

### Návrh

**na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 13/15/2016 ze dne 1. 12. 2016 k záměru na prodej pozemku parc. č. 2849/7-zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr v k. ú. Strašnice, vlastníků jednotek v domech č. p. 1912 a č.p. 1913, zapsaných na LV č. 15162 v k. ú. Strašnice, Praha 10**

#### **Důvod předložení:**

§ 94 odst. 3 zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/15/2016 ze dne 1. 12. 2016  
Usnesení RMČ Praha 10 č. 67 ze dne 23. 2. 2018

#### **Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/15/2016 ze dne 1. 12. 2016  
2: usnesení ZHMP č. 18/46 ze dne 16. 6. 2016

#### **Předkládá:**

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. místostarosta

#### **Zpracoval:**

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo  
ze dne

**k návrhu na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 13/15/2016 ze dne 1. 12. 2016 k záměru na prodej pozemku parc. č. 2849/7-zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek v domech č. p. 1912 a č. p. 1913, zapsaných na LV č. 15162 v k. ú. Strašnice, Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

prodloužení termínu na prodej pozemku parc. č. 2849/7-zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek v domech č. p. 1912 a č. p. 1913, zapsaných na LV č. 15162 v k. ú. Strašnice, Praha 10, dle této tabulky:

Číslo jednotky	Spolu-vlastnický podíl	Kupní cena za podíl na pozemku parc.č. 2849/7	Číslo jednotky	Spolu-vlastnický podíl	Kupní cena za podíl na pozemku parc.č. 2849/7
1912/01	651/15219	Kč 2 396,-	1913/01	651/15219	Kč 2 396,-
1912/02	684/15219	Kč 2 517,-	1913/02	684/15219	Kč 2 517,-
1912/03	489/15219	Kč 1 800,-	1913/03	521/15219	Kč 1 800,-
1912/04	493/15219	Kč 1 815,-	1913/04	493/15219	Kč 1 815,-
1912/05	521/15219	Kč 1 918,-	1913/05	489/15219	Kč 1 918,-
1912/06	489/15219	Kč 1 800,-	1913/06	521/15219	Kč 1 800,-
1912/07	493/15219	Kč 1 815,-	1913/07	493/15219	Kč 1 815,-
1912/08	521/15219	Kč 1 918,-	1913/08	489/15219	Kč 1 918,-
1912/09	489/15219	Kč 1 800,-	1913/09	521/15219	Kč 1 800,-
1912/10	493/15219	Kč 1 815,-	1913/10	493/15219	Kč 1 815,-
1912/11	521/15219	Kč 1 918,-	1913/11	489/15219	Kč 1 918,-
1912/12	489/15219	Kč 1 800,-	1913/12	521/15219	Kč 1 800,-
1912/13	493/15219	Kč 1 815,-	1913/13	493/15219	Kč 1 815,-
1912/14	521/15219	Kč 1 918,-	1913/14	489/15219	Kč 1 918,-

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupních smluv na odprodej spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2849/7-zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr v k. ú. Strašnice vlastníků jednotek v domech č. p. 1912 a č. p. 1913 zapsaných na LV č. 15162 v k. ú. Strašnice, Praha 10

Kontrolní termín: 31. 12. 2018

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. místostarosta  
Číslo tisku: P10-008963/2018

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Vzhledem k tomu, že se v průběhu roku 2017 změnili někteří vlastníci bytových jednotek (dědická řízení po úmrtí původního vlastníka-nájemce, odprodej třetím osobám) nepodařilo se Advokátní kanceláři JUDr. Jana Pavloka zajistit podepsání kupních smluv na pozemek parc. č. 2849/7 – zastavěná plocha a nádvoří /společný dvůr v k. ú. Strašnice vlastníky jednotek v domech č. p. 1912 a č. p. 1913 zapsaných na LV č. 15162 v k. ú. Strašnice, Praha 10, a tudíž se nepodařilo se splnit termín uložený usnesením ZMČ Praha 10 č. 13/15/2016 ze dne 1. 12. 2016 (Příloha č. 1).

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/46 ze dne 16. 6. 2016 (Příloha č. 2), kterým byl pozemek parc. č. 2849/7 v k. ú. Strašnice svěřen do správy MČ Praha 10 a v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 13/15/2016 ze dne 1. 12. 2016 je v zájmu MČ Praha 10 dokončit odprodej spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 2849/7 v k. ú. Strašnice vlastníků zapsaných na LV č. 15162.

Předmětný pozemek nebyl součástí prodeje bytových jednotek v roce 2009 a 2011, a proto byla s kupujícími bytových jednotek uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní na pozemek parc. č. 2849/7 - zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr o výměře 226 m<sup>2</sup> v k. ú. Strašnice.

Kupní cena bytových jednotek nezahrnovala spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2849/7 v k. ú. Strašnice, neboť předmětný pozemek v době prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům nebyl svěřen do správy MČ Praha 10.

