

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1051 na rekonstrukci sportovního hřiště Gollova, Praha 10, Malešice.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava smluvní ceny díla.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace.

Odkopem na výškovou úroveň zemní pláň byly odhaleny dva základy o rozměrech 3,30 x 2,50 x 0,5 m a dvě jámky o rozměrech 2 x 4,4 x 4 a 1,3 x 4,4, x 4,0 m (celkový rozměr 3,30 x 4,40 x 4,0 m). Po jejich objevení byl dohodnut způsob odstranění obou základů a rozbourání včetně zhutnění zásypu jámek. Betonové základy budou ruční mechanizací vybourány a nalámány na menší kusy, které se použijí k zásypu jámek. U jedné z jámek bude vybourán ŽB strop (rozměry 2 x 4,4 x 0,25 m) a následně budou obě jámky zasypány a zhutněny po vrstvách (cca 20cm) sutí ze základů.

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo **4 583 644,7 Kč bez DPH**.

Cena díla se dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o **112 644,62 Kč bez DPH**, na konečnou cenu díla **4 696 289,32 Kč bez DPH**.

Hodnota víceprací činí: 112 644,62 Kč

Veškeré navržené změny díla byly posouzeny znaleckým posudkem č. 4048 – 58/2019 Ing. Miroslava Kotašky, v příloze tohoto materiálu.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. 2018/OMP/1051

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filipem Kouckým, vedoucím OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Vinohradská stavební, s. r. o.

se sídlem Silurská 1175/8, 152 00 Praha 52

IČ: 65416228

DIČ: CZ65416228

Zastoupená Tomášem Nardellim, jednatel společnosti

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 45143

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

Číslo účtu: 6982359/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2018/OMP/1051 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**rekonstrukce sportovního hřiště Gollova, k. ú., Malešice Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. 3 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla :

zvyšuje o částku 112 644,62 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 4 696 289,32 Kč

(slovy: čtyřmilionyšestsetdevadesátšesttisícdvěštosmdesátdevět 32/100 korun českých)

DPH ze základu 4 696 289,32 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy: příloha č. 1: ZL

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10

Ing. Filip Koucký
Vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

Vinohradská stavební, s. r. o.

Tomáš Nardelli
Jednatel společnosti
Zhotovitel

Položkový rozpočet

S:	Gollovo hřiště VCP
----	--------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl :	1	Zemní práce				21 467,88		0,00		0,00
1	115100001RAA	Čerpání vody na výšku 10 m, do 500 l, včetně pohotovosti čerpací soupravy čerpání vody z jámek : rozsah 2 hod/jímka : 2*2	h	4,00000	104,50	418,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním Zásyp jámek koef nakypření 1,8 : 3,3*2,5*0,5*2*1,8	m3	4,00000 14,85000	469,50	6 972,08	0,00	0,00	0,00	0,00
3	167101251R00	Nakládání výkopku z hor.5 ÷ 7 - ručně koef nakypření 1,8 : 3,3*2,5*0,5*2*1,8	m3	14,85000 14,85000	948,00	14 077,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl :	90	Přípočty				4 570,00		0,00		0,00
4	900 R03	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6 ostatní nespécifikované práce a přípomoc : 2*5	h	10,00000 10,00000	457,00	4 570,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl :	96	Bourání konstrukcí				62 202,25		0,01		33,79
5	961044111R00	Bourání základů betonových stávající bet. základy : 3,3*2,5*0,5*2 bourání det. desky jímky tl 25 cm : 3,3*4,4*0,25	m3	11,88000 8,25000	3 250,00	38 610,00	0,00	0,00	2,40	28,51
6	961055111X00	Bourání základů, příplatek za ruční bourání stávající bet. základy-ruční mechanizace e lámání na malé kousky : 3,3*4,4*0,25	m3	8,25000	1 925,00	15 881,25	0,00	0,00	0,00	0,00

		tyto kousky budou užity jako zásep pro jímky: : 3,3*2,5*0,5*2			8,25000							
7	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm deska stropní jímky tl 25 cm: : 2*4,4*0,25	m3	2,20000	3 505,00	7 711,00	0,01	0,01	2,40	5,28		
				2,20000								
Díl :	97	Prorážení otvorů				24 404,49		0,00			0,00	
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m odvoz vybourané suti do 50 m - zásep jímek stávajících: : suť z bourání základů 8,25 t: : jímky 2ks - 3,3x4,4x4,5: : 65,34	t	65,34000	305,50	19 961,37	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m odvoz vybozrání suti do 50 m - zásep jímek stávajících: : suť z bourání základů 8,25 t: : jímky 2ks - 3,3x4,4x4,5: : 65,34*2	t	130,68000	34,00	4 443,12	0,00	0,00	0,00	0,00		
				130,68000								
Díl :	ON	Ostatní náklady				0,00		0,00			0,00	
10	005000000X00	Ostani náklady	soubor	0,00000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

