

Rada m. č. Praha 10

P10-070197/2016

12. zasedání

Zastupitelstva m. č. Praha 10

dne 8. 9. 2016

Návrh

na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/56/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 644, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 32, Praha 10, včetně pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
usnesení RMČ Praha 10 č. 604 ze dne 25. 8. 2016

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/56/2013 ze dne 29. 4. 2013

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E.

1. zástupce starosty

Zpracoval:

Dominika Hronová, referentka oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/56/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 644, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 32, Praha 10, včetně pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/56/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 644, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 32, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíše návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	644/01	893 404 Kč
*****	*****	644/02	467 688 Kč
*****	*****	644/03	902 398 Kč
*****	*****		
*****	*****	644/04	1 325 116 Kč
*****	*****	644/05	1 299 633 Kč
*****	*****	644/06	866 422 Kč
*****	*****	644/07	719 520 Kč
*****	*****	644/08	933 877 Kč

*****	*****	644/09	1 037 308 Kč
*****	*****	644/10	740 506 Kč
*****	*****	644/11	945 869 Kč
*****	*****		
*****	*****	644/12	539 640 Kč
*****	*****	644/13	782 478 Kč
*****	*****	644/14	1 265 156 Kč
*****	*****		

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-070197/2016

Důvodová zpráva

- 1) Důvodem změny usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/56/2013 ze dne 29. 4. 2013 (Příloha č. 1) je zařazení paní ***** do procesu prodeje bytového fondu, neboť splnila podmínky pro odkoupení bytové jednotky č. 644/05 v domě č. p. 644, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 32, Praha 10, v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům, po odsouhlasení výměry bytové jednotky.
- 2) Důvodem změny názvu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/56/2013 ze dne 29. 4. 2013 je skutečnost, že Zastupitelstvo MČ Praha 10 dosud nerozhodlo o prodeji souvisejících pozemků v domech odsouhlasených k prodeji.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti bude provedena změna v usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán na zasedání Rady MČ Praha 10 dne 25. 8. 2016, usnesení č. 604.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 16/56/2013

ze dne 29. 4. 2013

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/14/2013 ze dne 4. 2. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 644, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 32, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/14/2013 ze dne 4. 2. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 644, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 32, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíše návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	644/01	893 404 Kč
*****	*****	644/02	467 688 Kč
*****	*****	644/03	902 398 Kč
*****	*****		

*****	*****	644/04	1 325 116 Kč
*****	*****	644/06	866 422 Kč
*****	*****	644/07	719 520 Kč
*****	*****	644/08	933 877 Kč
*****	*****	644/09	1 037 308 Kč
*****	*****	644/10	740 506 Kč
*****	*****	644/11	945 869 Kč
*****	*****		
*****	*****	644/12	539 640 Kč
*****	*****	644/13	782 478 Kč
*****	*****	644/14	1 265 156 Kč
*****	*****		

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Ing. Milan R i c h t e r
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: p. Zoufalík, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-041238/2013