

## Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 32 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 23. 4. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 2. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 29. 5. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

V tomto materiálu se vyhodnocují žádosti týkající se nebytového prostoru č. 308 na adrese U Nových vil 943/28, Praha 10, a to pouze těch uchazečů, kteří splnily všechny náležitosti veřejné nabídky.

S přihlédnutím k zájmu obce a na základě doložených doporučení a referencí od odboru sociálního ÚMČ Praha 10, radního pro sociální a rodinnou politiku Mgr. Michala Kočího a dalších (viz příloha č. 3) je vhodné zvolit jako vítězného uchazeče ve veřejné nabídce Komunitní centrum Petrklíč, z.s.

Poř. č. 1

**NP č. 308, U Nových vil 943/28**

žadatel: **EuroRest, spol.s.r.o.**

se sídlem: Květnového vítězství 1627/46, 149 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem za podmínky, že žadatel dodá dodatečně originály nebo úředně ověřené kopie, které nedoložil.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář s hygienickým zázemím.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1.350 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 2

žadatel: **Pavel Sergejev**

se sídlem: Školní 219, 250 63 Mratín

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1.350 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 3

žadatel: **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.**

se sídlem: Smetanova 1450, 560 02 Česká Třebová

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář regionální pobočky Praha.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč m<sup>2</sup>/rok.

Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 29. 5. 2019



## ZÁPIS z jednání komise konané 29. 5. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská. Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec – vedoucí referátu pozemků a Mgr. Et Mgr. Vít Bambas – vedoucí oddělení koordinačních činností,

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnáseníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:02 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až do konce jednání jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnáseníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:02

hlasování o přítomnosti Ing. Petra Beneše - místostarosty

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Adresa NP	NP č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok	* Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m <sup>2</sup> -)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obalek
U Nových vil 943/28	308	45,00	kancelář	1.350,-		Pavel Sergejev	1.372,- (61.740,-)	kancelář	-	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem pro:5 proti:- zaržel se:-	<b>Příháška uchazeče</b> Pavla Sergejeva <b>vyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení
						Komunitní centrum Petříklč, z.s.	200,- (9.000,-)	kancelář regionální pobočky Praha	-	KMN souhlasí s žadatelem jako II náhradníkem pro:5 proti:- zaržel se:-	<b>Příháška uchazeče</b> Komunitní centrum Petříklč, z.s. <b>vyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení.
						EuroRest, spol.s r.o.	2.200,- (99.000,-)	kancelář s hyg. zázemím	50.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem pro:5 proti:- zaržel se:-	<b>Příháška uchazeče</b> EuroRest, spol.s r.o. <b>nevyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezúhonnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezúhonnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezúhonnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie
						Pavel Ryšavý	1.400,- (63.000,-)	kancelář	20.000,-	KMN souhlasí s vyřazením žadatele pro:5 proti:- zaržel se:-	<b>Příháška uchazeče</b> Pavla Ryšavého <b>nevyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Všechny doložené listiny uchazeče byly staršího data než 3 měsíců před dnem podání přihášky.
						Barevný svět děti, z.s.	200,- (9.000,-)	kancelář a prostory pro realizované aktivity organizace	-	KMN souhlasí s vyřazením žadatele pro:5 proti:- zaržel se:-	<b>Příháška uchazeče</b> Barevný svět dětí z.s. <b>nevyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního/spolkového rejstříku (doložil kopii) a nedoložil stanovky spolku.
						Ondřej Letocha	1.480,- (66.600,-)	kancelář	20.000,-	KMN souhlasí s vyřazením žadatele pro:5 proti:- zaržel se:-	<b>Příháška uchazeče</b> Ondřeje Letochy <b>nevyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezúhonnosti – insolvenční rejstřík.

