

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/17/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1200, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 11, Praha 10, ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1195, 1196, 1197, 1198, 1199 a 1200, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 1, 3, 5, 7, 9 a 11, rozděleného na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Projednáno v RMČ Praha 10 dne 28. 1. 2015, usnesení č. 108

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/17/2013 ze dne 16. 12. 2013

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracovala:

Šárka Žiláková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/17/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1200, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 11, Praha 10, ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1195, 1196, 1197, 1198, 1199 a 1200, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 1, 3, 5, 7, 9 a 11, rozděleného na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení č. 20/17/2013 ZMČ Praha 10 ze dne 16. 12. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1195, 1196, 1197, 1198, 1199 a 1200, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 1, 3, 5, 7, 9 a 11, Praha 10, v domě č. p. 1200, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 11, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč	Cena za podíl na pozemcích parc. č. 1509/1, 1505, 1504/1, 1504/2, 1503/1	Celkem kupní cena BJ včetně podílu na pozemcích
*****	*****	1200/01	1 203 843	44 487	1 248 330
*****	*****	1200/02	1 336 484	49 389	1 385 873
*****	*****				-

***** *****	***** *****	1200/05	1 020 832	37 724	1 058 556
***** *****	***** *****	1200/06	1 212 238	44 798	1 257 036
***** *****	***** *****	1200/07	1 019 153	37 662	1 056 815
***** *****	***** *****	1200/08	1 032 585	38 159	1 070 744
***** *****	***** *****	1200/09	1 212 238	44 798	1 257 036
***** *****	***** *****	1200/10	1 017 474	37 600	1 055 074
***** *****	***** *****	1200/11	1 046 017	38 655	1 084 672
***** *****	***** *****	1200/12	1 213 917	44 860	1 258 777
***** *****	***** *****	1200/13	1 027 548	37 972	1 065 520
***** *****	***** *****	1200/14	1 039 301	38 407	1 077 708
***** *****	***** *****	1200/15	1 178 658	43 557	1 222 215

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-001858/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

Pan *****, nar. *****, trvale bytem ul. *****, požádal o odkoupení bytové jednotky č. 1200/11 v domě č. p. 1200, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská, č. o. 11, Praha 10, a to na základě uzavřené smlouvy o nájmu bytu č. 10 o velikosti 2+1 na dobu neurčitou ze dne 19. 12. 2014. Smlouva o nájmu výše uvedeného bytu byla uzavřena v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 1280 ze dne 5. 12. 2013, ve kterém byl pan ***** schválený jako **vítězný uchazeč výběrového řízení** na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě na vlastní náklady v rámci podpůrného programu bydlení. Pan ***** nabídl v citovaném výběrovém řízení částku 513 000 Kč, která byla nejvyšší nabídkou prvního měsíčního nájemného k bytu č. 10 (BJ č. 1200/11) o velikosti 2+1 (62,30 m²) v domě č. p. 1200, k. ú. Vršovická, ul. Jakutská č. o. 11, Praha 10, předpokládané náklady na stavební úpravy ve výši 251 000 Kč. Cena za bytovou jednotku činí 1084 672 Kč.

V souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům, který byl schválen usnesením ZMČ Praha 10 č. 11/28/2012 ze dne 25. 6. 2012 je pan *****, nar. ***** oprávněný nájemce k uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 1200/11.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v unesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 1. 2015, usnesení č. 108.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 20/17/2013
ze dne 16. 12. 2013

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/26/2013 ze dne 23. 9. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1200, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 11, Praha 10, ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1195, 1196, 1197, 1198, 1199 a 1200, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 1, 3, 5, 7, 9 a 11, rozděleného na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení č. 19/26/2013 ze dne 23. 9. 2013 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1195, 1196, 1197, 1198, 1199 a 1200, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 1, 3, 5, 7, 9 a 11, Praha 10, v domě č. p. 1200, k. ú. Vršovice, ul. Jakutská č. o. 11, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč	Cena za podíl na pozemcích parc. č. 1509/1, 1505, 1504/1, 1504/2, 1503/1	Celkem kupní cena BJ včetně podílu na pozemcích
*****	*****	1200/01	1 203 843	44 487	1 248 330
*****	*****	1200/02	1 336 484	49 389	1 385 873
*****	*****				-
*****	*****	1200/05	1 020 832	37 724	1 058 556
*****	*****	1200/06	1 212 238	44 798	1 257 036
*****	*****	1200/07	1 019 153	37 662	1 056 815
*****	*****	1200/08	1 032 585	38 159	1 070 744
*****	*****	1200/09	1 212 238	44 798	1 257 036
*****	*****	1200/10	1 017 474	37 600	1 055 074
*****	*****	1200/12	1 213 917	44 860	1 258 777
*****	*****	1200/13	1 027 548	37 972	1 065 520
*****	*****	1200/14	1 039 301	38 407	1 077 708
*****	*****	1200/15	1 178 658	43 557	1 222 215

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Richter, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-129101/2013