

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 25. 7. 2018

k návrhu na změnu smluvních vztahů uzavřených městskou částí Praha 10 v souvislosti s realizací projektu škol v přírodě na Černé hoře

Zastupitelstvo městské části Praha 10

- I. bere na vědomí
informaci o uzavření Memoranda dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- II. schvaluje
realizaci projektu škol v přírodě na Černé hoře dle důvodové zprávy předloženého materiálu
- III. ukládá
 1. Radě MČ Praha 10
 - 1.1. pokračovat v realizaci změny smluvních vztahů uzavřených městskou částí Praha 10 v souvislosti s realizací projektu škol v přírodě na Černé hoře

Termín: 31. 8. 2018

Předkladatel: Mgr. Ondřej Počarovský, uvolněný člen Rady m. č. Praha 10

Číslo tisku: P10-075316/2018

Důvodová zpráva

Ve školním roce 2017/2018 byly v souladu usnesením RMČ č. 690 ze dne 30. 8. 2017 přerušeny výjezdy žáků základních škol zřizovaných MČ Praha 10 do Horského hotelu na Černé hoře. ZMČ Praha 10 toto přerušení vzalo na vědomí svým usnesením č.17/4/2017 ze dne 11. 9. 2017. Důvodem byl nevyhovující stav některého zařízení, nevhodně provozovaná úpravna vody a další. Kontrolou zjištěné nedostatky (ze dne 6. 10. 2017) byly obsahem jednotlivých dílčích závěrů záznamu o výsledku kontroly. Kontrola konstatovala, že „*Horský hotel Černá hora není řádně připraven pro pobyt dětí na ŠvP, právě s ohledem na jejich bezpečnost a nedoporučuje využití hotelu pro pobyt dětí za současného stavu*“.

Dne 19. 1. 2018 Odbor školství ÚMČ Praha 10 (dále jen OŠK) obdržel dopis od pana Kamila Rampase, jediného člena představenstva PRAHA 10 – Rekreace, a. s., kterým informoval o možném znovuootevření Horského hotelu na Černé hoře ke dni 3. 2. 2018. Zároveň pan Rampas žádal o sdělení termínu místního kontrolního šetření v Horském hotelu. Dále sděloval, že pokud případná kontrola shledá, že všechny nedostatky byly odstraněny, bude rekonstrukce k datu 2. 2. 2018 ukončena.

S ohledem na doručený soubor revizních zpráv, požádal OŠK Odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10 o součinnost při jejich kontrole. Z tohoto důvodu byla oslovena organizace státního odborného dozoru (Technická inspekce České republiky) o spolupráci a poskytnutí svého stanoviska.

Ze stanoviska vyplývá, že všechny závady je nutné odstranit a provést revizi, aby se stal objekt způsobilý k využívání.

Kontrolní zjištění na místě samém bylo také podepřeno nedoložením žádné z požadovaných revizních zpráv, provozní dokumentace a směrnic BOZP a PO, bez nichž není možné objekt uznat za bezpečný a provozuschopný k pořádání škol v přírodě.

OŠK obdržel 10. května 2018 dopis společnosti PRAHA 10 – Rekreace, a. s. ze dne 9. května 2018 (Oznámení obchodnímu partnerovi o zprovoznění Horského hotelu na Černé hoře), ve kterém společnost oznamuje, že byly dne 30. 4. 2018 ukončeny veškeré práce spojené se zprovozněním Horského hotelu a že objekt splňuje veškeré požadavky na bezpečný a spolehlivý provoz. Vedoucí OŠK byla posléze na základě usnesení RMČ č. 333 pověřena vyslat na Horský hotel kontrolní skupinu, která měla za úkol zkontrolovat připravenost hotelu. Kontrolní skupina dne 4. 6. 2018 konstatovala, že ne všechny závady jsou zcela odstraněny, ale že se jedná o drobné nedostatky, které je schopna Společnost PRAHA 10 – Rekreace, a. s. do začátku školního roku odstranit.

