

Rada m. č. Praha 10

P10-074261/2018
22. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne 25. 7. 2018

**Informace o zpracování „Krizového plánu evakuace objektu
ÚMČ Praha 10 v případě nevyhovujícího stavu“**

Důvod předložení:

Usnesení RMČ č. 535 ze dne 28. 6. 2018

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 – interní sdělení referenta BOZP adresované tajemníkovi ÚMČ Praha 10
Příloha č. 2 – interní sdělení Ing. Rafflové, vedoucí odboru stavebního
Příloha č. 3 – záznam o provedení prověrky nad stavem BOZP 2017
Příloha č. 4 – stanovisko OMP – Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního
Příloha č. 5 – usnesení RMČ Praha 10 č. 535 ze dne 28. 6. 2018

Předkládá:

Ing. Martin Slavík
tajemník

Zpracovali:

Ing. Martina Floriánová
vedoucí OHS

Štěpán Hovorka
ved. odd. tech. správy a služeb OHS

Bc. Tomáš Kuběna
referent BOZP
OZO v BOZP č. TEP/13/PRE/2014
OZO v PO č. Z-OZO-60/2009

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 25. 7. 2018

k informaci o zpracování „Krizového plánu evakuace objektu ÚMČ Praha 10 v případě jeho nevyhovujícího stavu“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o zpracování „Krizového plánu evakuace objektu ÚMČ Praha 10 v případě jeho nevyhovujícího stavu“ ve smyslu důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

II. souhlasí

se zpracováním „Krizového plánu evakuace objektu ÚMČ Praha 10 v případě jeho nevyhovujícího stavu“ ve smyslu důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Předkladatel: Ing. Slavík, tajemník

Číslo tisku: P10-074261/2018

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán na základě interního sdělení čj. P10-058783/2018 ze dne 30. května 2018 zpracovaného referentem BOZP ÚMČ Praha 10, adresovaného tajemníkovi ÚMČ Praha 10 a na základě požadavků členů RMČ Praha 10 ze dne 31. 5. 2018.

Ke zjištění technického stavu objektu ÚMČ Praha 10 byl v květnu 2017 vypracován Znalecký posudek Doc. Ing. Jaromíra Rysky, CSc., který v textu i v závěru vyjmenoval problematické části objektu. Mimo vodorovných nosných konstrukcí se jedná zejména o obvodový plášť budovy, včetně prosklených únikových schodišť a technického vybavení objektu, tzn. sanitární zařízení, elektroinstalace včetně osvětlení, topný systém v celém objektu a plísní v suterénních prostorech (archivy, sklady).

Vůči tomuto Znaleckému posudku byla vypracována dvě samostatná posouzení stávajícího stavu na požární schodiště a přístupová schodiště na terasu objektu – zpracovatel Ing. Ladman. V těchto posouzeních je opět konstatován již zjištěný stav, včetně doporučení k okamžitému zjednání nápravy.

V současnosti dochází ke zhoršování technického stavu objektu, zejména ve vztahu k obvodovému plášti budovy a vnitřnímu technickému vybavení, mimo jiné časté havárie rozvodů vody a odpadů, které mají za následek vznik rizikových stavů, vedoucích k ohrožení osob nacházejících se uvnitř i vně objektu. Letní počasí s přívalovými dešti má za následek zatékání do objektu i přes uzavřená okna, včetně centrálních schodišť a pronajatých prostorů. Dochází k výpadkům a poškození elektroinstalace, např. k opakovanému zahoření elektroinstalace v námi užívaných i pronajatých prostorech. Pokud nedojde k okamžitým opravám požárních schodišť, tak nejsme schopni zajistit bezpečnou evakuaci osob z objektu v případě vzniku jakékoli nebezpečné situace.

Stále častěji se opakují problémy s uvolněnými okny, kde reálně hrozí vypadnutí oken, ta se musí pevně uzavřít. Míra rizika vůči osobám pracujícím, či pohybujícím se v objektu i mimo něj, se zvyšuje.

Z výše uvedeného i z interních sdělení, jež jsou přílohou, vyplývá nutnost reagovat na možnost vzniku situace, která nepůjde řešit jiným způsobem, než případným opuštěním tohoto objektu. Je tedy nutné připravit se na tuto možnost předem. Není jednoduché rozhodnout, za jaké situace a jakým způsobem zajistit přesun jednotlivých agend a zařízení umístěného v objektu do nových náhradních prostorů. Proto navrhujeme vypracování krizového plánu, který zajistí způsob řešení případných krizových situací.

V současnosti, v rámci udržení provozu v objektu ÚMČ Praha 10, jsou prováděny či budou provedeny tyto rekonstrukční práce: generální oprava osobních a nákladních výtahů; provedena prohlídka oken, včetně zabezpečení řetízky proti vypadnutí; bude provedena oprava přístupových schodišť na terasu objektu; v přípravě je výměna obvodových skel v přístupových tubusech na požární schodiště.

Přes výše uvedené řešení havarijních stavů je nezbytné z dlouhodobého hlediska mít vypracovaný „Krizový plán evakuace objektu ÚMČ Praha 10 v případě jeho nevyhovujícího stavu“ (dále jen Krizový plán). Krizový plán bude zpracován v rozsahu dle doporučení uvedeného v interním sdělení číslo jednací P10-058783/2018 ze dne 30. května 2018 zpracovaného referentem BOZP ÚMČ Praha 10, adresovaného tajemníkovi ÚMČ Praha 10, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Interní sdělení

Ing. Martin Slavík
Tajemník ÚMČ Praha 10

na vědomí:
dle rozdělovníku

odbor hospodářské správy

oddělení technické správy a služeb

referent Bc. Tomáš Kuběna

datum 30. května 2018

číslo jednací P10-058783/2018

věc: Krizový plán – ohrožení bezpečnosti osob v objektu ÚMČ Praha 10

Vážený pane tajemníku,

s ohledem na současný technický stav objektu a velmi vzdálený termín rekonstrukce tohoto objektu, Vám doporučuji ke zvážení vypracování „Krizového plánu“, který by byl použit k opuštění objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38, jenž je svěřen do správy Městské části Praha 10, v důsledku zhoršení bezpečnosti osob z řad úředníků a zaměstnanců ÚMČ Praha 10, jakož i nájemců a návštěvníků tohoto objektu.