Elektrárnská 982/3	503	13,10	byt	1250,-	EuroRest, spol.s r.o.	2.500,- (32.750,-)	archiv účetnictví firmy	50.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přímého S proti- zdržel se-	★ Příloška uchazeče EuroRest, spol. s r.o. <b>navybovella</b> - všem podmínkám všeobecného řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo uředně ověřenou kopii potvrzení o bezúhonnosti – insolvenci čestník, potvrzení o bezúhonnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezúhonnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prostě kope.
-----------------------	-----	-------	-----	--------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------	----------	---	---

\* Pokud se nepřihlásí zájemce o nebytový prostor ani po třetím vypsání veřejné nabídky na nájem nebytového prostoru je minimální výše nájmu snížena o 25 %.

★ KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem za podmínky, že žadatel dodá dodatečně originály nebo úředně ověřené kopie, které nedoložil

Ing. Michal Narovec – *zajímalo by mě, jestli si společnost EuroRest spol s r.o. opravdu nakonec vzala všechny nebytové prostory, kde byla vybrána jako vítěz, děkuji za podání informace*

**6. Různé**

**7. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:00 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

**Zapsal dne 30. 5. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



*DAVID SATKE*



**Příloha č. 2**

Zápis č. 2/2019 (výňatek) z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 23. 4. 2019



**ZÁPIS č. 2/2019**

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem  
nebytových prostor**

jednání komise konané dne **23. 4. 2019**

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,  
budova **A, 4. patro, dveře 411b**

**Přítomni:** Ing. Jana Komrsková, Mgr. Tomáš Staněk, Mgr. Helena Minářů,  
a to na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu),



**Omluveni:** -

**Zapisovatel:** Josef Klogner

**Hosté:** Bc. Jiří Jaroš, Marie Milatová

**Program jednání:**

- I.** Zahájení jednání komise
- II.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech zařazených v záměru prodeje, vyhlášeného v termínu od 27. 02. 2019 do 15. 04. 2019.
- III.** Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 27. 02. 2019 do 17. 04. 2019
- IV.** Různé
- V.** Závěr

### I. Zahájení jednání komise




Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 13:10 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů. (viz příloha č. 2 tohoto zápisu - Prezenční listina).

### II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 16 obálek.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

#### NP č. 101, Nad Vodovodem 595/23

- 1) Přihláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) Přihláška uchazeče RANGHERKA 5 s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
- 3) Přihláška uchazeče EuroRest, spol s.r.o. nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.
- 4) Přihláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
- 5) Přihláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.

#### NP č. 102, Nad Vodovodem 595/23

- 1) Přihláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) Přihláška uchazeče EuroRest, spol s.r.o. nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.
- 3) Přihláška uchazeče:  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
- 4) Přihláška uchazeče:  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.

**NP č. 506,2, Vršovická 1461/64**

- 1) **Příhláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o. vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Příhláška** uchazeče **Policejní sportovní klub OLYMP Praha, z.s. nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

**NP č. 501, Jerevanská 1160/16**

- 1) **Příhláška** uchazeče **Sportovní klub FC Bučis Team, z.s. vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 2) **Příhláška** uchazeče **Komunitní centrum Petrklíč, z.s. vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.
- 3) **Příhláška** uchazeče **Junák – český skaut, středisko STOVKA Praha, z.s. vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

**NP č. 504, Moskevská 262/57**

- 1) **Příhláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o. nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.
- 2) **Příhláška** uchazeče **Vršovické knihkupectví vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

**III. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019**

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 32 obálek.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálce) komise konstatovala, že:

**NP č. 502, Jakutská 854/12**

- 1) **Příhláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

**NP č. 501, Jakutská 854/12**

- 1) **Příhláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

**NP č. 501, Vršovická 832/97**

- 1) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.


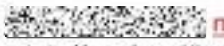
**NP č. 502, Vršovická 986/69**

- 1) **Přihláška** uchazeče  **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.  
 2) **Přihláška** uchazeče **KRONACH s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.

**NP č. 301, U Nových vil 943/28**

- 1) **Přihláška** uchazeče **EuroRest, spol. s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.

