

Návrh
na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce – 14.

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ č.631 ze dne 25.8.2016

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1: Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14.

č. 2: Tabulka výběrového řízení

č. 3: Zápis komise výběrového řízení ze dne 20. 7. 2016

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E,

1. zástupce starosty

Zpracovala:

Šárka Žiláková

referentka oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 8.9.2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 14., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli - kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	28. pluku	583	47	583/27	1+1	1 557 000	2 775 000	*****	*****
2	28. pluku	464	39	464/21	1+1	1 664 000	3 510 000	*****	*****
3	Brtnická	1034	8	1034/01	1+0	779 000	1 706 000	*****	*****
4	Brtnická	1034	8	1034/06	1+0	883 000	1 720 000	*****	*****
5	Jakutská	1197	5	1197/08	2+1	1 877 000	3 480 000	*****	*****
6	Jakutská	1200	11	1200/03	1+0	845 900	1 565 033	*****	*****
7	Jakutská	1200	11	1200/04	2+1	2 160 000	3 560 010	*****	*****
8	Moskevská	861	78	861/01	1+0	936 000	1 864 444	*****	*****
9	Na Míčáncích	435	1	435/05	1+1	1 451 000	2 815 000	ARGENTONE ENTERPRISE a.s.	01473921

10	Na Spojce	731	1	731/09	1+1	1 521 300	2 755 000	*****	*****
11	Ruská	708	76	708/02	1+1	1 477 000	2 200 000	*****	*****
12	Ruská	711	82	711/01	1+1	1 453 000	2 290 000	7 Stones Investments, a.s.	03816451
13	Ruská	711	82	711/02	2+1	1 960 000	3 625 000	*****	*****
14	Ruská	1039	84	1039/30	1+0	861 300	1 700 000	*****	*****

III. ukládá

1. Radě m. č. Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2016

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E, 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-080764/2016

Důvodová zpráva

I. FORMA PRODEJE VOLNÝCH BYTŮ V PRIVATIZACI – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

Městská část Praha 10 v současné době disponuje **66 volnými bytovými jednotkami** v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále jen „volné byty v privatizaci“ nebo „volné bytové jednotky“), v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 a Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků (dále společně jako „Prováděcí předpis“).

Prováděcí předpis o prodeji volných bytů v privatizaci stanoví, že „s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“

Takovými rozhodnutími orgánů MČ jsou usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/21/2013 ze dne 16. 12. 2013, usnesení ZMČ č. 24/2/2014 ze dne 26. 6. 2014, usnesení ZMČ č. 3/26/2015 ze dne 27. 3. 2015, usnesení ZMČ č. 4/26/2015 ze dne 22. 6. 2015, usnesení ZMČ č. 5/8/2015 ze dne 21. 9. 2015, usnesení ZMČ 7/18/2016 ze dne 14.1.2016 a usnesení ZMČ č. 10/37/2016 ze dne 1.6.2016, kterými byly schváleny Záměry prodeje volných (a nově uvolněných) bytů v privatizaci **na základě výběrového řízení formou elektronické aukce.**

Usnesením RMČ Praha 10 č. 133 ze dne 6. 2. 2013 byl konkrétněji stanoven postup, jak budou volné byty v privatizaci prodávány (viz níže Průběh výběrového řízení).

Lhůta pro podání přihlášek na účast v elektronické aukci a tím i pro složení kauce neskončí dříve, než budou zájemcům o účast v předchozím výběrovém řízení vráceny složené kauce.

II. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem 14. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce je **14 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu.**

III. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zajištěním 14. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek je pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38 (dále „Poskytovatel“).