Jsem si vědom, že Vaše dosavadní dlouhodobá činnost vždy vedla k zajištění bezpečnosti osob, které se nacházejí v tomto objektu. Vzhledem k vysokým nákladům jsou však Vaše možnosti omezeny nutností schválit jakékoliv řešení Radou Městské části Praha 10 a následně Zastupitelstvem Městské části Praha 10.

Zdůvodnění:

1. Dle hlášení o havarijních stavech ke dni 2.5.2018 (příloha č. 1), které mi zaslá smluvní správce objektu Praha 10 – Majetková, a.s, došlo při mytí oken v budově C k vypadnutí dvou oken dovnitř místnosti. Instalované řetízky okna neudržely. Obě okna jsou již opravena.
2. Dnes 28.5.2018 mi byla zaslána e-mailem zpráva od pí Vaňové ze Školní jídelna, Praha 10, p.o., která si zažila nebezpečnou situaci v původním výtahu v budově A (příloha č. 2). Od započetí rekonstrukce všech výtahů v objektu dochází téměř denně k vyprošťování zde uvízlých osob. Ve většině případů je vyproštění zajištěno pracovníky firmy, která se podílí na výstavbě nových výtahů.
3. Znalecký posudek Doc. Ing. Jaromíra Rysky, CSc. ke dni 20.5.2017 konstatoval ve svém závěru mimo jiné špatný konstrukční stav oken (nelze všechna okna v objektu uzavřít, bez zajištění dostatečného větrání v jednotlivých kancelářích), požárních únikových schodišť a přístupových schodišť na terasu objektu od ulice Uljanovská. Vůči tomuto znaleckému posudku byly v březnu 2018 Ing. Landmanem vypracovány oponentní znalecké posudky, které potvrdily špatný technický stav požárních únikových schodišť a přístupových schodišť. Za jeden rok od vypracování původního znaleckého posudku nedošlo k odstranění zde uvedených závad.
4. Mimo výše uvedené nebezpečné situace běžně dochází k závadám na odpadních stoupačkách, k výpadkům přetížené elektrické sítě v jednotlivých budovách a další.

Kumulací souhry náhod může dojít k nebezpečné situaci, která přímo ohrozí zdraví nebo život osob pracujících, či nacházejících se v objektu ÚMČ Praha 10. Řešení až vzniklých následků bude pro naši organizaci devastující. V současnosti se pohybujeme na hraně rizika. Pouhé udržovací práce nejsou schopny zajistit plnou bezpečnost stavby. Každodenní nepříjemnosti se stávají standardem běžného života v objektu.

Doporučení:

Zpracovat KRIZOVÝ PLÁN opuštění objektu ÚMČ Praha 10 z důvodu možnosti ohrožení zdraví, majetku MČ Praha 10, či osob, které se zde nacházejí se souhlasem vlastníka objektu. Nalezení vhodného náhradního objektu, či objektů, vhodných k provozování a zajištění činnosti ÚMČ Praha 10 nebude

možné ze dne na den. Vůči zaměstnancům a úředníkům ÚMČ Praha 10 toto bude překážka na straně zaměstnavatele.

- stanovení okamžiku, kdy, za jaké situace a jakým způsobem bude probíhat uzavření části nebo celého objektu,
- nastavení způsobu realizace, kdo o tomto kroku rozhodne – zda formou Vašeho rozhodnutí nebo rozhodnutím mimořádně svolané Rady MČ Praha 10 nebo mimořádně svolaného Zastupitelstva MČ Praha 10,
- vyčlenění jednotlivých agend, u kterých nelze dlouhodobě přerušit činnost (výkon státní správy) a jejich soustředění do bezpečných prostorů,
- vyčlenit agendy, které lze zajišťovat jinou formou, např. z domácích PC,
- ukončení smluv o nájmu, jejichž výpovědní doba činí minimálně 3 měsíce,
- technické zajištění IT z objektu či mimo něj a spousta dalšího...

Závěr:

S výše uvedeným korespondují zákonné předpisy, které organizaci ukládají povinnosti na úseku bezpečnosti práce, požární ochrany i technického stavu objektu ze strany stavebního zákona:

- část pátá zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- část první zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- § 2, 4, 5, 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- § 154 odst. 1 písm. b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Krizový plán opuštění objektu ÚMČ Praha 10, který nastaví všechny podmínky jeho realizace, by bylo vhodné, po projednání v Radě Městské části Praha 10, zařadit na program jednání Zastupitelstva Městské části Praha 10, ještě v tomto volebním období.

S pozdravem



Bc. Tomáš Kuběna
referent BOZP

OZO v BOZP č. TEP/13/PRE/2014
OZO v PO č. Z-OZO-60/2009



Přílohy:

- Pravidelné hlášení o havarijních stavech k 2.5.2018
- e-mail pí Váňové ze ŠJ Praha 10 ze dne 28.5.2018

Rozdělovník:

- Bc. Linda Zákorová, předsedkyně ZO Odborového svazu státních orgánů a organizací při Městské části Praha 10 *Linda Zákorová 30.5.2018*
- Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního *Filip Koucký 30.5.2018*
- Ing. Martina Floriánová, vedoucí odboru hospodářské správy *Martina Floriánová 30.5.2018*
- Ing. Dana Rafflová, vedoucí odboru stavebního *Dana Rafflová 30.5.2018*

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429

Praha 10 - Vršovice

101 38

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Pravidelné hlášení o havarijních stavech k 2.5.2018

- 1) Ve dnech 16.-19.4.2018 při mytí oken v budově C došlo při otevírání okna za účelem mytí z vnější strany k uvolnění okna z pantů. Hrozilo zde riziko vypadnutí okna z rámu. Jedná se o kanceláře C323 a C421. Okna byla obratem zaměstnanci údržby pevně usazena do původní polohy. Doporučujeme tyto okna zabezpečit proti otevření.
- 2) V kanceláři B124 byla dle požadavku po přeskupení nábytku změněna pozice tlačítka přivolání pomoci. Pro informaci uvádíme, že zvolené místo považujeme z pohledu obsluhy tlačítka v případě napadení klientem za nevhodné.
- 3) Dne 20.4.2018 došlo při rekonstrukci výtahů k narušení rozvodů elektřiny pro požární ochranu budovy.

Kuběna Tomáš Bc. (ÚMČ Praha 10)

Od: Jídelna Vršovická, ŠJ Praha 10 <jidelnavrsovicka@sjp10.cz>
Odesláno: pondělí 28. května 2018 10:01
Komu: Kuběna Tomáš Bc. (ÚMČ Praha 10)
Předmět: budova A - výtah

Dobrý den,

dnes v 9,40 h. jsem jela v budově A ze suterénu výtahem do 5.patra, výtah se ve 4.patře zastavil, projel do 2.patra a pak zpět do suterénu. Po zmáčknutí patra 5. se opět normálně rozjel a dojel správně.

Lenka Váňová - stravování

Příloha č. 2
27/2018 31.5.2018

Interní sdělení

Vážený pan
 Ing. Martin Slavík
 tajemník MČ Praha 10
 zde

odbor **stavební**
 oddělení
 referent **Ing. Rafflová**
 datum **31.5.2018**
 číslo jednací

věc vyjádření odboru stavebního k č.j. P10-058783/2018 Krizový plán – ohrožení bezpečnosti osob v objektu ÚMČ Praha 10


Vážený pane tajemníku,

dne 30.5.2018 jsme jako odbor stavební obdrželi od odboru hospodářské správy pod č.j. P10-058783/2018 informaci o návrhu na zpracování krizového plánu opuštění objektu MČ Praha 10 č.p. 1429 v katastrálním území Vršovice, na adrese Vršovická 68, Praha 10, a to z hlediska špatného konstrukčního stavu oken, špatného technického stavu požárních únikových schodišť a přístupových schodišť na terasu z ulice Uljanovská, poruchovosti výtahů, závadám na odpadních stoupačkách, k výpadkům přetížení elektronické sítě v jednotlivých budovách a další.

Odbor stavební uvedené závady posoudil jako závady špatného technického stavu, které lze odstranit v rámci udržovacích prací či stavebních úprav dle ust. § 103 odst. 1) písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nikoli jako závady vyžadující neprodleně ohlášení stavebnímu úřadu dle ust. § 154 odstavce 1) písm. b) stavebního zákona. Uvedenou informaci bere odbor stavební na vědomí.

Upozorňujeme, že povinností vlastníka stavby je např. dle ust. § 154 odst. 1) písm. a) stavebního zákona udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 po celou dobu její existence (dle ust. § 3 odst. 4) stavebního zákona se údržbou stavby rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost), dle ust. § 154 odst. 1) písm. b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat apod.

S pozdravem


 Ing. Dana Rafflová
 vedoucí odboru stavebního

QF 62-01/12



**Městská
část
Praha 10**

P10-131885/2017

Úřad městské části Praha 10

ZÁZNAM O PROVEDENÍ PROVĚRKY NAD STAVEM BOZP 2017

V souladu s ustanovením § 108, odst. 5 Zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) jmenuji komisi, která zabezpečí provedení Prověrky nad stavem BOZP. Prověrky budou provedeny na všech pracovištích s tím, že dokumentace bude prověřena centrálně a přehledy revizí, kontrol a zkoušek budou v případě potřeby provedeny pro každý objekt, který organizace užívá zvlášť.

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda komise	Bc. Tomáš Kuběna, referent BOZP
Člen komise za organizaci	Mgr. Jaroslav Novák, ved.odd. koordinačních činností OMP
Člen komise za organizaci	JUDr. Jana Hatalová MBA,ved.odděl. personálního
Člen komise za organizaci	Ing. Martina Floriánová, vedoucí OHS
Člen komise za organizaci	Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
Člen komise za organizaci	Štěpán Hovorka, ved.odd.tech. správy a služeb OHS
Člen komise za odborovou organizaci	Bc. Linda Zákorová, předsedkyně ZO
Přizvaná osoba	Mgr. Lenka Šmídová, zástupce smluvního lékaře ZPP

Komise provede Zápis do přiloženého tiskopisu a po seznámení s výsledky na poradě vedoucích odborů bude tiskopis uložen v dokumentaci organizace. Vlastní provedení prověrky nad stavem BOZP je v kompetenci tajemníkem jmenované komise. Prověrky nad stavem BOZP budou provedeny na základě termínu stanoveného tajemníkem ÚMČ Praha 10 do **31. ledna 2018**.

V Praze dne 20. prosince 2017

Ing. Martin Slávik
tajemník

ZÁZNAM o provedení Prověrky nad stavem BOZP

Před vlastním zahájením prověrky se sešla komise, probrala směry zaměření prověrky nad BOZP, stanovila soubor dokladů, které budou pro řádné provedení Prověrky nad stavem BOZP nutné a po projednání zahájila vlastní práce. Předmětem Prověrky BOZP byly i úkoly vyplývající z vnitřní instrukce QI 63-01-01 Zabezpečení BOZP a PO v podmínkách ÚMČ Praha 10.

Datum projednání způsobu provedení Prověrky se zástupcem odborové organizace, pokud jsou ustaveny	9.1.2018
Datum zahájení vlastní prověrky	9.1.2018

I.

Kontrola oblasti školení a seznamování pracovníků s předpisy o BOZP

Předmětem kontroly bylo, jak organizace provádí a vede záznamy o školení pracovníků v BOZP, ustanovuje-li pracovníka pověřeného plněním úkolů v PO a BOZP apod. Do odpovědi uveďte buď datum nebo položku ANO, NE

Sledovaná položka	Zjištění
Vstupní školení o BOZP (<i>zda je prováděno a písemný záznam uložen v osobním spisu</i>)	ANO
Periodické školení zaměstnanců v cyklu, zpravidla 2 x ročně (<i>zda je provedeno a kdy</i>)	ANO průběžně, podle odborů
Znalosti získané ze školení byly ověřeny (<i>uveďte způsob prověření, pohovor, písemný test</i>)	písemný, ústní test
Osnova pro školení pracovníků je zpracována a doložena v dokumentaci	IS QI 63-01-01

Předmětem kontroly provádění školení vedoucích pracovníků a pracovníků pověřených výkonem činností v PO a BOZP. U vedoucích pracovníků je periodičita 1 x za 3 roky nebo do 3 měsíců po nástupu do funkce.

Funkce	Jméno a příjmení	Datum provedení školení
Starosta + uvolnění členové zastupitelstva	Ing. Vladimír Novák	2.2.2015
Tajemník	Ing. Martin Slavík	3.2.2015
Pracovník pověřený výkonem činností v BOZP	Bc. Tomáš Kuběna	20.3.2014
Vedoucí odborů, oddělení ÚMČ		VO 3.2.2015 Vod 13.2.;20.2.2015
Preventisté PO		22.09.2017

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10

Zjištěné nedostatky

1	NE
---	----

II.

Kontrola plnění závěrů a opatření z minulých prověrek BOZP

Při zahájení Prověrky nad stavem BOZP 2017 byla provedena kontrola plnění závěrů a opatření z Prověrky nad stavem BOZP 2016. Z plánu ozdravných opatření byly splněny tyto body:

1. část "A" – závady odstranitelné vlastními silami
 - a. bod č. 1. - Aktualizace a revize vnitřní směrnice a dokladů vztahujících se k problematice BOZP.

- plněno průběžně
 - b. bod č. 2. - kontroly dodržování vnitřní instrukce QI 63-01-01 ze strany vedoucích zaměstnanců

- plněno průběžně
 - c. bod č. 3. – Zajistit dodržování NV č. 361/2007 Sb. v celém objektu ÚMČ, včetně pravidelné kontroly suterénních prostorů.

- plněno průběžně
 - d. bod č. 4. - Zajistit pravidelnou údržbu (čištění) střešních odtokových vpustí na celé střešní ploše objektu, včetně přechodů na střechu požárního schodiště na štítu budovy A a C.

- plněno průběžně
 - e. bod č. 6 – Zajistit pravidelné provádění revizí regálů a žebříků

splněno
 - f. Provést nátěry kovových konstrukcí, včetně dveří a vrat, od vstupů do suterénních prostorů, místností a garáží (podél ulice Uljanovská).

splněno
 - g. Provést označení vstupních dveří a vrat do suterénních prostorů výrazným nátěrem nebo označit kovovou cedulkou (realizace Plánu požárního zásahu).

splněno
 - h. Provést instalaci střešních zábran proti hnízdění holubů, včetně zasíťování světelného nápisu ÚMČ Praha 10 umístěného na západní fasádě budovy C. Značný výskyt holubího trusu na pochozí terase před západní fasádou.

splněno
2. část "B" – závady investičního charakteru
 - a. bod č. 1. – Provést opravy suterénních prostorů (podél ulice Vršovická), včetně zamezení zatékání z pochozí terasy. Dle finančních možností ÚMČ Praha 10.

Zpracoval: Tomáš Kuběna, referent BOZP ÚMČ Praha 10, OZO v BOZP – osvědčení č. TEP/13/PRE/2014; 2
OZO v PO – osvědčení č.: Z-OZO-60/2009

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10

- splněno částečně - provedeny sanace některých panelů a nosných konstrukcí; ostatní zůstává trvale (realizace dle finančních možností ÚMČ)
- b. bod č. 2. – Zajistit pravidelnou údržbu a případné opravy odtokových žlabů a odtokových vpustí z pochozí terasy objektu
- plněno průběžně
- c. bod. č. 3 - Provést kontrolu západní fasády budovy C – nárůst počtu podélných i příčných prasklin, případně osadit či obnovit sádrové terče. Sádrové terče obnovit i na východní fasádě budovy A
- plněno průběžně

III.

