

NÁVRH TEXTU DODATKU Č. 2 KE SMLOUVĚ

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

Na straně jedné

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 10138
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67
č. ú.: **9021-2000733369/0800**, variabilní symbol **1510009519**
zastoupená starostkou Renatou Chmelovou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a na straně druhé

ČTYŘI DNY z.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka **8463**
se sídlem: Rybalkova 280/41, Vršovice (Praha 10), 101 00
IČ: 673 62 567
DIČ: CZ673 62 567
zastoupené: MgA. Denisou Václavovou, předsedkyní
bankovní spojení: 195627250217/0100

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak s přihlédnutím k ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po vyjednávání o všech okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 21. 8. 2017

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **21. 8. 2017** nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. **1579/1** v katastrálním území **Vinohrady**, z jehož celkové rozlohy **13 065 m²** přenechal pronajímatel nájemci jeho část o výměře **100 m²** (*dále jen „nájemní smlouva“*).

2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. ... ze dne

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Účastníci se dohodli na změně nájemní smlouvy v ustanovení **Článku II.**, kdy **odstavec 4** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 7. 2020.**

ČLÁNEK II. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Účastníci se dohodli na změně nájemní smlouvy v ustanovení **Článku III.**, kdy **odstavec 2** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

S přihlédnutím a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. ... ze dne **9. 7. 2019** se nájemné pro období od **1. 8. 2019** do **31. 7. 2020** sjednává ve výši **8.500,00 Kč** (*slovy: osm tisíc pět set korun českých*) bez DPH. Úhradou nájemného se rozumí den připsání částky nájemného na účet pronajímatele.

ČLÁNEK IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčená.
2. Návrh na uzavření této dohody nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
3. Účastníci si v této dohodě ujednali všechny ty náležitosti, které v ní ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Tato dohoda nabývá platnosti připojením podpisu všech účastníků a účinnosti dnem **1. 8. 2019.**
6. Tato dohoda je vyhotovena v šesti **(6)** stejnopisech, z nichž jeden **(1)** obdrží nájemce a pět **(5)** pronajímatel.

7. Účastníci prohlašují, že dohodu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Pronajímatel:

MgA. Denisa **VÁCLAVOVÁ**
předsedkyně ČTYŘI DNY z.s.

Ing. Filip **KOUCKÝ**
vedoucí odboru majetkoprávního