**NP č. 308, U Nových vil 943/28**

- 1) **Přihláška** uchazeče **Pavla Sergejeva** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.  
 2) **Přihláška** uchazeče **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.  
 3) **Přihláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.  
 4) **Přihláška** uchazeče  **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Všechny doložené listiny uchazeče byly staršího data, než 3 měsíců před dnem podání přihlášky.  
 5) **Přihláška** uchazeče **Barevný svět dětí, z.s.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního/spolkového rejstříku (doložil kopii) a nedoložil stanovy spolku.  
 6) **Přihláška** uchazeče  **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.

**NP č. 309, U Nových vil 943/28**

- 1) **Přihláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.

**NP č. 502, Elektrárenská 982/3**


- 1) **Příhláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.
- 2) **Příhláška** uchazeče **KRONACH s.r.o.** **vyhověla** všem podmínkám výběrového řízení.


**NP č. 503, Elektrárenská 982/3**

- 1) **Příhláška** uchazeče **EuroRest, spol s.r.o.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem – doložil pouze prosté kopie.

Příhláška uchazeče **Člověk v tísní, o.p.s.** na NP č. 501, Jerevanská 1160/16 nesplnila podmínku výběrového řízení, které stanovila termín podání přihlášky od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019. Příhláška byla podána po termínu podání přihlášky – 16. 4. 2019.

Příhláška uchazeče **Barevný svět dětí, z.s.** na NP č. 501, Jerevanská 1160/16 nesplnila podmínku výběrového řízení, které stanovilo termín podání přihlášky od 27. 2. 2019 do 15. 4. 2019. Příhláška byla podána po termínu podání přihlášky – 17. 4. 2019.

Obálka uchazeče  nesplnila podmínku výběrového řízení, tím že nebyla označena nápisem „VEREJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru. Obálka byla otevřena z důvodu identifikace uchazeče, ale přihláška nebyla hodnocena.

Obálka uchazeče  nesplnila podmínku výběrového řízení, tím že nebyla označena nápisem „VEREJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru. Obálka byla otevřena z důvodu identifikace uchazeče, ale přihláška nebyla hodnocena.

**IV. Různé****V. Závěr**

Komise na tomto jednání otevřela a posoudila všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky v celkovém počtu **48**.



Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních  
na pronájem nebytových prostorů, která se bude konat  
dne 18. 4. 2019, v tomto složení:**

**Ing. Petr Beneš**  
zastupitel MČ Praha 10

**Ing. Jana Komrsková**  
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)

**Mgr. Tomáš Staněk**  
úředník (právník)  
vedoucí oddělení právních činností  
a veřejných zakázek


**Mgr. Jakub Ďurica**  
úředník (právník a náhradník)  
vedoucí oddělení pohledávek

**Mgr. Helena Minářů**  
úředník  
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

**Josef Klogner**  
úředník  
vedoucí referátu nebytových prostor

  
zástupce občanů Praha 10

  
zástupce občanů Praha 10 (náhradník)

  
**Ing. Roman Březina**  
vedoucí odboru bytů  
a nebytových prostor

1/1

Prezenční listina

Příloha č. 2

**PREZENČNÍ LISTINA**

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních  
na pronájem nebytových prostor  
konaná dne 23. 4. 2019**

**Ing. Jana Komrsková**  
zastupitelka MČ Praha 10

**Mgr. Tomáš Staněk**  
úředník (právník)  
vedoucí oddělení právních činností  
a veřejných zakázek

**Mgr. Helena Minářů**  
úředník  
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

  
zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:

**Josef Klogner**  
úředník  
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:

**Bc. Jiří Jaroš**  
úředník  
referent referátu nebytových prostor

*PRÁVNÍK  
Kefranke AP*



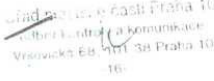

1/1

9/29

## Seznam přihlášek podaných do veřejné nabídky (od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019) Příloha č. 4

