

Rada m.č. Praha 10

P10-001273/2015

3. zasedání

Zastupitelstva m.č. Praha 10

Dne

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/11/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1008, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 13, Praha 10 včetně zastavěného pozemku rozděleného na jednotky**

#### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Projednáno v RMČ Praha 10 dne 28. 1. 2015, usnesení č. 102**

#### Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1 – usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/11/2013 ze dne 16. 12. 2013

#### Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,

zástupce starostky

#### Zpracoval:

Andrea Bardová, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/11/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1008, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 13, Praha 10 včetně zastavěného pozemku rozděleného na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/11/2013 ze dne 16. 12. 2013 v bodě II.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy **č. p. 1008, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 13, Praha 10** včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	1008/01	582 036
*****	*****	1008/02	586 833
*****	*****	1008/03	642 798
*****	*****	1008/04	634 803
*****	*****	1008/05	697 164
*****	*****	1008/06	615 615
*****	*****	1008/07	754 728
*****	*****	1008/08	677 976

***** *****	***** *****	1008/09	733 941
***** *****	***** *****	1008/10	719 550
***** *****	***** *****	1008/11	415 740
***** *****	***** *****	1008/12	615 615
***** *****	***** *****	1008/13	754 728
***** *****	***** *****	1008/14	677 976
***** *****	***** *****	1008/15	733 941
***** *****	***** *****	1008/16	719 550
***** *****	***** *****	1008/17	415 740
***** *****	***** *****	1008/18	666 783
***** *****	***** *****	1008/19	754 728
***** *****	***** *****	1008/20	708 357
***** *****	***** *****	1008/22	746 733
***** *****	***** *****	1008/24	666 783
***** *****	***** *****	1008/26	708 357
***** *****	***** *****	1008/27	773 916
***** *****	***** *****	1008/28	746 733

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky  
Číslo tisku: P10-001273/2015

## **D ů v o d o v á z p r á v a**

1) Na základě **schváleného přechodu nájmu k bytu č. 16** (prodávaná jednotka č. 1008/13) o velikosti 1+1 s příslušenstvím, ve 3. podlaží domu č. p. 1008, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 13, Praha 10 po paní \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\* (zemřela \*\*\*\*\*), **na vnuka \*\*\*\*\***, nar. \*\*\*\*\*, byla dne 26. 9. 2014 uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou do 13. 6. 2016.

V souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům je pan \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\* oprávněným nájemcem k uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1008/13 v domě č. p. 1008, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 13, Praha 10.

2) Důvodem změny v názvu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/11/2013 ze dne 16. 12. 2013 (Příloha č. 1 předkládaného materiálu) je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti byla provedena změna usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 1. 2015, usnesení č. 102.**



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### *Usnesení*

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 20/11/2013

ze dne 16. 12. 2013

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/67/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1008, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 13, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/67/2012 ze dne 25. 6. 2012 v bodě I.

### II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1008, k. ú. Vršovice, ul. Holandská č. o. 13, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	1008/01	582 036
*****	*****	1008/02	586 833
*****	*****	1008/03	642 798

***** *****	***** *****	1008/04	634 803
***** *****	***** *****	1008/05	697 164
***** *****	***** *****	1008/06	615 615
***** *****	***** *****	1008/07	754 728
***** *****	***** *****	1008/08	677 976
***** *****	***** *****	1008/09	733 941
***** *****	***** *****	1008/10	719 550
***** *****	***** *****	1008/11	415 740
***** *****	***** *****	1008/12	615 615
***** *****	***** *****	1008/13	754 728
***** *****	***** *****	1008/14	677 976
***** *****	***** *****	1008/15	733 941
***** *****	***** *****	1008/16	719 550
***** *****	***** *****	1008/17	415 740
***** *****	***** *****	1008/18	666 783
***** *****	***** *****	1008/19	754 728
***** *****	***** *****	1008/20	708 357
***** *****	***** *****	1008/22	746 733
***** *****	***** *****	1008/24	666 783
***** *****	***** *****	1008/26	708 357
***** *****	***** *****	1008/27	773 916
***** *****	***** *****	1008/28	746 733

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Richter, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-107718/2013