Dne 27. 6. 2018 zorganizovala společnost PRAHA 10 – Rekreace, a.s. v objektu Horského hotelu den otevřených dveří pro zástupce MČ Praha 10 a ředitele jednotlivých základních škol zřizovaných MČ Praha 10, kde si všichni přítomní mohli prohlédnout upravené zázemí hotelu. Zároveň bylo na místě uzavřeno Memorandum o společném zájmu (viz příloha č. 1) na pokračování a řádném fungování projektu pořádání škol v přírodě pro žáky základních škol, při zlepšení kvality jeho fungování a optimalizaci finančních nákladů

RMČ Praha 10 schválila dne 12. 7. 2018 nové znění vzorové Smlouvy o spolupráci a součinnosti při realizaci projektu „Škola v přírodě“, v níž jsou nově upraveny vzájemná práva a povinnosti. Bude vytvořen transparentní rezervační systém, který zohlední počet tříd a žáků jednotlivých škol a pobyty spravedlivě rozdělí mezi lyžařské pobyty a školy v přírodě. Počet turnusů byl snížen na 33. Dle nových podmínek Smlouvy bude mít každá škola nově možnost čerpat finanční příspěvek MČ Praha 10 na školu v přírodě i mimo objekt Horského hotelu (1x ročně za stejných podmínek poskytnutí neinvestičního příspěvku).

Zároveň s výše uvedeným schválením nového znění Smlouvy o spolupráci a součinnosti při realizaci projektu „Škol v přírodě“, schválila RMČ Praha 10 dne 12. 7. 2018 také dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb ze dne 23. 12. 2010, jehož předmětem jsou následující smluvní úpravy. Vlastník hotelu společnost PRAHA 10 - Rekrece, a.s. jeho uzavřením prohlašuje, že disponuje všemi platnými revizemi a povoleními, nutnými k provozování Horského hotelu formou poskytování ubytovacích služeb včetně stravování. Smluvní strany se dohodly na vymezení počtu 33 realizovaných ucelených turnusů (7 denní pobyt pro 111 osob) v průběhu každého školního roku. Zároveň došlo ke snížení ceny za ubytování a stravu žáků a pedagogů na škole v přírodě ze 450,- Kč na 430,- Kč hrazených z neinvestičního příspěvku MČ Praha 10. Tato cena neobsahuje daň z přidané hodnoty, o kterou bude dle platné sazby v době plnění navýšena.

Na základě výše uvedených informací souhlasila RMČ Praha 10 12. 7. 2018 s obnovením výjezdů žáků škol na Černou horu do Horského hotelu.

Příloha č. 1

Memorandum

Městská část Praha 10, sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ 00063941, zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou; ke smluvnímu jednání oprávněna Mgr. Martina Mottlová, vedoucí odboru školství, na straně jedné (dále jen „MČ Praha 10“)

a

Základní školy:

Základní škola, Praha 10, Brigádníků 14/510, sídlem Brigádníků 14/510, 100 00 Praha 10, IČ 47611898, jednající ředitelkou Mgr. Alenou Polanskou,

Základní škola, Praha 10, Břečťanová 6/2919, sídlem Břečťanová 6/2919, 106 00 Praha 10, IČ 47611871, jednající ředitelem Mgr. Miroslavem Bucharem,

Základní škola Eden, sídlem Vladivostocká 6/1035, 100 00 Praha 10, IČ 65993497, jednající ředitelkou PhDr. Janou Churáčkovou,

Základní škola, Praha 10, Gutova 39/1987, sídlem Gutova 39/1987, 100 00 Praha 10, IČ 47611880, jednající ředitelem Mgr. Bc. Jiřím Vonešem,

Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2/2100, sídlem Hostýnská 2/2100, 108 00 Praha 10, IČ 47611171, jednající ředitelem Mgr. Albertem Hotovým,

Základní škola, Praha 10, Jakutská 2/1210, sídlem Jakutská 2/1210, 100 00 Praha 10, IČ 65993250, jednající ředitelkou Ing. Bc. Sylvou Taufmannovou,

Základní škola Karla Čapka, sídlem Kodaňská 16/658, 101 00 Praha 10, IČ 47611057, jednající ředitelkou Mgr. Ivanou Vaňkovou,

Základní škola, Praha 10, Nad Vodovodem 81/460, sídlem Nad Vodovodem 81/460, 108 00 Praha 10, IČ 47611014, jednající ředitelkou Mgr. Janou Jeřábkovou,

