

Rada m. č. Praha 10

20. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne

Návrh
na udělení souhlasu s uzavřením dohody o splátkách dluhu nad 50.000 Kč
s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců

Důvod předložení:

§ 89, odst. 2, písm. k), zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
Zásady pro nakládání s pohledávkami MČ a jejich evidence
Usnesení RMČ Praha 10 č. 23 ze dne 18. 1. 2018

Obsah:

- I. Návrh usnesení
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: Příloha č. 1 – Upomínka (výpis z dluhu ke dni 1. 1. 2018)

Předkládá:

Ing. Vladimír Novák
starosta

Zpracovala:

Lucie Chmelířová
referentka oddělení pohledávek OBN

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na udělení souhlasu s uzavřením dohody o splátkách dluhu nad 50.000 Kč s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

uzavření dohody o splátkách dluhu nad 50.000 Kč s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců s bývalým nájemcem paní ***** za dlužné nájemné a služby spojené s užíváním, vyúčtování služeb a s tím spojeným příslušenstvím u bytu *****; o velikosti 2+1 s příslušenstvím, umístěného *****; dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě městské části Praha 10

1.1 zajistit uzavření dohody o splátkách dle bodu I. tohoto usnesení

termín: 31. 5. 2018

Předkladatel: Ing. Vladimír Novák, starosta

Číslo tisku: P10-131663/2017

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu nad 50.000 Kč s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců

Žadatel	Adresa, č. bytu, velikost, m ²	Dlužné období	Dlužné nájemné, vyúčtování služeb
*****	*****, vel. 2+1, 53,23 m ²	11/2015, 4 - 12/2016 (nájemné) 6/2016, 7/2017 (VS 2015 a 2016)	64.198 Kč 10.002 Kč
Jistina celkem			74.200 Kč*
Příslušenství			10.079 Kč*
Celkem			84.279 Kč*

* stav k 1. 1.2018 (tedy do 31. 12. 2017 vč.)

Předmětný materiál je předkládán na základě žádosti bývalého nájemce bytu svěřeného městské části Praha 10 paní *****o uzavření dohody o splátkách na částku jistiny ve výši 75.140 Kč s příslušenstvím. Příslušenství se skládá

- u pohledávek do 31. 12. 2015
 - o na nájemném - z úroku z prodlení v zákonné výši 8,05 % ročně z dlužné částky u pohledávek za nájemné do 31. 12. 2015
 - o na službách spojených s užíváním bytu - z poplatku z prodlení v zákonné výši 1‰ z dlužné částky za každý započatý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc,
- u pohledávek od 1. 1. 2016
 - o na nájemném a službách spojených s užíváním bytu - z úroku z prodlení v zákonné výši 8,05 % ročně z dlužné částky.

Růst příslušenství se zastaví ke dni uzavření dohody o splátkách.

Žadatelka navrhuje splácet 1.200 Kč měsíčně. Výše uvedený dluh, při výši navrhované splátky, bude uhrazen přibližně za 6 let (cca 5 let 11 měsíců, tedy cca 71 splátek).

Zdůvodnění žádosti:

Paní ***** se stala jediným oprávněným nájemcem výše uvedeného bytu po přechodu nájmu bytu, který nastal dnem úmrtí původního nájemce bytu, matky žadatelky, ke dni 14. 2. 2010. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena na dobu neurčitou. Dne 15. 8. 2016 podala paní ***** výpověď z nájmu bytu ze strany nájemce s tříměsíční výpovědní dobou. Nájem bytu zanikl ke dni 30. 11. 2016, předmětný byt byl protokolárně předán zpět pronajímateli dne 20. 12. 2016.

Žadatelka plnila své povinnosti vyplývající z nájmu bytu do 5/2015. V 7/2015 uzavřela dohodu o splátkách na neuhrazený nájem a služby spojené s užíváním výše uvedeného bytu za období 6/2015 v celkové výši 7.203 Kč. V 8/2015 uzavřela další dohodu o splátkách na neuhrazené vyúčtování služeb za rok 2014 (splatné v roce 2015) v celkové výši 4.795 Kč. Obě uzavřené dohody o splátkách řádně plnila, první dohoda o splátkách byla uhrazena řádnou splátkou 16. 9. 2016, druhá dohoda o splátkách byla uhrazena řádnou splátkou dne 20. 2. 2017. Předepsané nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 7.198 Kč přestalo být dále hrazeno od 10/2015. Žadatelka se aktuálně snaží splácet dluh, dle svých možností, nepravidelnými platbami.

*****Vzhledem k charakteru svého postižení řeší problematiku velmi omezené možnosti získání zaměstnání.

Pokud se týká současného bydlení a podpory při každodenní činnosti žadatelky, *****. Oba spolupracují se Společností pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice z. s. (SPMP ČR), která jim pomáhá i v dalších oblastech života.

