

Rada m.č. Praha 10

P10-001130/2015

3. zasedání

Zastupitelstva m.č. Praha 10

Dne

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/25/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1415, k. ú. Vršovice, ul. Taškentská č. o. 4, Praha 10, s oprávněnými nájemci

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Projednáno v RMČ Praha 10 dne 28. 1. 2015, usnesení č. 103

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/25/2012 ze dne 25. 6. 2012

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,

zástupce starostky

Zpracoval:

Andrea Bardová, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/25/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1415, k. ú. Vršovice, ul. Taškentská č. o. 4, Praha 10, s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/25/2012 ze dne 25. 6. 2012 v bodě II.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1413, 1414, 1415 a 1416 v k. ú. Vršovice, v domě **č. p. 1415 v ul. Taškentská, č. o. 4, Praha 10**, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1873/25, 1873/26, 1873/27 a 1873/28 v k. ú. Vršovice, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

| Kupující | Narozen (a) | Číslo BJ dle Prohlášení vlastníka | Kupní cena v Kč |
|----------|-------------|-----------------------------------|-----------------|
| ***** | ***** | 1415/01 | 622 270,- |
| ***** | ***** | | |
| ***** | ***** | | |
| ***** | ***** | 1415/02 | 282 600,- |
| ***** | ***** | 1415/03 | 622 270,- |

| | | | |
|----------------|----------------|---------|-----------|
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/04 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/05 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/06 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/07 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/10 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/11 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/12 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/13 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/14 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/15 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/16 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/17 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/18 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/19 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/20 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/21 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/22 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/23 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/24 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/25 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/26 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/27 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/28 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/29 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/30 | 622 270,- |

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-001130/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

Na základě **schváleného přechodu nájmu k bytu č. 3** (prodávaná jednotka č. 1415/03) o velikosti 3+1 s příslušenstvím, ve 2. podlaží domu č. p. 1415, k. ú. Vršovice, ul. Taškentská č. o. 4, Praha 10 po panu *********, nar. ********* (zemřel *********) a paní *********, nar. ********* (zemřela *********), **na syna *******, nar. *********, byla dne 19. 12. 2014 uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou do 27. 10. 2016.

V souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek) je pan Ivo Pavelek, nar. 30. 3. 1955 oprávněným nájemcem k uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1415/03 v domě č. p. 1415, k. ú. Vršovice, ul. Taškentská č. o. 4, Praha 10.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti byla provedena změna usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 1. 2015, usnesení č. 103.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 11/25/2012

ze dne 25. 6. 2012

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/54/2011 ze dne 11. 3. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1415, k. ú. Vršovice, ul. Taškentská č. o. 4, Praha 10, s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/54/2011 ze dne 11. 3. 2011 v bodě I.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1413, 1414, 1415 a 1416 v k. ú. Vršovice, v domě č. p. 1415 v ul. Taškentská, č. o. 4, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1873/25, 1873/26, 1873/27 a 1873/28 v k. ú. Vršovice, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

| Kupující | Narozen (a) | Číslo BJ dle Prohlášení vlastníka | Kupní cena v Kč |
|----------|-------------|--------------------------------------|--------------------|
| ***** | ***** | | |
| ***** | ***** | 1415/01 | 622 270,- |
| ***** | ***** | | |
| ***** | ***** | 1415/02 | 282 600,- |

| | | | |
|----------------|----------------|---------|-----------|
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/03 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/04 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/05 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/06 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/07 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/10 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/11 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/12 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/13 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/14 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/15 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/16 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/17 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/18 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/19 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/20 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/21 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/22 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/23 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/24 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/25 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/26 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/27 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/28 | 622 270,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/29 | 282 600,- |
| ***** ***** | ***** ***** | 1415/30 | 622 270,- |

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

Ing. Milan R i c h t e r
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty