

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/38/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 568, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 34, Praha 10, včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky**

#### **Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
usnesení RMČ č. 60 ze dne 23. 1. 2017

#### **Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: - usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/38/2013 ze dne 29. 4. 2013

#### **Předkládá:**

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

#### **Zpracovala:**

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/38/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 568, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 34, Praha 10, včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/38/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě II.

### II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 568, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 34, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	568/01	617 580,-
*****	*****	568/04	274 626,-
*****	*****	568/05	839 646,-
*****	*****	568/03	1 001 794,-
*****	*****	568/02	888 790,-

*****	*****	568/08	580 788,-
*****	*****	568/07	986 420,-
*****	*****	-	-
*****	*****	568/06	873 810,-
*****	*****	-	-
*****	*****	568/13	587 358,-
*****	*****	568/11	986 420,-
*****	*****	568/10	888 790,-
*****	*****	-	-
*****	*****	568/16	580 788,-
*****	*****	-	-
*****	*****	568/15	974 988,-
*****	*****	568/14	873 810,-
*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-006067/2017

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/38/2013 ze dne 29. 4. 2013 (Příloha č. 1) je zařazení pana \*\*\*\*\* do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnil podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 568/02 v domě č. p. 568, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 34, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Pan \*\*\*\*\* je oprávněným nájemcem k uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 568/02 v k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. p. 568/č. o. 24, Praha 10.

Dalším důvodem změny v názvu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/38/2013 ze dne 29. 4. 2013 je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji usnesením č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost byla provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 23. 1. 2017, usnesení č. 60.**



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 16/38/2013

ze dne 29. 4. 2013

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/44/2012 ze dne 24. 9. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 568, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 34, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/44/2012 ZMČ Praha 10 ze dne 24. 9. 2012 v bodě I.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 568, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 34, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	568/01	617 580,-
*****	*****	568/04	274 626,-
*****	*****	568/05	839 646,-
*****	*****	568/03	1 001 794,-
*****	*****	568/02	888 790,-

*****	*****	568/08	580 788,-
*****	*****	568/07	986 420,-
*****	*****	-	-
*****	*****	568/06	873 810,-
*****	*****	-	-
*****	*****	568/13	587 358,-
*****	*****	568/11	986 420,-
*****	*****	568/10	888 790,-
*****	*****	-	-
*****	*****	568/16	580 788,-
*****	*****	-	-
*****	*****	568/15	974 988,-
*****	*****	568/14	873 810,-
*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Ing. Milan R i c h t e r  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-009875/2013