Nebytový prostor							Jméno uchazeče	Nabízená částka v Kč	Stavební úpravy v Kč	Vyhověl
NP č.	K. Ú.	Ulice	Č. p.	Č. o.	Kolaudace	Plocha m <sup>2</sup>				
502	Vršovice	Jakutská	854	12	sklad	31,90	Jaroslav Pozzi	800	0	ano
501	Vršovice	Jakutská	854	12	sklad	29,44	Jaroslav Pozzi	800	0	ano
501	Vršovice	Vršovická	832	97	provozovna	25,59	Leona Höbausová	900	70 000	ano
502	Vršovice	Vršovická	986	69	byt	20,30	Jaroslav Pozzi	1 400	0	ano
							KRONACH s.r.o.	1 500	70 000	ano
301	Strašnice	U Nových vil	943	28	kancelář	41,00	EuroRest, spol. s r.o.	2 300	30 000	ne
308	Strašnice	U Nových vil	943	28	kancelář	45,00	Pavel Sergejev	1 372	0	ano
							Komunitní centrum Petrklíč, z.s.	200	0	ano
							EuroRest, spol. s r.o.	2 200	50 000	ne
							Pavel Ryšavý	1 400	20 000	ne
							Barevný svět dětí, z.s.	200	0	ne
Ondřej Letocha	1 480	2 000	ne							
309	Strašnice	U Nových vil	943	28	byt	37,00	EuroRest, spol. s r.o.	2 700	50 000	ne
502	Vršovice	Rybalkova	163	17	krám	17,86	Nakladatelství Dolanski	500	50 000	ano
501	Strašnice	V Předpolí	1304	3	provozovna	25,00	Emanuel Boleslav	750	50 000	ano
502	Strašnice	Na Hroudě	521	8	dílna	33,00	Emanuel Boleslav	1 060	20 000	ano
							Ing. Filip Ondřejek	851	110 000	ano
501	Strašnice	Na Hroudě	1314	14	sklad	48,10	Výkladní skříň z.s.	869	50 000	ano
							Emanuel Boleslav	1 110	20 000	ano
							Ing. Filip Ondřejek	851	12 000	ano
501	Strašnice	Na Hroudě	1320	6	kancelář	33,90	Emanuel Boleslav	800	20 000	ano
							STAFER s.r.o.	661	160 000	ano
501	Vršovice	Přípotoční	883	21	prostor pro krátkodobé ubytování	63,20	Pavel Sergejev	1 223	0	ano
							EuroRest, spol. s r.o.	1 700	100 000	ne
							Ondřej Letocha	1 111	40 000	ne
502	Míchle	Elektrářenská	982	3	byt, sklep č. 13	13,10 6,21	EuroRest, spol. s r.o.	2 500 400	50 000	ne
							KRONACH s.r.o.	1 500 450	45 000	ano
503	Míchle	Elektrářenská	982	3	byt	13,10	EuroRest, spol. s r.o.	2 500	50 000	ne

## Veřejná nabídka na pronájem NP od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019

 <p>Úřad městské části Praha 10 Období kulturní a komunikační Vršovická 6B, Praha 10 16</p>	<p>Úřad městské části Praha 10 vyhláší v termínu od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019 do 10:00 hodin <b>VEŘEJNOU NABÍDKU</b> na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor</p>	<p>P10-021094/2019</p> <p>UMC Praha 10 Doručeno: 18. 02. 2019 <b>P10-021094/2019</b></p>  <p>mp10ea743ae9e9</p>
<p><b>Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele</b> Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38 IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941 telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz</p>		
<p>I. <b>Podmínky přijetí do výběrového řízení</b></p> <p style="text-align: right;">Vyvěšeno: 27. 02. 2019 dovazeno: 17. 04. 2019</p>		
<p>1. Zámce (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor podáním písemné přihlášky (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <a href="http://www.praha10.cz">http://www.praha10.cz</a>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 27. 2. 2019 do 17. 4. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.</p> <p>2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „<b>VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru</b>“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.</p>		
<p>II. <b>Požadované podklady</b></p> <p>A. řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby ji nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.</p> <p>B. požadované přílohy (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)</p> <p>C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)</p> <p>D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)</p> <p>E. reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)</p> <p>F. doklad/y o uměleckém vzdělání (pouze pro žadatele o NP k účelu nájmu jako ateliér)</p>		
<p>III. <b>Prohlídky nebytových prostor</b></p> <p>1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1).</p> <p>2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.</p>		
<p>Zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 27. 02. 2019 do 17. 04. 2019</p>		
<p>OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 17. 4. 2019, str. 1/6</p>		

