

Rada m. č. Praha 10

P10-011652/2015  
3. zasedání  
Zastupitelstva m. č. Praha 10  
Dne

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/11/2012 ze dne 5. 11. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 710, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 80, Praha 10 včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky.**

#### **Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
usnesení RMČ Praha 10 č. 143 ze dne 18. 2. 2015

#### **Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/11/2012 ze dne 5. 11. 2012

#### **Předkládá:**

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,  
zástupce starostky

#### **Zpracoval:**

Zdeňka Kohoutková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo  
ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/11/2012 ze dne 5. 11. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 710, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 80, Praha 10 včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/11/2012 ze dne 5. 11. 2012 v bodě II.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka **budovy č. p. 710, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 80, Praha 10**, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
***** *****	***** *****	710/01	1 033 461
***** *****	***** *****	710/03	1 180 694
*****	*****	710/04	1 180 694
*****	*****	710/05	1 227 884
***** *****	***** *****	710/06	1 227 884
*****	*****	710/07	1 256 041
*****	*****	710/08	1 256 041
***** *****	***** *****	710/09	1 256 041
*****	*****	710/10	1 256 041

*****	*****		
-------	-------	--	--

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-011652/2015

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

1) Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 13/11/2012 ze dne 5. 11. 2012 (Příloha č. 1) je zařazení manželů \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnili všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 710/03 v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

2) Důvodem změny v názvu usnesení č. 13/11/2012 ze dne 5. 11. 2012 (Příloha č. 1) je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 18. 2. 2015, usnesení č. 143.**



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 13/11/2012

dne 5. 11. 2012

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/91/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 710, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 80, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/91/2012 ze dne 25. 6. 2012 v bodě I.

### II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 710, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 80, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
*****	*****	710/01	1 033 461,-
*****	*****	-	-
*****	*****	710/03	1 180 694,-
*****	*****	710/04	1 180 694,-

*****	*****	710/05	1 227 884,-
*****	*****	710/06	1 227 884,-
*****	*****	-	-
*****	*****	710/07	1 256 041,-
*****	*****	710/08	1 256 041,-
*****	*****	710/09	1 256 041,-
*****	*****	-	-
*****	*****	710/10	1 256 041,-
*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Ing. Milan R i c h t e r  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty  
Číslo tisku: P10-103750/2012