Oblast pracovních úrazů

V této oblasti se činnost prověřkové komise zaměřila na vedení dokumentace a odškodňování úrazů, zejména na plnění povinností zaměstnavatele v souvislosti s ustanovením § 105 zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vč. Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kniha úrazů je uložena (kde)	referent BOZP
Kniha úrazů je vedena pro zaměstnance ÚMČ	ANO
Záznamy o pracovních úrazech jsou v 1 kopii uloženy v dokumentaci organizace	ANO
Rozbor o pracovních úrazech za rok 2017 je zpracován a uložen v dokumentaci ref. BOZP	ANO
Pracovní úrazy jsou odškodňovány	ANO

Zjištěné nedostatky

1	NE
---	----

V rámci Prověrký nad stavem BOZP bylo fyzicky prověřeno vybavení lékárníček (datum expirace, množství). Současně bylo prověřeno, že u každé lékárníčky je k dispozici Traumatologický plán. Obnova obsahu je prováděna průběžně na základě požadavků.

IV.

Nemoci z povolání

V organizaci nebyla v uplynulém období registrována nemoc z povolání. Pokud by tato situace nastala, bude evidence vedena v dokumentaci organizace.

V.

Kontroly z nadřízených orgánů

Zpracoval: Tomáš Kuběna, referent BOZP ÚMČ Praha 10, OZO v BOZP – osvědčení č. TEP/13/PRE/2014; 3
OZO v PO – osvědčení č.: Z-OZO-60/2009

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10

V souladu s ustanovením zákona č. 251/2005 Sb. a § 322 zákona č. 262/2006 Sb. (ZP), ve znění pozdějších předpisů, kde je řečeno, že může být provedena kontrola ze strany státních orgánů jako například OÚIP – oblastní úřad inspekce práce, orgán ochránce veřejného zdraví – hygiena, SIBP – svazová inspekce nad BOZP. Při vykazování kontroly se jedná pouze o takovou kontrolu, u které je vypracován písemný záznam.

Název kontrolního orgánu	Datum kontroly	Zjištěny nedostatky	Nedostatky odstraněny
OÚIP	10.8.1999	ANO	27.10.1999
Hygienická služba	NE		
SIBP ČMOS	12.2.2008	bez zjevných závad	

Pokud nedošlo k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole, uveďte důvod (např. objednáno – kdy, nedostatek finančních prostředků, záležitost majitele objektu – investiční náročnost apod.)

Zjištěné nedostatky

1	NE
---	----

VI.

Dodržování pracovních podmínek

V organizaci je zpracována Směrnice pro poskytování OOPP a řízení problematiky zakázaných prací a pracovišť pro zaměstnankyně, těhotné zaměstnankyně, kojící matky a mladistvé a to v souladu s vyhl. č. 288/2003 Sb.

Provedení kontroly používání OOPP u určených zaměstnanců (datum poslední kontroly, doloženo záznamem)	Jiří Jeřábek, 6.12.2017
Preventivní lékařské prohlídky zaměstnanců (jméno a datum poslední prohlídky)	Alena Svobodová 20.12.2017

VII.

Revize vyhrazených technických zařízení, kontroly a zkoušky

Vzhledem k platnosti nových předpisů a technických požadavků, byla kontrolní činnost komise rozšířena i na provedení kontroly následujících prvků:

NV č. 101/2005 Sb.

Právní předpis uvádí, že je organizace povinna vést písemný přehled o termínech provádění revizí a zkoušek. Jedním z těchto způsobů (pokud není zpracována vlastní Směrnice) je i vedení přehledu jako součásti jiného povinného dokumentu.

Zpracoval: Tomáš Kuběna, referent BOZP ÚMČ Praha 10, OZO v BOZP – osvědčení č. TEP/13/PRE/2014; 4
OZO v PO – osvědčení č.: Z-OZO-60/2009

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10

Druh VZT či jiné techniky	Datum poslední kontroly	Perioda (doporučeno)	Závady z RZ odstraněny
Elektro	3-4/20107	60 měsíců	5-6/2017
Hromosvody	1/2018	60 měsíců	bez závad
Zdvihací zařízení – výtahy	11/2017 2/2017	3 měsíce odborná 36 měsíců	bez závad provozně způsobilé
Přenosné el. nářadí a zařízení	1-2/2017	24 měsíců	bez závad
Přenosné hasící přístroje	3/2017	12 měsíců	bez závad
Nástěnné hydranty	1/2017	12 měsíců	bez závad
Žebříky	10/2017	12 měsíců	bez závad
Regály	10/2017	12 měsíců	bez závad

Za prokazatelně odstraněné závady se považují takové, o jejichž odstranění existuje doklad. Nejlepší způsob dokladu o odstranění závad je zápis odborného pracovníka přímo do revizní zprávy s prohlášením, že bylo odstraněno, datum odstranění a podpis nebo například záznam o odstranění závad z revizních zpráv s uvedením přesné specifikace jednotlivých bodů.

VIII. Dokumentace BOZP

Dokumentace BOZP je uložena u pověřeného zaměstnance ÚMČ Praha 10. Současně byla uskutečněním Prověrky nad stavem BOZP provedena aktualizace a kontrola příslušné dokumentace.

Realizace plánovaných ozdravných opatření z předchozích prověrek BOZP se odvíjí od případné celkové rekonstrukce objektu nebo případné výstavby nového objektu a schválení jedné z navrhovaných variant.

❓ Plán ozdravných opatření z prověrek BOZP ❓

Vlastní kontrolní část Prověrky BOZP za rok 2017 byla zaměřena na realizaci přípravy rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10 – budovy Radnice. Rada městské části Praha 10 svým usnesením č. 552 ze dne 29.6.2017 schválila v bodě II. okamžité zahájení přípravy záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu (přílohy 1-8) a v bodě III. mimo jiné uložila:

1/ Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- připravit a předložit návrh na zhotovitele projektové dokumentace
- připravit zadávací dokumentaci na rekonstrukci výtahů v budovách A,B,C

2/ Ing. Floriánové, vedoucí OHS

- udržovat se zvýšenou intenzitou objekt ÚMČ Praha 10 v provozuschopném stavu, odstraňovat nejnnutnější havarijní stavy dílčích částí objektu do doby realizace celkové rekonstrukce.

