

Číslo tisku: P10-075341/2019

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 31. 5. 2019 do 19. 6. 2019 do 10:00 hod., byla v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručena do podatelny ÚMČ Praha 10 jedna přihláška.

Došlá obálka byla předložena Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 21. 6. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 2. Poté byla přihláška předložena k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 26. 6. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

Nájemce splnil podmínku veřejné nabídky dle čl. II. „Požadované předklady“ části F, ve které se zavázal k uhrazení dlužné částky ve výši 500.000 Kč po předchozím nájemci do doby uzavření nájemní smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru.

Poř. č. 1

NP č. 101, Počernická 524/64

žadatel: **RS maso CZ, s.r.o.**

se sídlem: Masarykova 837/123, 252 19 Rudná

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako prodejna masa a uzenin.

Výše nájemného 2.160 Kč/m²/rok nabízená žadatelem je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1.350 Kč/m²/rok a pro prostory kvality b2) 800 Kč/m²/rok.

Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 26. 6. 2019



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 6. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Bc. Iva Petřinová - právník

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:03 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 4/5 jednala v počtu 7 členů. Od bodu 5/1 kdy z jednání odešel Mgr. Václav Vlček, jednala komise a to až do konce v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:42 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:03

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro.

Ing. Petra Beneše - místostarostu a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

NA STŮL I.
Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 31. 5. 2019 do 19. 6. 2019)

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhov aný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
Počernická 524/64	101	85,70 58,20	prodejna masa a uzenin	1.350,- 800,-	-	RS maso CZ, s.r.o.	2.160,- (310.824,-)	prodejna masa a uzenin	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhlaška uchazeče RS maso CZ, s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.

*Komise **NESOUHLASÍ** s tím, že Souhlas může být vydán příslušným vedoucím OMP (bez projednání v RMČ P10) a takto lze postupovat i v dalších podobných případech žádostí o umístění mobilních domů.*

PŘÍTOMNO: 6
 PRO: 5
 PROTI: -
 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S TÍM, ŽE SOUHLAS MŮŽE BÝT VYDÁN PŘÍSLUŠNÝM VEDOUCÍM OMP (BEZ PROJEDNÁNÍ V RMČ P10) A TAKTO LZE POSTUPOVAT I V DALŠÍCH PODOBNÝCH PŘÍPADECH ŽÁDOSTÍ O UMÍSTĚNÍ MOBILNÍCH DOMŮ**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 103 o nájmu pozemku, uzavřené dne 29. 6. 2012., kde bude již správně uvedena plocha pozemku.*

PŘÍTOMNO: 6
 PRO: 4
 PROTI: -
 ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU KE SMLOUVĚ č. 103 O NÁJMU POZEMKU, UZAVŘENÉ DNE 29. 6. 2012., KDE BUDE JIŽ SPRÁVNĚ UVEDENA PLOCHA POZEMKU**

7. Různé

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:42 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 6. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



David Satke



Příloha č. 2

Zápis č. 3/2019 (výňatek) z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 21. 6. 2019



ZÁPIS č. 3/2019

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor**

jednání komise konané dne **21. 6. 2019**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova **A, 4. patro, dveře 411a**

Přítomni: Ing. Petr Beneš, Mgr. Jakub Ďurica, Mgr. Helena Minářů, Ing. Kamila Bartošová,
a to na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu),

Omluveni: -

Zapisovatel: Josef Klogner

Hosté: Bc. Jiří Jaroš, Marie Milatová

Program jednání:

- I.** Zahájení jednání komise
 - II.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 02. 05. 2019 do 12. 06. 2019.
 - III.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech zařazených v záměru prodeje, vyhlášeného v termínu od 02. 05. 2019 do 10. 06. 2019.
 - IV.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 31. 05. 2019 do 19. 06. 2019.
 - V.** Různé
 - VI.** Závěr
-

I. Zahájení jednání komise


Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 10:40 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů. (viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - Prezenční listina).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 2. 5. 2019 do 12. 6. 2019.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **2. 5. 2019** do **12. 6. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **10 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

NP č. 301, Za Strašnickou vozovnou 821/2

- 1) **Přihláška** uchazeče  **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.
- 2) **Přihláška** uchazeče **Mateduca s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

NP č. 502, Průběžná 1803/53

- 1) **Přihláška** uchazeče **BATILLUS s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 501, Ukrajinská 1060/19

- 1) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 503, Na Louži 770/31

- 1) **Přihláška** uchazeče **Maximum Construction s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 503, Ukrajinská 1060/19