26

112
644,62

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č.1
Zhotovitel:	Vinohradská stavební, s.r.o.	
Objednatel:	UMČ Praha 10	Datum:
Název akce: Rekonstrukce dětských hřišť Praha 10 – DPS – sportovní hřiště Gollova, parc. č. 1/3, k. ú. Malešice		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Vícepráce – odstranění základů a zasypání jímek		
<p>Popis a zdůvodnění změny: Odkopem na výškovou úroveň zemní pláně byly odhaleny dva základy o rozměrech 3,30 x 2,50 x 0,5 m a dvě jímky o rozměrech 2 x 4,4 x 4 a 1,3 x 4,4, x 4,0 m (celkový rozměr 3,30 x 4,40 x 4,0 m). Po jejich objevení byl dohodnut způsob odstranění obou základů a rozbourání včetně zhutnění zásypu jímek. Betonové základy budou ruční mechanizací vybourány a nalámané na menší kusy, které se použijí k zásypu jímek. U jedné z jímek bude vybourán ŽB strop (rozměry 2 x 4,4 x 0,25 m) a následně budou obě jímky zasypány a zhutněny po vrstvách (cca 20cm) sutí ze základů.</p>		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet		
Počet připojených listů specifikací: 2	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
	112 644, 62 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
112 644, 62 Kč	Beze změny tj. 24. 7. 2019	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí:	Za projektanta souhlasí:	
Petr Kučera K bažantnici 332/5 148 00 Praha - Kurnatice Datum: IČO: 45 	 ARW pb, s.r.o. IČO: 241 61 683 DIČ: CZ 241 61 683	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4048-58/2019

o ceně - víceprací a méněprací akce „Rekonstrukce dětských hřišť Praha 10, DPS - Sportovní hřiště Gollova, parc. č. 1/3, k.ú. Malešice“,

Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelsko-odběratelského vztahu

Podle stavu ke dni 28.06.2019 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

Posudek obsahuje včetně titulního listu 6 stran textu a 1 stranu příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 30.06.2019

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posoudit předložené méněpráce a vícepráce z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám a návaznosti na smlouvu o dílo – akce „Rekonstrukce dětských hřišť Praha 10 DPS - Sportovní hřiště Gollova, parc.č. 1/3, k.ú. Malešice“.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce dětských hřišť Praha 10 DPS - Sportovní hřiště Gollova, parc.č. 1/3, k.ú. Malešice“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a firmou Vinohradská stavební, s.r.o., Silurská 1175/8, Praha 5, jako zhotovitelem dne 18.07.2019.
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo)
- Rozpočty – méněpráci a vícepráci
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny více prací následující:

Vícepráce:	112 644,62 Kč
Rozdíl celkem bez DPH:	112 644,62 Kč

Na základě prostudování předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají smluvnímu rozpočtu z hlediska výše jednotkových cen resp. cenám obvyklým (Praha, 2019).

Celková cena díla se tedy navyšuje o částku 112 644,62 Kč bez DPH.

D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzované vícepráce na akci

„Rekonstrukce dětských hřišť Praha 10, DPS - Sportovní hřiště Gollova, parc. č. 1/3, k.ú.

Malešice“.

odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Rozdíl činí po zaokrouhlení bez DPH

112 645,- Kč

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: jedno sto dvanáct tisíc šest set čtyřicet pět korun českých

V Praze, 30.06.2019

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha - Slivenec
tel.: 724 02 51 83



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitosti a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4048 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.



Ing. Miroslav KOTAŠKA
soudní znalec
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec
tel.: 251 812 640, 724 025 183

F. PŘÍLOHY

1. Rozpočty méněprací a víceprací 1 A4