Z důvodu výše uvedených skutečností je nutné prodloužit termín podpisu kupních smluv na odprodej spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 2849/7 v k. ú. Strašnice vlastníků zapsaných na LV č. 15162 do 31. 12. 2018.

Záměr na prodej pozemku parc. č. 2849/7 – zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr v k. ú. Strašnice byl vyvěšen na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 20. 10. 2016 do 10. 11. 2016.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 23. 2. 2018, usnesení č. 67.**



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 13/15/2016

ze dne 1. 12. 2016

**k záměru na prodej pozemku parc. č. 2849/7 - zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek v domech č. p. 1912 a č. p. 1913, zapsaných na LV č. 15162 v k. ú. Strašnice, Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

záměr na prodej na pozemku parc. č. 2849/7 - zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek v domech č. p. 1912 a č. p. 1913, zapsaných na LV č. 15162 v k. ú. Strašnice, Praha 10, dle této tabulky:

Číslo jednotky	Spolu-vlastnický podíl	Kupní cena za podíl na pozemku parc.č. 2849/7	Číslo jednotky	Spolu-vlastnický podíl	Kupní cena za podíl na pozemku parc.č. 2849/7
1912/01	651/15219	Kč 2 396,-	1913/01	651/15219	Kč 2 396,-
1912/02	684/15219	Kč 2 517,-	1913/02	684/15219	Kč 2 517,-
1912/03	489/15219	Kč 1 800,-	1913/03	521/15219	Kč 1 918,-
1912/04	493/15219	Kč 1 815,-	1913/04	493/15219	Kč 1 815,-
1912/05	521/15219	Kč 1 918,-	1913/05	489/15219	Kč 1 800,-
1912/06	489/15219	Kč 1 800,-	1913/06	521/15219	Kč 1 918,-
1912/07	493/15219	Kč 1 815,-	1913/07	493/15219	Kč 1 815,-
1912/08	521/15219	Kč 1 918,-	1913/08	489/15219	Kč 1 800,-
1912/09	489/15219	Kč 1 800,-	1913/09	521/15219	Kč 1 918,-
1912/10	493/15219	Kč 1 815,-	1913/10	493/15219	Kč 1 815,-

1912/11	521/15219	Kč 1 918,-	1913/11	489/15219	Kč 1 800,-
1912/12	489/15219	Kč 1 800,-	1913/12	521/15219	Kč 1 918,-
1912/13	493/15219	Kč 1 815,-	1913/13	493/15219	Kč 1 815,-
1912/14	521/15219	Kč 1 918,-	1913/14	489/15219	Kč 1 800,-

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupních smluv na pozemku parc. č. 2849/7 - zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek v domech č. p. 1912 a č. p. 1913 zapsaných na LV č. 15162 v k. ú. Strašnice, Praha 10

Kontrolní termín: 31. 5. 2017

Ing. Vladimír N o v á k  
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.  
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-111551/2016

Hlavní město Praha  
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 18/46  
ze dne 16.6.2016

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí hlavního města Prahy městským částem Praha 1, Praha 8, Praha 10, Praha 20, Praha Lysolaje, Praha - Suchbát, Praha - Vínohrad a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 14, Praha 20, Praha - Nedvězí

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. **schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 1, Praha 8, Praha 10, Praha 20, Praha - Lysolaje, Praha - Suchbát, Praha - Vínohrad a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 14, Praha 20, Praha - Nedvězí, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. **ukládá**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.6.2016

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-4493  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP



obecně závazné vyhlášky č. 3/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2009 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 8/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2009 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 12/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2009 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 17/2009 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2009 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy,  
obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy,  
se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 1 na konci doplňuje tento výčet:  
„2 ks sanitních vozidel zn. Mercedes Benz 416 (3A2 8075, 3A2 9606) včetně 2 sad záložních kol v celkové pořizovací hodnotě 5 374 920 Kč“.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 8 na konci doplňuje tento výčet:  
„Libeň 647/22 322  
Libeň 693 1797  
Libeň 699/1 9486  
včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN“.

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:  
„Strašnice 2551/1 166  
Strašnice 2551/27 3044  
Strašnice 2551/28 1395  
Strašnice 2551/29 302  
Strašnice 2551/30 755  
Strašnice 2551/33 57  
Strašnice 2551/40 20  
Strašnice 2551/46 60  
Strašnice 2551/49 16  
Strašnice 2849/7 226  
Vršovice 1416/1 110 součástí je stavba bez č.pop.  
včetně stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 1416/1, jež je součástí parc.č. 1416/1 v k. ú. Vršovice a staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN“.

14. V příloze č. 10 se za bod 174 vkládá bod 175, který včetně nadpisu zní:  
„175. Městská část Praha - Suchdol

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m <sup>2</sup> )
Sedlec	393/3	2689
Sedlec	393/4	29
Sedlec	394	347

b) Městská část Praha - Suchdol není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha - Suchdol je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (zeleň).

Dosavadní body 174 až 192 se označují jako body 175 až 193.

## Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2016.

Adriana Krnáčová, v.r.  
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek, v.r.  
náměstek primátorky hl.m. Prahy