

Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/34/2013 ze dne 29. 4. 2013
k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových
jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1050, k. ú. Vršovice, ul.
Holandská č. o. 48, Praha 10, včetně zastavěných pozemků souvisejících
s předmětným domem rozděleným na jednotky**

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Projednáno v RMČ Praha 10 dne 28.1.2015, usnesení č.109

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/34/2013 ze dne 29. 4. 2013

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracovala:

Šárka Žiláková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/34/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1050, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 48, Praha 10, včetně zastavěných pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení č. 16/34/2013 ZMČ Praha 10 ze dne 29. 4. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1050, k. ú. Vršovická, ul. Holandská č. o. 48, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
***** *****	***** *****	1050/01 -	660 541,- -
*****	*****	1050/02	706 048,-
***** *****	***** *****	1050/04 -	660 541,- -
***** *****	***** *****	1050/05 -	1 016 323,- -
***** *****	***** *****	1050/06 -	981 848,- -
***** *****	***** *****	1050/07 -	1 016 323,- -

***** *****	***** *****	1050/08 -	1 017 702,- -
***** *****	***** *****	1050/10 -	1 017 702,- -
*****	*****	1050/11	642 614,-
*****	*****	1050/13	410 942,-
*****	*****	1050/14	653 646,-
***** *****	***** *****	1050/15 -	642 614,- -
*****	*****	1050/16	642 614,-
*****	*****	1050/17	653 646,-
*****	*****	1050/18	410 942,-
*****	*****	1050/19	653 646,-
***** *****	***** *****	1050/20 -	642 614,- -

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-001059/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

1) Paní Hana Bláhová, nar. 5. 12. 1986, bytem ul. Holandská č. p. 1050/č. o. 48, Praha 10, požádala o odkoupení bytové jednotky č. 1050/19 ve výše uvedeném domě, a to na základě uzavřené smlouvy o nájmu bytu č. 23 o velikosti 1+1 v domě č. p. 1050, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 48, Praha 10 na dobu neurčitou ze dne 5. 11. 2014. Smlouva o nájmu výše uvedeného bytu byla uzavřena v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 1280 ze dne 5. 12. 2013, ve kterém byla **paní ******* schválena jako **vítězná uchazečka výběrového řízení** na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě na vlastní náklady v rámci podpůrného programu bydlení. Paní Hana Bláhová nabídla v citovaném výběrovém řízení částku 260 000 Kč, která byla nejvyšší nabídkou prvního měsíčního nájemného k bytu č. 23 (BJ č. 1050/19) o velikosti 1+1 (47,40 m²) v domě č. p. 1050, k. ú. Vršovická, ul. Holandská č. o. 48, Praha 10, předpokládané náklady na stavební úpravy ve výši 232 000 Kč. Cena za bytovou jednotku činí 653 646 Kč.

V souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům, který byl schválen usnesením ZMČ Praha 10 č. 11/28/2012 ze dne 25. 6. 2012 je paní *********, nar. ********* oprávněná nájemkyně k uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 1050/19.

2) Důvodem změny v názvu usnesení č. 16/34/2013 ze dne 29. 4. 2013 je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v unesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28.1.2015, usnesení č. 109.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 16/34/2013

ze dne 29. 4. 2013

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/34/2012 ze dne 24. 9. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1050, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 48, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ č. 12/34/2012 ZMČ Praha 10 ze dne 24. 9. 2012 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1050, k. ú. Vršovice, v ul. Holandská, č. o. 48, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
*****	*****	1050/01	660 541,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1050/02	706 048,-
*****	*****	1050/04	660 541,-
*****	*****	-	-

***** *****	***** *****	1050/05 -	1 016 323,- -
***** *****	***** *****	1050/06 -	981 848,- -
***** *****	***** *****	1050/07 -	1 016 323,- -
***** *****	***** *****	1050/08 -	1 017 702,- -
***** *****	***** *****	1050/10 -	1 017 702,- -
***** *****	***** *****	1050/11 -	642 614,- -
***** *****	***** *****	1050/13 -	410 942,- -
***** *****	***** *****	1050/14 -	653 646,- -
***** *****	***** *****	1050/15 -	642 614,- -
***** *****	***** *****	1050/16 -	642 614,- -
***** *****	***** *****	1050/17 -	653 646,- -
***** *****	***** *****	1050/18 -	410 942,- -
***** *****	***** *****	1050/20 -	642 614,- -

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Ing. Milan R i c h t e r
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-039587/2013