Základní škola, Praha 10, Olešská 18/2222, sídlem Olešská 18/2222, 100 00 Praha 10, IČ 47611073, jednající ředitelkou Mgr. Petrou Rohličkovou,

Základní škola, Praha 10, Švehlova 12/2900, sídlem Švehlova 12/2900, 106 00 Praha 10, IČ 65993276, jednající ředitelkou Mgr. Evou Čuřikovou,

Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 19/1381, sídlem U Roháčových kasáren 19/1381, 100 00 Praha 10, IČ 65993225, jednající ředitelkou Mgr. Jindrou Pohofelou,

Základní škola, Praha 10, U Vršovického nádraží 1/950, sídlem U Vršovického nádraží 1/950, 101 00 Praha 10, IČ 65993284, jednající ředitelkou Mgr. Janou Frojdovou,

Základní škola, Praha 10, V Rybníčkách 31/1980, sídlem V Rybníčkách 31/1980, 100 00
Praha 10, IČ 48132012, jednající ředitelem Mgr. Luděk Doležalem,

na straně druhé

(dále jen „Školy“)

a

společnost PRAHA 10 – Rekreace, a.s., sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČ
28213963, jednající Mgr. Stanislavem Hanovským, jediným členem představenstva,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 13417 na straně
třetí

(dále jen „společnost Rekreace“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku toto

Memorandum

I.

Vzhledem k tomu, že:

- A) Strany Memoranda realizují od roku 2008 projekt uspořádání škol v přírodě pro žáky základních škol se sídlem na území městské části Praha 10 (dále jen „Projekt“)
- B) MČ Praha 10 a společnost Rekreace dne 15. 12. 2016 uzavřely smlouvu o poskytování služeb, jejímž předmětem je poskytování ubytovacích služeb včetně stravování (v rozsahu plné penze) určeným žákům a pedagogům v Horském hotelu na Černé hoře v Janských lázních (dále jen „Horský hotel“), jehož je společnost Rekreace vlastníkem (dále též jen „Smlouvy o poskytnutí služeb“);
- C) Ujednání upravující realizaci Projektu nad rámec Smlouvy o poskytnutí služeb, byla upravována smlouvami o spolupráci a součinnosti stran Memoranda při realizaci škol v přírodě (dále též jen „smlouvy o spolupráci“)
- D) Realizace Projektu byla z provozních a technických důvodů ze strany MČ Praha 10 pozastavena
- E) Výhrady k technickému stavu Horského hotelu byly ze strany společnosti Rekreace odpovídajícím způsobem vypořádány
- F) Výhrady ke kvalitě provozu v Horském hotelu byly ze strany společnosti Rekreace vyřešeny ukončením smluvního vztahu a realizací zadávacího řízení na nového provozovatele Horského hotelu
- G) Strany Memoranda mají zájem na pokračování a řádném fungování Projektu, při zlepšení kvality jeho fungování a optimalizaci finančních nákladů
- H) s ohledem na výše uvedené strany Memoranda z důvodu přehlednosti, srozumitelnosti a právní jistoty považují za vhodné a účelné detailně specifikovat a konkretizovat svá práva a povinnosti v souvislosti s realizací Projektu;

uzavírají strany toto Memorandum, kterým v obecné rovině rámcově vymezují základní principy spolupráce a participace na Projektu, s tím, že obsah tohoto memoranda bude následně specifikován a konkretizován v návazné smluvní dokumentaci, kterou strany Memoranda zamýšlí v budoucnu uzavřít.

II.

Dodatek Smlouvy o poskytnutí služeb

1. Strany Memoranda předpokládají uzavření dodatku ke Smlouvě o poskytnutí služeb s tím, že uzavřený dodatek bude respektovat níže uvedené principy.
2. Strany Memoranda konstatují, že ~~došlo~~^{dohodli} k vypořádání všech výhrad MČ Praha 10 ke kvalitě provozu Horského hotelu. Společnost Rekreace se zavazuje zajistit, že i nadále bude Horský hotel plně způsobilý k realizaci Projektu v odpovídající kvalitě.
3. Cena služeb, včetně stravování bude snížena na 430 Kč za osobu a den.
4. Počet poskytovaných tzv. ucelených turnusů bude snížen na 33.
5. Termín obnovení realizace Projektu je stanoven na září 2018.