P10-021094/2019

**IV. Výběrové kritérium**

- nabízená výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

**V. Ostatní podmínky**

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako ateliér lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty (viz II. „Požadované podklady“ odst. F)!!!

**VI. Vyhodnocení veřejné nabídky**

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízeno datovou schránku).

**VII. Nájemné**

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 17. 4. 2019, str. 2/6

P10-021094/2019

5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

#### VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

#### IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

#### X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 17. 4. 2019, str. 3/6

P10-021094/2019

Příloha č. 1

## Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 274 774 573

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Útelná 2025/8	Strašnice	101	1. PP	12,92	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 494/8	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 496/12	Malešice	500	1. PP	14,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	500	1. PP	17,00	400,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	502	2. PP	31,90	750,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	501	2. PP	29,44	750,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	502	1. PP	25,60	400,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Nad Primaskou 1242/38	Strašnice	301	1. PP	25,00	800,-	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	301	1. NP	67,62 18,57	1.350,- 400,-	a1 c	prodejna, sklep
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Vršovická 832/97	Vršovice	501	1. PP	25,59	800,-	b2	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Vršovická 986/69	Vršovice	502	1. NP	20,30	1.350,-	a1	byt
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
U Nových vil 943/28	Strašnice	301	1. PP	41,00	1.000,-	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 09. 04. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							
U Nových vil 943/28	Strašnice	308	1. PP	45,00	1.350,-	a1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 09. 04. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							
U Nových vil 943/28	Strašnice	309	1. PP	37,00	1.350,-	a1	Byt
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 09. 04. 2019 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 17. 4. 2019, str. 4/6

P10-021094/2019

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Ostružinová 2934/7	Záběhlice	501	1. NP	99,40	1.350,-	a1	kadeřnictví, manikúra, pedikúra a masáže
<i>Datum a čas prohlídky: 07. 03. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 28. 03. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
Na Louži 770/31	Vršovice	503	1. PP	39,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 14. 03. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 04. 04. 2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
Na Hroudě 1320/6	Strašnice	501	1. PP	33,90	600,-	e	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 05. 03. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.); 26. 03. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.)</i>							
Přípotační 883/21	Vršovice	501	1. PP	63,20	1.000,-	b1	prostor pro krátkodobé ubytování
<i>Datum a čas prohlídky: 15. 03. 2019 (11:00 hod. - 11:15 hod.); 09. 04. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.)</i>							
Elektrárenská 982/3	Michle	502	3. NP	13,10	1.350,-	a1	byt
			1. PP	6,21	400,-	c	sklep č. 13
<i>Datum a čas prohlídky: 21. 03. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.); 11. 04. 2019 (14:30 hod. - 14:45 hod.)</i>							
Elektrárenská 982/3	Michle	503	3. NP	13,10	1.250,-	a2	byt
<i>Datum a čas prohlídky: 21. 03. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.); 11. 04. 2019 (14:45 hod. - 15:00 hod.)</i>							
Ukrajinská 1060/19	Vršovice	503	1. NP	17,00	600,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 03. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.); 04. 04. 2019 (15:00 hod. - 15:15 hod.)</i>							



Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru  
bytů a nebytových prostor

URC Praha 10  
Doručeno: 18. 02. 2019  
**P10-021094/2019**  
listy 1  
mp10ee743ee9e9