Zpracoval: Tomáš Kuběna, referent BOZP ÚMČ Praha 10, OZO v BOZP – osvědčení č. TEP/13/PRE/2014; 5
OZO v PO – osvědčení č.: Z-OZO-60/2009

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10

Rada městské části Praha 10 svým usnesením č. 773 ze dne 5.10.2017 schválila v bodě I. záměr komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10 v minimálním věcném rozsahu definovaném zadávací studií pro potřebu výběru zpracovatele projektových prací a inženýrských činností.

Rada městské části Praha 10 svým usnesením č. 907 ze dne 16.11.2017 v bodě I. bere na vědomí informaci o záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10.

Z výše uvedených usnesení Rady městské části Praha 10 a z jednotlivých příloh těchto usnesení, zejména ze „Zadávací studie pro potřebu výběru zpracovatele projektových prací a inženýrské činnosti“, vyplývají povinnosti zejména pro OHS, **udržovat se zvýšenou intenzitou objekt ÚMČ Praha 10 v provozuschopném stavu.**

V roce 2017 byly zahájeny přípravné práce na rekonstrukci všech výtahů v objektu ÚMČ Praha 10, jejichž realizace bude provedena v roce 2018. Rekonstrukce osobních výtahů (3 výtahy v budově A i C) bude provedena tak, aby byl v provozu vždy alespoň jeden výtah ze tří. U nákladních výtahů do jídelny také alespoň jeden výtah. Vlastní rekonstrukce značně zkomplikuje dosažitelnost jednotlivých pater objektu pro návštěvníky úřadu, ale i pro zde zaměstnané úředníky a nájemce. Při rekonstrukčních pracích se budou provádět řezací i svářecí práce, které po organizační stránce zvýší nároky na zajištění protipožární ochrany objektu.

Z důvodu zhoršení technického stavu oken na severním a jižním plašti jednotlivých budov, jsou tyto od roku 2017 technicky zajišťovány proti případnému vypadnutí. A to na pevno, bez možnosti otevření okna nebo tak, aby alespoň jedno okno v místnosti bylo funkční, z hlediska větrání.

Zadávací studie pro potřebu výběru zpracovatele upozorňuje na havarijní části objektu z hlediska bezpečnosti a ohrožení protipožárního systému objektu. U těchto, zde uvedených havarijních částí, je zapotřebí zvýšit dohledovou činnost ze strany OHS a v případě kritického stavu je zabezpečit tak, aby nedošlo k případnému ohrožení osob vně objektu, tak i na venek vůči kolemjdoucím.

A Část pro závady, které jsou odstranitelné vlastními silami

1. Aktualizace a revize vnitřní směrnice a dokladů vztahujících se k problematice BOZP.
Termín: průběžně celý rok
2. Kontroly dodržování vnitřní instrukce QI 63-01-01 ze strany vedoucích zaměstnanců.
Zajišťuje referent BOZP
Termín: průběžně celý rok
3. Zajistit dodržování Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v celém objektu ÚMČ, včetně pravidelné kontroly suterénních prostorů.
Termín: průběžně celý rok

Zpracoval: Tomáš Kuběna, referent BOZP ÚMČ Praha 10, OZO v BOZP – osvědčení č. TEP/13/PRE/2014; 6
OZO v PO – osvědčení č.: Z-OZO-60/2009

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10

4. Zajistit pravidelnou údržbu (čištění) střešních odtokových vpustí na celé střešní ploše objektu, včetně přechodů na střechu požárního schodiště na štítu budovy A a C.
Termín: průběžně celý rok
5. Zajistit pravidelné provádění revizí regálů a žebříků.
Termín: do 10/2018
6. Zajistit **zvýšenou dohledovou činnost** ze strany OHS, případně s využitím statika našeho stavebního úřadu, vůči kritickým částem objektu, včetně případného návrhu na jejich uzavření:
- tři přístupová schodiště na terasu objektu z ulice Uljanovská
 - požární schodiště na fasádě budovy A a C – krytá protipožární úniková cesta
- Termín: průběžně celý rok 2018

B Část pro závady investičního charakteru

Vzhledem k připravované komplexní rekonstrukci objektu ÚMČ Praha 10, kdy v roce 2018 bude dokončena projektová dokumentace na rekonstrukci, zahájeno stavební řízení a následně výběr dodavatele, lze předpokládat zahájení vlastní stavební činnosti v druhé půli roku 2019. Z tohoto důvodu nebudeme navrhovat jiné akce investičního charakteru. V případě zhoršení technického stavu jakékoliv části objektu, žádáme o okamžitou reakci na odstranění zjištěných závad.

KONTRONÍ SEZNAM PRO PREVENCI RIZIK

dle NV 101/2005 Sb., 362/2005 Sb. apod., zpracovává komise nebo správce objektu.

