenci potvrzení dle § 21 odst. 1 Statutu návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí zamítl.

S pozdravem

  
Městská část Praha 10  
Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. zástupce starosty 2



# Odeslaná zpráva - Detail zprávy - Doručenka

**Věc:** Dopis Bohemians Real - odstoupení od směnné smlouvy  
**ID zprávy:** 379530409  
**Datum a čas dodání:** 17.06.2016 v 13:34:28  
**Datum a čas doručení:** 17.06.2016 v 15:27:06

---

**Adresát:** BOHEMIANS REAL a.s., Vršovická 1489/31, 10000 Praha 10, CZ  
**ID schránky:** uh4c7g3

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** P10-065359/2016  
**Naše spisová značka:** Nežadáno  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Události zprávy:

**17.06.2016 v 13:34:28** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**17.06.2016 v 13:34:28** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**17.06.2016 v 15:27:06** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu §8, odst. 1 až 4 zákona č.300/2008 Sb. v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---