

Rada m. č. Praha 10

P10-021595/2015  
3. zasedání  
Zastupitelstva m. č. Praha 10  
Dne

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/19/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1281, k. ú. Vršovice, ul. Litevská č. o. 3, Praha 10, ze stavebně technického celku, tj. domů č.p. 1281, 1282, k. ú. Vršovice, ul. Litevská č. o. 3 a 1 rozděleného na jednotky.**

### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
usnesení RMČ č. 209 ze dne 10. 3. 2015

### Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/19/2013 ze dne 16. 12. 2013

### Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,  
zástupce starostky

### Zpracoval:

Zdeňka Kohoutková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/19/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1281, k. ú. Vršovice, ul. Litevská č. o. 3, Praha 10, ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1281, 1282, k. ú. Vršovice, ul. Litevská č. o. 3 a 1, rozděleného na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/19/2013 ze dne 16. 12. 2013 v bodě I.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka **budovy č. p. 1281, k. ú. Vršovice, ul. Litevská č. o. 3, Praha 10**, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

| Kupující | Narozen(a) | Číslo BJ dle PV | Kupní cena Kč |
|----------|------------|-----------------|---------------|
| *****    | *****      | 1281/01         | 1 037 295     |
| *****    | *****      | 1281/03         | 789 950       |
| *****    | *****      |                 |               |
| *****    | *****      | 1281/04         | 1 037 295     |
| *****    | *****      |                 |               |
| *****    | *****      | 1281/05         | 578 865       |
| *****    | *****      |                 |               |
| *****    | *****      | 1281/06         | 789 950       |
| *****    | *****      |                 |               |
| *****    | *****      | 1281/07         | 1 037 295     |
| *****    | *****      |                 |               |
| *****    | *****      | 1281/08         | 578 865       |
| *****    | *****      |                 |               |
| *****    | *****      | 1281/09         | 789 950       |
| *****    | *****      |                 |               |
| *****    | *****      | 1281/10         | 1 037 295     |

|       |       |         |         |
|-------|-------|---------|---------|
| ***** | ***** | 1281/11 | 578 865 |
| ***** | ***** | 1281/12 | 789 950 |

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-021595/2015

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

- 1) Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/19/2013 ze dne 16. 12. 2013 (Příloha č. 1) je zařazení slečny \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, do procesu prodeje bytového fondu, neboť řádně splnila všechny podmínky k odkoupení bytové jednotky č. 1281/06 v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.
- 2) Důvodem změny v názvu usnesení č. 20/19/2013 ze dne 16. 12. 2013 (Příloha č. 1) je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 10. 3. 2015, usnesení č. 209.**



## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 20/19/2013  
ze dne 16. 12. 2013

**k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1281, k. ú. Vršovice, ul. Litevská č. o. 3, Praha 10, ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1281,1282, k. ú. Vršovice, ul. Litevská č. o. 3 a 1, rozděleného na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1281, 1282, k. ú. Vršovice, ul. Litevská č. o. 3 a 1, Praha 10, v domě č. p. 1281, k. ú. Vršovice, ul. Litevská č. o. 3, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

| Kupující | Narozen(a) | Číslo BJ dle PV | Kupní cena Kč |
|----------|------------|-----------------|---------------|
| *****    | *****      | 1281/01         | 1 037 295     |
| *****    | *****      | 1281/03         | 789 950       |
| *****    | *****      | 1281/04         | 1 037 295     |
| *****    | *****      | 1281/05         | 578 865       |

|       |       |         |           |
|-------|-------|---------|-----------|
| ***** | ***** | 1281/07 | 1 037 295 |
| ***** | ***** |         |           |
| ***** | ***** | 1281/08 | 578 865   |
| ***** | ***** |         |           |
| ***** | ***** | 1281/09 | 789 950   |
| ***** | ***** | 1281/10 | 1 037 295 |
| ***** | ***** | 1281/11 | 578 865   |
| ***** | ***** | 1281/12 | 789 950   |

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

## II. ukládá

### 1. Mgr. Eksteinovi, ved. OMP

- 1.1. zajistit zaslání nabídek k převodu bytových jednotek do vlastnictví oprávněným nájemcům domu č. p. 1281, k. ú. Vršovice, ul. Litevská č. o. 3, Praha 10

Kontrolní termín: 31. 3. 2014

- 1.2. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a předložit je k podpisu oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 1281, k. ú. Vršovice, ul. Litevská č. o. 3, Praha 10

Termín: 30. 9. 2014

- 1.3. podepsat smlouvy o převodu bytových jednotek do vlastnictví s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 3. 2015

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Richter, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-104569/2013