- 1) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 505, Záběhlická 158/67

- 1) **Přihláška** uchazeče **KRONACH s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

NP č. 502, Na Louži 980/27

- 1) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 3) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení

III. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 2. 5. 2019 do 10. 6. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **2. 5. 2019** do **10. 6. 2019** do 10:00 hod., byly v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeny do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **2 obálky**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálce) komise konstatovala, že:

NP č. 501, Ruská 1230/154

- 3) **Přihláška** uchazeče **HA NA RE s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 4) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

IV. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 31. 5. 2019 do 19. 6. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **31. 5. 2019** do **19. 6. 2019** do 10:00 hod., byla v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručena do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **1 obálka**.

Po otevření obálky s přihláškou a po kontrole samotné přihlášky (správnost a úplnost doložených dokladů v obálce) komise konstatovala, že:

NP č. 101, Počernická 524/64

- 1) **Přihláška** uchazeče **RS maso CZ, s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

V. Různé**VI. Závěr**

Komise na tomto jednání otevřela a posoudila všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky v celkovém počtu **13**.

Jednání komise bylo ukončeno dne 21. 6. 2019 v čase 11:45 hod.

V Praze dne 24. 6. 2019

Zapsal:

Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor



Přítomní členové komise:

Ing. Petr Beneš



podpis

Mgr. Jakub Ďurica



pis

Mgr. Helena Minářů



podpis

Ing. Kamila Bartošová



podpis

Přítomní hosté:

Bc. Jiří Jaroš



Marie Milatová

Přílohy:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| č. 1 - Jmenování Komise na otevírání obálek | ... 1 list |
| č. 2 - Prezenční listina | ... 1 list |
| č. 3 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 2.5.2019 do 12.6.2019) | ... 1 list |
| č. 4 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 2.5.2019 do 10.6.2019) | ... 1 list |
| č. 5 - Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 31.5.2019 do 19.6.2019) | ... 1 list |
| č. 6 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 12.6.2019) | ... 5 listů |
| č. 7 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 10.6.2019) | ... 4 listy |
| č. 8 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 31.5.2019 do 19.6.2019) | ... 4 listy |
| č. 9 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 12.6.2019- foto) | ...3 listy |
| č. 10 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 2.5.2019 do 10.6.2019- foto) | ... 1 list |
| č. 11 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 31.5.2019 do 19.6.2019- foto) | ... 1 list |

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostorů, která se bude konat
dne 21. 6. 2019, v tomto složení:**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10

Ing. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)

Mgr. Tomáš Staněk
úředník (právník)
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Jakub Ďurica
úředník (právník a náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Josef Klogner
úředník (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor

Petr Zima
zástupce občanů Praha 10



zástupce občanů Praha 10 (náhradník)



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor




PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 21. 6. 2019**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10

Mgr. Jakub Ďurica
úředník (právník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10

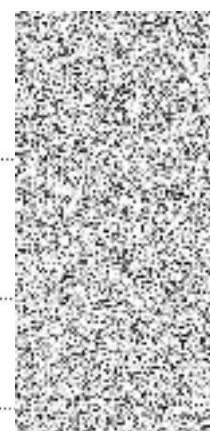
Zapisovatel:

Josef Klogner
úředník
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:

Bc. Jiří Jaroš
úředník
referent referátu nebytových prostor

Marie Milatová
úředník
referent referátu nebytových prostor



Příloha č. 5

Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 31. 5. 2019 do 19. 6. 2019)

Nebytový prostor							Jméno uchazeče	Nabízená částka v Kč	Stavební úpravy v Kč	Vyhověl
NP č.	K. Ú.	Ulice	Č. p.	Č. o.	Kolaudace	Plocha m ²				
101	Malešice	Počernická	524	64	prodejna masa a uzenin	85,70 58,20	RS maso CZ, s.r.o.	2 160,-	-	ano

Veřejná nabídka na pronájem NP od 31. 5. 2019 do 19. 6. 2019

ÚMČ Praha 10
Doručeno: 29. 05. 2019

P10-063454/2019



P10-063454/2019



Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 31. 05. 2019 do 19. 06. 2019 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor nacházejících se
v Bytovém domě Malešice, Počernická 524/64

Úřad městské části Praha 10
úřadní kontaktní a komunikační
Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10
1F

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

Vyvěšeno: 31. 05. 2019

Sejmuto: 20. 06. 2019

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. Zájemce (dále jen jako „žadatel“) o nájmu nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) – <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 31. 05. 2019 do 19. 06. do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP (BD Malešice) – adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

