

Odbor majetkoprávní  
Rada m.č. Praha 10

3. zasedání  
Zastupitelstva m.č. Praha 10  
dne

**Návrh**  
**na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 10 – 12 / 2014**  
**z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu**

**Důvod předložení:**

§ 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze  
usnesení ZMČ č. 16/41/2009 ze dne 24. 9. 2009

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy : Příloha č. 1 tohoto usnesení - Seznam žadatelů  
Příloha č. 2 - Usnesení č. 187 RMČ Praha 10 ze dne 10. 3. 2015

**Předkládá:**

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.  
zástupce starostky

**Zpracovala:**

Iva Krejčíková  
referentka referátu bytů OMP

Městská část Praha 10  
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
3. zasedání

**k návrhu na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 10 – 12 / 2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

**I. schvaluje**

poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 01.10.2014 do 31.12.2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu žadatelům uvedeným v příloze č.1 tohoto usnesení, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**II. ukládá**

**1. Radě městské části Praha 10**

- 1.1 zajistit zpracování a vystavení dokladů pro poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 01.10.2014 do 31.12.2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu, a její vyplacení žadatelům schváleným v bodu I. tohoto usnesení

termín: 31. 5. 2015

**Seznam žadatelů**

splňujících podmínky pro přiznání přímé adresné finanční podpory v rámci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu za období od 01.10.2014 do 31.12.2014

Poř. číslo	žadatel	datum narození	majitel bytu	datum podání	výše finanční podpory (Kč)
1	*****	*****	m.č. Praha 10	19.01.2015	<b>3.615,-</b>
2	*****	*****	m.č. Praha 10	26.01.2015	<b>228,-</b>

## Důvodová zpráva

k návrhu usnesení RMČ Praha 10 ze dne 10. 3. 2015

k návrhu na poskytnutí přímé finanční podpory za období 10 – 12 / 2014  
z důvodu jednostranného zvýšení nájemného v souladu s „Koncepcí m.č. Praha 10 pro řešení  
důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010“

**V souladu s Koncepcí m.č. Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010 (dále jen Koncepce) podali v řádném termínu do 31.1.2015 žádost o poskytnutí přímé adresné finanční podpory formou daru za období od 01.10.2014 do 31.12.2014 tři žadatelé.**

Jeden žadatel nesplnil podmínku bezdlužnosti za kterékoli období trvání nájemného vztahu.

Dva žadatelé, uvedení v příloze č.1 tohoto usnesení, splňují podmínky pro poskytnutí přímé finanční podpory za období od 01.10.2014 do 31.12.2014 z důvodů řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu v souladu s Koncepcí ve výši uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.

**Poř. č. 01****Žádost o poskytnutí přímé finanční podpory za období 10-12/2014**

v souladu s „Konceptcí m.č. Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010“

žadatel :	*****	datum narození :	*****
bydliště :	*****	rodinný stav :	*****
		datum podání :	<b>19.01.2015</b>

bytové poměry žadatele:

vlastník bytu :	<b>m. č. Praha 10</b>	nájemce :	*****
správní firma :	<b>AUSTIS správa s.r.o.</b>		
byt č. *****	podlaží <b>2.</b>	kategorie <b>standardní</b>	
o velikosti <b>1+0</b>	s plochou <b>26 m<sup>2</sup></b>	počet osob v bytě <b>1</b>	
výše <b>nájemného</b> za pronájem podlahové plochy bytu <b>za minulé období :</b>			1.706,- Kč
výše <b>nájemného</b> za pronájem podlahové plochy bytu <b>za posuzované období :</b>			<b>2.911,- Kč</b>
aktuální celková úhrada za užívání bytu (nájemné včetně služeb) :			3.410,- Kč
aktuální výše přiznané státní sociální podpory – <b>příspěvek na bydlení</b>			<b>1.672,- Kč</b>

Podle sdělení SF je nájemné placeno řádně a pravidelně a na bytě pohledávka nevázne.

Zdůvodnění žádosti :

Žadatel pobírá invalidní důchod třetího stupně. Bydlí v nájemním bytě, ve kterém do 31.12.2012 bylo uplatněno jednostranné zvýšení nájemného z bytu a stanovená výše deregulovaného nájemného trvá. Za období 10-12/2014 žadateli **vznikl nárok** na státní sociální podporu formou **příspěvku na bydlení**.

Vyhodnocení podle kritérií pro poskytnutí přímé finanční podpory :

1. měsíční příjem na domácnost žadatele	tabulkový	11.508,- Kč
	skutečný	9.097,- Kč
	rozdíl	<b>2.411,- Kč</b>
2. jednostranné zvýšení nájemného za rozhodné období		<b>1.205,- Kč</b>
Přímá adresná finanční podpora (před krácením z důvodu neúměrné velikosti bytu)		1.205,- Kč
<b>Přímá adresná finanční podpora - 100% z důvodu velikosti bytu</b>		<b>1.205,- Kč</b>

Hodnocení OMP / bytový referát :

\* Žadatel svou žádost požadovanými přílohami doložil a splnil tak veškeré náležitosti pro poskytnutí přímé finanční podpory na bydlení v rámci řešení dopadů jednostranného zvyšování nájemného z bytu, a lze mu za období 10-12/2014 **přiznat přímou finanční podporu ve výši 3.615,- Kč** na úhradu nájemného.