IV. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14. bylo schváleno usnesením RMČ č. 318 ze dne 17. 5. 2016 a první kolo výběrového řízení probíhalo **v termínu od 15. 6. 2016 do 18. 7. 2016** (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 14. tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

A. PROPAGACE

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci zajišťoval Poskytovatel a to na těchto internetových portálech: Sreality.cz, Viareality.cz, Realingo.cz, Realitycechy.cz, Facebook.com/portalaukci a Portalaukci.cz. O vyhlášení VŘ č. 14 se dozvědělo 90% účastníků z portálu aukcí a 10 % účastníků z sreality.cz, majetková.cz

Městská část Praha 10 prodej volných bytů v privatizaci propagovala na úřední desce, na internetových stránkách www.praha10.cz a na portálu www.aukcepraha10.cz, který slouží jako jednotný odkaz pro všechna výběrová řízení na prodej volných bytů v privatizaci, s možností „rozkliku“ na internetové stránky poskytovatelů výběrových řízení a dále zde jsou uvedeny informace (vč. fotografií atd.) ke všem prodávaným volným bytovým jednotkám. Využití výše zmíněného portálu slouží ke zjednodušení orientace v rámci výběrových řízení na prodej volných bytů v privatizaci.

B. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek. Na každou volnou bytovou jednotku se konaly tři prohlídky a účast na prohlídce byla povinná (do přihlášky bylo nutno doplnit potvrzení o účasti na prohlídce).

Účast potenciálních zájemců byla značná, což potvrzuje fakt, že se **prohlídek na předmětných 14 volných bytových jednotek zúčastnilo celkem 1120 účastníků**. Počty účastníků prohlídek jednotlivých volných bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Za účelem co největšího zjednodušení podávání přihlášek pro širokou veřejnost vytvořila m. č. Praha 10 jednotný formulář (pro fyzickou osobu, právnickou osobu a pro společnou přihlášku např. manželů). Tím se eliminovala situace, aby byli jednotliví uchazeči vyřazováni z další účasti ve Výběrovém řízení na základě pouze formálních nedostatků přihlášky.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 15. 6. 2016 do 18. 7. 2016 do 16.00 hodin a činila tak 34 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 418 přihlášek**. Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej konkrétních bytových jednotek je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Přihlášky byly podány do VŘ na prodej všech 14 volných bytových jednotek.

C. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bylo doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10% odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi Výběrového řízení se jednalo v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná Radou m. č. Praha 10 (dále „Komise“). **Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 20. 7. 2016**, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek a z další účasti ve výběrovém řízení **vyřadila celkem 24 přihlášek**, viz příloha č. 3b).

Do II. kola VŘ (elektronické aukce) **Komise zařadila celkem 394 přihlášek**. Tito účastníci poté měli právo účastnit se II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Seznam účastníků, kteří podali přihlášku do výběrového řízení vč. účastníků vyřazených a důvodů jejich vyřazení je součástí přílohy č. 3 tohoto materiálu (v rámci Zápisu z jednání Komise).

D. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ELEKTRONICKÁ AUKCE

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do nich byli Komisí zařazeni, předkládali cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesměla být nižší, než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek viz Příloha č. 2 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny v neděli dne 24. 7. 2016 v 20.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konce byly stanoveny na dny 26. 7. 2016 a 27.7.2016. Konce E-aukce byly stanoveny tak, aby se uchazečům, kteří se účastnili více E-aukcí najednou, jejich konce nepřekrývaly. Elektronické aukce tak trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5 000 Kč. Konce aukcí se posouvaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

V rámci VŘ – 14. byly **E-aukce úspěšné v 14 případech a celkem bylo učiněno 1416 příhozů**.

V případě volných bytových jednotek, u nichž by vítěz aukce nakonec smlouvu neuzavřel nebo neuhradil kupní cenu, bude předmětná volná bytová jednotka nabídnuta v rámci dalšího výběrového řízení (předpokládaný termín jaro 2017).

Odhadní cena čtrnácti v rámci Výběrového řízení prodávaných bytových jednotek činila celkem 19 445 500 Kč. V rámci výběrového řízení se úspěšně elektronickou aukcí prodalo **14 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 35 565 487 Kč**. Oproti odhadním cenám 14 volných bytových jednotek, u kterých se konala elektronická aukce, tak došlo k navýšení kupní ceny celkem o 16 119 987 Kč, tj. **o 82,89%**.

Předmětný materiál RMČ odsouhlasila usnesením č.631 ze dne 25.8.2016 k předložení ZMČ.

Příloha č. 1

Úřad městské části Praha 10
odbor kontroly a komunikace
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-16-

Vyvěšeno: 15 -06- 2016
Sejmuto: 19 -07- 2016

Městská část Praha 10

919

UMC Praha 10
Doručeno: 24.05.2016

P10-055575/201

listy: 1 pr: 1 sv. pr:



mp10es6259b733

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 318 ze dne 17.5. 2016

v termínu od 15. 6. 2016 do 18. 7. 2016

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce -14.**

Podmínky výběrového řízení, ve kterých je mj. uveden seznam předmětných volných bytových jednotek, jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Kontakt:

aukce@majetkova.cz
tel.: +420 775 725 450

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., na výše uvedených kontaktech.

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 15 -06- 2016 do 19 -07- 2016

! UPOZORNĚNÍ !

! Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce: 2112579167/2700 !

V Praze dne 1. 6. 2016

Mgr. Petr Janů

pověřen vedením odboru majetkoprávního



Podmínky 14. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

IČ: 272 05 703

Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městským soudem v Praze

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 14 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – 14. VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Podlažní umístění
1	28. pluku	583	47	583/27	1+1	53,20
2	28. pluku	464	39	464/21	1+1	36,40
3	Brtnická	1034	8	1034/01	1+0	24,50
4	Brtnická	1034	8	1034/06	1+0	24,60
5	Jakutská	1197	5	1197/08	2+1	60,30
6	Jakutská	1200	11	1200/03	1+0	20,70
7	Jakutská	1200	11	1200/04	2+1	62,90
8	Moskevská	861	78	861/01	1+0	28,30
9	Na Míčáncích	435	1	435/05	1+1	45,10
10	Na Spojce	731	1	731/09	1+1	41,40
11	Ruská	708	76	708/02	1+1	45,20

12	Ruská	711	82	711/01	1+1	48,50
13	Ruská	711	82	711/02	2+1	68,60
14	Ruská	1039	84	1039/30	1+0	26,00

Informace k pořadovým číslům tabulky 5, 6 a 7: Pozemky parc. č. 1500/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², parc. č. 1501/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m² a prac. č. 1502/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², nacházejících se v Katastrálním území 732257 Vršovice, obec Praha, nejsou součástí prodeje bytové jednotky č. 1197/08 v domě Jakutská 1197/5 a bytových jednotek č. 1200/03 a 1200/04 v domě jakutská 1200/11. Na dotčené pozemky bude uzavřena mezi Prodávajícím a Kupujícím smlouva o smlouvě budoucí kupní.

2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnížší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Blíže informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatel.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatel písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídka Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Potvrzení o prohlídce obdrží zájemce od Poskytovatele na vyžádání na místě při prohlídce Bytové jednotky.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku**. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě bude přihláška vyřazena.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
9. Přihlášku, která nespĺňuje Podmínky je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.

10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek **končí dne 18. 7. 2016 v 16.00 hodin**.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlášovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlášovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 18. 7. 2016 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlášovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlášovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlášovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlášovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem:

**„NEOTVÍRAT – 14. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek“
adresa bytové jednotky včetně č. p. a č. o. domu
číslo bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka**

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na **účet č. 2112579167/2700 u UniCredit Bank CR, a.s.** a to tak, aby byly připsány na uvedený účet **nejpozději do 18. 7. 2015**.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce**.
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce**.
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu

Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlašovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti majetkova.portalaukci.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlašovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlašovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelem jako nedoručené, považuje se za den

doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.

4. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlašovatelí a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékolí z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlašovatelí a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- *3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Příloha č. 1 Soutěžních podmínek

Seznam Bytových jednotek – 14. výběrové řízení										
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek bytových jednotek
1	28. pluku	583	47	583/27	1+1	53,20	6.NP	1 577 000	157 700	15:40-16:40 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
2	28. pluku	464	39	464/21	1+1	36,40	5.NP	1 664 000	166 400	15:40-16:40 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
3	Brtnická	1034	8	1034/01	1+0	24,50	1.NP	779 000	77 900	9:00-9:45 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
4	Brtnická	1034	8	1034/06	1+0	24,60	2.NP	883 000	88 300	9:00-9:45 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
5	Jakutská	1197	5	1197/08	2+1	60,30	3.NP	1 877 000	187 700	16:50-18:00 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
6	Jakutská	1200	11	1200/03	1+0	20,70	1.NP	845 900	84 590	16:50-18:00 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
7	Jakutská	1200	11	1200/04	2+1	62,90	2.NP	2 160 000	216 000	16:50-18:00 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
8	Moskevská	861	78	861/01	1+0	28,30	1.NP	936 000	93 600	10:05-10:50 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
9	Na Míčáncích	435	1	435/05	1+1	45,10	2.NP	1 451 000	145 100	14:30-15:30 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
10	Na Spoje	731	1	731/09	1+1	41,40	2.NP	1 521 300	152 130	11:00-11:45 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
11	Ruská	708	76	708/02	1+1	45,20	1.PP	1 477 000	147 700	12:00-13:30 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
12	Ruská	711	82	711/01	1+1	48,50	1.PP	1 453 000	145 300	12:00-13:30 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
13	Ruská	711	82	711/02	2+1	68,60	1.PP	1 960 000	196 000	12:00-13:30 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7
14	Ruská	1039	84	1039/30	1+0	26,00	5.NP	861 300	86 130	12:00-13:30 PROHLÍDKY 25.6,7,7,16.7

E-aukce volné byty – 14.

POř.č.	Ulice	č.p.	Čo.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m ²	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet příhozů	Přesný konec E-aukce (start 24.7.2016 v 20.00 hodin)
1	28. pluku	583	47	583/27	1+1	53,2	6.NP	102	33	1 577 000	2 775 000		56	26.7.2016 v 13:12:00 hodin
2	28. pluku	464	39	464/21	1+1	36,40	5.NP	127	55	1 664 000	3 510 000		73	27.7.2016 v 14:44:00 hodin
3	Brtnická	1034	8	1034/01	1+0	24,5	1.NP	52	28	779 000	1 706 000		101	26.7.2016 v 10:26:00 hodin
4	Brtnická	1034	8	1034/06	1+0	24,6	2.NP	55	30	883 000	1 720 000		75	27.7.2016 v 11:03:00 hodin
5	Jakutská	1197	5	1197/08	2+1	60,3	3.NP	104	34	1 877 000	3 480 000		98	26.7.2016 v 13:55:00 hodin
6	Jakutská	1200	11	1200/03	1+0	20,7	1.NP	60	18	845 900	1 565 033		43	27.7.2016 v 10:20:00 hodin
7	Jakutská.	1200	11	1200/04	2+1	62,9	2.NP	103	31	2 160 000	3 560 010		76	27.7.2016 v 13:59:00 hodin
8	Moskevská	861	78	861/01	1+0	28,3	1.NP	70	32	936 000	1 864 444		75	26.7.2016 v 13:07:00 hodin
9	Na Míčánkách	435	1	435/05	1+1	45,1	2.NP	80	27	1 451 000	2 815 000	ARGENTONE ENTERPRISE a.s	154	26.7.2016 v 12:22:00 hodin
10	Na Spojce	731	1	731/09	1+1	41,4	2.NP	76	31	1 521 300	2 755 000			27.7.2016 v 13:40:00 hodin
11	Ruská	708	76	708/02	1+1	45,2	1.PP	58	11	1 477 000	2 200 000			27.7.2016 v 12:51:00 hodin
12	Ruská	711	82	711/01	1+1	48,5	1.PP	59	17	1 453 000	2 290 000	7 Stones Investments, a.s.	130	27.7.2016 v 12:46:00 hodin
13	Ruská	711	82	711/02	2+1	68,6	1.PP	61	15	1 960 000	3 625 000		226	26.7.2016 v 16:20:00 hodin
14	Ruská	1039	84	1039/30	1+0	26	5.NP	113	56	861 300	1 700 000		87	26.7.2016 v 10:55:00 hodin