Zveřejněno i způsobem umožňujícím

dálkový přístup od 31. 05. 2019 do 20. 06. 2019

II. Požadované podklady

- A. Řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby ji nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- B. Požadované přílohy (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. Příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. Doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. Čestné prohlášení žadatele, že si do uzavření nájemní smlouvy zajistí po dobu trvání nájmu práva k užívání technologického zařízení a vybavení nebytového prostoru od vlastníka tohoto zařízení firmy GASTROTECHNO GROUP s. r. o., IČ : 27272095, se sídlem Ústí nad Labem, Majakovského 89/12, PSČ: 40001, a pronajímateli splnění této podmínky doloží předložením písemné dohody s vlastníkem tohoto zařízení nebo písemným prohlášením podepsaným vlastníkem tohoto zařízení.
- F. Čestné prohlášení žadatele, že do uzavření nájemní smlouvy přistoupí k dluhu předchozího nájemce nebytového prostoru firmy RETAILSERVIS s.r.o., Pod Krejčárkem 975/2, 130 00, Praha 3, IČ: 27842070, vůči pronajímateli, a to v částce 500.000 Kč včetně DPH a tuto částku převede na účet pronajímatele.

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1). Na základě telefonické

P10-063454/2019

domluvy se správcem nemovitosti bude prohlídka nebytového prostoru probíhat po dobu zveřejnění nabídky ve dnech: Po, St a Čt od 09:00 hod. do 11:00 hod.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Výběrového řízení se lze zúčastnit a nebytové prostory lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty (viz II. „Požadované podklady“) a následně před podpisem nájemní smlouvy nebo uzavřením jejími podmínkami splní všechny ostatní podmínky tohoto výběrového řízení.

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o podnikatelském nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízení datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
3. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty

P10-063454/2019
není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. **Pro nebytový prostor č. 101 je vyhláškovačem požadováno využití jako prodejna masa a uzenin.** Předmětný nebytový prostor je ke shora uvedenému účelu kolaudován. Dovybavení prostoru a případně další následně zajištění změny kolaudace a dalších vyjádření, nezbytných pro zahájení provozu prodejny masa a uzenin si zajistí budoucí nájemce sám na vlastní náklady.

X. Doba nájmu a ostatní podmínky

1. **S budoucím nájemcem bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou v trvání 10 let s možností jejího ukončení v případě, že nebude ze strany nájemce řádně plněna.**
2. **Budoucí nájemce je povinen převzít nebytový prostor včetně technologického zařízení a vybavení ve vlastnictví firmy GASTROTECHNO GROUP s. r. o., IČ : 27272095, se sídlem Ústí nad Labem, Majakovského 89/12, PSČ: 40001, a zajistit si po dobu nájmu práva k užívání tohoto technologického zařízení a vybavení od uvedeného vlastníka a doložit pronajímateli do uzavření nájemní smlouvy splnění této podmínky předložením písemné dohody s vlastníkem nebo písemným prohlášením podepsaným vlastníkem.**
3. **Budoucí nájemce do uzavření nájemní smlouvy přistoupí k dluhu předchozího nájemce nebytového prostoru firmy RETAILSERVIS s.r.o., Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3, IČ : 27842070, vůči pronajímateli, a to v částce 500 000,- Kč a tuto částku převede na účet pronajímatele**

XI. Práva zadavatele

1. **Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku kdykoliv zrušit.**
2. **Po rozhodnutí o výsledku výběrového řízení může zadavatel vítěznému uchazeči určit lhůtu k uzavření nájemní smlouvy.**
3. **Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti**
4. **Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.**
5. **Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.**

P10-063454/2019

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68,
Praha 10, tel.: 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kolaudace	Poznámka
Počernická 524/64	Malešice	101	1. NP	85,70 58,20	1.350,- 800,-	prodejna masa a uzenin	lze pronajmout pouze jako prodejna masa a uzenin

Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor

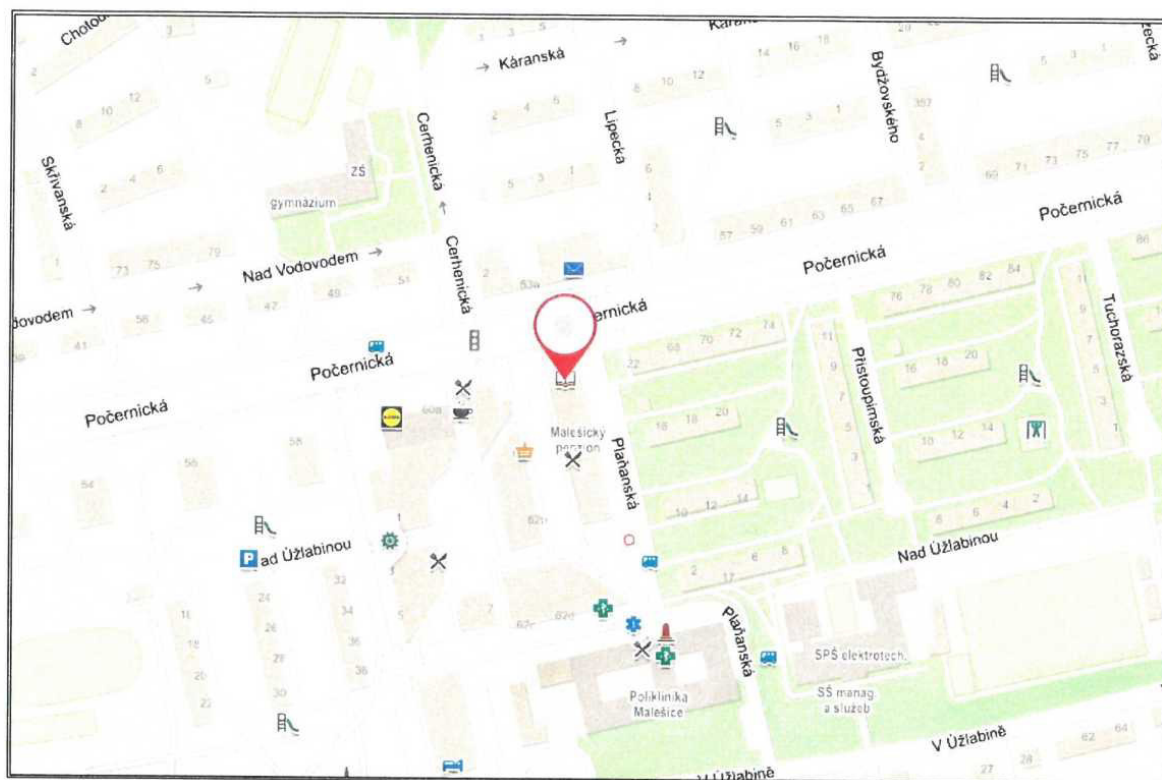


UMC Praha 10
Doručeno: 29. 05. 2019
P10-063454/2019



Příloha č. 11

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 31. 5. 2019 do 19. 6. 2019 – foto)



Čestné prohlášení žadatele o přistoupení k dluhu předchozího nájemce

**Úřad městské části Praha 10**

Vršovická 1429/68

101 38 Praha 10

P10-063454/2019

VEŘEJNÁ NABÍDKA na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor nacházejících se v Bytovém domě Malešice, Počernická 524/64

Příloha nabídky uchazeče společnosti RS maso CZ, s.r.o., se sídlem Rudná, Masarykova 837, PSČ 25219, IČ: 28419294 (dále jen „**Žadatel**“)

I.

Žadatel tímto ve smyslu Čl. II. Požadované podklady část E. veřejné nabídky P10-063454/2019 čestně prohlašuje, že si do uzavření nájemní smlouvy zajistí po dobu trvání nájmu práva k užívání technologického zařízení a vybavení nebytového prostoru od vlastníka zařízení firmy GASTROTECHNO GROUP s.r.o., IČ: 27272095, se sídlem Ústí nad Labem, Majakovského 89/12, PSČ: 40001, a pronajímateli splnění této podmínky doloží předložením písemné dohody s vlastníkem tohoto zařízení nebo písemným prohlášením podepsaným vlastníkem tohoto zařízení.

II.

Žadatel tímto ve smyslu Čl. II. Požadované podklady část F. veřejné nabídky P10-063454/2019 čestně prohlašuje, že do uzavření nájemní smlouvy přistoupí k dluhu předchozího nájemce nebytového prostoru firmy RETAILSERVIS s.r.o., Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3, IČ: 27842070, vůči pronajímateli, a to v částce 500.000,- Kč včetně DPH a tuto částku převede na účet pronajímatele.

V Rudné dne 14.6.2019**RS maso CZ, s.r.o.**

RS maso CZ,
Masarykova 837, RUDNÁ 25219
IČ: 28419294, DIČ: CZ28419294
Tel.: 315
Fax: 315