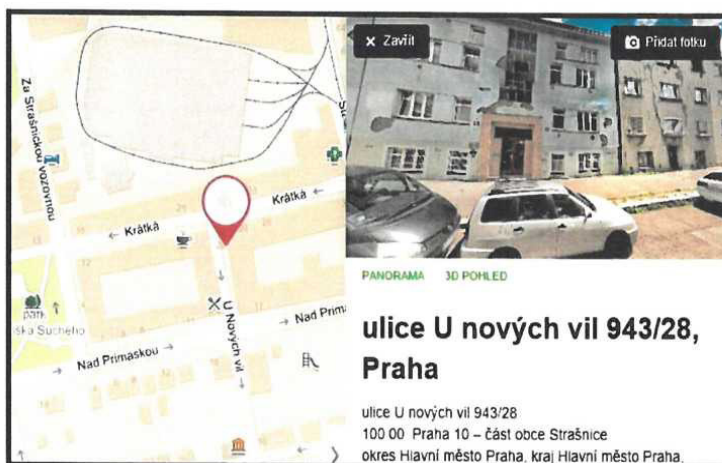


OBN/NP Veřejná nabídka 27. 2. 2019 - 17. 4. 2019, str. 6/6



**ulice Vršovická 986/69,  
Praha**

ulice Vršovická 986/69  
100 00 Praha 10 – část obce Vršovice  
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha,  
Česko



**ulice U nových vil 943/28,  
Praha**

ulice U nových vil 943/28  
100 00 Praha 10 – část obce Strašnice  
okres Hlavní město Praha, kraj Hlavní město Praha.

Doporučení a reference

## Interní sdělení

Vážená paní  
Mgr. Helena Minářů

- zde -

odbor **KS / Mgr. Michal Kočí**

oddělení

referent **Simona Šimková**

datum **26. 6. 2019**

číslo jednací

věc **Pronájem nebytových prostor Komunitnímu centru Petrklíč**

---

Vážená paní vedoucí,

s odkazem na naše předchozí jednání ve výše uvedené věci sděluji, k poskytnutí pronájmu nebytových prostor na adrese U Nových vil 943/28, Strašnice, 308 1. PP, Komunitnímu centru Petrklíč, z.s., nemám námitek.

Děkuji,

S pozdravem

Mgr. Michal Kočí  
Radní ÚMČ Praha 10

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**  
Mgr. Michal Kočí  
radní MČ Praha 10  
Vršovická 68, 101 38 – PRAHA 10



CÍRKEV  
ADVENTISTŮ  
SEDMÉHO DNE

České sdružení  
Církve adventistů  
sedmého dne

Peroutkova 57  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
tel., fax: 224 251 742  
mobil: 739 345 659  
e-mail: cs@casd.cz

### Doporučení KC Petrklíč

Pečovatelská služba a osobní asistence jsou oblasti, které v naší církvi zatím nezvládáme pokrýt vlastními silami. Jsme vděční za organizace jako je Komunitní centrum Petrklíč, které se vydávají na pole sociálních služeb se snahou zjednodušit život těm, kteří to potřebují a jejich rodinám.

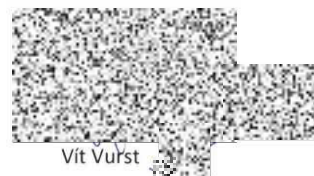
Spolupráce s Komunitním centrem Petrklíč probíhala zejména v období let 2015 až 2018 na poli projektu podpořeného z evropských fondů za účelem testování inovativního modelu sociální služby 3S, jehož podstata spočívala v efektivním řízení této služby. Naše církev v projektu figurovala jako partner. Projekt byl úspěšně realizován až do konce s tím výsledkem, že bylo prokázáno, že je možné provozovat efektivní sociální službu s celkovými průměrnými náklady na 1 hodinu služeb kolem 400,- Kč.

V současné době se Komunitní centrum Petrklíč stará o některé členy naší církve, kteří pocházejí z hlavního města Prahy a zejména z Prahy 10, kde se nyní nachází sídlo regionální pobočky. Postupně předpokládáme zapojení více našich členů z této oblasti v závislosti na rychlosti rozvoje organizace.