ZÁPIS č. 14

Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14.

konané dne 20. 7. 2016

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68. v kanceláři č. A111, ÚMČ Praha 10,
budova A, 1. patro

Přítomni: Ing. Jindřich Nepevný, Lucie Kalná, Dis., Tereza Matoušová

Omluveni: --

Nepřítomni: --

Hosté: Zdenka Kohoutková, OMP, Andrea Landgráfová za PRAHA 10 - Majetková a.s.

Zapsala: Dominika Hronová, OMP

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14.
3. Různé
4. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání komise bylo zahájeno dne 20. 7. 2016 v 9:00 hod., vedl ho předseda Ing. Jindřich Nepevný, která přivítal všechny přítomné členy komise, seznámil je s navrhovaným programem. Komise se sešla se v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

1. **Zahájení komise**
2. **Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14.**

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14. je 14 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 - Majetková a.s., IČ: 272 05 703, se sídlem Vršovická 1429/68, PSČ 101 38.

Během I. kola se uskutečnily 3 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení **celkem 1120 zájemců.**

Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 15. 6. 2016 do 18. 7. 2016 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení **doručeno celkem 418 přihlášek**. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek byly vyhlašovatelé doručeny 2 přihlášky.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z **celkového počtu 418 ve lhůtě podaných přihlášek jich 394 vyhovělo podmínkám** výběrového řízení vč. složené jistoty a **24 přihlášek podmínkám výběrového řízení nevyhovělo**. Podrobněji viz Příloha č. 2 tohoto Zázpisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zázpisu.

3. Různé

4. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek **zařazuje do II. kola výběrového řízení** (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám **celkem 394 přihlášek**, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zázpisu.

PŘÍTOMNO: 3

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno dne 20. 7. 2016 v 15:27 hodin

Zapsala: Dominika Hronová, OMP

Schválila: Ing. Jindřich Nepevný, předseda Komise

Příloha č. 1

Pořadí bytové jednotky	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Výše kauce v CZK	počet účastníků prohlídek	počet lhůtě doručených přihlášek
1	28. pluku	583	47	583/27	1+1	53,20	6.NP	1 577 000	157 700	102	33
2	28. pluku	464	39	464/21	1+1	36,40	5.NP	1 664 000	166 400	127	55
3	Brtnická	1034	8	1034/01	1+0	24,50	1.NP	779 000	77 900	52	28
4	Brtnická	1034	8	1034/06	1+0	24,60	2.NP	883 000	88 300	55	30
5	Jakutská	1197	5	1197/08	2+1	60,30	3.NP	1 877 000	187 700	104	34
6	Jakutská	1200	11	1200/03	1+0	20,70	1.NP	845 900	84 590	60	18
7	Jakutská	1200	11	1200/04	2+1	62,90	2.NP	2 160 000	216 000	103	31
8	Moskevská	861	78	861/01	1+0	28,30	1.NP	936 000	93 600	70	32
9	Na Míčáncích	435	1	435/05	1+1	45,10	2.NP	1 451 000	145 100	80	27
10	Na Spojce	731	1	731/09	1+1	41,40	2.NP	1 521 300	152 130	76	31
11	Ruská	708	76	708/02	1+1	45,20	1.PP	1 477 000	147 700	58	11
12	Ruská	711	82	711/01	1+1	48,50	1.PP	1 453 000	145 300	59	17
13	Ruská	711	82	711/02	2+1	68,60	1.PP	1 960 000	196 000	61	15
14	Ruská	1039	84	1039/30	1+0	26,00	5.NP	861 300	86 130	113	56
Celkem										1120	418