

Rada MČ Praha 10

18. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10

Návrh
na poskytnutí startovacího bydlení v BD Malešice

Důvod předložení:

§ 94, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 – Zápis č. 8/2017 KBP ze dne 18. 10. 2017
 č. 2 – Dodatek č. 1 k Zápisu KBP č. 10 /2017 ze dne 15. 11. 2017

Předkládá:

Ing. Vladimír Novák
starosta MČ Praha 10

Zpracovala:

Mgr. Helena Minářů
vedoucí referátu bytů OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva MČ Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na poskytnutí startovacího bydlení v BD Malešice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

poskytnutí startovacího bytu č. 806, *****, v BD Malešice, na dobu určitou nejdéle pěti let, za podmínky dodržení standardní doby trvání nájemní smlouvy, kterou se rozumí první doba nájmu určitá na 2 roky s dalším možným prodloužením na dobu určitou 3 let v souladu s důvodovou zprávou předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě městské části Praha 10

- 1.1 zajistit podepsání nájemní smlouvy na startovací byt č. 806 v BD Malešice v souladu s bodem I. tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2018

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-113188/2017

Důvodová zpráva

Žádost o poskytnutí startovacího bydlení v BD Malešice

Žadatelky: *****

datum narození: *****

Trvalé bydliště: **Na Padesátém 871/6, Praha 10**

rodinný stav: *****
celkový příjem žadatelek: *****

Bytová situace žadatelek:

Smlouva k bytové jednotce u soukromého vlastníka č. 137/16, Podolská 137/152, Praha 4 - Podolí, na dobu určitou do 31. 12. 2017.

Zdůvodnění žádosti:

Žadatelky zdůvodňují svojí žádost o poskytnutí startovacího bydlení v BD Malešice tím, že se staly sirotky, matka zemřela v roce 2015, otec zemřel v roce 2016. Po smrti otce byly nuceny se z trvalého bydliště odstěhovat pro nedostatek finančních prostředků. Od září 2016 uzavřely smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou do 30. 9. 2017, ve kterém hradí měsíční nájemné ve výši 1000 Kč, společně s poplatky spojenými s užíváním bytu. Po dohodě s majitelkou bytu byla nájemní smlouva prodloužena do 31. 12. 2017, poté bude bytová jednotka rekonstruována a poskytnuta za tržní nájemné, jehož úhrada není v silách žadatelek. Sestry nemají ve svém okolí osobu, která by jim mohla pomoci s poskytnutím dočasného ubytování. Mezi osoby blízké, lze zařadit nevlastního bratra s jeho rodinou a babičku z matčiny strany, která je v pokročilém věku a vyžaduje odpovídající péči. Žadatelky se zapojují o péči tím, že zajišťují nákupy, udržují domácnost a pomáhají s doprovody k lékaři.

Vyjádření odboru sociálního/oddělení sociální práce:

Se sestrami bylo zahájeno odborné sociální poradenství, byla poskytnuta potravinová pomoc, vedeny motivační rozhovory a pomoc s vyřizováním dávek na úřadu práce. Obě sestry velmi dobře spolupracují, pravidelně dochází na stanovené schůzky, vše plní včas a řádně. Mají psa z dob, kdy rodiče byli živi, není tedy možné využít služeb azylového bydlení a v jejich případě, kdy mají osvojené standardní návyky, se jeví jako ztrátové. Sestry studují, sl. *****byla přijata na vysokou školu, z důvodu nesložení maturitní zkoušky ji však čeká opravný pokus, sl. ***** studuje třetím rokem Vyšší odbornou školu sociálně právní. Každá pobírá sirotčí důchod ve výši ***** , aktuálně jim byl přiznán nárok na příspěvek na dítě ve výši 700 Kč pro každou z nich. Nájemní byt sester ***** byl navštíven dne 13. 7. 2017, byt o velikosti 2 + 1 se nachází ve 3. patře staršího domu, stav bytu lze nazvat před generální rekonstrukcí: opadaná omítka, spadané kusy stropu, občasná plíseň, dle sdělení bylo nutné nechat uzavřít přívod plynu do bytu z důvodu špatného technického stavu, avšak i vzhledem k žalostnému technickému stavu bytu měla děvčata byt funkčně zařízen, bylo v bytě uklizeno, je snaha o zútulnění celého prostoru. Do bytu byl nastěhován vlastní nábytek, především po rodičích, se kterým se nechtěly rozloučit – pohovka, skříň apod. Děvčata si v této otřesné situaci, ve které se ocitla, vedou velmi dobře a snaží se s osudem bojovat.

