

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/39/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1293, k. ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č. o. 19, Praha 10, včetně zastavěných pozemků ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1291, 1292, 1294, 1293, k. ú. Vršovice, Kubánské nám. č. o. 25, 24, ul. Vladivostocká č. o. 17, 19, rozdělených na jednotky**

#### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
usnesení RMČ č. 293 ze dne 6. 4. 2017

#### Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: - usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/39/2013 ze dne 29. 4. 2013

#### Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

#### Zpracovala:

Šárka Žiláková, odbor majetkoprávní

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/39/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1293, k. ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č. o. 19, Praha 10, včetně zastavěných pozemků ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1291, 1292, 1294, 1293, k. ú. Vršovice, Kubánské nám. č. o. 25, 24, ul. Vladivostocká č. o. 17, 19, rozdělených na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/39/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě II.

#### II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1291, 1292, 1294, 1293, k. ú. Vršovice, Kubánské nám. č. o. 25, 24, ul. Vladivostocká č. o. 17, 19, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
*****	*****	1293/1	1 093 408
*****	*****	-	-
*****	*****	1293/2	1 083 230
*****	*****	1293/3	862 222
*****	*****	-	-
*****	*****	1293/4	886 940
*****	*****	-	-
*****	*****	1293/5	846 228
*****	*****	1293/6	862 222
*****	*****	1293/7	886 940
*****	*****	1293/8	846 228

*****	*****	1293/9	862 222
*****	*****	1293/10	886 940
*****	*****	-	-
*****	*****	1293/11	846 228
*****	*****	-	-
*****	*****	1293/12	862 222
*****	*****	1293/13	886 940
*****	*****	-	-
*****	*****	1293/14	846 228
*****	*****	1293/15	862 222
*****	*****	1293/16	886 940
*****	*****	1293/17	846 228
*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-007327/2017

## **D ů v o d o v á   z p r á v a**

Důvodem pro předložení změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/39/2013 ze dne 29. 4. 2013 (Příloha č. 1) je zařazení pana \*\*\*\*\*do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnil podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 1293/06 v domě č. p. 1293, k. ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č. o. 19, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Pan \*\*\*\*\* je oprávněným nájemcem k uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1293/06 v k. ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č. p. 1293/č. o. 19, Praha 10.

Dalším důvodem změny v názvu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/39/2013 ze dne 29. 4. 2013 je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji usnesením č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost byla provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 6. 4. 2017, usnesení č. 293.**



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 16/39/2013  
ze dne 29. 4. 2013

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/48/2012 ze dne 24. 9. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1293, k. ú. Vršovice, ul. Vladivostocká č. o. 19, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1291, 1292, 1294, 1293, k. ú. Vršovice, Kubánské nám. č. o. 25, 24, ul. Vladivostocká č. o. 17, 19, rozdělených na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/48/2012 ze dne 24. 9. 2012 v bodě I.

### II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1291, 1292, 1294, 1293, k. ú. Vršovice, Kubánské nám. č. o. 25, 24, ul. Vladivostocká č. o. 17, 19, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
*****	*****	1293/1	1 093 408
*****	*****	-	-

*****	*****	1293/2	1 083 230
*****	*****	1293/3	862 222
*****	*****	-	-
*****	*****	1293/4	886 940
*****	*****	-	-
*****	*****	1293/5	846 228
*****	*****	1293/6	862 222
*****	*****	1293/7	886 940
*****	*****	1293/8	846 228
*****	*****	1293/9	862 222
*****	*****	1293/10	886 940
*****	*****	-	-
*****	*****	1293/11	846 228
*****	*****	-	-
*****	*****	1293/12	862 222
*****	*****	1293/13	886 940
*****	*****	-	-
*****	*****	1293/14	846 228
*****	*****	1293/15	862 222
*****	*****	1293/16	886 940
*****	*****	1293/17	846 228
*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Ing. Milan R i c h t e r  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-030350/2013