

Příloha 1.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: **Mgr. Petrou Charvátovou**, vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“

a

Městská část Praha 10
se sídlem: Vršovická 1429/68, 110 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
zastoupená: Bc. Martinem Pecánkem, vedoucím Odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10
bankovní spojení: 19-2000733369/08000
číslo účtu: Česká spořitelna, a.s.

dále jako „**Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku **parc. č. 3237/50 v k. ú. Strašnice**, obec **Praha**, zapsaného na LV č. **27** vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za sjednanou úplatou dle čl. 4 Smlouvy do užívání část Pozemku o celkové výměře 1 m², která je vyznačena v situačním záznamu, který jako **příloha č. 2** tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce si Předmět nájmu od Pronajímatele najímá za účelem umístění informační vitríny (dále jen „**Vitrína**“).
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu vymezenému v odst. 2 tohoto článku, a jako takový Předmět nájmu od Pronajímatele přebírá, jak se nachází ke dni podpisu předávacího protokolu (čl. 5 odst. 6 Smlouvy).

Čl. 3

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou**, s účinností od dne protokolárního předání Předmětu nájmu Nájemci.
2. Smlouva může být také ukončena:
 - a) dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu nebo z jakéhokoli důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou.
3. Výpovědní doba počne běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

Čl. 4




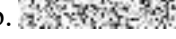
Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je sjednáno dohodou Smluvních stran ve výši 134,- Kč/m²/rok (slovy: sto třicet čtyři korun českých) na základě výměru Ministerstva financí č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018, tj. celkem 134,- Kč/rok. K této částce bude připočtena příslušná DPH v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ročně bezhotovostním převodem na jeho účet výše uvedený, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) na zdanitelné plnění nejpozději do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jako „DUZP“) se splatností nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). DUZP je vždy 1. 6. příslušného kalendářního roku. V roce, ve kterém dojde k předání předmětu nájmu dle čl. 3 odst. 1. Smlouvy, je DUZP den předání Předmětu nájmu. V případě ukončení nájmu během roku bude DUZP den ukončení nájmu.
3. Pro účely této Smlouvy se dnem uhrazení jakékoliv platby Nájemce Pronajímateli považuje den, kdy byla platba připsána na účet Pronajímatele.
4. Nájemné za rok 2019 bude uhrazeno v poměrné výši odvozené a vypočtené od data účinnosti Smlouvy.
5. V případě, že v době trvání nájmu dojde ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, bude výše nájemného Pronajímatelem upravena v souladu s příslušným cenovým předpisem, a to ke dni účinnosti

změny předmětného cenového předpisu. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

Čl. 5

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu dle ustanovení čl. 2 odst. 2 Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by Nájemci bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu ani jakoukoliv část Předmětu nájmu dát do podnájmu.
4. Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu dle Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese Nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy Pronajímateli uhradit.
5. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a v původním stavu nebo ve stavu odpovídajícím stavebnímu povolení jej předat Pronajímateli v poslední den trvání nájemního vztahu.
6. Při předávání Předmětu nájmu Nájemci do užívání a při zpětném předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli v případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit na Předmět nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu na něj, odstranit z Předmětu nájmu movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a k vstupu na Předmět nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. 5 odst. 5 Smlouvy.
8. Kontaktní osobou Pronajímatele je pan , e-mail:  tel. , mob. , odd. Technologie dopravy, přičemž k termínu předání a termínu zpětného předání Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyzvat kontaktní osobu Pronajímatele minimálně 5 pracovních dnů předem.
9. Kontaktní osobu Pronajímatele lze změnit písemným oznámením Nájemci bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
10. Z důvodu umístění Předmětu nájmu v ochranném pásmu metra se nájemce zavazuje řídit pokyny uvedenými v **Příloze č. 3**.

Čl. 6

Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. 5 odst. 1 Smlouvy se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
2. Za nepředání vyklizeného Předmětu nájmu v řádném stavu při ukončení Smlouvy dle čl. 5 odst. 5 Smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý měsíc prodlení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvláště a v plné výši, a to i po ukončení této Smlouvy.
4. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Pronajímateli nárok na jejich úhradu, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání Předmětu nájmu Nájemci.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Příloha č. 1 – Pověření pro Mgr. Petru Charvátovou ze dne 27. 4. 2018

Příloha č. 2 – Vyznačení Předmětu nájmu v katastrální mapě + vizuální specifikace
Vitríny

Příloha č. 3 – Pokyny pro nájemce obchodních a jiných prostor ve správě Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro

V Praze dne
Za Pronajímatele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Nájemce
Městská část Praha 10

.....
Mgr. Petra Charvátová
vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření

.....
Bc. Martin Pecánek
Vedoucí Odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Příloha č. 2 Smlouvy – Vyznačení Předmětu nájmu v katastrální mapě



Interní sdělení

Vážený pan
Bc. Martin Pecánek
vedoucí OŽD

odbor bytů a nebytových prostor

oddělení právních služeb a veřejných zakázek

referent Mgr. Staněl

datum 24. 6. 2019

věc Stanovisko k návrhu nájemní smlouvy se společností DP k umístění vitríny na pozemku u č. p. 3237/50, k. ú. Strašnice.

P10 – 073564/2019

Vážený pane vedoucí,

K předloženému návrhu nájemní smlouvy lze zkonstatovat, že se jedná o obvyklý smluvní typ používaný DP. K textu navrhované smlouvy lze dále zkonstatovat, že s ohledem na velikost pronajímané plochy (1m²) a na vyšší ročního nájemného (134,- Kč) a též i s ohledem na skutečnost, že se jedná o smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, a též s ohledem na druh smluvního partnera, není účelné a ani efektivní a prakticky ani možné text smlouvy upravovat či měnit. K předmětnému návrhu smlouvy nemá odbor bytů a nebytových prostor žádné námítky a lze ji takto uzavřít.

S pozdravem



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor