

Rada m. č. Praha 10

P10-017812/2015  
3. zasedání  
Zastupitelstva m. č. Praha 10  
Dne

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/74/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10, včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky.**

### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
usnesení RMČ č. 174 ze dne 10. 3. 2015

### Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/74/2012 ze dne 25. 6. 2012

### Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,  
zástupce starostky

### Zpracoval:

Zdeňka Kohoutková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo  
ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/74/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10, včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/74/2012 ze dne 25. 6. 2012 v bodě I.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka **budovy č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10**, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	459/02	931 860
*****	*****	459/03	888 615
*****	*****		
*****	*****	459/04	931 860
*****	*****	459/05	888 615
*****	*****	459/06	931 860
*****	*****	459/07	713 961
*****	*****		

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky  
Číslo tisku: P10-017812/2015

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

- 1) Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/74/2012 ze dne 25. 6. 2012 (Příloha č. 1) je zařazení pana \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnil všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 459/04 v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.
- 2) Důvodem změny v názvu usnesení č. 11/74/2012 ze dne 25. 6. 2012 (Příloha č. 1) je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 10. 3. 2015, usnesení č. 174.**



## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/74/2012

ze dne 25. 6. 2012

**k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	459/02	931 860,-
*****	*****	459/03	888 615,-
*****	*****	-	-
*****	*****	459/05	888 615,-
*****	*****	459/06	931 860,-
*****	*****	459/07	713 961,-
*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zaslat oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10, nabídku k převodu bytové jednotky do vlastnictví

Kontrolní termín: 31. 8. 2012

- 1.2. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a předložit je oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10, k podpisu

Termín: 31. 3. 2013

- 1.3. zajistit podepsání smluv o převodu bytových jednotek do vlastnictví s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30. 9. 2013

Ing. Milan R i c h t e r  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zást. starosty

Číslo tisku: P10-059430/2012