OSO se domnívá, že vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a mimořádně neobvyklé tíživé sociální situaci, a ke snaze obou sester najít si stabilní bydlení, vystudovat humanitně orientované obory, začlenit se na trh práce, kdy jim v tomto brání především existenční otázka

bydlet – být na ulici, je jejich žádost hodna zvláštního zřetele. OSO žádost o byt sester plně podporuje a doporučuje zvážit celou situaci s tím, zda by bylo možné, na základě výjimky, poskytnout adekvátní bydlení standardního typu, na které byly s rodiči celý předchozí život zvyklé, a v pro ně již tak nelehké situaci jim byla poskytnuta možnost začlenit se do běžného života. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se jeví jako vhodné přidělení bytu např. 2 + 1 v BD Malešice či jiná alternativa. Pokud bude tato pomoc poskytnuta, je OSO připraven s oběma děvčaty dále pracovat, aby řádně a včas plnily veškeré povinnosti spojené především s hrazením nájemného a služeb spojených s bydlením. Současně je připraven poskytnout pomoc a podporu v jejich dalším životě, především s důrazem na výběr profese a začlenění se do pracovního procesu.

Vyjádření odboru majetkoprávního/oddělení bytů a pohledávek:

Žadatelky souhlasí s projednáním poskytnutí startovacího bytu v BD Malešice o velikosti 2+kk, o ploše okolo 45 m², za měsíční nájemné za započitatelnou podlahovou plochu bytu výši 111 Kč/m², na dobu určitou dvou let, s dalším možným prodloužením na dobu určitou tří let, neboť do pěti let plánují rozdělení společné domácnosti. Dle Zásad pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 a bytů z kvóty MHMP a Zásad pronajímání bytů a nebytových prostor svěřených městské části Praha 10 v BD Malešice, žadatelky zcela nesplňují podmínku trvalého pobytu v MČ Praha 10 minimálně tři roky, trvalý pobyt v Praze 10 mají evidován od 16. 11. 2015. Případné poskytnutí bytu, na základě této žádosti, není Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 a bytů z kvóty MHMP a Zásadami pronajímání bytů a nebytových prostor svěřených městské části Praha 10 v BD Malešice upraveno. Protože tyto Zásady pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 a bytů z kvóty MHMP jsou schváleny Zastupitelstvem městské části Praha 10, je udělení výjimky z těchto Zásad výhradně v kompetenci Zastupitelstva městské části Praha 10.

Usnesení Výboru zdravotního a sociálního číslo VZS/32/06 ze dne 16. 10. 2017: Výbor zdravotní a sociální projednal Zprávu o aktuální situaci ***** a ze sociálního hlediska **doporučuje** žádost ***** o přidělení bytu ke kladnému vyřízení.

Stanovisko Odboru sociálního ÚMČ Praha 10 ze dne 14. 11. 2017 se závěrem: Odbor sociální předkládaný materiál, zpracovaný odborem majetkoprávním, pod č.j. P10-112980/2017, posuzoval z hlediska sociálního a s předkládaným materiálem souhlasí a **doporučuje** žadatelkám poskytnout startovací bydlení v BD Malešice.

Na jednání Komise bytové politiky, Dodatek č. 1 k Zápisu_č. 10/2017 ze dne 15. 11. 2017, se závěrem: **doporučuje** poskytnutí startovacího bytu č. 806, 9. podlaží, o velikosti 2+kk, o ploše 45,28 m², v BD Malešice, na dobu určitou nejdéle pěti let, za podmínky dodržení standardní doby trvání nájemní smlouvy, kterou se rozumí první doba nájmu určitá na 2 roky s dalším možným prodloužením na dobu určitou 3 let.

