

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/12/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10, včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
usnesení RMČ č. 62 ze dne 23. 1. 2017

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1: - usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/12/2015 ze dne 27. 3. 2015

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/12/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10, včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/12/2015 ze dne 27. 3. 2015 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	459/02	931 860
*****	*****	459/03	888 615
*****	*****		
*****	*****	459/04	931 860
*****	*****	459/05	888 615
*****	*****	459/06	931 860
*****	*****	459/07	713 961
*****	*****		
*****	*****	459/08	803 241

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-005885/2017

D ů v o d o v á z p r á v a

Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/12/2015 ze dne 27. 3. 2015 (Příloha č. 1) je zařazení pana ***** do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnil podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 459/08 v domě č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

S panem ***** byla dne 16. 10. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou do 31. 10. 2016 po úhradě dlužné částky za nájemné a služby spojené s užíváním bytu, a to v souladu s usnesení RMČ Praha 10 č. 800 ze dne 8. 9. 2015.

V návaznosti na usnesení RMČ Praha 10 č. 750 ze dne 6. 10. 2016 byla s panem ***** uzavřena Smlouva o nájmu bytu č. 8 (bytová jednotka 459/08) v domě č. p. 459, ul. Konopišťská č. o. 13, Praha 10 na dobu určitou do 31. 10. 2017. Pan ***** nemá vůči MČ Praha 10 žádný dluh na nájemné ani na službách.

Pan ***** je oprávněným nájemcem k uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 459/08 v k. ú. Vršovice, ul. Konopišťská č. p. 459/č. o. 13, Praha 10.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost byla provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 23. 1. 2017, usnesení č. 62.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 3/12/2015
ze dne 27. 3. 2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/74/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopištská č. o. 13, Praha 10, včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/74/2012 ze dne 25. 6. 2012 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 459, k. ú. Vršovice, ul. Konopištská č. o. 13, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	459/02	931 860
*****	*****	459/03	888 615
*****	*****	459/04	931 860

*****	*****	459/05	888 615
*****	*****	459/06	931 860
*****	*****	459/07	713 961
*****	*****		

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-017812/2015