

Důvodová zpráva

Žadatel: Čtyři dny z.s., IČO 673 62 567, se sídlem Rybalkova 280/41, Vršovice (Praha 10), 101 00 Praha

pozemek: parc. č. 1579/1, o výměře 100,0 m², k. ú. Vinohrady

Tento návrh je předkládán na základě žádosti zástupců spolku Čtyři dny z.s. (dále jen Žadatel) producentky projektu paní [REDAKCE] a kurátorky projektu paní Denisy Václavové ze dne 15. 5. 2019 o prodloužení smlouvy na poskytnutí prostoru (viz příloha č. 1 tohoto návrhu), která byla doručena dne 23. 5. 2019.

Zdůvodnění: Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel Žádost o prodloužení smlouvy na poskytnutí (pronájem) prostoru (pozemku) pro projekt Proluka – galerie pod vršovickým nebem. Jedná se o uzavření již 2. dodatku ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.

Se Žadatelem byla dne 21. 8. 2017 uzavřena smlouva č. 2017/OMP/0937 o nájmu části pozemku parc. č. 1579/1, o výměře 100 m², k. ú. Vinohrady (lokalita Bezručových sadů) za účelem prezentace uměleckých exponátů. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 7. 2018 a dodatkem č. 1 byla prodloužena do 31. 7. 2019. Smlouva i dodatek č. 1 jsou přílohou č. 2 tohoto návrhu. Žadatel má zájem v projektu Proluka - galerie pod vršovickým nebem pokračovat, a tak žádá o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě, jímž tato bude prodloužena do 31. 7. 2020. Informace o pozemku je uvedena v příloze č. 3 tohoto návrhu.

Výše nájemného je stanovena v souladu s Dokumentací QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění, ve výši 85,00 Kč/m²/rok bez DPH, tj. celkem 8.500,00 Kč ročně bez DPH.

V roce 2017, před uzavřením Smlouvy, byla zpracována souhlasná stanoviska odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje (dále jen OŽD) a odboru kultury a projektů k uzavření Smlouvy. Podmínky z těchto stanovisek byly zapracovány do příslušných ustanovení Smlouvy. Tato stanoviska jsou uvedena v příloze č. 4 tohoto návrhu. Aktualizované stanovisko OŽD ze dne 13. 6. 2019 je přílohou č. 5 tohoto návrhu.

Návrh textu Dodatku č. 2 ke Smlouvě je uveden v příloze č. 6 tohoto návrhu.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (dále jen KMN) dne 26. 6. 2019 a KMN souhlasí uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2017/OMP/0937 ze dne 21. 8. 2017.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. 1579/1, o výměře 100,0 m², k. ú. Vinohrady, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od 13. 6. 2019 do 1. 7. 2019.

Na jednání KMN dne 26. 6. 2019 se závěrem: Komise souhlasí uzavřít **Dodatek č. 2** ke smlouvě č. **2017/OMP/0937** ze dne **21. 8. 2017**.

Stanovisko OŽD ze dne 13. 6. 2019: **OŽD SOUHLASÍ** s prodloužením platnosti smlouvy.

Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace: OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace doporučuje se subjektem Čtyři dny z.s. uzavřít **Dodatek č. 2** ke smlouvě č. **2017/OMP/0937** ze dne **21. 8. 2017**, jehož předmětem je prodloužení platnosti *Smlouvy* o jeden kalendářní rok, tj. **do 31. 7. 2020**, a úhrada nájemného ve výši 8.500 Kč bez DPH pro období, na které se platnost *Smlouvy* dodatkem č. 2 prodlužuje.