Na jednání RMČ dne 16. 11. 2017 se závěrem: souhlasí s návrhem na poskytnutí startovacího bytu č. 806, *****, v BD Malešice, na dobu určitou nejdéle pěti let, za podmínky dodržení standardní doby trvání nájemní smlouvy, kterou se rozumí první doba nájmu určitá na 2 roky s dalším možným prodloužením na dobu určitou 3 let, v souladu s důvodovou zprávou předloženého materiálu.

Zápis č. 8/2017
z jednání Komise bytové politiky ÚMČ Praha 10
konané dne 18. 10. 2017

Přítomni: pan Mgr. Bohumil Zoufalík – předseda komise, paní Ing. Dagmar Lešenarová – členka, paní Ing. Jana Čunátová – členka, pan Bc. Radek Lojda – člen, paní Renata Chmelová – členka, paní Jiřina Vondráková – členka, Mgr. Karel Vozábal, vedoucí oddělení bytů a pohledávek, paní Ing. Ivana Vondrová – tajemnice

Nepřítomni: pan Ing. Robert Keller – člen – omluven

Program jednání:

1. Zahájení jednání Komise bytové politiky
2. Vyjádření k Zápisu č. 7/2017 ze dne 20. 9. 2017, schválení programu
3. Projednání žádostí žadatelů
4. Diskuze, různé
5. Závěr

1. Zahájení jednání Komise bytové politiky

Jednání komise bytové politiky zahájil a vedl od 16:44 hod předseda KBP pan Mgr. Bohumil Zoufalík. Komise se sešla v nadpoloviční většině a po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

2. Vyjádření k zápisu č. 7/2017 ze dne 20. 9. 2017, schválení programu

Zápis z KBP 7/2017 ze dne 20. 9. 2017 byl bez připomínek přítomných

KBP: schválila program jednání 7/2017

Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval – 0

4. Projednání žádostí žadatelů

1.		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu neurčitou. Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
2.		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu neurčitou. Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
3.		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 2 roky. Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
4.		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 2 roky. Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
5.		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
6.		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
7.		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
8.		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
9.		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
10.		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. Hlasování: pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0

P10-105140/2017

1		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
pe		
1		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu neurčitou. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
pe		
1		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
pe		
1		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu neurčitou. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
pe		
1		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu neurčitou. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
pe		
1		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
pe		
1		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
pe		
1		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
pe		
1		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
pe		
1		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 3 roky. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
pe		
2		KBP: doporučuje poskytnout byt (stávající) na dobu určitou 1 rok. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
A		
2		KBP: doporučuje rozšíření nájemní smlouvy o více osob dle § 2270 občanského zákoníku, v platném znění. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
re		
o		
z		
2		KBP: nedoporučuje vrácení nájemného. <u>Hlasování:</u> pro – 1, proti - 4, zdržel se – 1, nehlasoval - 0
v		
2		KBP: doporučuje uzavření dohody o vyklizení bytu do 30. 9. 2019. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
u		
s		
pe		KBP: nepřijala stanovisko k žádosti o mimořádné rozhodnutí RMČ o uzavření klasické nájemní smlouvy umožňující dlouhodobé užívání bytu. <u>Hlasování:</u> pro – 1, proti - 2, zdržel se – 3, nehlasoval - 0
pe		
n		
2		KBP: nedoporučuje výměnu bytů dle Zásad pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 a bytů z kvóty MHMP. <u>Hlasování:</u> pro – 0, proti - 4, zdržel se – 2, nehlasoval - 0
v		
b		KBP: doporučuje nabídnout žadateli možnost projednání poskytnutí jiného obecního bytu za stávající obecní byt v BD Malešice. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
1		
2		KBP: doporučuje odložit na příští jednání, přizvat k projednání vedoucí referátu pohledávek. <u>Hlasování:</u> pro – 6, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0
M		
pe		
2		KBP: doporučuje prominutí pohledávky ve výši 290.915 Kč žadatelce (stav pohledávky ke dni 5. 6. 2017). <u>Hlasování:</u> pro – 5, proti - 0, zdržel se – 1, nehlasoval - 0
pe		
k		
s		
2		KBP: doporučuje prodloužení nájmu služebního bytu <u>Hlasování:</u> pro – 5, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 1
pe		
v		