Právní předpis	Požadavek	ANO	NE	NETÝKÁ SE
NV 101/2005 Sb., odst. 3	Je stanovena osoba (např. formou pracovní náplně) odpovědná za zajištění bezpečného provozu, používání zařízení, údržbu, úklid a oprav (např. ved.OHS, firma IKON, apod.)	ANO		
	Jsou stanoveny lhůty pro provádění revizí, kontrol, zkoušek (viz Směrnice pro organizaci a řízení BOZP, doplněný Záznam (skutečné termíny revizí, kontrol a zkoušek) o provedení prověrky nad stavem BOZP)	ANO		
NV 101/2005 Sb., příloha				
čl. 2.1.3.	Je elektrická instalace provedena tak, aby ji bylo možno v případě potřeby vypnout? <i>Rozvaděč elektro musí být označen, nesmí být uzamčen visacím zámkem, zaměstnanci musí mít k dispozici příslušný nástroj k otevření rozvaděče, pokud je použit samostatný vypínač stroje či zařízení, musí být označen co vypíná</i>	ANO		

Zpracoval: Tomáš Kuběna, referent BOZP ÚMČ Praha 10, OZO v BOZP – osvědčení č. TEP/13/PRE/2014; 7
OZO v PO – osvědčení č.: Z-OZO-60/2009

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10


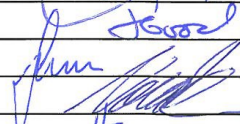


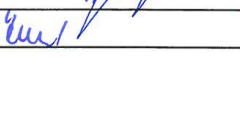
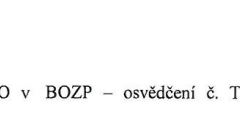
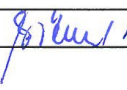
Čl. 2.1.6.	Pohyblivé a poddajné přívody jsou uloženy tak, aby nebránily bezpečnému pohybu zaměstnanců (to znamená, že prodlužovací šňůry by se měly používat tak, aby o ně nemohl někdo zakopnout)	ANO		
	Jsou prodlužování šňůry označeny a evidovány? V rámci revizí a kontrol přenosných spotřebičů, strojů a přístrojů musí být provedena v cyklu 1 x ročně jejich kontrola a ta zaznamenána do karty	ANO		
Čl. 2.3.3.	Únikové cesty pro případ evakuace jsou průchodné bez dalších opatření	ANO		
Čl. 2.3.4.	Mechanismus dveří na únikové cestě je použitelný bez použití dalších nástrojů (neuzamknuté nebo je instalováno panikové kování)	ANO		
Čl. 2.3.5.	Jsou únikové cesty označeny potřebnými značkami s určením směru úniku včetně označení výstupu do volného prostoru	ANO		
Čl. 3.3.1.	Povrch podlah je rovný, pevný, bez nebezpečných prohlubní nebo vystupujících prvků, podlahy v mokřem provozu (kuchyně) jsou zhotoveny tak, že se na nich nemůže hromadit voda	ANO		
Č. 3.3.4.	Je na vnitřních komunikacích, které mají volný okraj více než 0,5 m nad úrovní ostatních komunikací, jsou opatřeny zábradlím	ANO		
Čl. 3.3.6.	Otvory nebo prohlubně musí být zakryty nebo ohrazeny, poklapy v podlaže musí být osazeny do stejné roviny s okolní podlahou (sklady, kuchyně apod.)	ANO		
Čl. 3.4.2.	Průhledné nebo prosklené dveře musí být ve výšce 1,1 – 1,6 metru výrazně označeny (např. pruhem, pokud mají uprostřed madlo, může být tímto značením madlo).	ANO		
Čl. 3.4.2.	Posuvné dveře musí být vybaveny mechanismem, které znemožní jejich vypadnutí z vodící lišty	ANO		
Čl. 5.3	Jsou stanoveny lhůty pro provádění úklidu a čištění (viz Směrnice pro úklidové práce, sanitační práce) – prováděno firmou Praha 10-Majetková, a.s.			NETÝKÁ SE
Čl. 5.10	Schodiště mají minimálně na 1 straně instalováno záchytné madlo, pokud je schodiště na jedné straně s volným okrajem, musí být záchytné zábradlí instalováno do výšky 1,1 metru	ANO		
	První a poslední stupeň schodišťového ramena musí být rozeznatelný od okolní podlahy (<i>nově se týká objektů pro výrobu a skladování</i>), v rámci prevence rizik doporučují značení i na ostatních schodištích, není však vymahatelné	ANO		
Čl. 5.11	Schodišťové rameno nesmí začínat hned za dveřmi. Mezi dveřmi a schodištěm musí být minimálně prostor o délce minimálně 0,75 metru. V rámci prevence rizik, musí být v případě nesplnění této podmínky instalováno bezpečnostní sdělení „Pozor schod“ a to na dveřích (objevuje se u starších objektů při vstupu do sklepa apod.	ANO		
Čl. 5.12	Minimální šířka schodiště je 1.1 metru a tato šířka není zužována zařízeními předměty apod.	ANO		
Čl. 5.14	V místech, kde se zdržují nebo běžně procházejí osoby, je minimální podchodná výška pod konstrukčními prvky, svítidly, zavěšeným vedením apod. 2,1 metru. (Je – li tato výška nižší, musí být tyto prvky, které podchodnou výšku snižují označena bezpečnostním značením – černožluté šrafování)	ANO		
Čl. 6.2	Rampa, která převyšuje okolní plochu o více než 0,5 metru, musí být vybavena vhodným zařízením proti pádu osob, např. odnímatelným zábradlím. (jedná se o pevnou zábranu, nikoli pouze řetěz, který se instaloval dle dřívě platného předpisu vyhl. 48/1982 sb., ve znění pozdějších předpisů)	ANO		
	Okraj rampy musí být označen bezpečnostním značením (barevný pruh, který označí okraj rampy s nebezpečím pádu osob)	ANO		
Čl. 8	Prostředky pro poskytnutí první pomoci musí být instalovány v potřebném množství na dostupném místě a tato místa musí být označena značkou	ANO		

Zpracoval: Tomáš Kuběna, referent BOZP ÚMČ Praha 10, OZO v BOZP – osvědčení č. TEP/13/PRE/2014; 8
OZO v PO – osvědčení č.: Z-OZO-60/2009

