

Rada m. č. Praha 10

P10-021643/2015
3. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/31/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 92, k. ú. Michle, ul. Elektrárenská č. o. 10, Praha 10, včetně zastavěných pozemků pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
usnesení RMČ Praha 10 č. 211 ze dne 10. 3. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/31/2013 ze dne 29. 4. 2013

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracovala:

Ing. Renáta Denková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/31/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 92, k. ú. Michle, ul. Elektrárenská č. o. 10, Praha 10, včetně zastavěných pozemků pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/31/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy **v domě č. p. 92, k. ú. Michle, ul. Elektrárenská č. o. 10, Praha 10**, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnického podílu na zastavěných pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
***** *****	***** *****	92/2	1 162 350
***** *****	***** *****	92/3	1 227 786
***** *****	***** *****	92/4	1 160 628
***** *****	***** *****	92/5	1 553 244
***** *****	***** *****	92/6	1 217 454
***** *****	***** *****	92/7	1 234 674
***** *****	***** *****	92/8	1 245 006

*****	*****	92/9	1 551 522
*****	*****	92/10	1 226 064
*****	*****		
*****	*****	92/11	1 219 176
*****	*****	92/12	1 234 674
*****	*****	92/13	413 280

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-021643/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

- 1) Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/31/2013 ze dne 29. 4. 2013 (Příloha č. 1) je zařazení pana ***** do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnil podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 92/9 v domě č. p. 92, k. ú. Michle, ul. Elektrárnská č. o. 10, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.
- 2) Důvodem změny v názvu usnesení č. 16/31/2013 ze dne 29. 4. 2013 (Příloha č. 1) je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán na zasedání Rady MČ Praha 10 dne 10. 3. 2015, usnesení č. 211.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 16/31/2013
ze dne 29. 4. 2013

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/14/2012 ze dne 24. 9. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 92, k. ú. Michle, ul. Elektrárenská č. o. 10, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/14/2012 ze dne 24. 9. 2012 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 92, k. ú. Michle, ul. Elektrárenská č. o. 10, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	92/2	1 162 350
*****	*****		
*****	*****	92/3	1 227 786

*****	*****		
*****	*****	92/4	1 160 628
*****	*****	92/5	1 553 244
*****	*****	92/6	1 217 454
*****	*****		
*****	*****	92/7	1 234 674
*****	*****		
*****	*****	92/8	1 245 006
*****	*****	92/9	1 551 522
*****	*****		
*****	*****	92/10	1 226 064
*****	*****		
*****	*****	92/11	1 219 176
*****	*****	92/12	1 234 674
*****	*****	92/13	413 280

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Ing. Milan R i c h t e r
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-030329/2013