P10-105140/2017

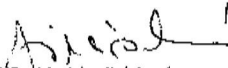
- 4.3 - KBP bylo na jednání předloženo usnesení Výboru zdravotního a sociálního ve věci žádosti o poskytnutí startovacího bydlení sestry [REDACTED]

USNESENÍ

Výboru zdravotního a sociálního
číslo VZ5/32/06
ze dne 16. 10. 2017

Výbor zdravotní a sociální

projednal Zprávu o aktuální sociální situaci [REDACTED] a ze sociálního hlediska doporučuje žádost Michaele a Petry Srostlíkové o přidělení bytu ke kladnému vyřízení.


MUDr. Markéta Jirásková
předsedkyně
Výboru zdravotního a sociálního

- 4.4 Paní Renata Chmelová, členka KBP, požádala o předložení smlouvy mezi m. č. Praha 10 a společností Majetková a. s. týkající se ubytovny Sedmidomky.
4.5 Paní Renata Chmelová, členka KBP, požádala o předložení seznamu právně a fyzicky volných bytů v neprivatizovaných domech, které lze zařadit k dalšímu poskytování.
4.6 Paní Renata Chmelová, členka KBP, požádala o vložení do zápisu k bodu 3.2, že jí žadatelé pan [REDACTED] navštívili v senátorské kanceláři.
Pan Bc. Radek Lojda, člen KBP sdělil komisi, že byl také kontaktován panem [REDACTED].

8. Závěr

Pan předseda Mgr. Bohumil Zoufalík všem poděkoval za účast a ukončil jednání v 18:22 hod.

Zapsala: Ing. Ivana Vondrová – tajemnice KBP

Schválil: Mgr. Bohumil Zoufalík – předseda KBP

Pozvánka na příští jednání KBP
dne 19. 10. 2017 od 15,00 hodin, v zasedací místnosti 411b, ÚMČ Praha 10

Dodatek č. 1 k Zápisu č. 10/2017
z jednání Komise bytové politiky ÚMČ Praha 10
konané dne 15. 11. 2017

Přítomni: pan Mgr. Bohumil Zoufalík – předseda komise, paní Ing. Dagmar Lešenarová – členka, paní Ing. Jana Čunátová – členka, paní Renata Chmelová – členka, paní Jiřina Vondráková – členka, Mgr. Karel Vozábal, vedoucí oddělení bytů a pohledávek, paní Bc. Iva Petřínová, vedoucí referátu pohledávek, paní Ing. Ivana Vondrová - tajemnice

Nepřítomni: pan Ing. Robert Keller – člen – omluven, pan Bc. Radek Lojda – člen– omluven

Program jednání:

1. Zahájení jednání Komise bytové politiky
2. Vyjádření k Zápisu č. 9/2017 ze dne 19. 10. 2017, schválení programu
3. Projednání žádosti č. 12. *****
4. Projednání žádostí žadatelů
5. Diskuze, různé
6. Závěr

1. Zahájení jednání Komise bytové politiky

Jednání komise bytové politiky zahájil a vedl od 16:44 hod předseda KBP pan Mgr. Bohumil Zoufalík. Komise se sešla v nadpoloviční většině a po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

3. Projednání žádostí žadatelů

<p>12. ***** <u>poskytnutí startovacího bydlení</u> <u>v BD Malešice</u></p>	<p>KBP: doporučuje poskytnutí startovacího bytu č. 806, 9. podlaží, o velikosti 2+kk , o ploše 45,28 m², v BD Malešice, na dobu určitou nejdéle pěti let, za podmínky dodržení standardní doby trvání nájemní smlouvy, kterou se rozumí první doba nájmu určitá na 2 roky s dalším možným prodloužením na dobu určitou 3 let. <u>Hlasování:</u> pro – 5, proti - 0, zdržel se – 0, nehlasoval - 0</p>
--	--

Zapsala: Ing. Ivana Vondrová – tajemnice KBP

Schválil: Mgr. Bohumil Zoufalík – předseda KBP