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10

Čl. 10.1	V případě, že jsou ve skladech užívány regály s výškou uložení nad 1,8 metru, musí být tato pracoviště vybavena bezpečným pracovním zařízením (schůdky apod.)	ANO		
Čl. 10.2	Jednotlivé regálové buňky jsou označeny tabulkou, na které je uvedeno maximální zatížení regálové buňky a současně musí být stanoveno maximální zatížení regálového sloupce (např. nosnost buňky 50 kg / počet buněk ve sloupci nad sebou x zatížení buňky)	ANO		
	Regály musí být sešroubovány k sobě nebo ukotveny tak, aby nemohlo dojít k jejich sesunutí nebo zhroutilí (ukotveny do zdi)	ANO		
NV 362/2005 Sb., příloha				
III., odst. 1	Zaměstnanci jsou seznámeni se základními požadavky bezpečné práce na žebříku ve smyslu NV 362/2005 Sb. (viz Směrnice pro úklidové práce apod.)	ANO		
III., odst. 8	Jsou přenosné žebříky (štafle) zajištěny zařízením proti rozjetí (řetízky apod., nikoli provázek apod.) a vybaveny protiskluzovým přípravkem nebo jiným opatřením proti podklouznutí	ANO		
	Jsou veškeré žebříky označeny evidenčním číslem nebo jiným značením a v rámci provedení této Prověrky byla provedena všech žebříků	ANO		
NV 378/2001				
	Jsou instalovaná zařízení vybavena provozní dokumentací, tedy revizní zpráva v cyklech, doklady o provedené kontrole, údržbě, opravě a u stroje je k dispozici návod k použití? Není-li k dispozici návod je povinností vedoucího pracoviště zpracovat Místní provozní předpis (návod k použití) a tento vyvěsit u stroje.	ANO		

Členové komise, kteří provedli kontrolu pracovišť v rámci Prověrky nad stavem BOZP prohlašují, že byly prověřeny vybrané prostory. V případě vyznačení odpovědi s negativním výsledkem, jsou závady uvedeny v plánu ozdravných opatření nebo byly odstraněny ihned. Současně předseda komise předloží tento záznam vedení organizace, aby odsouhlasilo termíny pro odstranění jednotlivých bodů. Prověrka byla ukončena sepsáním tohoto záznamu dne 15. února 2018.

Funkce	Podpis člena komise
Předseda komise	
Člen komise	
Člen komise	
Člen komise	
Člen komise	
Člen komise	
Člen komise za odborovou organizaci	

Zpracoval: Tomáš Kuběna, referent BOZP ÚMČ Praha 10, OZO v BOZP – osvědčení č. TEP/13/PRE/2014; 9
OZO v PO – osvědčení č.: Z-OZO-60/2009

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10

V souladu s ustanovením § 108 zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, budou zaměstnanci o výsledcích provedení Provedení nad stavem BOZP informováni na nejbližší poradě vedoucích odborů prostřednictvím zápisu z POVODu a Záznamo provedení prověrky nad stavem BOZP 2017 bude uložen do volně přístupné elektronické podoby vnitřní instrukce QI 63-01-01.

V Praze dne: 22. února 2018

Ing Martin SLAVÍK
tajemník



Stanovisko odboru majetkoprávního

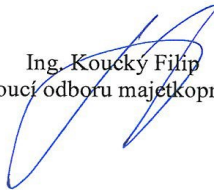
k návrhu na vypracování krizového plánu k řešení možné situace potřeby evakuace objektu ÚMČ Prahy 10.

13. schůze RMČ Praha 10 dne 28.6.2018

Odbor majetkoprávní k předkládanému materiálu

nemá námitek.

Ing. Koucký Filip
vedoucí odboru majetkoprávního



27.6.2018



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 535
ze dne 28. 6. 2018

k návrhu na zpracování „Krizového plánu evakuace objektu ÚMČ Praha 10 v případě jeho nevyhovujícího stavu“

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

interní sdělení čj. P10-058783/2018 ze dne 30. května 2018 zpracované referentem BOZP ÚMČ Praha 10, adresované tajemníkovi ÚMČ Praha 10, které tvoří přílohu č. 1 a důvodovou zprávu předloženého materiálu

II. schvaluje

zpracování „Krizového plánu evakuace objektu ÚMČ Praha 10 v případě jeho nevyhovujícího stavu“ ve smyslu důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

III. souhlasí

- a) s předložením informace o zpracování „Krizového plánu evakuace objektu ÚMČ Praha 10 v případě jeho nevyhovujícího stavu“ ve smyslu důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu Zastupitelstvu MČ Praha 10 na jeho nejbližším zasedání
- b) s návrhem usnesení ZMČ dle části IV. předloženého materiálu

IV. pověřuje

Ing. Martina Slavíka, tajemníka, k předložení informace o zpracování „Krizového plánu evakuace objektu ÚMČ Praha 10 v případě jeho nevyhovujícího stavu“ ve smyslu důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu Zastupitelstvu MČ Praha 10 na jeho nejbližším zasedání

- 2 -

V. ukládá

1. Ing. Slavíkovi, tajemníkovi

- 1.1. zajistit ve spolupráci s příslušnými odbory ÚMČ Praha 10 zpracování „Krizového plánu evakuace objektu ÚMČ Praha 10 v případě jeho nevyhovujícího stavu“

Kontrolní termín: 30. 9. 2018

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Slavík, tajemník
Anotace: funkce úřadu; hospodářská správa; správa obecního majetku
Provede: Ing. Slavík, tajemník
Na vědomí: -
Garant: Ing. Floriánová, ved. OHS
Číslo tisku: P10-063657/2018