Pro doplnění žádosti uvedla Mgr. Xenie Dočkálkové, psycholožka a odborná poradkyně SPMP ČR následující: „Paní *****mají mentální postižení a v důsledku toho invalidní důchod. Mentální postižení není nemoc, ale stav. Nevládají každodenní péči o domácnost, jednání na úřadech. Jejich zdravotní postižení má za následek to, že mají problém zvážit priority, důsledky svých činů a podléhají aktuálnímu impulsu. Paní ***** je ochotná platit rozumnou částku vzhledem k jejím příjmům.“

Sociální situace žadatelky a jejího syna:

Počet osob:	2
Žadatelka	
Zaměstnání:	bez zaměstnání
Příjmy	
Invalidní důchod:	8.434 Kč
Výdaje	
Ubytovna:	1 osoba 3.600 Kč/30 dní nebo 3.720 Kč/31 dní
Syn	
Zaměstnání:	
Příjmy:	bez zaměstnání
Invalidní důchod:	6.105 Kč
Výdaje	
Ubytovna:	1 osoba 3.600 Kč/30 dní nebo 3.720 Kč /31 dní

Stanovisko odboru majetkoprávního/oddělení bytů a pohledávek:

Dle Zásad pro nakládání s pohledávkami MČ a jejich evidence, o použití metody uspokojit pohledávku po částech, prostřednictvím uzavřené dohody o splátkách, s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců, rozhoduje Zastupitelstvo městské části Praha 10.

Na jednání KBP dne 20. 9. 2017 se závěrem: doporučuje odložit na příští jednání.

Usnesení Výboru zdravotního a sociálního číslo VZS/32/07 ze dne 16. 10. 2017:

Výbor zdravotní a sociální projednal žádost paní ***** o stanovení splátkového kalendáře za dlužné nájemné a ze sociálního hlediska doporučuje žádost ke kladnému vyřízení.

Na jednání KBP dne 15. 11. 2017 se závěrem: KBP doporučuje uzavření dohody o splátkách nad 50.000 Kč s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců.

Tento materiál byl projednán RMČ Praha 10 dne 18. 1. 2018.

Věc: **Upomínka**

Uživatel	
Jméno	
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	
Adresa	
Variabilní symbol	

Stav počítán ke dni: 01.01.2018
 Období zahrnuté do výpočtu: ud [994/0] do 2017/07

Přehled dlužných období

Období	Druh předpisu	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Sankční poplatek
06/2015	Závazné penále	0,00	0,00	0,00	11,00
07/2015	Závazné penále	0,00	0,00	0,00	14,00
03/2002	Předpis úhrad	3 349,00	3 349,00	0,00	477,23
07/2013	Vyúčtování služeb 2012	189,00	189,00	0,00	50,00
04/2015	Předpis úhrad	6 056,00	6 056,00	0,00	37,40
04/2015	Předpis úhrad - služby	1 140,00	1 140,00	0,00	31,92
05/2015	Předpis úhrad	6 052,00	6 052,00	0,00	38,71
05/2015	Předpis úhrad - služby	1 140,00	1 140,00	0,00	33,06
10/2015	Předpis úhrad	6 052,00	6 052,00	0,00	469,03
10/2015	Předpis úhrad - služby	1 140,00	1 140,00	0,00	409,26
11/2015	Předpis úhrad	6 052,00	5 220,00	832,00	736,98
11/2015	Předpis úhrad - služby	1 140,00	0,00	1 140,00	878,68
04/2016	Předpis úhrad	7 198,00	0,00	7 198,00	969,97
05/2016	Předpis úhrad	7 198,00	0,00	7 198,00	920,75
06/2016	Předpis úhrad	7 198,00	0,00	7 198,00	873,13
06/2016	Vyúčtování služeb 2015	5 872,00	0,00	5 872,00	672,13
07/2016	Předpis úhrad	7 198,00	0,00	7 198,00	823,91
08/2016	Předpis úhrad	7 198,00	0,00	7 198,00	774,70
09/2016	Předpis úhrad	7 198,00	0,00	7 198,00	727,08
10/2016	Předpis úhrad	7 198,00	0,00	7 198,00	677,86
11/2016	Předpis úhrad	7 198,00	0,00	7 198,00	630,24
12/2016	Předpis úhrad	4 642,00	0,00	4 642,00	374,70
07/2017	Vyúčtování služeb 2016	4 130,00	0,00	4 130,00	140,27
		104 538,00	30 338,00	74 200,00	10 772,01

Předpis úhrad: 64 198,00
 Vyúčtování služeb: 10 002,00
 Vypočítaný sankční poplatek: 10 772,00
 Zaplacený sankční poplatek: 693,00
 Sankční poplatek k zaplacení: 10 079,00
Celkem k úhradě: 84 279,00
 Vyřizuje: referent Chmelířová Lucie
 Kontakt:
 Email: luciech@praha10.cz

V Praze dne 31.01.2018

Za pronajímatele na základě plné moci:
 (razítko a podpis zástupce SF)