III.

Smlouvy o spolupráci

1. Strany Memoranda předpokládají vytvoření transparentního rezervačního systému, na jehož základě bude zajištěn rovný přístup všech základních škol se sídlem na území městské části Praha 10 k realizaci Projektu. Vytvoření rezervačního systému, který zohlední počet tříd a žáků jednotlivých škol tak, aby pobyty škol byly rovnoměrně rozloženy k počtům tříd v jednotlivých školách. Pobyty škol budou spravedlivě rozděleny mezi lyžařské pobyty a pobyty ŠVP. Systém zajistí společnost Rekreace ve spolupráci s OŠK.
2. Realizace Projektu bude založena na principu, kdy každá základní škola bude v rámci jednoho školního roku absolvovat 2 ŠVP a 1 lyžařský pobyt na Horském hotelu a následně po jejich absolvování za stejných dotačních podmínek 1 pobyt dle vlastního volného výběru místa.
3. Základní školy budou mít možnost na základě dohody si vzájemně v průběhu školního roku termíny pobytů vyměnit.
4. Náklady dopravy autobusem a lanovkou na Horský hotel bude hradit MČ Praha 10.
5. Předmětem smluv nadále nebudou další náklady uplatňované provozovatelem Horského hotelu nad rámec výše uvedené ceny služeb, vč. stravování (např. poplatky za dopravu od lanovky, poštu, apod).
6. MČ Praha 10 a Rekreace dále prohlašují a výslovně potvrzují, že v souvislosti se Smlouvou o poskytování služeb a s jejím plněním nemají vůči sobě za dobu předcházející datu uzavření této smlouvy žádné nevypořádané nároky a pohledávky, včetně (nikoli výlučně) z titulu smluvní pokuty za tzv. „neobsazená lůžka“ v souvislosti nerealizací pobytů na školách v přírodě od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018.
7. Smlouvy o spolupráci budou uzavírány průběžně na základě rezervačního systému se zahájením v září 2018.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Strany Memoranda předpokládají uzavření dodatku ke Smlouvě o poskytování služeb a následně smluv o spolupráci za účelem realizace Projektu.
2. Strany Memoranda se však zavazují respektovat obsah tohoto Memoranda při smluvních jednáních o finální podobě dodatku ke Smlouvě o poskytnutí služeb a smluv o spolupráci.
3. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 3... stejnopisech s platností originálu, dvě pro každou stranu.

V Janských lázních dne 27.6.2018


VED OSK
Městská část Praha 10


ZŠ Karla Čapka

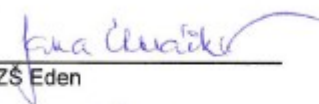

PRAHA 10 – Rekreační, a.s.


ZŠ Brigádníků


ZŠ Nad Vodovodem


ZŠ Břečťanová


ZŠ Olešská


ZŠ Eden


ZŠ Švehlova

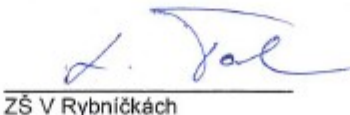

ZŠ Gutova


ZŠ U Roháčových kasáren


ZŠ Hostýnská


ZŠ U Vršovického nádraží


ZŠ Jakutská


ZŠ V Rybníčkách

Příloha č. 2

P10-093304/2017



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 17/4/2017
ze dne 11. 9. 2017

k informaci o realizaci programu škol v přírodě v Horském hotelu na Černé hoře

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o realizaci programu škol v přírodě v Horském hotelu na Černé hoře, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. konstatuje

nutnost postupovat v rámci realizace programu škol v přírodě v Horském hotelu na Černé hoře tak, aby byla za účelem dosažení maximální míry opatrnosti zajištěna jako jednoznačná priorita bezpečnost, zdraví a komfort žáků ZŠ Praha 10

III. bere na vědomí

přerušeni realizace programu škol v přírodě žáků ZŠ Praha 10 v Horském hotelu na Černé hoře, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

IV. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. předložit informaci o dalším vývoji realizace programu škol v přírodě žáků ZŠ Praha 10 v Horském hotelu na Černé hoře na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 31. 12. 2017

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Mgr. Počarovský, uvolněný člen Rady
Číslo tisku: P10-092432/2017