

Rada m. č. Praha 10

P10-003945/2015
3. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 14/4/2012 ze dne 10. 12. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 781, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 48, Praha 10 včetně zastavěných pozemků pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
usnesení RMČ Praha 10 č. 105 ze dne 28. 1. 2015

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 14/4/2012 ze dne 10. 12. 2012

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracovala:

Ing. Renáta Denková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 14/4/2012 ze dne 10. 12. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 781, k.ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 48, Praha 10 včetně zastavěných pozemků pod předmětným domem rozděleného na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 14/4/2012 ze dne 10. 12. 2012 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a s uzavřením smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka **budovy č. p. 781, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 48, Praha 10** včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
*****	*****	781/01	595 504,-
*****	*****	781/02	615 888,-
*****	*****	781/03	647 629,-
*****	*****	781/04	658 112,-
*****	*****	-	-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/05	579 488,-
*****	*****	781/06	1 078 896,-
*****	*****	781/07	1 029 392,-
*****	*****	781/08	681 699,-
*****	*****	-	-

*****	*****	781/09	331 968,-
*****	*****	781/10	1 385 238,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/11	985 712,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/12	669 906,-
*****	*****	781/13	333 424,-
*****	*****	781/14	1 398 342,-
*****	*****	781/15	979 888,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/16	681 554,-
*****	*****	781/17	327 600,-
*****	*****	781/18	1 345 344,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/19	992 992,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/20	674 274,-
*****	*****	781/21	482 227,-
*****	*****	781/22	690 144,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/23	813 322,-
*****	*****	781/24	541 195,-
*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-003945/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

1) Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 14/4/2012 ze dne 10. 12. 2012 (Příloha č. 1) je zařazení pana *****, nar. *****, do procesu prodeje bytového fondu jejich oprávněným nájemcům.

Pan *****, nar. *****, se stal **vítězným uchazečem v celostátním výběrovém řízení** na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav na vlastní náklady, a to v rámci podpůrného programu bydlení (podzimní kolo roku 2013).

V souladu s usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 1280 ze dne 5. 12. 2013 byla s panem ***** dne 2. 4. 2014 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nájemní na byt č. 15 (BJ č. 781/14) ve 4. podlaží domu č. p. 781 ul. Žitomířská č. o. 48, k. ú. Vršovice, Praha 10. Následně byla s panem Martinem Janákem dne 11. 6. 2014 uzavřena Smlouva o provedení stavebních úprav. Pan Martin Jandák splnil veškeré podmínky uvedené ve výše uvedených smlouvách, proto s ním byla dne 19. 12. 2014 uzavřena **Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou**.

Bytová jednotka je umístěna v domě, který je již zařazen v procesu prodeje bytového fondu 2013 a v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům, který byl schválený Usnesením ZMČ č. 11/28/2012 ze dne 25. 6. 2012, je **pan *******, nar. *****, **oprávněn k uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 781/14 v domě č. p. 781, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 48, Praha 10.**

2) Důvodem změny v názvu usnesení č. 14/4/2012 ze dne 10. 12. 2012 (Příloha č. 1) je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán na zasedání Rady MČ Praha 10 dne 28. 1. 2015, usnesení č. 105.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 14/4/2012

dne 10. 12. 2012

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/52/2012 ze dne 24. 9. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 781, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 48, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/52/2012 ze dne 24. 9. 2012 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a s uzavřením smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 781, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 48, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
*****	*****	781/01	595 504,-

*****	*****	781/02	615 888,-
*****	*****	781/03	647 629,-
*****	*****	781/04	658 112,-
*****	*****	-	-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/05	579 488,-
*****	*****	781/06	1 078 896,-
*****	*****	781/07	1 029 392,-
*****	*****	781/08	681 699,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/09	331 968,-
*****	*****	781/10	1 385 238,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/11	985 712,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/12	669 906,-
*****	*****	781/13	333 424,-
*****	*****	781/15	979 888,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/16	681 554,-
*****	*****	781/17	327 600,-
*****	*****	781/18	1 345 344,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/19	992 992,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/20	674 274,-
*****	*****	781/21	482 227,-
*****	*****	781/22	690 144,-
*****	*****	-	-
*****	*****	781/23	813 322,-
*****	*****	781/24	541 195,-
*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Ing. Milan R i c h t e r
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty
Číslo tisku: P10-099162/2012