Na základě dosavadní spolupráce rozhodně doporučuji podporu Komunitního centra Petrklíč v jeho aktivitách. Jde o dynamicky rozvíjející se organizaci s kvalitním zázemím, ochotnými lidmi a velkým potenciálem.

V Praze, 12. dubna 2019

České sdružení  
Církve adventistů sedmého dne  
Peroutkova 57, 150 00 PRAHA 5  
Tel.: 224 251 742, IČ: 63831244



Vít Vuřst

předseda ČS CASD



ADRA, o. p. s.  
MARKOVA 600/6, 158 00 PRAHA  
IČ: 61388122, DIČ: CZ61388122  
TEL.: 734 795 306, E-MAIL: ADRA@ADRA.CZ  
WEB: [WWW.ADRA.CZ](http://WWW.ADRA.CZ)

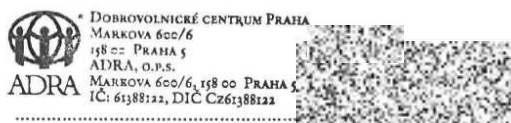
DOBROVOLNICKÉ CENTRUM ADRA PRAHA  
MARKOVA 600/6, 158 00 PRAHA  
TEL.: 734 795 306, [WWW.ADRAPRAHA.CZ](http://WWW.ADRAPRAHA.CZ)  
E-MAIL: [BARBORA.BEZDEKOVSKA@ADRA.CZ](mailto:BARBORA.BEZDEKOVSKA@ADRA.CZ)

#### Potvrzení o spolupráci

Potvrzujeme, že s Komunitním centrem Petrklíč, z.s. spolupracujeme v sociální oblasti. Máme uzavřenu smlouvu o spolupráci, na základě které se snažíme znevýhodněným občanům zajistit a poskytnout komplexní spektrum služeb a pomoci.

Spolupráci plánujeme i do budoucna, počítáme s navázáním aktivit mezi sociální pomocí a dobrovolnickou službou.

V Praze dne 11.4.2019





Ing. Barbora Bezděková

Vedoucí Dobrovolnického centra ADRA Praha

Dobrý den,

paní sociální pracovnice mi sdělila, že pro Vaše účely by bylo vhodné zaslat Vám „hodnocení“  která chodí k mému tatínkovi, panu , každou středu až pátek.

S  jsme velmi spokojeni, s tatínkem si rozumí, cvičí s ním, aktivizuje ho, chodí na procházky. Můžu se na ni stoprocentně spolehnout a v době, když je u nás jsem naprosto klidná s tím, že vím, že  se o tatínka výborně postará.

Děkuji Vám.

S pozdravem

Mgr. Petra Vytejšková

advokátka

Eliášova 28, Praha 6





**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor sociální**

**Komunitní centrum Petrklíč, z. s.  
Nad Olšinami 2446/7  
100 00 Praha 10**

Váš dopis zn.:  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Zákorová/226  
V Praze dne: 12. 4. 2019



Potvrzujeme, že organizace Komunitní centrum Petrklíč spolupracuje s MČ Praha 10 od roku 2018 v rámci procesu komunitního plánování sociálních a návazných služeb na území MČ Praha 10. Aktivně se podílí na všech činnostech a svými aktivitami významně přispívá k rozvoji sociálních a návazných služeb na území Prahy 10.

Poskytované služby uvedené organizace jsou zahrnuty do Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území MČ Praha 10 na období 2017-2020.

Komunitní centrum Petrklíč poskytuje občanům Prahy 10 registrované sociální služby. Konkrétně se jedná o osobní asistenci a pečovatelskou službu, které vhodně doplňují služby poskytované Centrem sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, p. o.



**Pavel Petřík  
vedoucí odboru sociálního**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor sociální  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-5-

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: +420 267093226  
fax: +420 267093295  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)