

Rada m. č. Praha 10

P10-012369/2015
3. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
Dne

Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/15/2013 ze dne 29. 4. 2013
k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových
jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1859, k. ú. Strašnice, ul.
Krátká č. o. 20, Praha 10 rozděleným na jednotky.**

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
usnesení RMČ Praha 10 č. 144 ze dne 18. 2. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/15/2013 ze dne 29. 4. 2013

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracoval:

Zdeňka Kohoutková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo
ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/15/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1859, k. ú. Strašnice, ul. Krátká č. o. 20, Praha 10 rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/15/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka **budovy č. p. 1859, k. ú. Strašnice, ul. Krátká č. o. 20, Praha 10**, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

| Kupující | Narozen(a) | Číslo BJ dle PV | Kupní cena Kč |
|----------------|----------------|-----------------|---------------|
| ***** ***** | ***** ***** | 1859/01 | 913 974 |
| ***** | ***** | 1859/02 | 913 974 |
| ***** ***** | ***** ***** | 1859/03 | 913 974 |
| ***** ***** | ***** ***** | 1859/04 | 913 974 |
| ***** | ***** | 1859/05 | 913 974 |
| ***** ***** | ***** ***** | 1859/06 | 913 974 |
| ***** | ***** | 1859/07 | 783 150 |
| ***** | ***** | 1859/08 | 783 150 |

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-012369/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/15/2013 ze dne 29. 4. 2013 (Příloha č. 1) je zařazení manželů *****, nar. ***** a *****, nar. *****, do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnili všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 1859/04 v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 18. 2. 2015, usnesení č. 144.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 16/15/2013
ze dne 29. 4. 2013

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/33/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1859, k. ú. Strašnice, ul. Krátká č. o. 20, Praha 10, rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/33/2012 ze dne 25. 6. 2012 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1859, k. ú. Strašnice, ul. Krátká č. o. 20, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

| Kupující | Narozen(a) | Číslo BJ dle PV | Kupní cena Kč |
|----------|------------|-----------------|---------------|
| ***** | ***** | 1859/01 | 913 974 |
| ***** | ***** | | |
| ***** | ***** | 1859/02 | 913 974 |
| ***** | ***** | 1859/03 | 913 974 |

| | | | |
|-------|-------|---------|---------|
| ***** | ***** | | |
| ***** | ***** | 1859/04 | 913 974 |
| ***** | ***** | 1859/05 | 913 974 |
| ***** | ***** | 1859/06 | 913 974 |
| ***** | ***** | | |
| ***** | ***** | 1859/07 | 783 150 |
| ***** | ***** | 1859/08 | 783 150 |

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Ing. Milan R i c h t e r
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-016873/2013