

Rada MČ Praha 10

P10-100395/2016
13. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh

na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/3/2016 ze dne 8. 9. 2016 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Důvod předložení:

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ č. 105 ze dne 1. 3. 2016

Usnesení RMČ č. 786 ze dne 20. 10. 2016

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Odstoupení ze dne 23. 9. 2016

č. 2: Usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/3/2016 ze dne 8. 9. 2016

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Blanka Březinová, referentka

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/3/2016 ze dne 8. 9. 2016 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

II. schvaluje

zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/3/2016 ze dne 8. 9. 2016 v části II., písmeno b), v tabulce řádek druhý

| Adresa k. ú. | Číslo NJ dle prohlášení vlastníka | Využití | Podlaží | Plocha m ² dle PV | Uchazeč | Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby) | Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče | Odhadní cena v Kč | Dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------|---------|------------------------------|---------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| Moskevská 696/70 Vršovice | 696/22 | výtvarný ateliér | 7.NP | 21,9 | ***** | ***** | 1 580 000 | 268 140 | NE |

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. vyhlášení opakovaného výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajaté nebytové jednotky č. 696/22 v domě Moskevská 696/70, Praha 10, dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2017

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Anotace:

Provede:

Na vědomí:

Garant: Mgr. Petr Janů, pověřen ved. OMP

Číslo tisku: P10-100395/2016

Důvodová zpráva

V termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016 bylo, na základě usnesení RMČ č. 105 ze dne 1. 3. 2016, vyhlášeno Výběrové řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny (dále jen „Výběrové řízení“).

V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 202 přihlášek**. Na nebytovou jednotku č. **696/22** v domě Moskevská 696/70, Praha 10 (dále jen „Nebytová jednotka“), bylo podáno **celkem 16 nabídek**. Vítězná nabídka od pana ***** (dále jen „Vítězný uchazeč“) činila **1 580 000 Kč**. Oprávněný nájemce nebytové jednotky, paní *****, v řádném termínu neodevzdala do podatelny ÚMČ Praha 10 akceptaci nabídky na převod Nebytové jednotky, nevyužila možnosti akceptovat návrh na koupi Nebytové jednotky a nedorovnala tak nabízenou kupní cenu Vítězného uchazeče ve výši **1 580 000 Kč**.

Vítězný uchazeč Výběrového řízení na prodej Nebytové jednotky dopisem ze dne 23. 9. 2016 odstupuje od uzavření kupní smlouvy, viz příloha č. 1 tohoto materiálu. Důvodem odstoupení je skutečnost, že se Vítězný uchazeč zúčastnil i výběrového řízení na podání žádostí o odkup volných nebytových jednotek (toto výběrové řízení bylo vyhlášeno souběžně s výběrovým řízením na prodej pronajatých nebytových jednotek), kde se stal také vítězem výběrového řízení na nebytovou jednotku č. 756/14, v domě Holandská 756/17, Praha 10. Na zaplacení druhé vysoutěžené nebytové jednotky již nemá finanční prostředky a proto odstupuje z Výběrového řízení.

S ohledem na výše uvedené předkládáme návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/3/2016 ze dne 8. 9. 2016 v části II., písmeno b), v tabulce řádek druhý

| Adresa k. ú. | Číslo NJ dle prohlášení vlastníka | Využití | Podlaží | Plocha m ² dle PV | Uchazeč | Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby) | Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče | Odhadní cena v Kč | Dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------|---------|------------------------------|---------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| Moskevská 696/70 Vršovice | 696/22 | výtvarný ateliér | 7. NP | 21,9 | ***** | ***** | 1 580 000 | 268 140 | NE |

s následným vyhlášením opakovaného výběrového řízení na podání žádostí odkup této pronajaté nebytové jednotky.

V souladu s bodem 2e) Podmínek výběrového řízení uhradí vítěz výběrového řízení vyhlášovateli po nesplnění kteréhokoli z jeho povinností uvedených v bodě 2 pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% minimální ceny nebytové jednotky. **Kauce propadá ve prospěch MČ Praha 10. V tomto případě se jedná o částku ve výši 26 814 Kč.**

Materiál byl projednán RMČ dne 20. 10. 2016 a odsouhlasen usnesením č. 786.

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

V Praze dne 23. 9. 2016

Věc: Odstoupení od uzavření kupní smlouvy

Odstupuji od uzavření kupní smlouvy na NJ 696/22, Moskevská č.o. 70, kterou jsem získal ve výběrovém řízení vyhlášeném v termínu 7.3.2016 – 4.4.2016. Jsem si vědom toho, že složená kauce ve výši 10% odhadní ceny propadá ve prospěch MČ Praha 10.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first name and a surname.



P10-093780/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 12/3/2016
ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče, dle tabulky:

- 2 -

| Adresa k. ú. | Číslo NJ dle prohlášení vlastníka | Využití | Podlaží | Plocha m ² dle PV | Uchazeč | Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby) | Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče | Odhadní cena v Kč | Dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| Limuzská 1012/6 Strašnice | 1012/10 | architektonický ateliér | 1.PP | 31,3 | Czech Business Properties, s.r.o. | 24700614 | 704 250 | 468 200 | NE |
| Moskevská 696/70 Vršovice | 696/22 | výtvarný ateliér | 7.NP | 21,9 | | | 1 580 000 | 268 140 | NE |
| Norská 570/7 Vršovice | 570/21 | ateliér | 6.NP | 24 | Tolcom, s.r.o. | 4905393 | 1 141 111 | 279 300 | NE |
| Réková 1077/18 Strašnice | 1077/13 | ateliér | 2.NP | 15 | | | 855 111 | 151 310 | NE |

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je kupujícím k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s kupujícími dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016


Ing. Vladimír Novák
starosta

- 3 -



Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-063251/2016

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 2A/1256/2016
tato úplná kopie obsahující 3 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahující 3 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Praze 10 dne 15.9.2016 Vidimaci provedl/a
Osvobozeno od spr. poplatku Dana Hanzlíková

