

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/20/2014 ze dne 8. 9. 2014 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1861, k. ú. Strašnice, ul. Na Hroudě č. o. 63, Praha 10 ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1861, 1862, 1863, 1864, k. ú. Strašnice, ul. Na Hroudě č. o. 63, 65, 67, 69 rozdělených na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Projednáno v RMČ Praha 10 dne 18. 2. 2015, usnesení č. 142

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/20/2014 ze dne 8. 9. 2014

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracoval:

Andrea Bardová, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/20/2014 ze dne 8. 9. 2014 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1861, k. ú. Strašnice, ul. Na Hroudě č. o. 63, Praha 10 stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1861, 1862, 1863, 1864, k. ú. Strašnice, ul. Na Hroudě č. o. 63, 65, 67, 69 rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/20/2014 ze dne 8. 9. 2014 v bodě II.

I. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1861, 1862, 1863, 1864, k. ú. Strašnice, ul. Na Hroudě č. o. 63, 65, 67, 69, Praha 10, v domě č. p. 1861, k. ú. Strašnice, ul. Na Hroudě č. o. 63, Praha 10 včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	1862/01	999 936,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1861/02	705 734,-
*****	*****	1861/03	514 752,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1861/04	763 526,-

*****	*****	1861/05	883 008,-
*****	*****	1861/07	521 069,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1861/09	883 008,-
*****	*****	1861/10	705 734,-
*****	*****	1861/11	521 069,-
*****	*****	1861/12	763 526,-
*****	*****	1861/13	883 008,-
*****	*****	1861/14	705 734,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1861/15	521 069,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1861/16	763 526,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-013053/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/20/2014 ze dne 8. 9. 2014 (Příloha č. 1) je zařazení manželů ***** do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnili podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 1861/03 v domě č. p. 1861, k. ú. Strašnice, ul. Na Hroudě č. o. 63, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti byla provedena změna usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 18. 2. 2015, usnesení č. 142.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 27/20/2014
ze dne 8. 9. 2014

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/18/2014 ze dne 24. 2. 2014 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1861, k. ú. Strašnice, ul. Na Hroudě č. o. 63, Praha 10 ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1861, 1862, 1863, 1864, k. ú. Strašnice, ul. Na Hroudě č. o. 63, 65, 67, 69, rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 21/18/2014 ze dne 24.2.2014 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1861, 1862, 1863, 1864, k. ú. Strašnice, ul. Na Hroudě č. o. 63, 65, 67, 69, Praha 10, v domě č. p. 1861, k. ú. Strašnice, ul. Na Hroudě č. o. 63, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	1862/01	999 936
*****	*****	-	-

*****	*****	1861/02	705 734
*****	*****	1861/04	763 526
*****	*****	1861/05	883 008
*****	*****	1861/07	521 069
*****	*****	-	-
*****	*****	1861/09	883 008
*****	*****	1861/10	705 734
*****	*****	1861/11	521 069
*****	*****	1861/12	763 526
*****	*****	1861/13	883 008
*****	*****	1861/14	705 734
*****	*****	-	-
*****	*****	1861/15	521 069
*****	*****	-	-
*****	*****	1861/16	763 526

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Vinš, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-064388/2014