

Návrh

**na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 15/6/2017
ze dne 20. 3. 2017 k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 231
v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Nučická 5 a 7, IČ: 264 63 229**

Důvod předložení:

§ 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění;
Usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/6/2017 ze dne 20. 3. 2017
Usnesení RMČ Praha 10 č. 68 ze dne 23. 2. 2018

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: Usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/6/2017 ze dne 20. 3. 2017
2: Návrh na vymazání poznámky k pozemku parc. č. 3118/11, k. ú. Strašnice
ze dne 20. 9. 2017

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1.místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodloužení termínu uloženého usnesením ZMČ Praha 10 č. 15/6/2017 ze dne 20. 3. 2017 k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 231 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Nučická 5 a 7, IČ: 264 63 229

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

prodloužení termínu na prodej pozemků parc. č. 3118/11, 3118/12 - zastavěné plochy nádvoří a parc. č. 3118/10 – související plocha – společný dvůr dle vymezeného celku č. 231 vše v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Nučická 5 a 7, IČ: 264 63 229, za celkovou kupní cenu ve výši 1 081 360 Kč do 31. 12. 2018

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem Nučická 5 a 7, IČ: 264 63 229, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2018

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. místostarosta

Číslo tisku: P10-009002/2018

Důvodová zpráva

V bodě II. usnesení ZMČ č. 15/6/2017 ze dne 20. 3. 2017 k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 231 v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu Nučická 5 a 7, IČ: 264 63 229, byl stanoven termín podepsání kupní smlouvy do 30. 6. 2017 (Příloha č. 1).

Na základě tohoto usnesení byla předána dokumentace paní JUDr. Veronice Němcové, advokátce pověřené MČ Praha 10, k vypracování návrhu kupní smlouvy na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 231 v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu Nučická 5 a 7, IČ: 264 63 229.

V průběhu přípravy kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 3118/11, 3118/12 – zastavěné plochy a nádvoří a parc. č. 3118/10 – související plocha/spločený dvůr vše v k. ú. Strašnice, nám bylo shora jmenovanou advokátkou sděleno, že v katastru nemovitostí pro k. ú. Strašnice u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu dosud nebyla na základě již skončeného soudního sporu mezi ***** (jako žalobcem) a Českou republikou, Městská část Praha 10, Hlavní město Praha, Technická správa komunikací hl. m. Prahy (jako žalovaní) vymazána poznámka k pozemku parc. č. 3118/11 v k. ú. Strašnice o soudním sporu o určení vlastnictví k tomuto pozemku.

Vzhledem k výše uvedenému a na základě skutečnosti, že soudní spor o určení vlastnictví pozemku byl pravomocně skončen a žaloba byla zamítnuta, požádali jsme Advokátní kancelář JUDr. Jana Pavloka o zajištění podání Návrhu na vymazání výše citované poznámky k pozemku parc. č. 3118/11 v k. ú. Strašnice, která tak učinila dne 20. 9. 2017 (Příloha č. 2).

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu na základě těchto skutečností poznámku v katastru nemovitostí u pozemku parc. č. 3118/11 v k. ú. Strašnice vymazal.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je potřeba prodloužit termín zajištění podpisu kupní smlouvy s Bytovým družstvem Nučická 5 a 7, IČ 2664 63 229 do 31. 12. 2018.

Záměr na prodej předmětných pozemků včetně pozemku parc. č. 3118/11 v k. ú. Strašnice byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 v termínu od 15. 1. 2018 do 31. 1. 2018.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 23. 2. 2018, usnesení č. 68.

P10-031979/2017



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 15/6/2017

ze dne 20. 3. 2017

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 231 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Nučická 5 a 7, IČ: 264 63 229

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3118/11, 3118/12 - zastavěné plochy a nádvoří a parc. č. 3118/10 – související plocha – společný dvůr, vše v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu Nučická 5 a 7, IČ: 264 63 229, za celkovou kupní cenu ve výši 1 081 360 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků parc. č. 3118/11, 3118/12 - zastavěné plochy a nádvoří a parc. č. 3118/10 – související plocha – společný dvůr, vše v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu Nučická 5 a 7, IČ: 264 63 229, za celkovou kupní cenu ve výši 1 081 360 Kč


II. ukládá


1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem Nučická 5 a 7, IČ: 264 63 229, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2017

- 2 -


Ing. Vladimír Novák
starosta


Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-021772/2017

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace **4A/1915/2017**
tato **úplná kopie** obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.



V Praze 10 dne 29.3.2017 Vidimaci provedla
Osvobozeno od spr. poplatku Hana Vávrová



PAVLOK | K Brusce 124/6
advokátní kancelář | Praha 6 - Hradčany
Katastrální úřad pro hl. m. Prahu

Došlo: 20-09-2017

PD/.....-101
PODATELNA 3
PŘÍLOHY

2-42281/2014

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Pod sídlištěm 1800/9
182 14 Praha 8 - Kobylisy

V Praze dne 19. 9. 2017

Návrh na vymazání poznámky - pozemek č.parc. 3118/11, kat.úz. Strašnice, obec Praha

Městská část Praha 10, IČ: 00063941, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, již je svěřena správa pozemku č.parc. 3118/11 v kat.úz. Strašnice, obci Praha (dále jen "pozemek") ve smyslu zákona o hl.m.Praze

sděluje katastrálnímu úřadu, že soudní spor o určení vlastnictví pozemku, který byl veden mezi stranami:


- [redacted] (jako žalobce) a
- Česká republika, Městská část Praha 10, Hlavní město Praha, Technická správa komunikací hl.m. Prahy (jako žalovaní)

před Obvodním soudem pro Prahu 10 pod sp.zn. 11 C 75/2008 byl pravomocně skončen, a to rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 24.10.2012, č.j. 11 C 75/2008 (výrok III.), ve spojení s rozsudkem odvolacího soudu Městského soudu v Praze ze dne 6.2.2014, č.j. 24 Co 2013-306.

Pokud jde o pozemek shora uvedený, byla žaloba zamítnuta.

Oba uvedené rozsudky již nabyly právní moci, a jejich stejnosměrné opatření doložkou právní moci se přikládají k tomuto podání.

Městská část Praha 10 s ohledem na výše uvedené navrhuje a žádá, aby katastrální úřad vymazal poznámku ohledně soudního sporu, která je vedena ohledně pozemku č.parc. 3118/11 v kat.úz. Strašnice, obci Praha.



JUDr. Jan Pavlok, Ph.D.
advokát
v plné moci

přílohy:

Plná moc

Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 24.10.2012, č.j. 11 C 75/2008

Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 6.2.2014, č.j. 24 Co 2013-306