\* Žadateli již byla vyplacena přímá adresná finanční podpora v celkové výši 43.596,- Kč.

\* Žadatel o přímou finanční podporu na bydlení v rámci řešení důsledků deregulace žádá opakovaně.

*U domu na adrese V Předpolí 1303/1, Praha 10, není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.*

Na jednání **KBP** dne **11. 2. 2015** se závěrem: **doporučuje přiznat přímou finanční podporu ve výši 3.615,- Kč** na úhradu nájemného.

Poř. č. 02

**Žádost o poskytnutí přímé finanční podpory za období 10-12/2014**

v souladu s „Koncepcí m.č. Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010“

žadatel :	*****	datum narození :	*****
bydliště :	*****	rodinný stav :	*****
		datum podání :	<b>26.01.2015</b>

bytové poměry žadatele:

vlastník bytu :	<b>m. č. Praha 10</b>	nájemce :	*****
správní firma :	<b>AUSTIS správa s.r.o.</b>		
byt č. *****	podlaží <b>1.</b>	kategorie <b>standardní</b>	
o velikosti <b>1+0</b>	s plochou <b>28,39 m<sup>2</sup></b>	počet osob v bytě <b>1</b>	
výše <b>nájemného</b> za pronájem podlahové plochy bytu <b>za minulé období :</b>			2.494,- Kč
výše <b>nájemného</b> za pronájem podlahové plochy bytu <b>za posuzované období :</b>			<b>3.175,- Kč</b>
aktuální celková úhrada za užívání bytu (nájemné včetně služeb) :			3.731,- Kč
aktuální výše přiznané státní sociální podpory – <b>příspěvek na bydlení</b>			<b>4.402,- Kč</b>

Podle sdělení SF je nájemné placeno řádně a pravidelně a na bytě pohledávka nevázne.

Zdůvodnění žádosti :

Žadatelka pobírá invalidní důchod druhého stupně. Bydlí v nájemním bytě, ve kterém do 31.12.2012 bylo uplatněno jednostranné zvýšení nájemného z bytu a stanovená výše deregulovaného nájemného trvá. Za období 10-12/2014 žadatelce **vznikl nárok** na státní sociální podporu formou **příspěvku na bydlení**.

Vyhodnocení podle kritérií pro poskytnutí přímé finanční podpory :

1. měsíční příjem na domácnost žadatele	tabulkový	11.508,-	Kč
	skutečný	11.432,-	Kč
	rozdíl	<b>76,-</b>	<b>Kč</b>
2. jednostranné zvýšení nájemného za rozhodné období		<b>681,-</b>	<b>Kč</b>
Přímá adresná finanční podpora (před krácením z důvodu neúměrné velikosti bytu)		76,-	Kč
<b>Přímá adresná finanční podpora - 100% z důvodu velikosti bytu</b>		<b>76,-</b>	<b>Kč</b>

Hodnocení OMP / bytový referát :

\* Žadatelka svou žádost požadovanými přílohami doložila a splnila tak veškeré náležitosti pro poskytnutí přímé finanční podpory na bydlení v rámci řešení dopadů jednostranného zvyšování nájemného z bytu, a lze jí za období 10-12/2014 **přiznat přímou finanční podporu ve výši 228,- Kč** na úhradu nájemného.

\* Žadatelce již byla vyplacena přímá adresná finanční podpora v celkové výši 15.282,- Kč.

\* Žadatelka o přímou finanční podporu na bydlení v rámci řešení důsledků deregulace žádá opakovaně.

*U domu na adrese Přípotoční 868/19, Praha 10, není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.*

Na jednání **KBP** dne **11. 2. 2015** se závěrem: **doporučuje přiznat přímou finanční podporu ve výši 228,- Kč** na úhradu nájemného.

P10-022527/2015



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 187

ze dne 10. 3. 2015

**k návrhu na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 10 – 12/2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu**

Rada městské části Praha 10

**I. doporučuje**

poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 1. 10. 2014 do 31. 12. 2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**II. souhlasí**

s návrhem usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**III. pověřuje**

doc. Ing. Petra Davida, Ph.D., zástupce starostky, předložit návrh na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 1. 10. 2014 do 31. 12. 2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu Zastupitelstvu městské části Praha 10 na jeho 3. zasedání

- 2 -

JUDr. Radmila K l e s l o v á  
starostka

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zást. starostky  
Anotace: adresná finanční pomoc  
Provede: -  
Na vědomí: -  
Garant: Mgr. Ekstein, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-016870/2015

Příloha č. 1 usnesení RMČ Praha 10 č. 187 ze dne 10. 3. 2015

**Seznam žadatelů**

splňujících podmínky pro přiznání přímé adresné finanční podpory v rámci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu za období od 1. 10. 2014 do 31. 12. 2014

Poř. číslo	Žadatel	Datum narození	Majitel bytu	Datum podání	Výše finanční podpory (Kč)
1	[REDACTED]	0 [REDACTED] 7	MČ Praha 10	19.01.2015	3.615,-
2	[REDACTED]	[REDACTED]	MČ Praha 10	26.01.2015	228,-