

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/14/2013 ze dne 23. 9. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 667, k. ú. Vršovice, ul. Moskevská č. o. 68, Praha 10, včetně zastavěných pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Projednáno v RMČ Praha 10 dne 28.1.2015, usnesení č.110

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/14/2013 ze dne 23.9.2013

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracovala:

Šárka Žiláková, referentka oddělení prodeje bytového fondu OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/14/2013 ze dne 23. 9. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 667, k. ú. Vršovice, ul. Moskevská č. o. 68, Praha 10, včetně zastavěných pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení č. 19/14/2013 ZMČ Praha 10 ze dne 23. 9. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy v domě č. p. 667, k. ú. Vršovice, ul. Moskevská č. o. 68, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíše návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	667/01	608 020,-
*****	*****	667/02	649 026,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/03	649 026,-
*****	*****	667/04	599 536,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/05	629 230,-
*****	*****	667/06	718 312,-
*****	*****	667/08	629 230,-
*****	*****	667/09	629 230,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/10	718 312,-
*****	*****	667/11	733 159,-
*****	*****	-	-

*****	*****	667/12	629 230,-
*****	*****	667/13	629 230,-
*****	*****	667/14	718 312,-
*****	*****	667/15	718 312,-
*****	*****	667/16	629 230,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/17	629 230,-
*****	*****	667/18	1 429 554,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/19	622 160,-
*****	*****	667/20	1 300 880,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/22	632 058,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-002532/2015

D ů v o d o v á z p r á v a

1) V usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/14/2013 ze dne 23. 9. 2013 (příloha č. 1 předkládaného materiálu) o převodu bytových jednotek do vlastnictví oprávněných nájemců nebyl uvedený pan *****, nar. *****. Na základě **schváleného přechodu nájemního vztahu** k bytu č. 8, (bytová jednotka č. 667/8) v 2. podlaží o velikosti 1 pokoje a 1 kuchyně s příslušenstvím, v domě č. p. 667, k.ú. Vršovice, ul. Moskevská č. o. 68, Praha 10 po úmrtí matky paní ***** (nar. *****), byla podepsaná dne 18. 12. 2014 s panem ***** smlouva o nájmu bytu č. 8. na **dobu určitou do 23. 5. 2016** ve výše uvedeném domě.

V souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům je oprávněný nájemce výše uvedený pan *****, nar. ***** k uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 667/8.

2) Důvodem změny v názvu usnesení č. 19/14/2013 ze dne 23. 9. 2013 je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji těchto souvisejících pozemků v prodaných domech.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 28. 1. 2015, usnesení č. 110.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 19/14/2013
ze dne 23. 9. 2013

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/22/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 667, k. ú. Vršovice, ul. Moskevská č. o. 68, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/22/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy v domě č. p. 667, k. ú. Vršovice, ul. Moskevská č. o. 68, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	667/01	608 020,-
*****	*****	667/02	649 026,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/03	649 026,-

*****	*****	667/04	599 536,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/05	629 230,-
*****	*****	667/06	718 312,-
*****	*****	667/08	629 230,-
*****	*****	667/09	629 230,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/10	718 312,-
*****	*****	667/11	733 159,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/12	629 230,-
*****	*****	667/13	629 230,-
*****	*****	667/14	718 312,-
*****	*****	667/15	718 312,-
*****	*****	667/16	629 230,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/17	629 230,-
*****	*****	667/18	1 429 554,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/19	622 160,-
*****	*****	667/20	1 300 880,-
*****	*****	-	-
*****	*****	667/22	632 058,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Richter, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-065513/2013